

안산시건축조례중개정조례안

의안 번호	781
----------	-----

제출년월일 : '99. 7.

제안자 : 안산시장

☐ 개정이유

건축법 및 동법 시행령이 개정('99.4.30 대통령령 제16284호)됨에 따라 대지면적의 최소한도, 대지와 도로와의 관계, 건축선 및 인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 거리등에 대한 규정을 삭제하고 동 법에서 위임된 사항을 정하는 한편, 일반주거지역과 반월공단내 일반공업지역에서 공장증축이 용이하도록 미관지구안에서의 건축제한 규정을 앞당겨 폐지하고, 조경기준을 완화하는 등 시민에게 불편을 주고 있는 건축규제 조항을 삭제또는 수정하고 현행제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

☐ 주요골자

- 도시계획 사업등으로 인하여 법령에 부적합하게 된 기존건축물의 증축 및 개축등에 대하여서는 특례적용(案 第4條의2)
- 조경기준을 완화하여 교목의 식재 밀도를 제곱미터 당 0.3본에서 0.2본으로 할 수 있도록 하였으며, 큰 나무를 식재할 경우 식재 밀도를 완화 적용 할 수 있도록 함.(案 第13條)

○ 건축물 용도분류 변경으로 인한 일부 내용수정(案 第17條 내지 第29條, 第48條, 第60條)

○ 미관지구안에서의 건축제한 규정을 삭제함으로써 시민들이 규제완화 내용을 실질적으로 느끼도록 함.(案 第36條, 第37條, 第38條, 第40條, 第41條)

○ 건축선 및 인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 거리를 삭제함으로써 불필요한 공지를 남기지 않고 최대한 활용토록 하였습니다.(案 第54條, 第55條)

□ 개정안 : 덧붙임

□ 관계법령

○ 건축법

○ 건축법시행령

□ 예산수반사항 : 해당없음

안산시건축조례중개정조례안

안산시건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제3조의 제목 및 동조제2항중 “건축위원회”를 “지방건축위원회”로 하고, 동조제6항을 다음과 같이 하며, 동조제10항중 “위원회의 위원장”을 “위원장”으로 하고, 동조제11항·제13항 및 제14항을 삭제한다.

(6)위원장은 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 되며, 특히 필요하다고 인정할 때에는 서면회의를 개최할 수 있다.

제4조제1항을 삭제하고, 동조제2항을 다음과 같이 한다.

(2)법 제5조제3항의 규정에 의한 절차 및 방법은 경기도건축조례가 정하는 바에 의한다.

제4조의2를 다음과 같이 신설한다.

제4조의2(기존건축물의 특례) 법 제5조의2 및 영 제6조의2의 규정에 의한 사유로 법령 등의 규정에 부적합하게 된 대지 또는 건축물에 대한 건축허가 기준은 영 제6조의2제2항의 규정에서 정한 바에 의한다.

제5조를 삭제한다.

제7조제3항제1호를 삭제한다.

제8조의 제목 “건축신고”를 “표준설계도서에 의한 신고대상 건축물”로 한다.

제9조제1항 각호외의 부분중 “현장조사 검사업무”를 “현장조사·검사 및 확인업무”로 하고, 동항제1호 및 제2호중 “현장조사 및 검사”를 각각 “현장조사·검사 및 확인”으로 하며, 동항제3호를 삭제하고, 동조제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 한다.

(2)제1항에 의한 현장조사·검사 및 확인 업무의 대행자 지정은 공개모집 공고하여 모집하고 업무대행 절차에 대한 세부사항은 규칙으로 정한다.

(3)제1항 제1호 및 제2호의 규정에 의하여 업무를 대행하는 자는 건축허가 신청 및 건

축물사용승인 신청시 현장조사·검사 조서에 날인하여 제출하여야 한다.

제12조제1항 각호외의 부분중 “법 제32조 및 영 제27조 제1항”을 “법 제32조제1항”으로 하고, 동조제5항 각호외의 부분중 “영 제27조제1항제3호”를 “영 제27조제1항제5호”로 하며, 동항제3호를 삭제한다.

제13조제1항중 표를 다음과 같이 하고, 동조제3항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

구 분	식재밀도(제곱미터당)	상록수의 비율(퍼센트)
교목(줄기가 곧고 굵으며 높이가 자라는 나무)	0.2본 이상	상록수 : 40~60 낙엽수 : 40~60
관목(줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가작은나무)	0.5본 이상	

다만, 수고가 5미터 이상 흉고 직경을 측정하는 나무는 흉고 직경14센티미터 이상, 근원 직경을 측정하는 나무는16센티미터 이상인 나무를 식재 할 경우에는 식재밀도를 0.07본 이상으로 할 수 있다.

제15조 및 제16조 각각 삭제한다.

제16조의2를 다음과 같이 신설한다.

제16조의2 (이해관계인 미동의 도로 지정 기준) 건축법 제35조제1항제2호의 규정에 의하여 이해관계인의 동의를 얻지 아니하고 지방건축위원회의 심의를 거쳐 도로를 지정할 수 있는, 주민이 장기간 통행로로 이용하고 있는 사실상의 통로는 다음 각호와 같다.

1. 주민이 통로로 사용하고 있는 복개된 하천·제방·공원내 도로, 산속의 도로 또는 소규모의 골목길
2. 주민이 사용하고 있는 통로로서 동 통로를 이용하여 건축허가(신고)된 사실이 있거나 건축물이 건축된 경우

제4장을 다음과 같이 한다.

제4장 지역안에서의 건축물

제17조(전용주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제1호의 규정에 의하여 영 별표2의 전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호 가목에 해당하는 것(연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한한다)
2. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 가목(초등학교·중학교 및 고등학교에 한한다) 및 사목에 해당하는 것
3. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설중 주차장과 여객자동차운수업법 및 화물자동차운수업법에 의한 차고(너비 12미터 이상인 도로에 접한대지에 건축하는 것에 한한다)

제18조(일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제2호의 규정에 의하여 영 별표3의 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점을 제외한다)
 2. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회 시설
 3. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업 시설[당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터(너비 15미터 이상의 도로로서 건축조례가 정하는 너비의 도로에 접한 대지에 건축하는 경우에는 2천제곱미터) 이하인 것에 한한다]
 4. 영 별표1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장을 제외한다.)
 5. 영 별표1 제8호의 교육시설 및 복지시설(유스호텔의 경우 특별시 및 광역시 지역에서는 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한하며, 기타 지역에서는 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
 6. 영 별표1 제9호의 운동시설
 7. 영 별표1 제10호의 업무시설(너비 12미터 미만인 도로에 접한 대지의 경우에는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것에 한한다)
 8. 영 별표1 제13호의 공장 중 인쇄, 기록매체복제업, 봉제(의류편조업을 포함한다), 필름현상, 컴퓨터 및 주변기기 제조업, 컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것과 아파트형 공장
- 가. 대기환경보전법 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것

112 (부록)

나. 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종 사업장에 해당하는 것

다. 수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

라. 수질환경보전법 제2조제3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것

마. 폐기물관리법 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것

바. 소음·진동규제법 제9조의 규정에 의한 배출시설설치기준의 2배 이상인 것

9. 영 별표1 제14호의 창고시설

10. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리 시설(주유소 및 액화가스판매소와 시내 버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소에 한한다)

11. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설

12. 영 별표1 제19호의 공공용 시설

제19조(준주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제3호의 규정에 의하여 영 별표4의 정하는 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다

1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회 시설

2. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업 시설

3. 영 별표1 제10호의 업무시설

4. 영 별표1 제13호의 공장중 별표3 제2호 아목(1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것과 아파트형 공장

5. 영 별표1 제14호의 창고시설

6. 영 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(시내버스 차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전 저장소를 제외한다)

7. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설

8. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물 관련시설

9. 영 별표1 제19호의 공공용 시설

제20조(중심상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제4호의 규정에 의하여 영 별표5의 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로

정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제1호의 단독주택(다른 용도가 복합된 것에 한한다)
2. 영 별표1 제7호의 의료시설
3. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
4. 영 별표1 제9호의 운동시설
5. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리 시설(시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소를 제외한다)
6. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설

제21조(일반상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제5호의 규정에 의하여 영 별표6의 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제1호의 단독주택
2. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
3. 영 별표1 제9호의 운동시설
4. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리 시설(시내버스 차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전·저장소를 제외한다)
5. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설
6. 영 별표1 제21호의 관광휴게시설

제22조(근린상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제6호의 규정에 의하여 영 별표7의 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표4 제2호 마목의 공장
2. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
3. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(연면적의 합계가 3천제곱미터를 초과하는 것에 한한다)
4. 영 별표1 제10호의 업무시설
5. 영 별표1 제12호의 위락시설
6. 영 별표1 제14호의 창고시설
7. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리 시설(시내버스차고지외의 지역에 설치하

는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소를 제외한다)

8. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설
9. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물 관련시설
10. 영 별표1 제19호의 공공용 시설

제23조(유통상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제7호의 규정에 의하여 영 별표8의 유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설
2. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
3. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
4. 영 별표1 제10호의 업무시설
5. 영 별표1 제12호의 위락시설
6. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소를 제외한다)
7. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설
8. 영 별표1 제19호의 공공용 시설

제24조(전용공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제8호의 규정에 의하여 영 별표9의 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제5호 마목중 산업전시장 및 박람회장
2. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(판매용 시설의 경우 당해 전용공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한한다)
3. 영 별표1 제7호의 의료시설(장례식장을 제외한다)
4. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 다목의 직업훈련소(근로자직업훈련촉진법에 의한 직업훈련시설을 말한다), 동호 라목의 학원(기술계 학원에 한한다), 동호 마목의 연구소(공업에 관련된 연구소, 고등교육법에 의한 기술대학에 부설되는 것과 공장대지 안에 부설되는 것에 한한다)와 동호 사목에 해당하는 것
5. 영 별표1 제19호의 공공용 시설

제25조(일반공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제9호의 규정에 의하여 영 별표10의 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호 가목 및 마목에 해당하는 것
2. 영 별표1 제7호의 의료시설
3. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
4. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물 관련시설
5. 영 별표1 제19호의 공공용 시설

제26조(준공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제10호의 규정에 의하여 별표11의 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
2. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(제1호에 해당하는 것을 제외한다)
3. 영 별표1 제9호의 운동시설
4. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물 관련시설
5. 영 별표1 제19호의 공공용 시설

제27조 (보존녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제11호의 규정에 의하여 영 별표12의 보존녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호 가목 및 마목에 해당하는 것
2. 영 별표1 제7호의 의료시설
3. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 가목의 학교(중학교 및 고등학교에 한한다)와 동호 사목 내지 자목에 해당하는 것
4. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물 관련시설
5. 영 별표1 제20호의 묘지관련시설

제28조(생산녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제12호의 규정에 의하여 영 별표13의 생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례

로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 연면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것(단란주점을 제외한다.)
2. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회 시설중 동호 다목적 및 마목에 해당하는 것
3. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(농·임·축·수산업용 판매시설에 한한다)
4. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 가목의 학교(중학교 및 고등학교에 한한다)와 동호 나목의 교육원(농·임·축·수산업과 관련된 교육시설에 한한다) 및 동호 다목적의 직업훈련소
5. 영 별표1 제13호의 공장(도정공장, 식품공장, 제1차산업생산품의 가공공장과 읍·면 지역에 건축하는 첨단산업공장에 한한다)
6. 판매시설(농·축·수산물 판매시설에 한한다)

제29조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) 영 제65조제1항제13호의 규정에 의하여 영 별표14의 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.

1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
2. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업 시설[농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장, 동법 제57조의3 제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(농어촌발전특별조치법 제2조 제2호·제3호 또는 같은법 제4조의요건을 충족하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 이하인 것에 한한다)과 산업자원부장관이 관계중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설에 한한다]
3. 영 별표1 제13호의 공장(아파트형 공장, 도정공장, 식품공장과 읍·면 지역에 건축한 제제업의 공장 및 첨단산업공장에 한한다)
4. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리 시설
5. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설

제5장중 제1절(제30조 내지 제35조)·제2절(제36조 내지 제43조) 및 제3절(제44조 내지 46조)을 각각 삭제한다.

