

## '97년도 공유재산관리계획 변경안

의 안 번 호	592.
------------	------

제출년월일 : 1997. 4.

제 출 자 : 안 산 시 장

### 1. 제 안 사 유

- 시에서 매일 발생하는 음식물 쓰레기 양이 140톤에 이르고 있으나 재활용하는 양은 발생량의 9%에 해당하는 12.7톤에 불과하여

안산시 본오동 665-55번지 쓰레기 매립장내에 지상1층, 연면적 2,000평 규모의 음식물 쓰레기 공공처리시설 (퇴비화)을 신축하여 운영함으로써

우리시 음식물 쓰레기를 전량 자체처리하여 감량화 및 자원화를 조기에 정착시켜 환경오염을 예방하고,

- 자동차의 급증으로 인하여 민원이 급격히 증가되고 있으나 차량등록사업소의 민원실, 사무실은 협소하여 시민들이 극심한 불편을 겪고 있어

선부동 1070-10번지내 차량등록사업소 청사를 신축하여 신속한 민원처리를 도모하고 민원인의 편의를 제공하며,

- 국가와 민족을 위하여 헌신한 보훈단체 및 재향군인회관을 선부동 1070-8번지에 신축하여 호국정신을 함양시키고 후손들에게 나라를 위한 참뜻을 길이 새겨 지역사회 발전에 기여코자 함.

2. 주 요 골 자 (취득재산)

○ 음식물 쓰레기 공공처리시설(퇴비화)설치(청소사업소)

- 위 치 : 본오동 665-55(쓰레기 매립장내)
- 부지면적 : 66,000㎡
- 건축규모 : 지상1층
- 건축면적 : 6,600㎡
- 사업예산 : 3,000백만원(국비 750백만원, 도비 750백만원, 시비 1,500백만원)

○ 차량등록사업소 청사신축 (차량등록사업소)

- 위 치 : 선부동 1070-10
- 부지면적 : 3,025.6㎡
- 건축규모 : 지하1층, 지상3층
- 건축(연)면적 : 660㎡ (2,640㎡)
- 용 도 : 주차장, 차량등록사업소 사무실 , 견인사무소 및 일부임대 사무실
- 사 업 비 : 2,533백만원

○ 보훈(향군)회관 신축

- 위 치 : 선부동 1070-8
- 부지면적 : 560㎡
- 건축규모 : 지하1층, 지상4층
- 건축연면적 : 1,650㎡
- 용 도 : 보훈단체, 재향군인회 사무실등
- 사 업 비 : 1,150백만원

3. 공유재산관리계획서 : 불입

'97년도 공유재산 관리계획총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

[illegible]

## 1997년도 취득재산 재산목록 ( 7-2 )

회 계 명 : 일반회계

(단위 : 백, 천원)

입 연 번 호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소 . 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계		3 건	10,890	6,682,500				
1	건 물	안산시 본오동 665-55	6,600	3,000,000 (국:750,000 도:750,000 시:1,500,000	'97 - '98	음식물쓰레 기공공처리 시설신축	전립부지 : 도유지 건 물 : 안산시	(청 소 사 업 소)
2	"	안산시 선부동 1070-10	2,640	2,533,000 (시 비)	'97- '98	차량등록사 업소신축	안 산 시	(차량등록사업소)
3	"	안산시 선부동 1070-8	1,650	1,149,500	'97- '98	보훈(향군) 회관신축	"	(사 회 복 지 과)

#### 4 관계법령 발췌서

##### ○ 지방자치법

제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 제6호 중요재산의 취득·처분

##### ○ 지방재정법

제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 "관리계획" 이라 한다) 을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며 그취득 및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

##### ○ 지방재정법시행령

제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.

②법 제77조 제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. 이경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다.

