

2000년도공유재산관리계획안

의안 번호	818
----------	-----

제출년월일 : 1999. 10.

제출자 : 안산시장

□ 제 안 사 유

- 노인 및 청소년 등 시민을 위한 쉼터 및 문화공간 조성으로 여가활동을 지원하고 사회 복지시설이 전무한 본오동 지역 주민들의 편의증진을 위하여 국비보조금(399,168천원)에 맞는 지하1층, 지상3층 연면적 2,000㎡(605평)규모의 본오종합사회복지관을 본오동 513-1번지의 19필지(오목골공원내)에 건립코자 하며
- 평균수명과 노령기의 연장으로 고령화 사회가 되어감에 따라 많은 노인들이 휴식 및 여가선용 공간의 부족으로 고독과 무료함을 해소하지 못하는 실정에서 시건립 경로당이 없는 대부동에 660㎡(200평) 부지를 매입 다목적 경로당을 지상2층 연면적 250㎡(76평) 규모로 건립하여 노인 여가활동 공간확충 및 주민복지향상에 기여하고자 하며
- 팔곡이동 지역은 9월 현재 990세대 3,000여명의 주민이 거주하고 있지만 어린이와 주민들이 이용할 수 있는 편의시설 및 휴식공간이 없는 관계로 639㎡(193평)의 부지를 매입 어린이 놀이터를 조성하여 어린이들의 건전한 놀이공간 제공 및 체력향상을 도모하고 주민들의 휴식공간으로 활용코자 하며
- 건진동 641-2번지에 소재한 반월동사무소 건물은 노후(1949년 완공)되어 도시 미관을 저해할 뿐아니라 청사보수시 건물의 안전문제와 개·보수비용('99년 27,000천원)이 과다 소요되고 있으며 비효율적인 건물구조 및 협소한 사무실 등으로 동기능 전환에 따른 주민자치센터 운영시 편의시설등의 설치가 지난하여 현 동사무소 건물을 밀설하고 동부지에 지하 1층, 지상 3층 연면적 1,320㎡(399평) 규모로 반월동사무소를 신축코자 합니다.
- 2000년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회 의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

가. 취득재산 (4건)

1) 본오종합사회복지관 신축

- 가) 위 치 : 본오동 523 - 1번지외 19필지 (오목골공원 내)
- 나) 부 지 면 적 : 4,263㎡ (1,290평)
- 다) 건 축 연면적 : 2,000㎡ (605평)
- 라) 건 축 규 모 : 지하 1층, 지상 3층 (철근콘크리트조)
- 마) 소 요 예 산 : 2,580,857천원 (국비 399,168천원 시비 2,181,689천원)
 - 설 계 비 : 104,000천원
 - 시 설 비 : 2,420,000천원
 - 시설부대비 : 4,150천원
 - 감 리 비 : 52,707천원

2) 대부동 경로당 신축

- 가) 위 치 : 대부남동 산 86-16번지
- 나) 부 지 면 적 : 660㎡ (200평)
- 다) 건 축 연면적 : 250㎡ (76평)
- 라) 건 축 규 모 : 지상 2층 (철근콘크리트조)
- 마) 소 요 예 산 : 287,308천원
 - 토지매입비 : 50,000천원
 - 시 설 비 : 225,000천원
 - 설 계 비 : 10,688천원
 - 시설부대비 : 1,620천원

3) 팔곡이동어린이 놀이터 설치

가) 위 치 : 팔곡이동 422 - 9번지

나) 부 지 면 적 : 639m' (193평)

다) 주 요 시 설

o 조합놀이대 1개소

o 조경시설 및 녹지 1식

o 편의시설 (등의자, 보안등, 파고라 등) 1식

마) 소 요 예 산 : 259,001천원

o 토지매입비 : 189,001천원

o 시 설 비 : 70,000천원

4) 반월동사무소 건물 신축

가) 위 치 : 건건동 641 - 2번지

나) 부 지 면 적 : 2,307m' (698평)

다) 건 축 연면적 : 1,320m' (399평)

라) 건 축 규 모 : 지하 1층, 지상 3층 (철근콘크리트조)

마) 소 요 예 산 : 1,800,000천원 (기존건물 철거비 포함)

o 시 설 비 : 1,600,000천원

o 설 계 비 : 66,000천원

o 감 리 비 : 32,000천원

o 시설부대비 : 6,000천원

o 철 거 비 : 96,000천원

나. 처분재산 (1건)

1) 반월동사무소 멸실

- 가) 위 치 : 건건동 641 - 2번지
- 나) 부 지 면 적 : 2,307m² (698평)
- 다) 건 축 연면적 : 940m² (284평)
- 라) 건 축 규 모 : 지상 2층 (연와조)
- 마) 건 축 년월일 : 1949. 9. 27
- 바) 재 산 가 액 : 15,260천원 (과세시가표준액기준)

☐ 2000도 공유재산관리계획서 : 붙임

- 가. 2000년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
- 나. 2000년도 취득재산 목록 (7-2)
- 다. 2000년도 멸실재산 목록 (7-5)

☐ 단위사업별세부계획 : 붙임

☐ 관계법령 발췌내용 : 붙임

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2000년도 관리계획총괄표 (7-1)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2000년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : m', 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지	2건	1,299	239,001				
	건 물	3건	3,570	4,618,165				
	기 타	1건	639	70,000				
1	건 물	본오동 523-1외 19필지	2,000	2,580,875	2000. 11	본오종합사회복지관 신축	안 산 시	사회여성과
2	토 지 건 물	대부남동 산 86-16	660 250	50,000 237,308	2000. 12	대부동 경로당 신축		"
3	토 지 기 타	팔곡이동 422-9	639 639	189,001 70,000	2000. 6	팔곡이동 어린이 놀이 터 설치	팔곡이동 422-1 황 인 수	공원녹지과
4	건 물	건전동 641-2	1,320	1,800,000	2001. 5	반월동사무소 신축	안 산 시	재 무 과

2000년도 멸실대상재산목록 (7-5)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			멸실대상 수 량	과표또는 평 가 액	멸실시기	멸실사유	멸실추진	비고
	지 목	소 재 지	일단의수량						
계	토 지 건 물 기 타	1 건	940	940	15,260				
1	건 물	건건동 641 - 2	940	940	15,260	2000년	노후화된 기존 청사 멸실후신축		재무과