제47조를 삭제한다.

제48조제1항 각호를 다음과 같이 한다.

1. 영 별표1 제14호 창고시설(농·축·수산업용에 한한다)
2. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설
3. 영 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설
4. 영 별표1 제19호 다목적 군사시설
5. 영 별표1 제20호의 묘지관련시설
6. 공사용 가설건축물

제48조제2항 각호를 다음과 같이 한다.

1. 1종 재해위험 구역안에서 건축이 허용되는 건축물
2. 영 별표1 제1호 가목의 단독주택
3. 영 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 건축물에 한한다)
4. 영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 건축물에 한한다)
5. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 바목의 동·식물원.
6. 영 별표1 제9호의 운동시설중 다목적 운동장
7. 영 별표1 제14호의 창고시설(바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 건축물에 한한다)
8. 영 별표1 제21호의 관람휴게시설(다목적 어린이회관은 제외한다)

제48조제3항 각호를 다음과 같이 한다.

1. 영 별표1 제1호의 단독주택
2. 영 별표1 제2호의 공동주택
3. 영 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설
4. 영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설
5. 영 별표1 제7호의 의료시설
6. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 바목의 도서관
7. 기타 이와 유사한 용도로서 시장이 정하는 건축물

118 (부록)

제49조의2를 다음과 같이 신설한다.

제49조의2 (적용의 완화) 영 제86조의2 제3항의 규정에 의하여 재해위험구역 안의 건축물 및 대지에 대하여는 법 제47조·법 제48조·법 제51조·법 제53조의 규정을 100분의 120까지 완화하여 적용한다.

제53조를 다음과 같이 한다.

제53조(대지의 분할 제한) 영 제80조의 규정에 의하여 건축물이 있는 대지는 다음 각 호의 1에 정하는 규모 이하로 분할할 수 없다.

1. 주거지역 : 60제곱미터
2. 상업지역 : 150제곱미터
3. 공업지역 : 150제곱미터
4. 녹지지역 : 200제곱미터
5. 제1호 내지 4호에 해당되지 아니하는 지역 : 60제곱미터

제54조 및 제55조를 각각 삭제한다.

제56조의 제목 “2이상의 도로가 있는 경우의 건축물의 높이제한 완화”를 “건축물의 높이제한 완화기준”으로 하고, 동조제1항 각호외의 부분중 “법 제51조제2항 및 영 제82조제1항의 규정에 의하여 2이상이 전면도로가 있는 경우”를 “법 제51조제3항의 단서규정에 의하여 대지가 2이상의 도로, 공원, 광장, 하천 등에 접하는 경우”로 하며, 동조제2항을 삭제한다.

제57조를 삭제한다.

제58조를 다음과 같이 한다.

제58조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ①영 제86조제1항의 규정에 의하여 전용주거지역 또는 일반주거지역안에서 건축물을 건축하는 경우에는 건축물의 각 부분을 정북 방향으로의 인접대지 경계선으로부터 다음 각호에서 정하는 거리이상 띄어 건축하여야 한다.

1. 높이 4미터 이하인 부분 : 인접대지 경계선으로부터 1미터 이상
2. 높이 8미터 이하인 부분 : 인접대지 경계선으로부터 2미터 이상

3. 높이 8미터를 초과하는 부분 : 인접대지 경계선으로부터 당해 건축물의 각 부분의 높이의 2분의 1이상

②영 제86조제1항 단서의 규정에 의하여 전용주거지역 또는 일반주거지역안에서 건축물을 건축하는 경우로서 건축물의 미관향상을 위하여 너비 20미터 이상의 도로에 접한 대지 상호간에 건축하는 건축물의 경우에는 제1항의 규정을 적용하지 아니한다.

③영 제86조제2항제1호의 규정에 의하여 건축물(다세대주택 및 기숙사를 제외한다)의 각부분의 높이는 그부분으로부터 채광을 위한 창문등이 향하는 방향으로 인접대지 경계선까지의 수평거리의 2배이하로 한다.

④영 제86조제2항제2호의 규정에 의하여 동일 대지안에서 2동 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우의 건축물 각부분 사이의 거리는 다음 각목의 거리이상을 띄어 건축하여야 한다.

가. 정남방향에 있는 건축물 각 부분의 높이의 0.8배이상

나. 채광창(창넓이 0.5제곱미터이상의 창을 말한다. 이하 같다)이 없는 벽면과 측벽이 마주보는 경우에는 8미터 이상

다. 측벽과 측벽이 마주보는 경우에는 4미터 이상

제59조를 삭제한다.

제60조제1항중 표를 다음과 같이 한다.

대상용도	공개공지 확보면적	비고
판매 및 영업시설중 영 별표1의 제6호중 가목 내지 다목에 해당하는 것	대지면적의 5퍼센트 이상	
업무시설	대지면적의 3퍼센트 이상	
숙박시설중 관광숙박시설	대지면적의 3퍼센트 이상	
문화 및 집회시설	대지면적의 5퍼센트 이상	
문화 및 집회시설중 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	대지면적의 8퍼센트 이상	
관광휴게시설	대지면적의 8퍼센트 이상	
판매 및 영업시설중 영 별표1의 제6호중 라목 내지 사목에 해당하는 것	대지면적의 8퍼센트 이상	

제60조제3항 각호를 다음과 같이 한다.

1. 법 제48조의 규정에 의한 용적율은 당해 지역에 적용되는 용적율의 1.2배 이하
2. 법 제51조의 규정에 의한 높이제한은 당해 건축물에 적용되는 높이기준의 1.2배이하

제69조를 다음과 같이 신설한다.

제69조(기타 위반건축물 이행강제금 기준) 영 제121조제1항의 규정에 의한 별표15 제15호의 기타 건축법 또는 건축법에 의한 명령이나 처분에 위반한 건축물의 이행강제금은 시가표준액의 100분의 3에 해당하는 금액이하로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별표 2 및 별표 3을 각각 삭제 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제38조·제39조 및 제45조의 개정규정은 2000년 5월 9일부터 시행한다.

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
제1장 총 칙	제1장 총 칙
<p>제3조(건축위원회)</p> <p>① (생 략)</p> <p>② ~ ⑤ (생 략)</p> <p>⑥ 위원회의 위원장은 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 된다.</p> <p>⑦ 부위원장은 위원장 유고시에 그 직무를 대행한다.</p> <p>⑧ 위원회의 회의는 재적위원 과반수 이상의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수 이상의 찬성으로 의결한다. 다만, 위원장은 의결에 있어서 표결권을 가지며 가부동수 일때는 부결된 것으로 본다.</p> <p>⑨ 위원회의 심의사항이 조건을 부하여 의결된 경우에는 건축허가시 또는 건축허가전 이를 확인할수 있는 자료를 구비하여 시장에게 제출하여야 한다.</p> <p>⑩ 위원회의 위원장은 법, 영, 시행규칙 및 건축조례에서 규정된 사항을 심의하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 관계전문가를 위원회에 출석하게 하여 발언하게 하거나 관계기관단체 및 관계인에 대하여 자료의 제출을 요구할수 있다.</p> <p>⑪ 위원회는 세부적인 사항의 심의 또는 위원회에서 위임한 사항을 심의하기 위하여 소위원회를 둘 수 있으며, 소위원회의 구성 및 심의에 관한 사항은 건축조례시행규칙(이하 "규칙"이라 한다)으로 정한다.</p>	<p>제3조(지방건축위원회)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ 위원장은 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 되며, 특히 필요하다고 인정할 때에는 서면 회의로 개최할 수 있다.</p> <p>⑦ ~ ⑨ (현행과 같음)</p> <p>⑩ 위원장은 ----- ----- ----- -----</p> <p><삭 제></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>12 위원회에 출석한 위원에 대하여는 예산의 범위안에서 수당 및 여비를 지급할수 있다. 다만, 공무원인 위원이 소관업무와 직접 관련하여 출석하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>13 법 제4조 제2항의 규정에 의하여 영 제5조 제3항 제7호의 건축심의대상 건축물중 심의를 받지 않고 건축할 수 있는 경미한 건축물은 규칙으로 정한다.</p> <p>14 위원회는 법 제4조 제2항 및 영 제5조 제3항 제8호의 규정에 의하여 법, 영, 시행규칙 및 건축조례에서 정한 건축물의 모양과 색채 및 기능등에 관하여 객관적이고 효율적인 건축심의를 실시하기 위하여 건축심의 기준을 정할수 있다.</p> <p>제4조(적용의 완화)</p> <p>① 법 제5조 제3항 규정에 의하여 법, 영, 시행규칙 또는 이조례(이하 "법령등"라 한다)의 규정을 완화하여 적용할 수 있는 규정은 법 제32조, 제33조, 제41조, 제46조, 제47조 내지 제51조, 제53조로 한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의하여 적용의 완화를 받고자 하는 경우에는 신청절차 및 방법등은 경기도 건축조례가 정하는 바에 의한다.<개정96.10.10조례 707호></p> <p><신설></p>	<p>12 (현행과 같음)</p> <p><삭 제></p> <p><삭 제></p> <p>제4조(적용의 완화)</p> <p><삭 제></p> <p>② 법 제5조 제3항의 규정에 의한 절차 및 방법은 경기도건축조례가 정하는 바에 의한다.</p> <p>제4조의2 (기존 건축물의 독례)</p> <p>① 법 제5조의2 및 영 제6조의2의 규정에 의한 사유로 법령등의 규정에 부적합하게 된 대지 또는 건축물에 대한 건축허가 기준은 영 제6조의2 제2항 규정에서 정한 바에 의한다.</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
제2장 건축물의 건축	제2장 건축물의 건축
<p><u>제5조(건축종합 민원실)</u></p> <p>① 법 제8조 제7항 및 영 제10조 제2항의 규정에 의하여 건축종합 민원실을 설치한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의한 건축종합 민원실의 조직 및 운영등에 관하여 필요한 사항은 안산시지방공무원정원규칙등으로 정한다.</p> <p>제7조(가설건축물)</p> <p>① ~ ② (생략)</p> <p>③ 영 제15조 제4항 제12호의 규정에서 조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <p>1. 공장 부지내에 설치하는 것으로서 필요에 따라 접었다 펼수 있는 구조물 또는 천막과 유사한 구조의 창고용 구조물</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p> <p><u>제8조(건축신고)</u></p> <p>① (생략)</p>	<p><u><삭 제></u></p> <p>제7조(가설건축물)</p> <p>① ~ ② (현행과 같음)</p> <p>③ 영 제15조 제4항 제12호의 규정에서 조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <p><u><삭 제></u></p> <p>2. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p><u>제8조(표준설계도서에 의한 신고대상 건축물)</u></p> <p>① (현행과 같음)</p>