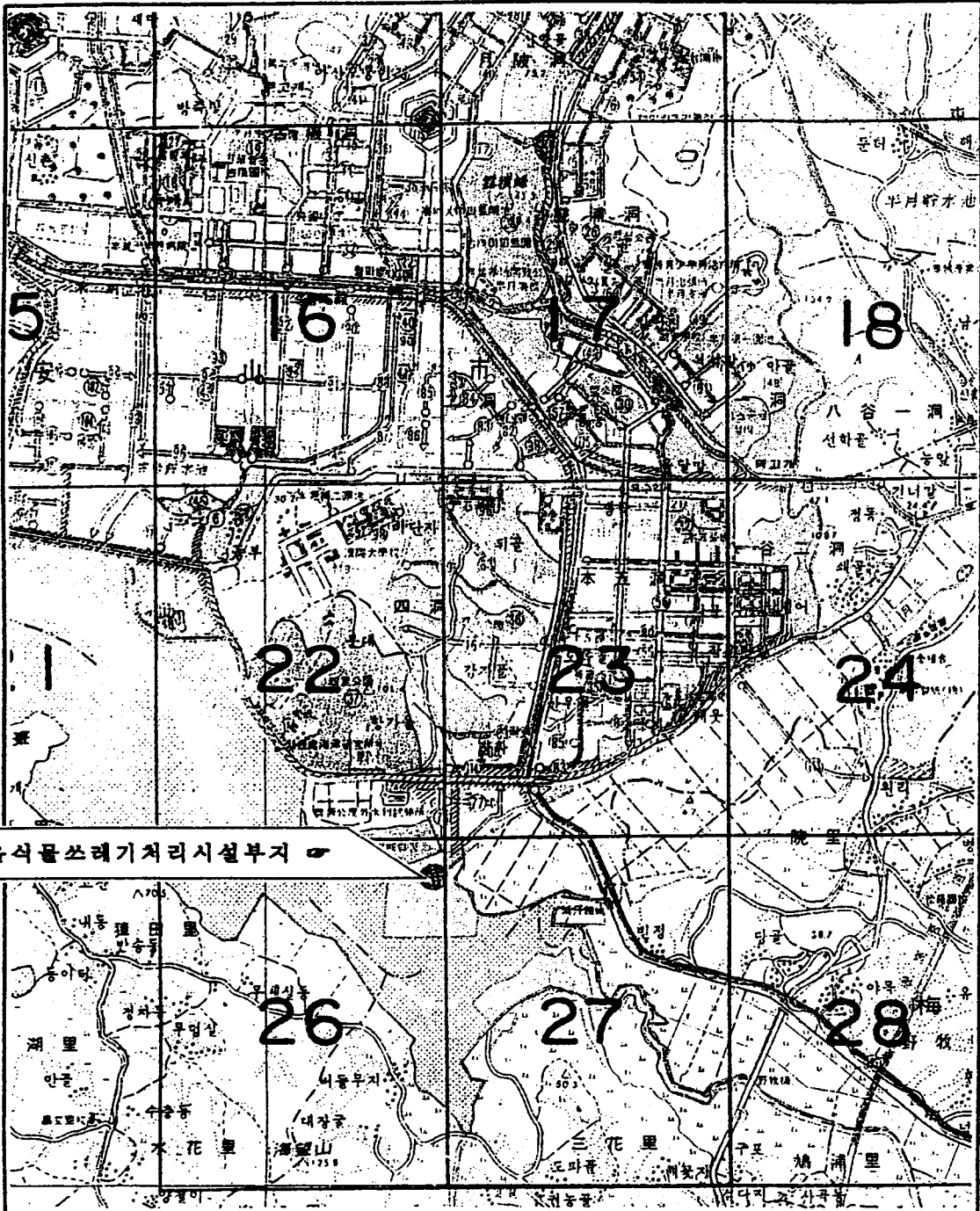
1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 2억 5천만원이상)  
이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를, 건물 및 기타 재산에  
있어서는 시가 표준액으로 한다.
2. 토지에 있어서는 1건당 1만 제곱미터이상(구가 없는 시와 군의 경우에는  
5천제곱미터이상)

○ 안산시 공유재산 관리조례

제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한  
공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여  
의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다.  
다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성  
하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.

