

‘99년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	752
----------	-----

제출년월일 : 1999. 4.

제출자 : 안산시장

□ 제안사유

- 안산지역 문화예술인의 활동 터전을 마련하는 한편 시민의 문화욕구를 충족할 수 있는 문화예술에 대한 향유의 기회를 확대하므로써 수준높은 문화도시로서의 면모를 갖추고 문화가 숨쉬는 도시조성 및 지방문화 예술의 창달에 기여코자 고잔동 산95번지 일원에 지하1층, 지상4층 연면적 31,648.79㎡ (9,573평) 규모의 종합문화예술회관을 건립하고
- 실학의 대가이신 성호 이익선생의 자랑스런 고장임을 인식시키고 향토애를 고양함은 물론 시민들에게 역사교육 및 문화공간으로 활용코자 이동 615번지에 연면적 1,160㎡(350평) 규모의 성호 이익선생의 기념관을 건립할 계획이며
- 경영수의 중대로 지방제정을 확충하며 골프의 대중화로 시민의 여가선용 장소제공과 체력향상을 도모하고자 원곡동 615번지일원의 시민공원내에 지상3층 연면적 3,096㎡(936평) 규모의 골프연습장을 건립하고
- 2001년 1월 이후부터 하수슬러지의 직접매립이 폐기물관리법으로 금지됨에 따라 150톤/일 규모의 유동층 소각로를 전액 민자유치로 설치하여 하수처리 지장 해소 및 매립금지에 능동적으로 대처코자 하며
- 당초 '96. 10. 29 안산시의회에서 초지동 666-2번지에 지하1층, 지상3층 연면적 5,038㎡ (1,523평)으로 보건소를 건립코자 하였으나 행정조직 개편에 따른 동인력 청내 흡수등으로 고잔동 515번지(현 청소사업소 가건물 부지)에 지하1층, 지상4층 연면적 7,483㎡(2,263평) 규모로 보건소를(일부 업무시설 활용) 이전 건립코자 하며
- 각종 공공시설 부지등으로 매입했던 시유재산중 용도폐지 재산 9건 10,999.4㎡를 포함한 12건 30,957.6㎡(9,364평)에 대하여 행정조직 축소, 매입자금 회수, 신도시 2단계 지역내 공공용지 대체취득 차원에서 매각코자 하며
- '99년도 공유재산관리계획변경안을 지방제정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

가. 취득재산 (5건)

1) 종합문화예술회관 신축

- 가) 위 치 : 고잔동 산95번지 일원
- 나) 부 지 면 적 : 71,000㎡ (21,477평)
- 다) 건축 연면적 : 31,648.79㎡ (9,573평)
- 라) 건 축 규 모 : 지하 1층, 지상 4층
- 마) 소 요 예 산 : 97,460,000천원
 - 시 설 비 : 84,916,467천원
 - 용 역 비 : 3,356,466천원
 - 부 지 매 입 비 : 5,704,449천원
 - 감리 및 부대비 : 3,482,618천원

2) 성호이익선생 기념관 신축

- 가) 위 치 : 이동 615번지
- 나) 부 지 면 적 : 3,700㎡ (1,119평)
- 다) 건축 연면적 : 1,160㎡ (350평)
- 라) 건 축 규 모 : 지하 1층, 지상 1층
- 마) 소 요 예 산 : 2,924,105천원
 - 시 설 비 : 1,798,000천원
 - 설 계 비 : 165,543천원
 - 감리 및 부대비 : 258,562천원
 - 기타장비구입비 : 702,000천원

3) 골프연습장 신축

- 가) 위 치 : 원곡동 산100번지 일원 (시민공원)
- 나) 부 지 면 적 : 11,560㎡ (3,497평)
- 다) 건축 연면적 : 3,096㎡ (936평)
- 라) 건 축 규 모 : 지상 3층
- 마) 소 요 예 산 : 3,535,000천원
 - 시 설 비 : 3,365,000천원
 - 설 계 비 : 110,000천원
 - 감 리 비 : 60,000천원

