

'97년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	609
----------	-----

제출년월일 : 1997. 6.

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 지방화 시대의 경영수익사업을 도모하고 자주재원을 확충하기위하여 노적봉 공원내에 인도어 골프 연습장 시설을 취득하고자,
- '97년도 공유재산관리계획(변경안)을 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득재산 : 1 건

○ 골프연습장 시설 취득

o 위치 : 안산시 성포동 215번지 일원 (노적봉 공원내)

o 면적 : 15,600㎡ (4,719평)

○ 건축연면적 : 3,073㎡

- 지하1층 : 1,644㎡(헬스시설등 기타 다목적 체육시설)
- 지상1층 : 762㎡(골프연습장 21타석, 홀, 코치실, 사무실, 보관실등)
- 지상2층 : 667㎡(골프연습장 21타석, 레스토랑, 샤워 및 탈의실)

○ 필 드 : 9,200㎡

○ 주차장등

○ 구 조 : 철근콘크리트 라멘조(일부 철골조)

○ 소요사업비 : 3,500백만원 (실시설계에 의거 변경가능)

덧붙임	1. 1997년도 공유재산 관리계획총괄표 (7-1)	1부
	2. 1997년도 취득재산 재산 목록 (7-2)	1부
	3. 단위사업 참고자료	1부

공 유 재 산 관 리 계 획 서 (추가분)

'97년도 공유재산 관리계획총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			전수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	전 수	수 량	금 액	
취득	계	토건기 지불타	1	15,600	3,500,000				1	15,600	3,500,000	
	1. 매 입	토건기 지불타										
	2. 교환으로 취득	토건기 지불타										
	3. 기타취득	토건기 지불타	1	15,600	3,500,000				1	15,600	3,500,000	
처분	계	토건기 지불타										
	4. 매 각	토건기 지불타										
	5. 양 여	토건기 지불타										
	6. 교환으로 취득	토건기 지불타										
사용 및 대부허가		계 토건기 지불타										

1997년도 취득재산 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 포 시			추 정 가 액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소 . 성명	비 고
	지 목	소 계	지 수 량					
계		1 건	15,600	3,500,000				
1	시설	안산시 성포동 215일원	15,600	3,500,000	'97 - '98	골프연습장 시설 취득	안 산 시	(녹지과)

□ 관계법령 발췌서

○ 지방자치법

제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 제6호 중요재산의 취득·처분

○ 지방재정법

제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며 그취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

○ 지방재정법시행령

제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산 계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항의 관리 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조 제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. 이경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다.

1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 2억 5천만원이상)
이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 국시지가를, 건물 및 기타 재산에
있어서는 시가 표준액으로 한다.
2. 토지에 있어서는 1건당 1만 제곱미터이상(구가 없는 시와 군의 경우에는
5천제곱미터이상)

○ 안산시 공유재산 관리조례

제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한
공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여
의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다.
다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성
하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.

참 고 자 료

1 전

인도어 골프 연습장 시설취득

인도어 골프 연습장 건립 취득계획

주민들의 휴식공간으로 활용코자 조성중인 노적봉공원내 다양한 시설의 골프연습장을 건립후 경영사업을 실시하여 시 재정확충에 기여코자 함

□ 골프연습장 건립계획

○ 위 치 : 안산시 성포동 215번지 일원 (노적봉 공원)

○ 면 적 : 15,600㎡ (4,719평)

○ 건축면적 : 3,073㎡

- 지하1층 : 1,644㎡[헬스시설등 기타 다목적 체육시설)
- 지상1층 : 762㎡(골프연습장 21타석, 홀, 코치실, 사무실, 골프채 보관실, 창고, 화장실등)
- 지상2층 : 667㎡(골프연습장 21타석, 홀, 레스토랑, 샤워 및 탈의실, 창고, 화장실등)

○ 구 조 : 철근콘크리트 라멘조(일부 철골조)

- 지 붕 : 아스팔트 씬글릿기
- 벽 : 적벌돌 치장쌓기

○ 옥외필드 : 9,200㎡

○ 주차장 : 103면

□ 관련법 검토

- 도시공원법 제4조(도시계획 입안결정) 및 동법 제5조(도시공원의 설치 및 관리) 동법시행규칙 제2조(공원시설의 종류) 동법 제6조(공원시설의 설치 기준) —— 저촉사항 없음
- 체육시설설치 이용에 관한 법률 시행규칙 제8조(체육시설의 설치기준) —— 저촉사항 없음

□ 주관과(녹지과)의견

주민들의 휴식공간으로 활용코자 조성중인 노적봉공원내 토지의 효율성과 이용을 증대할 수 있는 위치 (성포동 215번지 일원)에 골프연습장을 건립하여 우리시를 찾아오는 많은 외부손님과 사회체육으로써 점차 증가하고 있는 골프인들이 편리하게 이용할 수 있도록 다양한 시설을 갖추어 경영사업을 실시함으로써 시 재정확충에 기여코자 함.

□ 위 치 도 1부

위 치 도