안산시건축조례신.구조문대조표

현 행	개 정(안)
<p>제9조(현장조사, 검사 및 확인업무의 대행)</p> <p>① 영 제20조 제2항의 규정에 의한 <u>현장조사·검사업무의 대행범위는 다음 각호의 1에 해당하는 업무로 한다</u><신설 '96. 10. 10 조례 제707호></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 법 제8조 규정에 의한 <u>건축허가 전 현장조사 및 검사</u> 2. 제18조 규정에 의한 <u>사용승인 및 임시사용승인을 위한 현장조사 및 검사</u> 3. 기타 시장이 행하여야 하는 <u>현장조사, 검사업무</u>중 전문성이 특히 필요하다고 인정하는 업무 <p>② 제1항 제1호의 업무대행은 당해 건축물의 설계자, 동항 제2호의 업무중 감리자가 지정된 건축물에 대한 업무대행은 당해 건축물의 감리자, 동항의 업무중 감리자가 지정되지 않는 건축물에 대한 업무와 동항 제3호의 무에 대한 업무대행은 대한건축사협회, 경기도 건축사회, 안산분회 소속 건축사에게 대행토록 한다.</p> <p>③ 제1항 제1호 및 동항 제2호에 업무를 대행한 자는 시행규칙 별지 제23호의 서식 및 제23호의6 서식에 의하여 그 조사, 검사결과를 작성하여 시장에게 제출하여야 한다.</p> <p style="text-align: center;">제3장 대지안의 조경 및 대지와 도로의 관계등</p> <p>제12조(대지안의 조경)</p> <p>① 법 제32조 및 영 제27조 제1항의 규정에 의하여 면적 200제곱미터 이상인 대지에는 다음 각 호에서 정한 기준에 적합한 조경을 하여야 한다.</p>	<p>제9조(현장조사·검사 및 확인 업무의 대행)</p> <p>① ----- 현장조사, 검사 및 확인업무 대행 범위는 -----</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 법 제8조 규정에 의한 <u>건축허가 전 현장조사·검사 및 확인</u> 2. 법 제18조 규정에 의한 <u>사용승인 및 임시사용승인을 위한 현장조사, 검사 및 확인</u> <p style="text-align: center;"><u><삭 제></u></p> <p>② 제1항에 의한 <u>현장조사·검사 및 확인 업무의 대행자 지정은 공개모집 공고하여 모집하고 업무대행절차에 대한 세부사항은 규칙으로 정한다.</u></p> <p>③ 제1항 제1호 및 제2호의 규정에 의하여 업무를 대행하는 자는 건축허가 신청 및 건축물사용승인 신청시 <u>현장조사·검사 조서에 날인하여 제출하여야 한다.</u></p> <p style="text-align: center;">제3장 대지안의 조경 및 대지와 도로의 관계등</p> <p>제12조(현행과 같음)</p> <p>① 법 제32조 제1항 규정에 의하여 면적 200-----</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>1. 연면적(동일 대지안에 2동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이들 연면적의 합계로 한다. 이하 이 조에서 같다)이 2천제곱미터 이상인 건축물 : 대지면적의 15퍼센트 이상</p> <p>2. 연면적이 1천제곱미터 이상 2천제곱미터 미만인 건축물 : 대지면적의 10퍼센트 이상</p> <p>3. 연면적이 1천제곱미터 미만인 건축물 : 대지면적의 5퍼센트 이상</p> <p>4. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>③ ~ ④ (생략)</p> <p>⑤ 영 제27조제1항 제3호의 규정에 의하여 다음 각호의 1에 해당하는 건축물은 제1항의 기준에 불구하고 식수등 조정에 필요한 조치를 하지 아니할수 있다</p> <p>1. 도매시장 및 소매시장안의 건축물</p> <p>2. 위험물저장 및 처리시설</p> <p>3. <u>국가공업단지내 공장</u></p> <p>제13조(식재등 조정기준)</p> <p>① 제12조의 규정에 의한 대지안의 조경은 다음표에서 정하는 바에 따라 식수등 조경을 하여야 한다. 다만, 교목은 높이 2미터 이상의 수종을 60퍼센트 이상 심어야 한다.</p>	<p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>③ ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ 영 제27조 제1항 제3호의 규정에 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. -----</p> <p>2. -----</p> <p style="text-align: center;"><삭 제></p> <p>제13조(식재등 조정기준)</p> <p>① -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행			개정(안)		
구분	식재밀도 (제곱미터당)	상록수의 비율 (퍼센트)	구분	식재밀도 (제곱미터당)	상록수의 비율 (퍼센트)
교목(줄기가 곧고 굵으며 높이가 자라는 나무)	0.3본 이상	상록수 : 40~60 낙엽수 : 40~60	원쪽과 같음	0.2본 이상	상록수 : 40~60 낙엽수 : 40~60
관목(줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.5본 이상		원쪽과 같음	0.5본 이상	

② (생략)

③ 제1항의 규정에 불구하고 교목중 수고를 측정하는 나무는 수고가 4미터 이상, 흉고직경을 측정하는 나무는 흉고직경이 10센티미터 이상, 근원직경을 측정하는 나무는 근원직경이 12센티미터 이상인 나무를 식재할 경우에는 식재밀도를 0.1본 이상으로 할 수 있다.

제15조(대지와 도로의 관계)

① 법 제33조 제2항 및 영 제28조 제2항 제1호의 규정에 의하여 인면적의 한계 1천제곱미터 이상인 건축물의 대지는 너비 6미터 이상의 도로 또는 광장에 6미터 이상 접하거나 4미터 이상을 2곳이상 접하여야 한다.

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)															
<p>② 영 제28조 제2항 제2호의 규정에 의하여 판매시설, 위락시설 및 관람집회시설인 건축물의 대지는 제1항의 규정에 불구하고 다음표에 정하는 너비 이상의 도로에 접하여야 한다. 다만, 대지 및 건축물의 출입구가 너비 6미터 이상의 도로에 2곳 이상 접하고 각각의 도로에 접하는 대지의 길이가 12미터 이상인 때에는 적용하지 아니한다.</p>																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">건축물의 연면적</th><th style="text-align: center;">대지가 접하는 도로의 너비</th><th style="text-align: center;">대지가 도로에 접하여야 할 길이</th></tr> <tr> <td>1천제곱미터 이상</td><td>6미터 이상 12미터 미만</td><td>대지둘레의 1/5이상</td></tr> <tr> <td>2천제곱미터 미만인 경우</td><td>12미터 이상</td><td>대지둘레의 1/6이상</td></tr> <tr> <td>2천제곱미터 이상인 경우</td><td>8미터 이상 12미터 미만</td><td>대지둘레의 1/5이상</td></tr> <tr> <td></td><td>12미터 이상</td><td>대지둘레의 1/6이상</td></tr> </table>	건축물의 연면적	대지가 접하는 도로의 너비	대지가 도로에 접하여야 할 길이	1천제곱미터 이상	6미터 이상 12미터 미만	대지둘레의 1/5이상	2천제곱미터 미만인 경우	12미터 이상	대지둘레의 1/6이상	2천제곱미터 이상인 경우	8미터 이상 12미터 미만	대지둘레의 1/5이상		12미터 이상	대지둘레의 1/6이상	
건축물의 연면적	대지가 접하는 도로의 너비	대지가 도로에 접하여야 할 길이														
1천제곱미터 이상	6미터 이상 12미터 미만	대지둘레의 1/5이상														
2천제곱미터 미만인 경우	12미터 이상	대지둘레의 1/6이상														
2천제곱미터 이상인 경우	8미터 이상 12미터 미만	대지둘레의 1/5이상														
	12미터 이상	대지둘레의 1/6이상														

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>제16조(도로안의 건축제한)</p> <p>① 영 제29조 제3호의 규정에 의하여 다음 각호의 1에 해당하는 건축물로서 시장이 인정하는 건축물은 도로에 들출하여 건축할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>방법초소</u> 2. <u>공공 화장실</u> 3. <u>안내소</u> 4. <u>버스표판매소(소규모 매점 및 신문판매대 포함)</u> 5. <u>구두수선소</u> 6. <u>승강대</u> 7. <u>공공사업으로 시행되는 건축물</u> <p><신설></p>	<p><삭 제></p> <p>제16조의2 (이해관계인 미동의 도로 지정 기준)</p> <p>① 건축법 제35조제1항제2호의 단서 규정에 의하여 이해관계인의 동의를 얻지 아니하고 지방건축위원회의 심의를 거쳐 도로를 지정할수 있는, 주민이 장기간 통행로로 이용하고 있는 사실상의 통로는 다음 각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주민이 통로로 사용하고 있는 복개된 하천, 제방, 공원내 도로 산속의 도로 또는 소규모의 골목길 2. 주민이 사용하고 있는 통로로서 등 통로를 이용하여 건축허가(신고)된 사실이 있거나 건축물이 건축된 경우

안산시 건축조례 신·구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p style="text-align: center;">제4장 지역안에서의 건축물</p> <p>제17조(전용주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제1호의 규정에 의하여 영 별표2의 전용주거 지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>노유자시설</u> 2. <u>종교시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한한다)</u> 3. <u>초등학교</u> 4. <u>전시시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 박물관, 미술관에 한한다)</u> 5. <u>자동차 관련시설(너비 12m이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 주차장 및 자동차운수사업법에 의한 차고에 한한다)</u> 	<p style="text-align: center;">제4장 지역안에서의 건축물</p> <p>제17조(전용주거지역 안에서의 건축물의 건축금지 및 제한) -----</p> <p>-----</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호 가목에 해당하는 것(연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한한다) 2. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 가목(초등학교·중학교 및 고등학교에 한한다) 및 사목에 해당하는 것 3. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설중 주차장과 여객자동차운수업법 및 화물자동차운수업법에 의한 차고(너비 12미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>제18조(일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제2호의 규정에 의하여 영 별표3의 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제2종 근린생활시설(안마시술소를 제외한다) 2. 의료시설(격리병원을 제외한다) 3. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교를 제외한다) 4. 운동시설 5. 업무시설(너비 12미터 미만인 도로에 접한 대지의 경우에는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한한다) 6. 판매시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한한다) 	<p>제18조(일반주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점을 제외한다) 2. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회 시설 3. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업 시설[당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터(너비 15미터 이상의 도로로서 건축조례가 정하는 너비의 도로에 접한 대지에 건축하는 경우에는 2천제곱미터) 이하인 것에 한한다] 4. 영 별표1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장을 제외한다) 5. 영 별표1 제8호의 교육시설 및 복지시설(유스호텔의 경우 특별시 및 광역시 지역에서는 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한하며, 기타 지역에서는 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다) 6. 영 별표1 제9호의 운동시설

안산시 건축조례 신. 구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>7. <u>관람집회시설</u></p> <p>8. <u>전시시설</u></p>	<p>7. 영.별표1 제10호의 업무시설(너비 12미터 미만인 도로에 접한 대지의 경우에는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것에 한한다)</p> <p>8. 영.별표1 제13호의 공장 중 인쇄, 기록매체복제업, 봉제(의류편조업을 포함한다), 필름현상, 컴퓨터 및 주변기기 제조업, 컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것과 아파트형 공장</p> <p>(1) <u>대기환경보전법 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것</u></p> <p>(2) <u>대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법 시행령 별표1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</u></p> <p>(3) <u>수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법 시행령 별표1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</u></p> <p>(4) <u>수질환경보전법 제2조제3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것</u></p> <p>(5) <u>폐기물관리법 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것</u></p> <p>(6) <u>소음·진동규제법 제9조의 규정에 의한 배출시설설치기준의 2배 이상인 것</u></p> <p>9. 영.별표1 제11호의 <u>창고시설</u></p>
<p>9. <u>공장(인쇄, 봉제, 필름현상, 자동자료처리장비제조업, 반도체 및 관련장치제조업, 컴퓨터프로그램매체제조업 및 두부제조업의 공장으로서 배출시설 기준 이하인 것과 아파트형 공장에 한한다)</u></p> <p>10. <u>창고시설</u></p>	

