

'99년도 저소득세입자전세자금보증채무부담행위동의안

의안 번호	751
----------	-----

제출년월일 : 1999. 4

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 이 유

- 도시 저소득 세입자들의 주거생활 안정을 위해 국민주택기금에서 저리로 전세자금 융자를 실시함에 따라 시에서는 대출자들에 대하여 채무보증을 하기 위함.

2. 주 요 내 용

- 융자지원 규모 : 741,000천원
- 융 자 대 상 : 융자금 포함하여 전세자금 2,000만원 이하의 세입자
- 융자금 한도액 : 세대당 750만원 이내
- 대 출 금 리 : 연 3%
- 상 환 조 건 : 2년 만기 일시 상환

3. 융 자 방 법

- 융자업무 취급기관 : 한국주택은행 안산지점
- 융자계약의 체결
 - 계약 당사자 : 지원대상 세대주와 주택은행 안산지점
 - 보 증 인 : 재산세 납부실적이 있는 세대주 1인 또는 주택은행장이 발행한 주택 금융 신용보증서
 - 안 산 시 장 : 융자대상자의 총체적 채무이행에 대하여 보증

4. 관 련 법 령

- '99년도 저소득 세입자 전세자금 융자지침 (건설 교통부) : 불임
 - 건교부 주정 58520-123('99. 1. 14)호 및 경기도 주택 58520-415('99.1.29)호
- 지방자치법 제115조 : 불임
- 지방재정법 제10조 : 불임
- 지방재정법 시행령 제21조 : 불임

'99년도저소득세입자전세자금보증채무부담행위동의안

안산시는 '99년도 저소득세입자 전세자금에 대하여 다음과 같이 보증채무부담행위를 할 것을 지방자치법 제115조의 규정에 의거 동의 한다.

1. 보증채무부담행위자 : 안산시장
2. 용자 대상 : 용자금 포함하여 전세자금 2,000만원 이하의
 세입자
3. 용자 기관 : 한국주택은행 안산지점
4. 용자지원 규모 : 741,000천원
5. 용자금 한도액 : 세대당 750만원이내
6. 대출 금리 : 연 3%
7. 상환 조건 : 2년 만기 일시 상환
8. 근 거 : 별 첨

영세민 전세자금 융자지원 지침

□ 목 적

- 도시영세민 세입자들의 주거안정을 도모하기 위하여 저리의 전세자금을 융자 지원

□ 지원방침

- 융자지원 규모 : 100,000천원
- 용 자 대 상 : 전세금 (융자금포함) 2,000만원 이하인 전세입자
- 용 자 규 모 : 750만원 이내
- 이 율 : 년리 3%
- 용 자 기 간 : 2년만기 일시상환 (1회에 한하여 연장가능)
- 대출취급기간 : 한국주택은행

□ 세부시행지침

1. 융자실시방법

- 융자업무 취급기간 : 한국주택은행 안산지점
- 시행일정
 - 신 청 접 수 : '99. 2. 1 ~ 2. 20
 - 대상자 조사 : '99. 2. 22 ~ 2. 27.
 - 주택은행 협약체결 : '99. 2. 1 ~ 3. 20

- 대상자 심사 : '99. 3. 2 ~ 3. 20
- 의회의결 : '99. 4월
- 대상자 통보 : '99. 4월 의회의결후
- 용자실시 : '99. 5월 ~ 7. 31일
- ※ 홍 보 : 유선방송, 관내 신문, 반상회보등

○ 용자계약의 체결

- 계약 당사자 : 지원대상 세대주와 한국주택은행
- 보 증 인 : 재산세 납부실적이 있는 세대주 1인 또는 주택은행
장이 발행한 주택금융신용보증서 (보증인은 가급적
전세계약 가옥주로 선정)
- 채무이행에 대한 기관보증 : 당해 지방자치단체의 장이 총체적 보증

2. 용자대상자 선정

- 신청자는 소정의 주택전세자금 용자신청서를 작성, 주거지 동사무소에 제출
- 동장은 주거사실, 전세입주 여부, 전세금액등을 조사하여 적격자를 시에
추천
- 시에서는 동장이 조사한 평점표의 점수가 높은 신청자부터 대상자로 선정하
여 통보