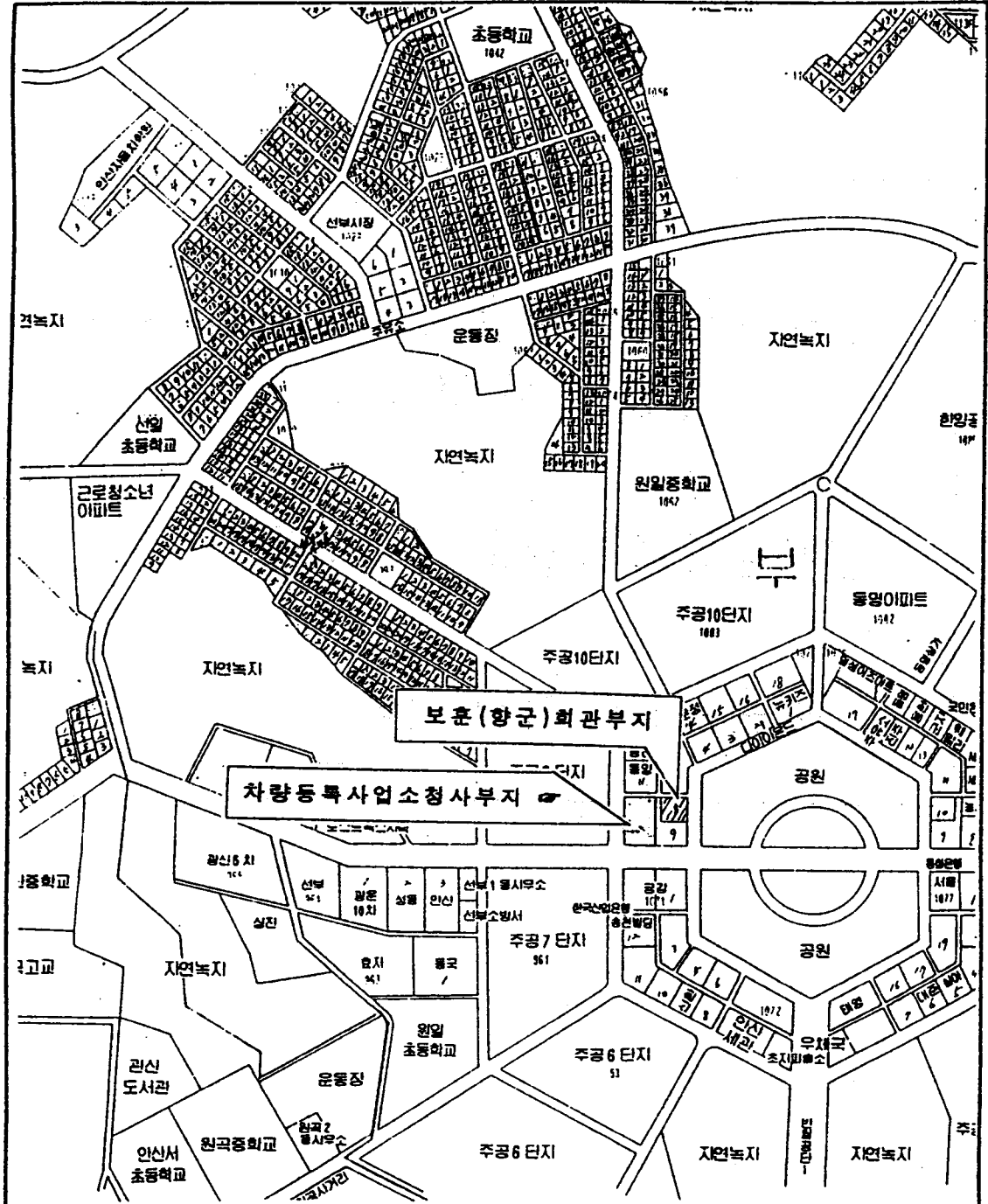
# 위 치 도

( 음식물쓰레기공공처리시설 )



# 위 치 도

[ 차량등록사업소청사, 보훈(향군)회관 ]





## 참 고 자 료

### 3 권

○음식물쓰레기 공공처리시설 설치  
(청 소 사 업 소)

○차량등록사업소 청사신축

○보훈(향군)회관 신축

## 음식물쓰레기공공처리시설건물신축

안산시 본오동 665-55번지(쓰레기 매립장)내 음식물 쓰레기 공공처리  
를 위한 연면적 2,000평 규모의 건물을 신규취득코자 함.

### □ 목 적

- 수도권 매립지 쓰레기 반입중지 대비
- 음식물 쓰레기로 인한 환경오염 방지
- 관내에서 발생하는 음식물 쓰레기의 전량 자체처리로 감량화, 자원화  
조기정착

### □ 주 요 내 용

- 사 업 명 : 음식물쓰레기 공공처리를 위한 건물 신축
- 위 치 : 안산시 본오동 665-55번지(쓰레기 매립장내)
- 사 업 기 간 : '97년- '98년
- 매립장 규모 : 491,953m<sup>2</sup>
- 부 지 면 적 : 66,000m<sup>2</sup>
- 건 축 물 : 

[	연면적: 6,600m <sup>2</sup>
	층 수: 지상1층

## □ 주 관 과 의 견

- 음식물 쓰레기는 대부분 매립과 소각처리에 따라 악취및 침출수가 발생하여 토지, 대기, 수질, 지하수 오염등 총체적 환경오염을 유발시키고 있는 실정임.
- 시에서는 음식물 쓰레기로 인한 환경오염방지와 수도권매립지 쓰레기 반입 중지예 대비코자 시화매립장내 음식물 쓰레기 공공처리시설을 설치하여 음식물 쓰레기 전량을 자체처리함으로써 음식물 쓰레기 감량화, 자원화를 조기 정착코자 함.