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>11. <u>위험물저장 및 처리시설(주유소, 액화석유가스충전소, 석유 및 가스판매소에 한한다)</u></p> <p>12. <u>자동차관련시설(정비공장은 제외한다)</u></p> <p>13. <u>발전소(열병합 발전소에 한한다)</u></p> <p>14. <u>방송·통신시설</u></p> <p>15. <u>군사시설</u></p> <p>16. <u>청소년수련시설(유스호스텔은 제외한다)</u></p> <p>제19조(준주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제3호의 규정에 의하여 영 별표4의 정하는 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다</p> <p>1. <u>의료시설(격리병원을 제외한다)</u></p> <p>2. <u>교육연구시설</u></p> <p>3. <u>운동시설</u></p> <p>4. <u>업무시설</u></p>	<p>10. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리 시설(주유소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·지장소에 한한다)</p> <p>11. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설</p> <p>12. 영 별표1 제19호의 공공용 시설</p> <p>제19조(준주거지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회 시설</p> <p>2. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업 시설</p> <p>3. 영 별표1 제10호의 업무시설</p> <p>4. 영 별표1 제13호의 공장중 별표3 제2호 아목(1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것과 아파트형 공장</p> <p>5. 영 별표1 제14호의 창고시설</p> <p>6. 영 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(시내버스 차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전 저장소를 제외한다)</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>5. 판매시설</p> <p>6. 판매집회시설</p> <p>7. 전시장</p> <p>8. 공장(도시형 업종에 속하는 공장과 필립현상소(이하 “도시형 공장”이라 한다)</p> <p>9. 창고시설</p> <p>10. 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 위험물취급소, 총포판매소에 한한다)</p> <p>11. 자동차관련시설(정비공장은 제외한다)</p> <p>12. 동물관련시설</p> <p>13. 식물관련시설</p> <p>14. 군사시설</p> <p>15. 방송,통신시설</p> <p>16. 청소년 수련시설</p>	<p>7. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설</p> <p>8. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물 관련시설</p> <p>9. 영 별표1 제19호의 공공용 시설</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>제20조(중심상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제4호의 규정에 의하여 영 별표5의 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>단독주택(하나의 건축물로서 단독주택의 용도와 다른 용도가 복합된 경우에 한한다)</u> 2. <u>노유자시설</u> 3. <u>의료시설</u> 4. <u>교육연구시설</u> 5. <u>운동시설</u> 6. <u>위험물저장 및 처리시설(충포판매소에 한한다)</u> 7. <u>자동차 관련시설(주차장에 한한다)</u> 8. <u>청소년수련시설</u> 	<p>제20조(중심상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 영 별표1 제1호의 <u>단독주택(다른 용도가 복합된 것에 한한다)</u> 2. 영 별표1 제7호의 <u>의료시설</u> 3. 영 별표1 제8호의 <u>교육연구 및 복지시설</u> 4. 영 별표1 제9호의 <u>운동시설</u> 5. 영 별표1 제15호의 <u>위험물 저장 및 처리 시설(시내법스카고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소를 제외한다)</u> 6. 영 별표1 제16호의 <u>자전거관련시설</u>
<p>제21조(일반상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제5호의 규정에 의하여 영 별표6의 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>단독주택(하나의 건축물로서 단독주택의 용도와 다른 용도가 복합된 경우에 한한다)</u> 2. <u>노유자시설</u> 	<p>제21조(일반상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 영 별표1 제1호의 <u>단독주택</u> 2. 영 별표1 제8호의 <u>교육연구 및 복지시설</u> 3. 영 별표1 제9호의 <u>운동시설</u> 4. 영 별표1 제15호의 <u>위험물 저장 및 처리 시설(시내버스 차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전·저장소를 제외한다)</u> 5. 영 별표1 제16호의 <u>자동차관련시설</u> 6. 영 별표1 제21호의 <u>관광휴게시설</u>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
3. <u>교육연구시설</u> 4. <u>운동시설</u> 5. <u>위험물저장 및 처리시설(주유소, 액화석유 가스충전소, 위험물취급소, 총포판매소에 한한다)</u> 6. <u>자동차관련시설(주차장, 세차장, 매매장, 운전학원, 정비학원에 한한다)</u> 7. <u>군사시설</u> 8. <u>관광휴게시설</u> 9. <u>청소년수련시설</u>	
<p>제22조(근린상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제6호의 규정에 의하여 영 별표7의 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>공동주택</u> 2. <u>노유자시설</u> 3. <u>교육연구시설</u> 4. <u>운동시설</u> 5. <u>업무시설</u> 6. <u>숙박시설</u> 7. <u>판매시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터를 초과하는 것에 한한다)</u> 	<p>제22조(근린상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 영 별표4 제2호 마목의 <u>공장</u> 2. 영 별표1 제5호의 <u>문화 및 집회시설</u> 3. 영 별표1 제6호의 <u>판매 및 영업시설(연면적의 합계가 3천제곱미터를 초과하는 것에 한한다)</u> 4. 영 별표1 제10호의 <u>업무시설</u> 5. 영 별표1 제12호의 <u>위탁시설</u> 6. 영 별표1 제14호의 <u>창고시설</u> 7. 영 별표1 제15호의 <u>위험물 저장 및 처리 시설(시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소류, 제외한다)</u> 8. 영 별표1 제16호의 <u>자동차관련시설</u> 9. 영 별표1 제17호의 <u>동물 및 식물 관련시설</u> 10. 영 별표1 제19호의 <u>공동용 시설</u>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>8. 위락시설</p> <p>9. <u>관람집회시설</u></p> <p>10. <u>전시시설</u></p> <p>11. <u>공장(도시형공장으로서 배출시설 기준의 1.5배 이하인 공장과 아파트형 공장에 한한다)</u></p> <p>12. <u>참고시설</u></p> <p>13. <u>위험물저장 및 처리시설(주유소, 액화석유 가스충전소, 위험물취급소, 총포판매소에 한한다)</u></p> <p>14. <u>운수시설</u></p> <p>15. <u>자동차관련시설(주차장, 세차장, 매매장, 운전학원, 정비학원에 한다)</u></p> <p>16. <u>동물관련시설</u></p> <p>17. <u>발전소</u></p> <p>18. <u>방송·통신시설</u></p> <p>19. <u>군사시설</u></p> <p>20. <u>청소년수련시설</u></p> <p>제23조(유통상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제7호의 규정에 의하여 영 별표8의 유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <p>1. <u>근린생활시설(안마시술소를 제외한다)</u></p>	<p>제23조(유통상업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 영 별표1 제4호의 제2종 <u>근린생활시설</u></p> <p>2. 영 별표1 제5호의 <u>문화 및 집회시설</u></p> <p>3. 영 별표1 제8호의 <u>교육연구 및 복지시설</u></p> <p>4. 영 별표1 제10호의 <u>업무시설</u></p>

안산시 건축조례 신·구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>2. <u>종교시설</u></p> <p>3. <u>노유자시설</u></p> <p>4. <u>업무시설</u></p> <p>5. <u>전시시설</u></p> <p>6. <u>관람집회시설</u></p> <p>7. <u>위험물저장 및 처리시설(주유소, 액화석유가스충전소, 위험물취급소, 액화가스취급소, 총포판매소에 한한다)</u></p> <p>8. <u>자동차 관련시설</u></p> <p>9. <u>발전소</u></p> <p>10. <u>군사시설</u></p> <p>11. <u>청소년 수련시설</u></p> <p>12. <u>방송·통신시설</u></p> <p>13. <u>위락시설</u></p> <p>제24조(전용공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제8호의 규정에 의하여 영 별표9의 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <p>1. <u>운수시설</u></p> <p>2. <u>노유자시설</u></p> <p>3. <u>교육연구시설(기술계학원, 공업에 관련되는 연구소 및 공장에 부설되는 것과 직업훈련기본법의 규정에 의한 직업훈련시설에 한한다)</u></p>	<p>5. 영 별표1 제12호의 위락시설</p> <p>6. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소를 제외한다)</p> <p>7. 영 별표1 제16호의 자동차관련시설</p> <p>8. 영 별표1 제19호의 공공용 시설</p> <p>제24조(전용공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 영 별표1 제5호 <u>바목중 산업전시장 및 관람회장</u></p> <p>2. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(판매용 시설의 경우 당해 전용공업 지역에 소개하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한한다)</p> <p>3. 영 별표1 제7호의 의료시설(장례식장을 제외한다)</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>4. 판매시설(당해 전용공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다)</p> <p>5. 군사시설</p> <p>6. 기숙사(공장 종업원용에 한한다)</p> <p>7. 의료시설</p> <p>8. 전시시설(산업전시장, 박람회장에 한한다)</p> <p>9. 방송통신시설</p> <p>제25조(일반공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제9호의 규정에 의하여 영 별표10의 일반공업지역안에 서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <p>1. 기숙사(공장종업원용에 한한다)</p> <p>2. 종교시설</p> <p>3. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교, 교육원, 기술계학원, 공업에 관련되는 연구소 및 직업훈련소에 한한다)</p>	<p>4. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 다목적 직업훈련소 (근로자직업훈련촉진법에 의한 직업훈련시설을 말한다), 동호 라목의 학 원(기술계 학원에 한한다), 동호 마목의 연구소(공업에 관련된 연구소, 고등교육법에 의한 기술대학에 부설되는 것과 공장대지 안에 부설되는 것에 한한다)와 동호 사목에 해당하는 것</p> <p>5. 영 별표1 제19호의 공공용 시설</p> <p>제25조(일반공업지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호 가목 및 마목에 해당하는 것</p> <p>2. 영 별표1 제7호의 의료시설</p> <p>3. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>6. <u>군사시설</u></p> <p>7. <u>청소년수련시설</u></p> <p>8. <u>동물관련시설</u></p> <p>9. <u>의료시설</u></p> <p>10. ('98. 5. 25 삭제)</p> <p>11. <u>종교시설</u></p> <p>12. <u>운동시설</u></p> <p>13. <u>전시시설</u></p> <p>14. <u>근린생활시설(단란주점에 한한다)</u></p> <p>제27조 (보존녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제11호의 규정에 의하여 영 별표12의 보존녹지지역안에 서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건 축물을 말한다.</p> <p>1. <u>단독주택(기존주택의 증축, 개축 및 대수선에 한한다)</u></p> <p>2. <u>노유자시설(아동복지시설, 유치원, 새마을유치원, 노인복지시설, 경로당 에 한한다)</u></p> <p>3. <u>교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교에 한한다)</u></p> <p>4. <u>종교시설</u></p>	<p>제27조(보존녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호 가목 및 마목에 해당하는 것</p> <p>2. 영 별표1 제7호의 의료시설</p> <p>3. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 가목의 학교(중학교 및 고등학교에 한한다)와 동호 사목 내지 자목에 해당하는 것</p> <p>4. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물 관련시설</p> <p>5. 영 별표1 제20호의 묘지관련시설</p>

