

# 안산시건축조례중개정조례안

의안 번호	759
----------	-----

발의년월일 : 1999. 4. 8.

발 의 자 : 김 석 훈 의원  
외 8 인

## 1. 제 안 이 유

- 일반주거지역내에(4종미관지구) 다세대주택 건축을 허용함으로써 기존 다가구주택의 주인과 세입자간 전세권분쟁등을 해결하고
- 다양한 주거공간 확보 및 주민이 효율적으로 재산권을 행사할 수 있도록 하기 위함.

## 2. 주요골자

- 일반주거지역중 4종미관지구내에서 공동주택(다세대주택)의 건축이 불가 하도록 되어 있는 것을 동 지역·동 지구내에서 건축이 가능 하도록 개정함.(안 제36조)

## 3. 개정조례안 : 덧붙임

## 4. 관계법령발췌서 : 덧붙임

- 건축법시행령 제69조(미관지구안의 건축제한)
- 안산시건축조례 제36조(건축물의 용도)

## 안산시건축조례중개정조례안

안산시건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제36조제5항제1호에 파목을 다음과 같이 신설한다.

파. 공동주택(다세대주택에 한한다)

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

현행	개정안
<p>제36조(건축물의 용도)</p> <p>①~④ (생략)</p> <p>⑤(생략)</p> <p>1.(생략)</p> <p>가.~타.(생략)</p> <p>(신설)</p> <p>2.(생략)</p> <p>⑥(생략)</p>	<p>제36조(건축물의 용도)</p> <p>①~④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ (현행과 같음)</p> <p>1.(현행과 같음)</p> <p>가.~타.(현행과 같음)</p> <p><u>파. 공동주택(다세대주택에 한한다)</u></p> <p>2.(현행과 같음)</p> <p>⑥(현행과 같음)</p>