

안산도시계획(개발제한구역) 변경결정에따른의회의견청취의견

의안 번호	845
----------	-----

제출년월일 : '99. 12. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안사유

개발제한구역의 본래 지정목적인 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시 주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 지정한 개발제한구역에 대하여 그 목적이 상실된 지역을 해제·조정하기 위하여 산업입지및개발에관한법률에 의거 기 개발된 안산시 신길동(63블럭)에 대하여 도시계획법 제11조 규정에 의거 현재 입안권자인 건설교통부 장관으로부터 개발제한구역 지정 목적이 상실된 지역에 대하여 합리적으로 재조정코자 함.

2. 주요내용

○ 도시계획(지구) 변경결정(안)

구 분	지 구 명	위 치	면 적 (km ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	개발제한구역	안산시 신길동 일원	42.01	감)0.30	41.71	

3. 해제사유

개발제한구역 제도개선에 따른 우선해제지역으로 국가계획에 의거 산업단지의 원활한 수급을 위하여 주거용지로 개발된 신길동 63블럭에 대하여 현재 도시계획입안권자인 건설교통부 주관으로 개발제한구역 우선해제지역으로 해제코자 함.

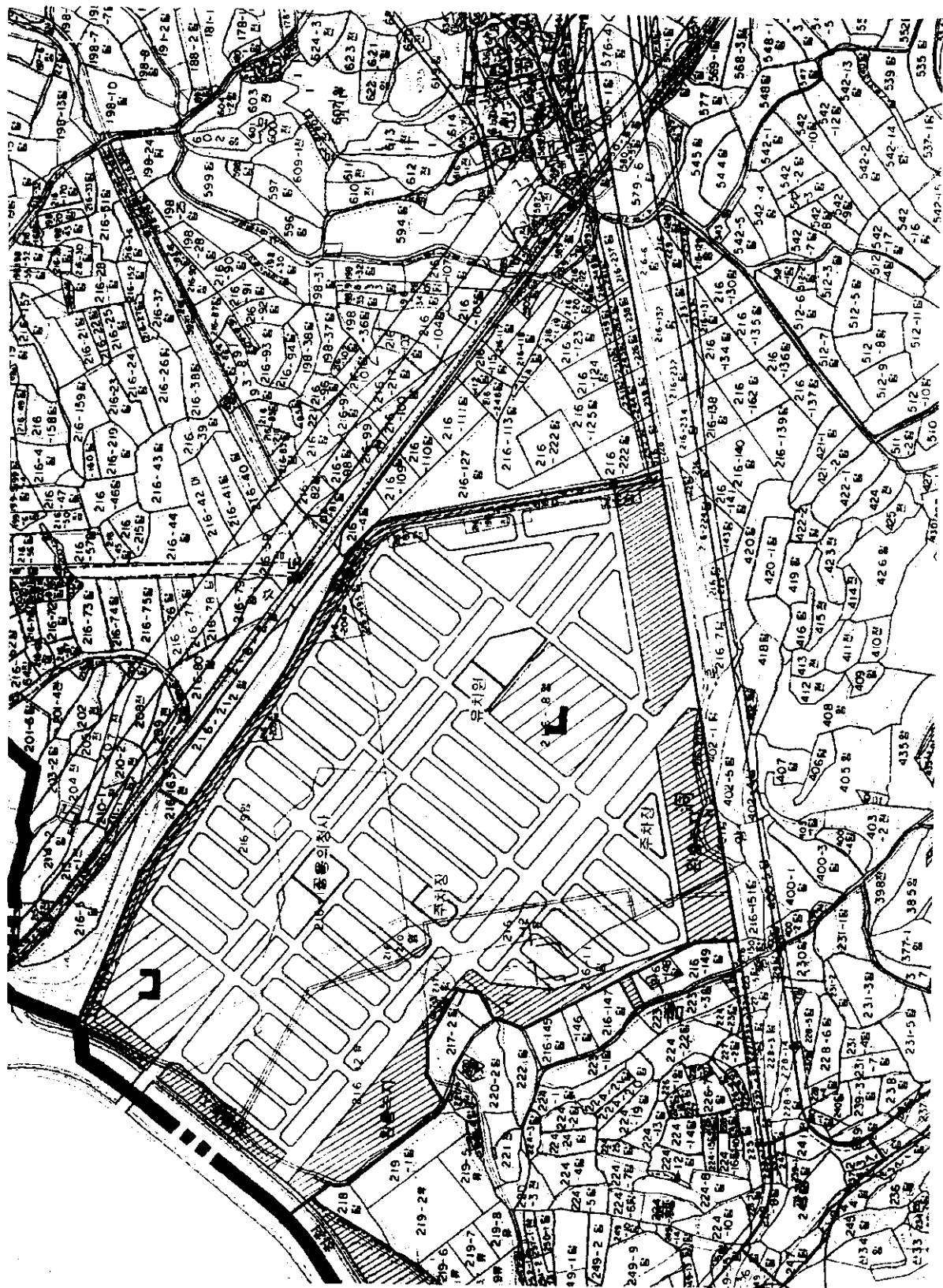
4. 참고사항

- 입안자 : 건설교통부장관
- 용도지역 : 자연녹지지역(주거용지)
- 용도지구 : 도시설계지구(개발제한구역)
- 중앙도시계획위원회 : '99. 12. 21(건교부 주관예정)

※ 반월특수지역개발중 시화지구개발사업 주거단지 2차조성사업인 신길동 63블럭은 총면적 296,782.5m²으로 '86. 12. 17 건설부고시 제577호에 의거 실시계획승인되어 '98. 10. 26 서울지방국토관리청 공고 제550호에 의거 준공인가 되었음.

5. 검토의견

「산업입지및개발에관한법률」에 의거 기 개발되어 개발제한구역의 지정목적이 상실된 우리시 신길동 63블럭에 대하여 개발제한구역내에 지정된 주거용지로 합리적인 토지이용을 하게 함으로써 산업단지지원 및 해당지역 주민의 생활불편을 해소하고 원활한 경제활동 및 토지의 합리적 이용을 도모코자 함.



안산시의회 의결서

안건명	안산도시계획(개발제한구역)변경결정에따른의회의결청취의결		
제출자	안 산 시 장	제 출 일 자	1999.12.7.
의 결 청 취 요 지		안 산 시 의 회 의 결	
<p>「산업입지및개발에관한법률」에 의거 기 개발되어 개발제한구역의 지정 목적이 상실된 우리시 신길동 63블럭에 대하여 개발제한구역 내에 지정된 주거용지로 합리적인 토지이용을 하게 함으로써 산업단지지원 및 해당지역 주민의 생활불편을 해소하고 원활한 경제활동 및 토지의 합리적 이용을 도모코자 의회의 의견을 청취하고자 함.</p>		<p>안산시 신길동 63블럭은 「산업입지및개발에 관한법률」에 의거 기 개발되어 개발제한구역의 지정목적이 상실된 지역으로 도시계획 입안 권한인 건설교통부 장관이 개발제한구역 우선 해제지역으로 재조정함으로써 산업단지 지원 및 해당 지역주민의 생활불편 해소와 토지의 합리적 이용을 도모코자 하는 사항으로써 안산시의회에서는 “별다른 이견이 없는것”으로 의결 통보하기로 함.</p>	
<p style="text-align: center;">1999년 12월 18일</p> <p style="text-align: center;">안산시의회의장(인)</p>			