안산시 건축조례 신·구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>5. 전시장설</p> <p>6. 참고시설(농업, 축산업, 수산업용에 한한다)</p> <p>7. 식물관련시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하의 것에 한한다)</p> <p>8. 묘지관련시설</p> <p>9. 청소년수련시설</p> <p>10. 의료시설</p> <p>11. 축사</p> <p>제28조(생산녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)</p> <p>① 영 제65조 제1항 제12호의 규정에 의하여 영 별표13의 생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <p>1. 단독주택(기존주택의 증축, 개축 및 대수선에 한한다)</p> <p>2. 근린생활시설(안마시술소 및 청소년 전자유기장과 단란주점(98. 5. 25 제790호)을 제외한 것으로서 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 것에 한한다)</p> <p>3. 종교시설</p>	<p>제28조(생산녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 연면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것(단란주점을 제외한다)</p> <p>2. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회 시설중 동호 다목적 및 다목적에 해당하는 것</p> <p>3. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(농·임·축·수산업용 판매시설에 한한다)</p> <p>4. 영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 가목의 학교(중학교 및 고등학교에 한한다)와 동호 나목의 교육원(농·임·축·수산업과 관련된 교육시설에 한한다) 및 동호 다목적의 직업훈련소</p> <p>5. 영 별표1 제13호의 공장(도정공장, 식품공장, 제1차산업생산품의 가공공장, 읍·면 지역에 건축하는 첨단산업공장에 한한다)</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>4. 전시장(동물원 및 식물원과 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하의 박물관, 미술관에 한한다)</p> <p>5. 교육연구시설(국민학교, 중학교, 고등학교, 농업, 임업, 축산업, 수산업과 관련된 교육시설 및 직업훈련소에 한한다)</p> <p>6. 공장(도정공장, 식품공장, 제1차산업생산품의 가공공장에 한한다)</p> <p>7. ('98.12.1삭제)</p> <p>8. 판매시설(농·축·수산물 판매시설에 한한다)</p> <p>제29조 자연녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한</p> <p>① 영 제65조 제1항 제13호의 규정에 의하여 영 별표14의 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각호의 건축물을 말한다.</p> <p>1. 단독주택(기존 주택의 증축, 개축 및 대수선에 한한다)</p> <p>2. 종교시설</p> <p>3. 전시장</p> <p>4. 공장(도정공장, 식품공장에 한한다)</p>	<p>6. 판매시설(농·축·수산물 판매시설에 한한다)</p> <p>제29조(자연녹지지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>2. 영 별표1 제6호의 판매 및 영업 시설[농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장, 동법 제57조의3 제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(농어촌발전특별조치법 제2조 제2호·제3호 또는 같은법 제4조의요건을 충족하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 이하인 것에 한한다)과 산업자원부장관이 관계중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설에 한한다]</p> <p>3. 영 별표1 제13호의 공장(아파트형 공장, 도정공장, 식품공장파 읍·면 지역에 건축한 제재업의 공장 및 첨단산업공장에 한한다)</p> <p>4. 영 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리 시설</p> <p>5. 영 별표1 제16호의 자동화관련시설</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>5. 위험물 저장 및 처리시설</p> <p>6. <u>자동차관련시설(폐차장, 검사장, 정비공장에 한한다)</u></p> <p>7. <u>판매시설(농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 농수산물 공판장과 통상산업부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형 할인점 및 중소기업 공동 판매시설에 한한다)</u></p> <p>8. <u>발전소</u></p> <p style="text-align: center;">제5장 지구안에 건축물</p> <p style="text-align: center;">제1절 풍치지구안의 건축물</p> <p>제30조(건축물의 용도)</p> <p>① 영 제68조 제1항의 규정에 의하여 풍치지구안에서는 제17조 내지 제29 조의 규정에 불구하고 다음 각호에 해당하는 용도의 건축물은 건축할 수 없다.</p> <p>1. <u>영 별표1 제4호(근린생활시설)나목에 해당하는 건축물</u></p> <p>2. <u>운동시설</u></p> <p>3. <u>격리병원</u></p> <p>4. <u>직업훈련소, 사설강습소</u></p> <p>5. <u>일반업무시설</u></p>	<p style="text-align: center;">제5장 지구안에 건축물</p> <p style="text-align: center;">제1절 풍치지구안의 건축물</p> <p>≤삭 제></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>6. <u>일반숙박시설</u></p> <p>7. <u>판매시설</u></p> <p>8. <u>위락시설</u></p> <p>9. <u>공장</u></p> <p>10. <u>창고시설</u></p> <p>11. <u>위험물 저장 및 처리시설</u></p> <p>12. <u>운수시설</u></p> <p>13. <u>자동차 관련시설</u></p> <p>14. <u>동물관련시설</u></p> <p>15. <u>분뇨, 쓰레기처리시설</u></p> <p>16. <u>교정시설</u></p> <p>17. <u>묘지관련시설</u></p> <p>18. <u>아파트</u></p> <p>19. <u>관람집회시설</u></p> <p>② <u>풍치지구안에서는 건축물의 모양과 색채에 관하여 건축허가전 건축위원회의 심의를 거쳐야 한다.</u></p> <p><u>제31조(건폐율)</u></p> <p>①영 제68조 제2항의 규정에 의하여 풍치지구안에 건축하는 건축물의 건폐율은 100분의 20을 초과할 수 없다. 다만, 일반주거지역,준주거지역에 지정된 풍치지구에 건축하는 건폐율은 100분의 40이하로 한다.</p>	<p style="text-align: center;">≤삭 제></p>

안산시 건축조례 신·조문 대조표

현행	개정(안)
<p>③ 영 제69조 제1항의 규정에 의하여 제1종 미관지구 안에서는 제17조 내지 제29조의 규정에 불구하고 다음 각호의 건축물은 건축할 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공동주택, 기숙사 2. 철물 기타 폐품류를 취급하는 고물상, 건재상, 공구상, 철물점 3. 공장 4. <u>창고시설</u> 5. <u>교정시설</u> 6. <u>표지관련시설</u> 7. <u>격리병원</u> 8. <u>자동차 관련시설(주차장 및 세차장은 제외한다)</u> 9. <u>동물관련시설</u> 10. <u>분뇨, 쓰레기처리시설</u> 11. <u>위험물저장 및 처리시설(위험물 판매취급소, 액화석유가스충전소, 총포판매소, 주유소를 제외한다)</u> <p>④ 영 제69조 제1항의 규정에 의하여 제2종 미관지구 안에서는 제17조 내지 제29조의 규정에 불구하고 제2항 제1호 내지 제10호의 건축물 및 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 건축할 수 없다.</p>	<p><삭 제></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>⑤ <u>영 제69조 제1항의 규정에 의하여 제4종 미관지구 안에서는 제17조 내지 제29조의 규정에 불구하고 다음 각호에 정하는 건축물 외에는 건축할 수 없다.</u></p> <p>1. <u>제4종 미관지구중 일반주거지역안에서 건축할수 있는 건축물은 다음 각목과 같다</u></p> <p>가. 단독주택</p> <p>나. 단독주택과 근린생활시설과의 복합주택, 다만, 근린생활시설의 면적과 용도는 (1)과(2)에 적합하여야 한다.</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) <u>근린생활시설로 쓰이는 바닥면적의 합계는 층을 포함한 바닥면적이 건축물 연면적의 2분의 1이하로 한다.</u></p> <p style="padding-left: 20px;">(2) <u>근린생활시설 용도는 일반음식점(단, 도로폭 15미터 이상에 접한 대지는 제외한다), 일반목욕장, 기원, 안마시설소, 골프연습장, 절충상담소, 공업배치 및 공장설립에 관한 법률 제28조의 규정에 의한 도시형업종공장(단, 바닥면적의 합계가 150제곱미터 미만이고 대기환경보전법, 수질환경보전법, 소음진동규제법에 의한 배출시설의 설치허가불요하지 아니하는 도시형 업종은 제외한다), 제2종 근린생활시설에 해당하는 수리점(다만, 도로폭 15미터 이상에 접한 대지로서 자동차 관리법에 의한 부분정비업은 제외한다), 당구장, 청소년 전자유기장, 동물병원, 기타 이와 유사한 용도를 제외한 용도에 한한다.</u></p>	

안산시 건축조례 신·구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>다. 제1호 나목의 규정에 불구하고 산업입지및개발에관한법률에 의하여 반월북수지역개발에 따라 이주민에게 분양한 택지에 건축하는 단독 주택과 근린생활시설과의 복합주택 경우의 근린생활시설은 지하층을 포함한 바닥면적이 500제곱미터 이하로서 안마시술소, 공업배치 및 공장설립에 관한 법률 제28조의 규정에 의한 도시형업종에 해당하는 공장(단, 바닥면적의 합계가 150제곱미터 미만이고 대기환경보전법, 수질환경보전법, 또는 소음·진동규제법에 의한 배출시설의 설치허가 를 요하지 아니하는 도시형 업종은 제외한다), 제2종 근린생활시설에 해당하는 수리점(단, 바닥면적의 합계가 150제곱미터 미만이고 대기 환경보전법, 수질환경보전법, 또는 소음·진동규제법에 의한 배출시설 의 설치허가를 요하지 아니하는 도시형 업종은 제외한다), 청소년 전 자유기장, 기타 이와 유사한 용도를 제외한 근린생활시설에 한하여 건축할 수 있다.</p>	

안산시 건축조례 신.구조분 대조표

현 행	개 정(안)
<p>라. <u>아동시설 부지에 건축하는 아동시설(아동시설과 복합건축물로 설치하는 학원의 설립, 운영에 관한 법률에 의한 독서실, 예체능계 강습소, 사무관리 분야의 기술계 강습소의 용도로서 그 연면적의 2분의 1 이 내인 경우를 포함한다</u></p> <p>마. <u>노유자 시설중 연면적 1천제곱미터 이하의 아동시설 및 노인시설</u></p> <p>바. <u>종교부지에 건축하는 종교시설 건축물(종교부지외의 대지에 건축하는 종교시설은 낱해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 2500 제곱미터 이하로서 타종시설 및 옥외 화성장치가 없는 것에 한하여 건축할수 있다)</u></p>	

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>사. <u>근린공공시설</u></p> <p>아. <u>공공업무시설(너비 12미터 미만인 도로에 접한 대지의 경우에는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것에 한한다)</u></p> <p>자. <u>공동주택부지로 지정된 부지에는 공동주택과 부대시설 및 복리시설</u></p> <p>차. <u>기숙사 부지에는 기숙사</u></p> <p>카. <u>1종근린생활시설 용도중 의원('98. 5. 25 제790호)</u></p> <p>타. <u>1종 근린생활시설 용도중 일반목욕장</u></p> <p>2. 제4종 마관지구중 일반공업지역안에서 건축할수 있는 건축물은 다음 각목과 같다.</p> <p>가. 공장</p> <p>나. <u>참고시설</u></p> <p>다. <u>근린공공시설</u></p> <p>라. <u>교육연구시설(교육원과 공업에 관련되는 직업훈련소 및 연구소에 한한다)</u></p> <p>마. <u>위험물저장 및 처리시설</u></p> <p>바. <u>자동차관련시설</u></p>	

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>사. 분뇨, 쓰레기처리시설</p> <p>아. 발전소</p> <p>자. 근로자 기숙사(공장종업원용에 한한다)</p> <p>차. 공업배치및공장설립에관한법률 제34조 제3항의 규정에 의하여 상공부장관이 고시한 건축물</p>	
<p>⑥ 영 제69조 제1항의 규정에 의하여 제5종 미관지구안에서는 제17조 내지 제29조 규정에 불구하고 제2항 제1호 내지 제10호의 건축물 및 기타 이와 유사한 용도의 건축물은 건축할 수 없다.</p>	
<p>제37조(대지면적의 최소한도)</p> <p>① 영 제69조 제2항의 규정에 의하여 미관지구안의 대지면적의 최소한도는 제53조의 규정에 불구하고 다음 각호에 정하는 면적으로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제1종 미관지구 : 1,000제곱미터 2. 제2종 미관지구 : 800제곱미터 3. 제3종 미관지구 : 400 제곱미터 4. 제4종 미관지구 : 300제곱미터(일반주거지역은 150제곱미터) 5. 제5종 미관지구 : 500제곱미터 	<삭 제>
<p>제38조(대지안의 공지)</p> <p>① 영 제69조 제2항의 규정에 의하여 제54조의 규정에 불구하고 미관지구안의 건축물은 주된 도로의 건축선으로부터 다음 각호에 정하는 거리이상을</p>	<삭 제>

안산시 건축조례 신·구조문 대조표

현행	개정(안)
<p><u>떨어서 건축하여야 한다. 다만, 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우와 기존 건축물의 수직방향의 증축의 경우는 그러하지 아니하다.</u></p> <p><u>제1종 미관지구 : 4미터</u></p> <p><u>제2종 미관지구 : 3미터</u></p> <p><u>제3종 미관지구 : 2미터</u></p> <p><u>제4종 미관지구 : 2미터</u></p> <p><u>제5종 미관지구 : 2미터</u></p> <p><u>② 제1항의 규정에 불구하고 제4종 미관지구안에서 15미터 미만의 도로에 접한 대지에 건축하는 단독필지내 단독주택 및 근린생활시설의 경우에는 건축선으로부터 외벽(계단 및 노대를 포함한다)까지 1미터이상 띄어 건축하여야 한다.</u></p> <p><u>제39조(건축물의 높이)</u></p>	<p style="text-align: center;"><삭 제></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>① 영 제69조 제2항의 규정에 의하여 미관지구 안에 건축하는 건축물은 다음 각호에 정하는 범위안에서 건축하여야 한다. 다만, 산업입지및개발에관한법률에 의하여 도시개발에 따라 이주민에게 분양한 대지 및 기숙사부지에 건축하는 건축물은 4층까지 건축할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제1종 미관지구 : 4층이상 2. 제2종 미관지구 : 3층이상 3. 제3종 미관지구 : 3층이상 4. 제4종 미관지구 : 3층이하(공동주택부지 및 일반공업지역은 제외) 5. 제5종 미관지구 : 2층이상 <p>② 영 제69조 제2항의 규정에 의한 건축물의 높이는 제1항의 규정에 불구하고 공공용도에 사용되는 건축물로서 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 건축물은 그러하지 아니하다.</p> <p>제40조(건축물의 규모)</p> <p>① 영 제69조 제2항의 규정에 의하여 제1종 내지 제3종 및 제5종 미관지구안에 건축하는 건축물은 다음표에 정하는 규모 이상이어야 한다. 다만, 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p>	<p style="text-align: center;">△상 개△</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행			개정(안)															
<p>(단위 : 미터)</p> <table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>건축물의 앞면 길이</th> <th>건축물의 옆면 길이</th> </tr> <tr> <td>제1종 미관지구</td> <td>15</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>제2종 미관지구</td> <td>12</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>제3종 미관지구</td> <td>12</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>제4종 미관지구</td> <td>10</td> <td>6</td> </tr> </table>			구분	건축물의 앞면 길이	건축물의 옆면 길이	제1종 미관지구	15	9	제2종 미관지구	12	7	제3종 미관지구	12	7	제4종 미관지구	10	6	
구분	건축물의 앞면 길이	건축물의 옆면 길이																
제1종 미관지구	15	9																
제2종 미관지구	12	7																
제3종 미관지구	12	7																
제4종 미관지구	10	6																
<p>② 제1종내지 제3종 및 제5종 미관지구안에 건축하는 건축물의 건축면적은 층의수에 따라 다음표에 정하는 한적 이상이어야 한다.</p>																		
<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>건축면적</th> </tr> <tr> <td>3층 이하</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>4층 ~ 10층</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>11층 ~ 15층</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>16층 이상</td> <td>500</td> </tr> </table>			구분	건축면적	3층 이하	150	4층 ~ 10층	200	11층 ~ 15층	400	16층 이상	500						
구분	건축면적																	
3층 이하	150																	
4층 ~ 10층	200																	
11층 ~ 15층	400																	
16층 이상	500																	
제41조(부속건축물의 범위)			<삭 제>															
<p>① 영 제69조 제2항의 규정에 의하여 미관지구안에서 미관유지에 필요하다고 건축위원회에서 인정하는 부속건축물에 대하여는 규모 등을 제한할 수 있다.</p>																		