## □ 사 업 추 진 일 정

- '97. 3월 : 시공유제산심의회 심의
- '97. 4월중 : 시의회 승인 및 예산편성
- '97. 5월이후 : 건물 사업 착공

## □ 소 요 예 산 : 3,000 백만원 (국비 750백만원, 도비 750백만원, 시비 1,500백만원)

- 시설비 : 1,935,557천원
- 기본조사설계비 : 23,420천원(시설비의 1.21%)
- 실시설계비 : 37,550천원 (시설비의 1.94%)
- 감리비 : 34,453천원 (시설비의 1.78%)
- 시설부대비 : 6,968천원 (시설비의 0.36%)
- 장비구입 : 962,052천원(건조기, 발효기, 포크레인 및 기타)

□ 참 고 사 항

○ 안산시 쓰레기 발생(1일)량 : 420톤

o 음식물 쓰레기 : 140톤(전체 쓰레기발생량의 33.3%)

- 가 정 : 57톤(음식물 쓰레기 발생량의 41%)

- 음식점소 : 59톤(음식물 쓰레기 발생량의 42%)

- 집단급식소 : 6톤(음식물 쓰레기 발생량의 4%)

- 대형유통업(시장, 백화점) : 18톤 (음식물 쓰레기 발생량의 13%)

o 현 처리실태

- 음식물 쓰레기 재활용 - 12.7톤 (9%)

- 매립 및 소각 - 127.3톤(91%)

○ 위치도 1부.

## 차량등록사업소 청사신축

안산시 선부동 1070-10번지내 차량등록사업소 청사를 신축하여 차량등록사업소사무실 및 견인사무소로 사용하고, 일부 사무실은 임대추진.

### □ 주 요 내 용

○ 위 치 : 안산시 선부동 1070-10

○ 부지면적 : 3,025.6㎡ (915평)

○ 용 도 : 차량등록사업소, 견인사무소, 12개자동차손해보험회사의 직영사무소  
임대(3층)

### ○ 청사신축계획

o 청사규모 : 지하1층, 지상3층

o 건축규모 : 660㎡ (200평)

o 연 면 적 : 2,640㎡ (800평)

o 주 차 장 : 2,200㎡ (672평)

o 건 축 : 2,533백만원

□ 예산 상황

○ '97. 2회추경 및 '98 본예산 반영

(제1안) \_\_\_\_\_ 2,533,400천원

○ 시 설 비 : 2,400,000천원

○ 기본조사설계비 : 2,400,000천원  $\times$  1.30/100 = 31,200천원

○ 실 시 설 계 비 : 2,400,000천원  $\times$  2.08/100 = 49,920천원

○ 감 리 비 : 2,400,000천원  $\times$  1.91/100 = 45,840천원

○ 시 설 부 대 비 : 2,400,000천원  $\times$  1.27/100 = 6,480천원

○ 예산 재원 : 시 비

□ 주관사업소 의견

○ 건축비의 증가를 최소화 하는 방향으로 건축하고

○ 넓은 민원실확보로 혼잡을 방지하며, 차량등록과 직접 관련이 없는 자동차

등록원부발급, 자동차검사, 책임보험업무, 압류등록, 주소변경, 자동차등록증

재교부 민원은 2층에서 분산처리함으로써 민원인에게 창구를 찾는 불편을

덜어주고 효율성 제고 가능

○ 차량등록 및 민원현황( '96. 12.31 현재)

- 차량등록대수 : 127,496대
- '96민원처리건수 : 193,884건 (압류등록 및 변경등록 134천건 제외)
- 자동차 1대당 민원발생건수 : 1.52건  
※  $193,884\text{건}(\text{민원처리건수}) \div 127,496(\text{자동차등록대수})$
- 자동차 년평균 증가율 : 15%
- 시간당 평균대기인원 : 78명(1일 700명)
- 근무인원 : 28명 (자동차등록사업소 : 18명, 세무.징수과 : 5명, 기타 : 5명)
- 근무인원 1인당 차량 관리대수 : 4,553대

○ 부지 및 건축면적 산출 기준자료

- 기준년도 : 2008년 (건축후 10년)
- 차량등록대수 : 337,864대
- 민원발생건수 : 513,553건 (  $337,864\text{대} \times 1.52\text{건}$  )
- 시간당 평균 대기인원 : 190명 (  $513,553\text{건} \div 300\text{일} \div 9\text{시간}$  )
- 총 근무인원 : 74명 (  $337,864\text{대} \div 4,553\text{대}$  )

## 보훈(향군)회관신축

- 국가와 향토방위를 위하여 헌신한 보훈단체 및 재향군인회 건물을 건립하여,
- 호국정신을 함양시키고 후손들에게 나라를 위한 참뜻을 길이새겨, 지역사회와 함께하는 동참분위기를 조성하고 지역사회발전에 기여코자 함.