3. 용자금 대출

- 동장은 용자금 지원대상자로 결정된 신청자에게 전세계약 체결 요령, 용자
금 취급은행등을 통보, 전세계약체결토록 안내
- 전세계약체결은 가옥주, 세입자, 동장 연기명으로 하되,
- 전세금 반환시 가옥주가 용자금을 관할 동장에게 상환한다는 특약조건 명기
- ※ 관할동장은 용자금을 회수하기 위한 계약당사자이며, 연대보증인은 아님

- 전세입자는 다음 서류를 구비, 해당 주택은행에 대부신청 (보증인과 동행)
 - 전세계약서 사본 (연기명 계약서)
 - 주민등록 등본, 도장, 신분증 (신청인, 보증인)
 - 건물 등기부등본 (신청인, 보증인)
 - 보증인 재산세 과세증명서
 - 주택금융 신용보증서 (주택은행 발행)
 - ※ 보증인을 세울수 없는 자에 해당
- 융자금 지급방법은 가옥주 통장으로 입금 처리

4. 융자금 상환

- 가옥주는 전세기간이 만료되거나, 중도에 계약을 해지할 경우에는 전세금액 중 주택은행 융자금액을 관할 동장에게 반환하고 동장은 주택은행에 즉시 상환
 - ※ 동장은 채무자에 대하여 분기 1회이상 융자금 및 이자납입상황 및 거주실태등을 파악, 관리

□ 행정사항

- 용자상담 및 신청창구 운영
- 계약서 작성 : 가옥주, 세입자, 동장 연기명 전세계약서 작성
- 적극적인 홍보로 수혜기회가 균등하게 보장되도록 할 것
(동에서는 시의원 및 통반장으로 통하여 홍보)
- 전세계약해지시 동장은 용자금을 꼭 회수토록 할 것.

1. 신청서 접수시

- 신청자는 세대주 명의로 하도록 할 것.
- 안산시 1년미만 거주자는 대상에서 제외시킬 것
- 금융적색거래자 및 불량거래자는 대출이 안됨을 알려 줄 것.
- 주택소유자는 대상에서 제외됨을 알려줄 것.
- 신청인 전화번호는 집전화외에 휴대전화도 꼭 기입토록 할 것.
- 용자신청금액은 보증금과 합하여 이천만원을 넘지 않도록 할 것.
- 기용자 혜택을 본 사람은 대상에서 제외시킬 것.

2. 실태조사시

- 조사 항목에 따라 객관적이고 엄격히 조사하여 꼭 필요한 사람이 받을 수 있도록 철저히 조사 할 것.
- 용자금 지급은 가옥주 통장으로 입금됨을 알려줄 것.
- 용자대상자 실태조사시 상환능력을 고려할 것.
- 현재 임대금액과 신규 임대금액을 철저히 조사할 것.

○ 응자대상자 선정기준 : 30점 만점

적 용 대 상		최고점수
해당시 거주기간	1년미만 0 점 1 ~ 3년미만 1 점 3 ~ 5년미만 2 점 5년이상 3 점	3 점
가 족 수	3인까지 2 점 1인 추가시 0.5점 가산 (5점한도)	5 점
가구원 월소득	1인당 20만원까지 3 점 20만원 초과시 1만원마다 0.2점감점 (최저시 0점)	3 점
세 대 주 연 령	40세이상 3 점 30 ~ 40세미만 2 점 30세 미만 1 점	3 점
가구원 구조형태	장애인 1 ~ 3급 5 점 장애인 4급 4 점 장애인 5급 3 점 장애인 6급 2 점 모자가정 5 점 ※ 보건소에 등록된 사람에 한하여 인정함.	5 점
노부모 동거여부	노부모 (60세이상) 동거시 가점 3 점 (편부모 포함)	3 점
채무 보증 이행	가옥주 보증인 선정시 3 점	3 점
동 장 의 견	동장은 상환능력을 고려하여 배점할 것	5 점