<삭 제>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>제42조(건축물 모양)</p> <p>① 영 제 69조 제2항의 규정에 의하여 미관지구 안에서 미관유지에 필요하다고 건축위원회에서 인정하는 건축물, 담장, 대문애 대한 구조, 형태, 색채 및 재료등을 제한할 수 있다.</p> <p>제43조(건축물의 부수시설 등)</p> <p>① 영 제69조 제2항의 규정에 의하여 미관지구 안에서는 세탁물 건조대, 장독대, 칠조망 기타 이와 유사한 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.</p> <p>② 미관지구 안에서는 굴뚝, 환기설비, 기타 이와 유사한 것을 건축물의 전면 에 설치할 수 없다.</p> <p style="text-align: center;">제3절 시설보호지구안의 건축물</p> <p>제44조(학교시설 보호지구안의 건축물의 용도)</p> <p>① 영 제71조의 규정에 의하여 학교시설 보호지구안에서는 제17조 내지 제29조의 규정에 불구하고 다음 각호의 건축물과 이와 유사한 용도의 건축물은 건축할 수 없다.</p> <p>1. 근린생활시설(안마시술소, 도시형공장, 당구장, 청소년 전자유기장, 잠의사에 한한다)</p>	<p><삭 제></p> <p><삭 제></p> <p style="text-align: center;">제3절 시설보호지구안의 건축물</p> <p><삭 제></p>

안산시 건축조례 신·구조문 내조표

현 행	개 정(안)
<p>2. <u>격리병원</u></p> <p>3. <u>숙박시설</u></p> <p>4. <u>판매시설</u></p> <p>5. <u>위락시설</u></p> <p>6. <u>관람집회시설</u></p> <p>7. <u>공장</u></p> <p>8. <u>창고시설</u></p> <p>9. <u>위험물저장 및 처리시설</u>(<u>위험물관매취급소, 액화석유가스충전소 및 주유소를 제외한다</u>)</p> <p>10. <u>운수시설</u></p> <p>11. <u>자동차 관련시설</u></p> <p>12. <u>동물관련시설</u></p> <p>13. <u>분뇨, 쓰레기처리시설</u></p> <p>14. <u>교정시설</u></p> <p>15. <u>묘지관련시설</u></p> <p>16. <u>장례식장</u></p> <p>제45조(<u>공용시설 보호지구</u>안의 건축물의 용도)</p>	<p><삭 제></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>① <u>공용시설 보호지구안에서는 영 제71조의 규정에 의하여 제17조 내지 제29조의 규정에 불구하고 다음 각호의 건축물과 이와 유사한 용도의 건축물은 건축할 수 없다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>단독주택(공관을 제외한다), 공동주택, 기숙사</u> 2. <u>종교시설</u> 3. <u>격리병원</u> 4. <u>교육연구시설(학원, 연구소 및 도서관을 제외한다)</u> 5. <u>근린생활시설(안마시술소, 종교집회장, 도시형공장, 단란주점, 노래연습장에 한한다)</u> 6. <u>판매시설</u> 7. <u>숙박시설</u> 8. <u>위락시설</u> 9. <u>관람장</u> 10. <u>공장</u> 11. <u>창고시설</u> 12. <u>위험물저장 및 처리시설(위험물관매취급소, 액화석유가스충전소 및 중유소를 제외한다)</u> 13. <u>자동차관련시설</u> 14. <u>동물관련시설</u> 15. <u>분뇨, 쓰레기처리시설</u> 	

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>16. <u>교정시설</u></p> <p>17. <u>표지판관련시설</u></p> <p>18. <u>장례식장</u></p> <p>㉔ 제1항의 규정에 의하여 <u>공용시설 보호지구</u>안에서 건축을 하고자 할 때는 건축물의 미관과 기능에 대하여 건축위원회의 심의를 거쳐야 한다.</p> <p>제46조(항만시설 보호지구안의 건축물의 용도)</p> <p>① 영 제71조의 규정에 의하여 항만시설 보호지구안에서는 제17조 내지 제29조의 규정에 불구하고 다음 각호의 건축물과 이와 유사한 용도의 건축물이 아니면 건축할 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 항만법에 의한 항만시설 2. 어항법에 의한 어항시설 3. 해사업무에 직접 관계되는 업무시설 4. 소방시설 5. 보안시설 6. 급유시설 7. 조선시설 및 선박수리시설 8. 입항창고 및 냉동창고 9. 선박이용 및 여객시설 10. 해사업무관계를 위한 후생복지시설 	<p><삭 제></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>11. <u>수산물, 선구 및 어구의 집포</u></p> <p>12. <u>일반상업지역, 중심상업지역, 근린상업지역내의 근린생활시설</u></p> <p>13. <u>시장이 항만시설 보호지구의 운영에 지장이 없다고 인정하는 건축물</u></p> <p style="text-align: center;">제4절 재해위험 구역안의 건축물</p> <p>제47조(구역의 세분)</p> <p>① <u>법 제51조 제1항의 규정에 의한 재해위험구역은 다음 각호와 같이 재해 위험의 정도에 따라 세분하여 지정한다.</u></p> <p>1. <u>제1종 재해위험구역 : 해일, 홍수, 산사태, 토사 및 지반의 붕괴등 재 해에 따른 피해의 우려가 극히 큰 구역</u></p> <p>2. <u>제2종 재해위험구역 : 해일, 홍수, 산사태, 토사 및 지반의 붕괴등 재 해에 따른 피해의 우려가 있는 구역</u></p> <p>3. <u>제3종 재해위험구역 : 상습침수지역이나 홍수시 침수예상지역으로서 재 해에 따른 피해의 우려가 있는 구역</u></p>	<p style="text-align: center;">제4절 재해위험 구역안의 건축물</p> <p style="text-align: center;">◁삭 제></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>제48조(건축물의 용도)</p> <p>① 법 제54조 제3항의 규정에 의하여 제1종 재해위험 구역안에서는 다음 각 호에 정하는 건축물과 이와 유사한 용도의 건축물이 아니면 건축할 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>묘지관련시설</u> 2. <u>분뇨, 쓰레기처리시설</u> 3. <u>군사시설(초소 등 소규모시설에 한한다)</u> 4. <u>동물관련시설</u> 5. <u>공사용 가설건축물</u> 6. <u>식물관련시설</u> 7. <u>창고시설(농·축·수산업용에 한한다)</u> <p>② 법 제54조 제3항의 규정에 의하여 제2종 재해위험구역안에서는 다음 각 호에 정하는 건축물과 이와 유사한 건축물이 아니면 건축할 수 없다. 다만, 제2호 및 제3호의 건축물을 신축(수평증축을 포함한다)하는 경우에는 지상 3미터 이하의 부분은 주차장, 기계설비실, 창고 또는 이와 유사한 용도로 사용하여야 한다.</p>	<p>제48조 (건축물의 용도)</p> <p>①-----</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 영 별표1 제14호 창고시설(농·축·수산업용에 한한다.) 2. 영 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설 3. 영 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설 4. 영 별표1 제19호 다목적 군사시설 5. 영 별표1 제20호의 묘지관련시설 6. 공사용 가설건축물 <p>②-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>1. 제1종 재해위험 구역안에서 건축이 허용되는 건축물</p> <p>2. 단독주택</p> <p>3. <u>근린생활시설(바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 건축물에 한한다)</u></p> <p>4. <u>창고시설(바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 건축물에 한한다)</u></p> <p>5. 운동장 및 이에 부수되는 건축물</p> <p>6. 전시시설중 동식물원</p> <p>7. <u>관광휴게시설(어린이 회관은 제외한다)</u></p> <p>③ 법 제51조 제3항의 규정에 의하여 제3종 재해위험구역 안에서는 도시계획 법령에 의한 당해 용도지역 및 지구의 건축제한을 적용하되, 다음 각호의 1에 해당하는 건축물을 신축(수평증축을 포함한다)하는 경우에는 지상 3미터 이하의 부분은 주차장, 기계설비실, 창고 또는 이와 유사한 용도로 사용하여야 한다). 다만, 침수로 인한 피해의 우려가 적다고 판단되는 지형상의 위치, 건축물의 구조등인 경우에는 이를 다른 용도로 사용하게 할 수 있다.</p> <p>1. <u>단독주택</u></p> <p>2. <u>공동주택</u></p> <p>3. <u>근린생활시설</u></p> <p>4. <u>근린공공시설</u></p> <p>5. <u>의료시설</u></p> <p>6. <u>교육연구시설중 도서관</u></p> <p>7. <u>기타 이와 유사한 용도로서 시장이 정하는 건축물</u></p>	<p>1. <u>1종 재해위험 구역안에서 건축이 허용되는 건축물</u></p> <p>2. <u>영 별표1 제1호 가목의 단독주택</u></p> <p>3. <u>영 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 건축물에 한한다)</u></p> <p>4. <u>영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 건축물에 한한다)</u></p> <p>5. <u>영 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 바목의 동식물원</u></p> <p>6. <u>영 별표1 제9호의 운동시설중 다목의 운동장</u></p> <p>7. <u>영 별표1 제14호의 창고시설(바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 건축물에 한한다)</u></p> <p>8. <u>영 별표1 제21호의 관광휴게시설(다목의 어린이회관은 제외한다)</u></p> <p>3 -</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. <u>영 별표1 제1호의 단독주택</u></p> <p>2. <u>영 별표1 제2호의 공동주택</u></p> <p>3. <u>영 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설</u></p> <p>4. <u>영 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설</u></p> <p>5. <u>영 별표1 제7호의 의료시설</u></p> <p>6. <u>영 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 바목의 도서관</u></p> <p>7. <u>기타 이와 유사한 용도로서 시장이 정하는 건축물</u></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p><신설></p> <p>제53조(대지면적의 최소한도)</p> <p>① 영 제80조 제1항의 규정에 의하여 대지면적의 최소한도는 다음 각호에서 정한 규모 이상이어야 한다.</p>	<p>제49조의2 (적용의 완화)</p> <p>① 영 제86조의2 제3항의 규정에 의하여 재해위험구역 안의 건축물 및 대지에 대하여는 법 제47조·법 제48조·법 제51조·법 제53조의 규정을 100분의 120까지 완화하여 적용한다.</p> <p>제53조(대지의 분할 제한)</p> <p>① 영 제80조의 규정에 의하여 건축물이 있는 대지는 다음 각호의 1에 정하는 규모 이하로 분할할 수 없다.</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>전용주거지역 : 200제곱미터</u> 2. <u>일반주거지역 : 90제곱미터</u> 3. <u>준주거 지역 : 140제곱미터</u> 4. <u>중심상업지역 : 600제곱미터</u> 5. <u>일반상업지역 : 400제곱미터</u> 6. <u>근린상업지역 : 300제곱미터</u> 7. <u>유통상업지역 : 400제곱미터</u> 8. <u>전용공업지역 : 400제곱미터</u> 9. <u>일반공업지역 : 400제곱미터</u> 10. <u>준공업 지역 : 300제곱미터</u> 11. <u>보존녹지지역 : 600제곱미터</u> 12. <u>생산녹지지역 : 300제곱미터</u> 13. <u>자연녹지지역 : 600제곱미터</u> 14. <u>도시계획 구역중 지역의 지정이 없는 지역, 영 제4조 제1호의 규정에 의한 지역 또는 지구 및 영 제8조 제1항 각호의 1에 해당하는 구역 : 100제곱미터</u> <p>제54조(건축선으로부터 띄어야 할 거리)</p> <p>① <u>법 제50조 및 영 제81조 본문 및 제1호의 규정에 의하여 건축물을 건축하는 경우에는 건축선으로부터 건축물 각 부분까지는 다음 각호의 1에서 정하는 거리 이상 띄어 건축하여야 한다. 다만, 공장에 부속되는 10제곱미터 이하의 경비실과 사용점사 필증을 교부받은 날로부터 3년이 경과한 기존 건축물을 수직방향으로 증축하는 경우에는 그러하지 아니하다.</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>주거지역 : 60제곱미터</u> 2. <u>상업지역 : 150제곱미터</u> 3. <u>공업지역 : 150제곱미터</u> 4. <u>녹지지역 : 200제곱미터</u> 5. <u>제1호 내지 4호에 해당되지 아니하는 지역 : 60제곱미터</u> <p style="text-align: center;"><삭제></p>