4) 조각시설 신축

- 가) 위 치 : 성곡동 621번지 (환경사업소내)
- 나) 건축 연면적 : 630.8㎡ (190평),
- 다) 조각로 규모 : 150톤 / 일
- 라) 소 요 예 산 : 7,200,000천원 (전액 민자자본)
- 마) 시 행 자 : 한솔제지 (주)
- 바) 운 영 방 식 : 전액 민간자본으로 건설한후 기부채납하고 운영권(8년) 보장

5) 보건소 건물 신축 변경 계획

- 가) 위 치 : 고잔동 515번지
- 나) 부 지 면 적 : 52,595㎡ (15,909평)
- 다) 건축 연면적 : 7,483㎡ (2,263평)
- 라) 건 축 규 모 : 지하 1층, 지상 4층
- 마) 소 요 예 산 : 7,728,000천원
 - 시 설 비 : 7,390,000천원
 - 설계변경용역비 : 138,000천원
 - 감 리 비 : 120,000천원
 - 시 설 부 대 비 : 80,000천원

나. 처분재산 (12건)

1) 시유재산 매각

가) 재산의 표시

(단위 : m², 천원)

연번	종 별	재 산 소 제 지	지목 및구조	지 적	단 가 (공시지가)	금 액	비 고
계		12건		30,957.6		9,987,485	
1	토 지	일동 108-7	대 지	304.7	242.0	73,737	99년매각추진
2	“	고잔동 659-6	대 지	330.0 / 2,235.2	445.0	146,850	“
3	“	성포동 593	“	1,672.1	1,270.0	2,123,567	“
4	“	신길동 산68	묘 지	19,041.0	17.5	333,217	“
5	“	선부동 1076-10	대 지	559.9	1,050.0	587,895	“
6	건 물	신길동 1439 지하1층	건 물	450.8	감 정 가	425,500	“
7	“	“ 지하2층	“	466.4	감 정 가	445,500	“
8	건물 및 토지	수암동 428-6	건물 및 대지	155.2	시가표준액	62,334	“
12	토 지	고잔동 523-5	대 지	1,890.1	600.0	1,134,060	2000매각추진
10	“	“ 525-6	“	1,781.6	600.0	1,068,960	“
11	“	“ 525-7	“	1,780.9	600.0	1,068,540	“
12	“	선부동 1076-9	“	2,524.9	997.0	2,517,325	“

나) 매 각 사 유

- 행정조직 축소에 따른 공공용지 처분
- 매입자금 조기 회수
- 신도시 2단계 공공용지 대체취득 재원 확보

다) 매각방법 : 일반공개입찰에 의하여 매각

[지방재정법시행령 제95조(잡종재산의 매각) 제2항]

라) 가격의 평정 : 감정평가법인 2이상에게 의뢰한 감정평가액의 산술평가액으로 예정가
격 결정 [지방재정법시행령 제96조(잡종재산 가격의 평정) 제2항]

☐ '99년도 공유재산관리계획서 : 붙임

가. '99년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. '99년도 취득재산 목록 (7-2)

다. '99년도 처분재산 목록 (7-4)

☐ 단위사업별세부계획 : 붙임

☐ 관계법령 발췌내용 : 붙임

42 (부록)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

‘99년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계		5 건	83,369.8	118,847,105				
1	건 물	고잔동 산95번지 일원	71,000.0	97,460,000	2003. 12	종합문화예술회관 신축	한국수자원공사	문화체육담당관
2	건 물	이동 615번지	1,160.0	2,924,105	2002. 5	성호이익선생 기념관 신축	안 산 시	“
3	건 물	원곡동 산100번지일원 (시민공원)	3,096.0	3,535,000	2000. 12	골프연습장 신축	안 산 시	공원녹지과
4	시설물	성곡동 621번지 (환경사업소내)	630.8	7,200,000	‘99. 12	소각시설 신규 설치	국(환 경 부)	환경사업소
5	건 물	고잔동 515번지 (현 청소사업소 가건물)	7,483	7,728,000	2000. 11	보건소 신축	안 산 시	보 건 소