### □ 주 요 내 용

- 위 치 : 선부동 1070-8
- 건축구조 : 지하1층, 지상4층, 철근콘크리트
- 건축규모 :
  - . 대 지 : 560㎡ (169.4평)
  - . 연건평 : 1,650㎡ (500평)
- 층별 용도별 배치계획

구 분	층 별	배 치 시 설
보훈(향군)회관	계 1,650㎡(500평)	
	지하1층 330㎡(100평)	기계실, 물리치료실, 체력단련실
	지상1층 330㎡(100평)	근린시설, 관리실
	지상1층 330㎡(100평)	안보전시관, 보훈단체사무실
	지상1층 330㎡(100평)	재향군인회사무실, 소회의실
	지상1층 330㎡(100평)	다목적회의실(공연, 취미교실, 집회)



□ 주관과 의견

- 보훈(향군)회관은 단체의 오랜 숙원사업이었으며 그동안 사무실 확보 문제로 시와 단체간 많은 갈등을 빚어왔고
- 시세로 보아 그들의 사기진작 측면에서 보금자리적인 회관을 건립하는 것이 지역사회 발전 및 사회공익 증진에 이바지 할 것으로 기대됨.

□ 추진일정

- 건립기본계획수립 : '97. 3. 7
- 도시설계변경의뢰 : '97. 3. 25
- 공유재산 취득심의에 따른 시정조정위원회 개최 : '97. 4
- 공유재산취득심의승인 : '97. 4
- 예산반영 : '97. 10('98본예산)
- 기본설계 및 실시설계 : '98. 1
- 공사발주 : '98. 6

□ 예산반영

○ 소요사업비	_____	1,149,500천원
o 시설비	:	1,100,000천원
o 설계비	:	23,760천원
o 감리비	:	21,780천원
o 기 타	:	3,960천원

※ 소요사업비는 '97예산편성지침 및 사회복지시설 건립지침에 의거 산출

# 공유재산(기동대막사부지)무상사용허가동의안

의안 번호	593
----------	-----

제출년월일 : 1997. 4

제출자 : 안산시장

## □ 주 문

급증하고 있는 민생치안 수요에 대처하기 위하여 경찰서 기동대 막사 이전부지로 시유지를 무상사용코자 동의 요청합니다.

## □ 제 안 사 유

○ 경기도 지방경찰청 소속 상설 기동대를 안산으로 이전하기 위하여 기동대 막사부지로 시유지를 무상사용허가 함으로써

○ 안산시의 인구급증에 따른 치안수요에 대처하고 민생방범활동 강화를 지원하여 시민을 범죄로부터 보호하고 질서확립에 기여하고자 함.

## □ 주 요 내 용

### ○ 대상재산

(단위:㎡)

소재지	지목	지적	도시계획용도	비고
계		3,324.6		
성포동 593-27	대지	1,662.3	일반상업지역	(업무시설)
28	"	1,662.3	"	"

- 사용목적 : 기동대 막사부지
- 사 용 료 : 무 상
- 허가기간 : '97 - 2000년(3년)

※ 경찰서 및 파출소 부지 무상사용허가 현황

- 대 상 : 경찰서 외 10필지
- 면 적 : 16,731.85 ㎡
- 기 간 : '96. - '98년까지

□ 관 계 법 령

- 지방재정법 제27조(국가가 사용하는 지방자치단체의 재산등에 관한 사용료)  
○ 국가가 지방자치단체의 재산 또는 공공시설을 사용할 때에는 당해 지방자치단체가 정하는 바에 의하여 국가가 그 사용료를 부담하여야 한다. 다만, 당해 지방의회의 동의를 얻은 때에는 그러하지 아니하다.
- 지방재정법 시행령 제88조(잡종재산의 대부)
  - ② 잡종재산은 다음 각호의 경우에 이를 무상으로 대부할 수 있다.
    1. 국가 또는 지방자치단체가 직접, 또는 공용, 공공용 또는 공익사업에 사용하기 위하여 필요한 경우

# 위 치 도