안산시 건축조례 신·구조문 대조표

현행	개정(안)																
<p>1. 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 200제곱미터 이상으로 공해 및 위해의 발생이 우려되는 건축물은 다음에서 정하는 거리이상 띄어 건축하여야 한다. 다만, 전용공업지역, 일반공업지역 또는 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지 지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p>																	
<table><tr><th rowspan="2">용도</th><th rowspan="2">지역구분</th><th colspan="2">띄어야 할 거리</th><th rowspan="2">적용대상 건축선</th></tr><tr><th>1천제곱미터 미만</th><th>1천제곱미터 이상</th></tr><tr><td>공해공장 위험물제조소 위험물저장소등 기타 공해 또는 유해발생 건축물</td><td>준공업지역</td><td>2미터</td><td>3미터</td><td rowspan="2">모든 건축선</td></tr><tr><td></td><td>기타지역</td><td>3미터</td><td>4미터</td></tr></table>	용도	지역구분	띄어야 할 거리		적용대상 건축선	1천제곱미터 미만	1천제곱미터 이상	공해공장 위험물제조소 위험물저장소등 기타 공해 또는 유해발생 건축물	준공업지역	2미터	3미터	모든 건축선		기타지역	3미터	4미터	
용도			지역구분	띄어야 할 거리		적용대상 건축선											
	1천제곱미터 미만	1천제곱미터 이상															
공해공장 위험물제조소 위험물저장소등 기타 공해 또는 유해발생 건축물	준공업지역	2미터	3미터	모든 건축선													
	기타지역	3미터	4미터														
<p>2. 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상으로서 교통소통에 장애가 되는 건축물은 다음에서 정하는 거리이상 띄어 건축하여야 한다. 다만, 전용공업지역, 일반공업지역 또는 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지 지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p>																	

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행				개정(안)	
용도	지역구분	띄어야 할 거리		적용대상	
		1천제곱미터 미만	1천제곱미터 이상	건축선	
창고 및 운수시설	준공업지역	2미터	3미터	2이상의 도로에 접한 경우	
자동차관련시설	기타지역	3미터	4미터	출입구가 있는 도로에 한한다	
운동시설					
<p>3. 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이상으로서 다중이 이용하는 건축물에 대하여 다음에서 정하는 거리이상 띄어 건축하여야 한다.</p>					
용도	지역구분	띄어야 할 거리		적용대상 건축선	
판매시설	모든지역	4미터		모든 건축선	
숙박시설					
관람집회시설					
전시시설					
종교시설	"	3미터			
의료시설					
교육연구시설					

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)												
4. 아파트 및 주거환경 또는 도로의 기능을 저해할 우려가 있는 건축물은 다음에서 정하는 거리이상 띄어 건축하여야 한다.													
<table><tr><th>용도</th><th>지역구분</th><th>띄어야 할 거리</th><th>적용대상 건축물</th></tr><tr><td>공동주택 (아파트에 한한다)</td><td>모든지역</td><td>6미터</td><td>모든 건축선</td></tr></table>	용도	지역구분	띄어야 할 거리	적용대상 건축물	공동주택 (아파트에 한한다)	모든지역	6미터	모든 건축선					
용도	지역구분	띄어야 할 거리	적용대상 건축물										
공동주택 (아파트에 한한다)	모든지역	6미터	모든 건축선										
제55조(인접대지 경계선으로부터 띄어야 할 거리) ① 법 제50조 및 영 제81조 본문 및 제2호의 규정에 의하여 건축물을 건축하는 경우에는 인접대지 경계선으로부터 건축물 각 부분까지는 다음 각호의 1에서 정하는 거리이상 띄어 건축하여야 한다. 다만, 사용검사 필증을 교부받은 날로부터 3년이 경과한 기존 건축물을 수직방향으로 증축하는 경우에는 그러하지 아니하다. 1. 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 200제곱미터 이상으로서 공해 및 발생이 우려되는 건축물은 다음에서 정하는 거리이상을 인접대지 경계선으로부터 띄어 건축하여야 한다. 다만, 전용공업지역, 일반공업지역 또는 산업입지및개발에관한법률에 의한 공업단지 및 국토이용관리법에 의한 준도시지역(시설용지 지구에 한한다)에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.	<삭 제>												
<table><tr><th>용도</th><th>적용지역</th><th>띄어야 할 거리</th><th>비고</th></tr><tr><td>공해공장 위험물제조소</td><td>준공업지역</td><td>2미터</td><td></td></tr><tr><td>위험물저장소 기타공해 및 유해발생 건축물</td><td>기타지역</td><td>3미터</td><td></td></tr></table>	용도	적용지역	띄어야 할 거리	비고	공해공장 위험물제조소	준공업지역	2미터		위험물저장소 기타공해 및 유해발생 건축물	기타지역	3미터		
용도	적용지역	띄어야 할 거리	비고										
공해공장 위험물제조소	준공업지역	2미터											
위험물저장소 기타공해 및 유해발생 건축물	기타지역	3미터											

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)										
<p>2. 달해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이상으로서 다중이 이용하는 건축물은 다음에서 정하는 기리이상을 인접대지 경계선으로부터 띄어 건축하여야 한다. 다만, 중심상업지역, 일반상업지역, 근린상업지역 및 유통상업지역에서 건축하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p>											
<table><tr><th rowspan="2">용도</th><th rowspan="2">적용지역</th><th colspan="2">띄어야 할 거리</th></tr><tr><th>외벽 각 부분 (노대 및 계단 포함)</th><th>처마 끝</th></tr><tr><td>판매시설 숙박시설 관람집회시설 전시시설 종교시설 의료시설 교육연구시설</td><td>모든지역</td><td>2미터</td><td>1미터</td></tr></table>	용도	적용지역	띄어야 할 거리		외벽 각 부분 (노대 및 계단 포함)	처마 끝	판매시설 숙박시설 관람집회시설 전시시설 종교시설 의료시설 교육연구시설	모든지역	2미터	1미터	
용도			적용지역	띄어야 할 거리							
	외벽 각 부분 (노대 및 계단 포함)	처마 끝									
판매시설 숙박시설 관람집회시설 전시시설 종교시설 의료시설 교육연구시설	모든지역	2미터	1미터								
<p>3. 공동주택 또는 기타 인접건축물에 피해를 줄 우려가 있는 건축물은 다음에서 정하는 기리이상을 인접대지 경계선으로부터 띄어 건축하여야 한다.</p>											

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행		개정(안)																											
<p>(단위 : 미터)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">용도</th><th rowspan="2">적용지역</th><th colspan="2">띄어야 할 거리</th></tr> <tr> <th>외벽 각 부분 (노대 및 계단 포함)</th><th>처마 끝</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>아파트</td><td rowspan="5">모든지역</td><td>6</td><td>4</td></tr> <tr> <td>연립주택</td><td>3</td><td>2</td></tr> <tr> <td>다세대주택</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr> <td>단독주택</td><td>1</td><td>0.5</td></tr> <tr> <td>근린생활시설</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>기타제1호및제2에 해당되지 않는 건축물</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		용도	적용지역	띄어야 할 거리		외벽 각 부분 (노대 및 계단 포함)	처마 끝	아파트	모든지역	6	4	연립주택	3	2	다세대주택	2	1	단독주택	1	0.5	근린생활시설			기타제1호및제2에 해당되지 않는 건축물				<p>제56조(건축물의 높이제한 완화기준)</p> <p>① 법 제51조 제3항의 단서 규정에 의하여 대지가 2이상의 도로,공원,광장,하천등에 접하는 경우 다음 각호의 1에 해당하는 부분에 대하여는 법 제51조 제3항의 규정에 의한 높이제한을 적용함에 있어 당해 도로에 대한 전면 도로에 너비는 가장 넓은 도로의 너비로 본다</p> <p>1. ~3호 (현행과 같음)</p>	
용도	적용지역			띄어야 할 거리																									
		외벽 각 부분 (노대 및 계단 포함)	처마 끝																										
아파트	모든지역	6	4																										
연립주택		3	2																										
다세대주택		2	1																										
단독주택		1	0.5																										
근린생활시설																													
기타제1호및제2에 해당되지 않는 건축물																													
<p>제56조(2이상의 도로가 있는 경우의 건축물의 높이제한 완화)</p> <p>① 법 제51조 제2항 및 영 제82조 제1항의 규정에 의하여 2이상의 전면도로가 있는 다음 각호의 1에 해당하는 부분에 대하여는 법 제51조 제1항의 규정에 의한 높이제한을 적용함에 있어 당해 도로에 대한 전면도로에 너비는 가장 넓은 도로의 너비로 본다.</p> <p>1. 가장 넓은 도로측의 대지경계선으로부터 35미터 이내의 부분</p> <p>2. 제1호에 해당하지 아니한 부분에 있어서 당해 전면도로의 중심선으로부터 10미터 이내의 부분을 제외한 부분</p>																													

