

2026년도 제1차 수시분 안산시 공유재산관리계획안

의안 번호	10-19
----------	-------

제출년월일 : 2026. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2026년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하고 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

☐ 법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

☐ 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	전 략 사 업 과	사동89블록 공유재산 처분	기획행정 위 원 회	처분 (토지)
2		구)해양과학기술원 부지 공유재산 처분		
3		고잔동30블록 공유재산 처분		
4	시 설 건 립 과	백운동 행정복지센터 증축 및 리모델링 공사	도시환경 위 원 회	취득 (건물)

☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2026년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2026년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2026년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 책, 천원)

구 분		금 회			기 존			합 계			비고
		건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	
취 득	계	토 지 건 물 공작물	0 1 0	0 180.00 0	0 1,500,000 0	0 9,909.84 0.00	0 40,060,000 0	0 3 0	0 10,089.84 0	0 41,560,000 0	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물 공작물				0 9,909.84 0.00	0 40,060,000 0	0 2 0	0 9,909.84 0.00	0 40,060,000 0	
	2. 교환으로 취 득	토 지 건 물									
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물 선 박	0 1 0	0 180.00 0	0 1,500,000 0			0 1 0	0 180.00 0	0 1,500,000 0	증축
	계	토 지 건 물 공작물	3 0 0	311,636.50 0.00 0.00	737,650,004 0 0			3 0 0	311,636.50 0.00 0.00	737,650,004 0 0	
	4. 매 각	토 지 건 물	3 0	311,636.50 0.00	737,650,004 0			3 0	311,636.50 0.00	737,650,004 0	
	5. 멸 실	토 지 건 물 공작물									
	6. 교환·양여 등 기타	토 지 건 물									

2026년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	10,089.84	41,560,000				
1	건물	사동 1639-15	7,000.00	25,000,000	2028	구 중학교용지 청소년복합문화시설 기부채납	전략사업과	2026년 정기분
2	건물	사동 1586번지	2,909.84	15,060,000	2027	시립 치매전담형 노인요양원 건립(변경)	노인복지과	
3	건물	원곡동 821-1번지	180.00	1,500,000	2027	백운동 행정복지센터 증축 및 리모델링 공사	시설건립과	2026년 제1차 수시분

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 사 분 유	담 당 부 서	비고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	311,636.5	737,650,004				
1	토지	사동 1640번지	193,967	534,960,986	2027	사동89블록 개발사업	전략사업과	2026년 제1차 수시분
2	토지	사동 1270번지 외 4필지	104,529.6	166,698,832	2027	구)해양과학기술원 부지 개발사업		
3	토지	고잔동 719번지	13,139.9	35,990,186	2027	고잔동30블록 공영주차장 고도화사업		

□ 부 대 의 건

2026년도 제1차 수시분 안산시 공유재산관리계획안 (도시환경위원회 부대의견)

- 백운동 행정복지센터가 준공 후 약 7년 만에 증축 및 리모델링을 추진하게 된 것은 당초 설계·시공 단계에서 장래 이용수요와 공간 활용 계획에 대한 면밀한 예측이 다소 부족했던 결과로 볼 수 있는 만큼, 향후 행정복지센터 등 공공청사 건립 시에는 장래 행정수요와 주민 이용수요, 공간 확장 및 활용 가능성 등을 충분히 검토하여 유사한 사례가 반복되지 않도록 중장기적인 관점에서 시설계획을 수립하기 바람.

2026년도 제1차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	10-19
----------	-------

제안년월일 : 2026년 8월 31일
제안자 : 기획행정위원장

□ 수정이유

- “사동89블록 공유재산 처분”, “구)해양과학연구원 부지 공유재산 처분”, “고잔동30블록 공유재산 처분”은 장기적 관점에서 신중하게 추진할 필요가 있으므로 삭제하여 수정함

□ 주요골자

- 2026년 제1차 수시분 안산시 공유재산관리계획안 중
「사동89블록 공유재산 처분」,
「구)해양과학기술원 부지 공유재산 처분」,
「고잔동30블록 공유재산 처분」 삭제

구분	해당부서	관리계획 내용	해당 상임위	비고	심사 결과
1	전략사업과	사동89블록 공유재산 처분	기획행정 위원회	처분 (토지)	삭제
2		구)해양과학기술원 부지 공유재산 처분		처분 (토지)	삭제
3		고잔동30블록 공유재산 처분		처분 (토지)	삭제
4	시설건설과	백운동 행정복지센터 증축 및 리모델링 공사	도시환경 위원회	취득 (건물)	원안

수정안 대비표

☐ 2026년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안					수 정 안				
(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)					(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)				
구 분		금 회			구 분		금 회		
		건수	수량(면적)	금액			건수	수량(면적)	금액
처 분	계	토 지	3	311,636.50	737,650,004	처 분	계	토 지	-
		건 물	0	0	0			건 물	-
		공작물	0	0	0			공작물	-
	4. 매 각	토 지	3	311,636.50	737,650,004		4. 매 각	토 지	-
		건 물						건 물	-
	5. 멸 실	토 지					5. 멸 실	토 지	
		건 물 선 박						건 물 선 박	
	6. 교환·양여 등 기타	토 지					6. 교환·양여 등 기타	토 지	
		건 물						건 물	

☐ 2026년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

계 획 안						수 정 안					
☐ 처 분 재 산						☐ 처 분 재 산					
(단위 : ㎡, 천원)						(단위 : ㎡, 천원)					
일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	처 분 사 유	일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	처 분 사 유
	종류	소 재 지	수량 (면적)				종류	소 재 지	수량 (면적)		
1	토지	사동 1640번지	193,967	534,960,986	사동89블록 개발사업	1	토지	<삭 제>			
2	토지	사동 1270번지 외 4필지	104,529.6	166,698,832	구)해양과학기술원 부지 개발사업	2	토지	<삭 제>			
3	토지	고잔동 719번지	13,139.9	35,990,186	고잔동 30블록 공영주차장 고도화사업	3	토지	<삭 제>			