'99년도 매각대상재산목록 (7-4)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비고
	지 목	소 계 지	일단의수량						
계	토 지	9	31,790.4	29,885.2	9,054,151				
	건 물	3	1,072.4	1,072.4	933,334				
	기 타								
1	토 지	일동 108-7	304.7	304.7	73,737	'99년	행정조직 축소에	미 정	
2	"	고잔동 659-6	2,235.2	330.0	146,850	"	따른 공공용지	안산경찰서장	
3	"	성포동 593	1,672.1	1,672.1	2,123,567	"	처분 및 매입자	미 정	
4	"	신길동 산68	19,041.0	19,041.0	333,217	"	금 회수, 신도시	"	
5	"	선부동 1076-10	559.9	559.9	587,895	"	2단계 공공용지	"	
6	건 물	신길동 1439 지하1층	450.8	450.8	425,500	"	대체취득 재원	"	
7	"	" 지하2층	466.4	466.4	445,500	"	확보	"	
8	건물 및 토지	수암동 428-6	155.2	155.2	62,334	"		"	
9	토 지	고잔동 523-5	1,890.1	1,890.1	1,134,060	2000년		"	
10	"	" 525-6	1,781.6	1,781.6	1,068,960	"		"	
11	"	" 525-7	1,780.9	1,780.9	1,068,540	"		"	
12	"	선부동 1076-9	2,524.9	2,524.9	2,517,325	"		"	

‘99년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의안 번호	752
----------	-----

제안년월일 : 1999. 4. 17.

제 안 자 : 의회·행정위원장

노영호 외 6인

1. 수 정 이 유

- 공유재산관리계획변경안 중 시유재산을 매각 처분하는 것이 바람직하지 않거나 매각 시기가 적정하지 않는등 불합리한 사항이 있어 이를 수정코자 함.

2. 주 요 골 자

- 공유재산관리계획변경안 중 나. 처분재산 1)시유재산 매각 12건중 “일동 108-7 토지(304.7㎡, 73,737천원)”등 11건을 삭제하는 것으로 수정함.

※수정내용 별첨

‘99년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

‘99공유재산관리계획변경안 중 다음과 같이 수정한다.

- 나. 처분재산 1)시유재산 매각 12건 중 “일동 108 7 토지(304.7㎡, 73,737천원)”등 11건을 삭제한다.

수 정 내 용 대 비 표

(나. 처분재산 1) 시유재산매각)

원 안								수 정 안		
연 번	종별	재산 소재지	지목및 구 조	지적	단가 (공시지가)	금액	비고	연 번	매 각 재 산	비 교
계		12건		30,957.6		9,987,485		계	1건	
1	토지	일동 108-7	대지	304.7	242.0	73,737	99년매각추진	1	(삭 제)	
2	"	고잔동 659-6	"	330.0/2.235.2	445.0	146,850	"	2	(원안과 같음)	
3	"	성포동 593	"	1,672.1	1,270.0	2,123,567	"	3	(삭 제)	
4	"	신길동 산68	묘지	19,041.0	17.5	333,217	"	4	(삭 제)	
5	"	선부동 1076-10	대지	559.9	1,050.0	587,895	"	5	(삭 제)	
6	건물	신길동 1430 지하층	건물	450.8	감정가	425,500	"	6	(삭 제)	
7	"	신길동 1430 지하층	"	466.4	"	445,500	"	7	(삭 제)	
8	전월임대	수암동 428-6	전월임대	155.2	시가표준액	62,334	"	8	(삭 제)	
9	토지	고잔동 523-5	대지	1,890.1	600.0	1,134,060	2000년매각추진	9	(삭 제)	
10	"	고잔동 525-6	"	1,781.6	600.0	1,068,960	"	10	(삭 제)	
11	"	고잔동 525-7	"	1,780.9	600.0	1,068,540	"	11	(삭 제)	
12	"	선부동 1076-9	"	2,524.9	997.0	2,517,325	"	12	(삭 제)	