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>3. 제1호 및 제2호에 해당하지 아니한 부분이 2개의 교차되는 전면도로를 갖는 경우에는 그 부분중 넓은 도로측의 대지경계선으로부터 수평거리 35미터 이내의 부분</p> <p>② 영 제82조 제2항의 규정에 의하여 16층 이상인 공동주택을 건축하는 경우에는 당해 건축물의 각부분의 높이는 전면도로의 반대측 경계선까지의 1.5배 이하로 한다.</p> <p>제57조(높이제한 완화구역)</p> <p>① 법 제52조 및 영 제85조 제1항의 규정에 의하여 지정되는 높이제한 완화 구역은 건축위원회 심의를 거쳐 지정·광고한다.</p> <p>② 영 제85조 제2항의 규정에 의하여 높이제한 완화구역안으로 지정된곳에 적용되는 건축물의 각부분의 높이는 그 부분으로부터 전면도로의 반대측 경계선까지의 수평거리의 1.8배 이하로 완화하여 적용한다.</p> <p>제58조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)</p> <p>① 영 제86조 제1호의 규정에 의하여 전용주거지역 또는 일반주거지역안에서 건축물을 건축하는 경우에는 건축물의 각 부분을 정북 방향으로의 인접대지 경계선으로부터 다음 각호에서 정하는 거리이상 띄어 건축하여야 한다.</p> <p>1. 1층으로서 높이 4미터 이하인 부분은 인접대지 경계선으로부터 1미터 이상</p> <p>2. 1층으로서 높이 4미터 초과되는 부분과 2층으로서 높이 8미터 이하인 부분은 인접대지 경계선으로부터 2미터 이상</p> <p>3. 2층으로서 높이 8미터 초과되는 부분과 3층 이상인 건축물은 인접대지 경계선으로부터 당해 건축물의 각 부분의 높이의 2분의 1이상</p>	<p style="text-align: center;"><삭 제></p> <p style="text-align: center;"><삭 제></p> <p>제58조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)</p> <p>① ----- ----- -----</p> <p>1. 높이 4미터 이하인 부분 : 인접대지 경계선으로부터 1미터 이상</p> <p>2. 높이 8미터 이하인 부분 : 인접대지 경계선으로부터 2미터 이상</p> <p>3. 높이 8미터를 초과하는 부분 : 인접대지 경계선으로부터 당해 건축물의 각 부분의 높이의 2분의 1이상</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현 행	개 정(안)
<p>② 영 제86조 제2호의 규정에 의하여 공동주택의 경우에는 제1항의 규정에 적합하여야 하며 다음 각호에서 정하는 높이 이하로 건축하여야 한다.</p> <p>1. 건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 채광을 위한 창문 등이 향하는 방향으로 인접대지 경계선까지의 수평거리의 2배 이하</p> <p>2. 동일 대지안에서 2동 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우에 건축물의 각 부분의 높이는 각각 서로 마주보는 외벽의 각 부분으로부터 다른편의 각 부분까지 수평거리에 상당하는 높이(당해 건축물의 직각 방향에 인접 건축물의 측벽이 걸친 경우도 이와 같이 적용한다)</p> <p>③ 영 제86조 제2호의 단서규정에 의하여 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 제2호의 규정을 중축한 것으로 간주한다.</p> <p>1. 서로 마주보는 한 건축물의 외벽과 다른 건축물의 외벽에 채광을 위한 창문 또는 개구부가(복도 및 계단실의 창문은 제외한다)없는 경우로서 그 사이의 수평거리가 6미터(다세대 주택인 경우에는 3미터)이상인 경우</p> <p>2. 부속건축물 또는 부대복리시설인 건축물로서 그 높이가 다른 건축물의 외벽까지의 수평거리 이하인 경우</p> <p>3. 서로 마주보는 건축물중 남북방향의 건축물이 낮은 경우에는 건축물 사이의 수평거리가 낮은 건축물의 높이 이상인 경우</p> <p>4. 하나의 건축물내에서 외벽과 외벽이 서로 마주보는 경우에는 각각 서로 마주보는 부분의 외벽으로부터 다른편의 외벽까지의 수평거리에 상당하는 높이 이하인 경우</p>	<p>② 영 제86조 제1항 단서의 규정에 의하여 전용주거지역 또는 일반주거지역안에서 건축물을 건축하는 경우로서 건축물의 미관향상을 위하여 너비 20미터 이상의 도로에 접한 대지 상호간에 건축하는 건축물의 경우에는 제1항의 규정을 적용하지 아니한다.</p> <p>③ 영 제86조 제2항 제1호의 규정에 의하여 건축물(다세대주택 및 기숙사를 제외한다)의 각부분의 높이는 그부분으로부터 채광을 위한 창문등이 향하는 방향으로 인접대지 경계선까지의 수평거리의 2배이하</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>제1 영 제86조 3호의 규정에 의하여 전용주거지역 또는 일반주거지역안에서 건축물을 건축하는 경우로서 건축물의 미관향상을 위하여 너비 20미터 이상의 도로에 접한 대지 상호간에 건축하는 건축물의 경우에는 제1항의 규정을 적용하지 아니한다.</p> <p style="text-align: center;">제8장 도시설계등</p> <p>제59조(도시설계 작성방법)</p> <p>① 법 제62조 및 시행규칙 제37조의 규정에 의한 도시설계를 작성하는 자는 별표2의 용어 및 별표3의 표시 기호를 사용하여 시행지침 및 도시설계도서를 작성하여야 한다.</p>	<p>제1 영 제86조 제2항 제2호의 규정에 의하여 동일 대지안에서 2동 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우의 건축물 각부분 사이의 거리는 다음 각목의 거리 이상 띄어 건축하여야 한다.</p> <p>가. 정남방향에 있는 건축물 각 부분의 높이의 0.8배이상 나. 채광창(창높이 0.5제곱미터이상의 창을 말한다. 이하 같다)이 없는 벽면과 측벽이 마주보는 경우에는 8미터 이상 다. 측벽과 측벽이 마주보는 경우에는 4미터 이상</p> <p style="text-align: center;">제8장 도시설계등</p> <p style="text-align: center;"><삭 제></p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행			개정(안)		
제60조(공개공지등의 확보)			제60조 (공개공지등의 확보)		
<p>① 영 제113조 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상으로서 공개공지를 확보하여야 할 건축물은(낭매 용도가 포함된 복합 건축물을 포함한다) 다음 표의 기준에 의한다.</p>			<p>① - - - - -</p> <p>- - - - -</p> <p>- - - - -</p>		
대상용도	공개공지확보면적	비고	대상용도	공개공지 확보면적	비고
판매시설	대지면적의 5퍼센트 이상		판매 및 영업시설중 영 별표1의 제6호중 가목 내지 다목에 해당하는 것	대지면적의 5퍼센트 이상	
업무시설	대지면적의 3퍼센트 이상		업무시설	대지면적의 3퍼센트 이상	
관광숙박시설	대지면적의 3퍼센트 이상		숙박시설중 관광숙박시설	대지면적의 3퍼센트 이상	
종교시설	대지면적의 5퍼센트 이상		문화 및 집회시설	대지면적의 5퍼센트 이상	
관광집회시설 및 전시시설	대지면적의 8퍼센트 이상		문화 및 집회시설중 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	대지면적의 8퍼센트 이상	
관광휴게시설	대지면적의 8퍼센트 이상		관광휴게시설	대지면적의 8퍼센트 이상	
운수시설	대지면적의 8퍼센트 이상		판매 및 영업시설중 영 별표1의 제6호중 라목 내지 사목에 해당하는 것	대지면적의 8퍼센트 이상	

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행	개정 (안)
<p>② (생략)</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>③ 영 제113조 제4항의 규정에 의하여 건축기준은 다음 각호에서 정하는 바에 따라 영 동조동항의 범위내에서 완화적용할수 있다.</p> <p>1. 법 제48조의 규정에 의한 용적율 : 대지면적을 기준으로 공개공지로 제공한 면적 비율을 당해 지역의 용적율에 가산한 비율 이하</p> <p>2. 법 제51조의 규정에 의한 도로폭에 의한 높이제한 : 대지면적을 기준으로 공개공지로 제공한 면적 비율을 당해 건축물 높이제한 기준에 가산한 비율 이하</p> <p style="text-align: center;">제9장 건축물의 설비등</p> <p><신설></p>	<p>②(현행과 같음)</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>③ -----</p> <p>-----</p> <p>1. 법 제48조의 규정에 의한 용적율은 당해 지역에 적용되는 용적율의 1.2배 이하</p> <p>2. 법 제51조의 규정에 의한 높이제한은 당해 건축물에 적용되는 높이의 1.2배이하</p> <p style="text-align: center;">제9장 건축물의 설비등</p> <p>제69조(기타 위반건축물 이행강제금 기준)</p> <p>① 영 제121조 제1항의 규정에 의한 별표15 제15호의 기타 건축법 또는 건축법에 의한 명령이나 처분에 위반한 건축물의 이행강제금은 시가표준액의 100분의 3에 해당하는 금액이하로 한다.</p>

안산시 건축조례 신.구조문 대조표

현행			개정(안)	
<별표 1> 건축허가 수수료 (건축조례 제6조 관련)			<별표 1>	건축허가 수수료 (건축조례제6조관련)
면적	금액(원)		연면적 합계	금액(원)
	건축허가	용도변경		
200제곱미터 미만	단독주택 3천원	단독주택 1천500원	200 m ² 미만	단독주택 3천원
	기타 7천원	기타 3천원		기타 7천원
200제곱미터 이상 1천제곱미터 미만	단독주택 4천500원	단독주택 2천원	200 m ² 이상 1,000 m ² 미만	단독주택 4천500원
	기타 1만5천원	기타 8천원		기타 1만5천원
1천제곱미터 이상 5천제곱미터 미만	4만원	1만5천원	1,000 m ² 이상 5,000 m ² 미만	4만원
	7만5천원	4만원	5,000 m ² 이상 10,000 m ² 미만	7만5천원
5천제곱미터 이상 1만제곱미터 미만	15만원	7만5천원	10,000 m ² 이상 30,000 m ² 미만	15만원
1만제곱미터 이상 3만제곱미터 미만	30만원	-	30,000 m ² 이상 100,000 m ² 미만	30만원
3만제곱미터 이상 10만제곱미터 미만	60만원	-	100,000 m ² 이상 300,000 m ² 미만	60만원
10만제곱미터 이상 30만제곱미터 미만	120만원	-	300,000 m ² 이상	120만원
30만제곱미터 이상				
※ 설계변경의 경우에는 변경하는 부분의 면적에 따라 적용한다.			※ 설계변경의 경우에는 변경하는 부분의 면적에 따라 적용한다.	

안산시 건축조례 신·구조문 대조표

현행	개정(안)
<p>〈별 표 2〉 도시설계의 용어정의</p> <p>〈별 표 3〉 도시설계의 규제도 표시기호</p>	<p>〈삭 제〉</p> <p>〈삭 제〉</p>

안산시건축조례중개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	781
----------	-----

발의년월일 : 1999. 7. 8.

발 의 자 : 김 송 식 의 원
외 5 인

1. 수 정 이 유

- 개정조례안의 내용 중 일부 중복된 조문과 일부 불합리한 내용이 있어 이를 수정함.

2. 수정주요골자

- 제3조 제6항을 “서면회의로 개최할 수 있다”라고 되어 있는 것을 “위원회 회의를 소집하는 것”으로 수정함.(안 제3조)
- 제18조 제1항 제5호 중 “교육시설”을 “교육연구시설”로 수정함.
(안 제18조)
- 제28조 제1항 제6호는 동조 제3호의 내용과 중복되어 삭제함.
(안 제28조)

안산시건축조례중개정조례안에 대한 수정안

안산시건축조례중개정조례안 중 다음과 같이 수정한다.

안 제3조 제6항을 다음과 같이 한다.

⑥위원장은 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 된다.

안 제18조 제1항 제5호중 “교육시설”을 “교육연구시설”로 한다.

안 제28조 제1항 제6호를 삭제한다.

조 문 대 비 표

원 안	수 정 안
제1장 총 칙	제1장 총 칙
제3조 (지방건축위원회)	제3조 (지방건축위원회)
① (생략)	① (원안과 같음)
②~⑤ (생략)	②~⑤ (원안과 같음)
⑥ 위원장은 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 되며, 특히 필요하다고 인정될 때에는 서면 회의로 개최할 수 있다.	⑥ 위원장은 위원회의 회의를 소집하고 그 의장이 된다.
⑦~⑨ (생략)	⑦~⑨ (원안과 같음)
⑩ (생략)	⑩ (원안과 같음)
제18조 (일반주거 지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)	제18조 (일반주거 지역안에서의 건축물의 건축금지 및 제한)
① (생략)	① (원안과 같음)
1-4 (생략)	1-4 (원안과 같음)
5. 영 별표1 제8호의 <u>교육시설</u> 및 복지시설(유스호텔의 경우 특별시 및 광역시 지역에서는 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한하며, 기타 지역에서는 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)	5. <u>교육연구시설</u>
6. (생략)	6. (원안과 같음)
제28조 (생산녹지 지역안에서의 건축물의 금지 및 제한)	제28조 (생산녹지 지역안에서의 건축물의 금지 및 제한)
① (생략)	① (원안과 같음)
1-5 (생략)	1-5. (원안과 같음)
6. 판매시설(농·축·수산물 판매시설에 한한다)	〈삭 제〉