

## '97년 공유재산관리계획변경안

의안 번호	571
----------	-----

제출년월일 : 1996. 11.

제출자 : 안산시장

### □ 제안사유

- 0 저소득주민들의 자립능력을 배양하여 중산층으로 유도하고자 초지동 604-3번지내에 지하1층,지상4층 연면적 5,620㎡ (1,700평) 규모의 종합사회복지관을 건립하고
- 0 저소득장애인에 대한 사회참여 기회를 증대하고 자립의지를 고취하기 위해 같은 번지내에 지하1층,지상3층 연면적 2,313㎡ (700평) 규모의 장애인 재활작업장을 신축하고자 하며
- 0 주민들의 휴식공간제공을 위해 조성중인 초지동 667번지소재 화랑유원지 전체면적 632,107.8㎡ 중 340,374㎡을 민간에게 매각후 개발토록하여 시재정부담을 줄임은 물론 시설설치를 조기에 완료 사업성과를 거양하고
- 0 유원지 개발완료후 유원지를 관리할 수 있는 관리사를 신축하며,중심광장에 무대를 설치하여 위락공간으로 활용코자합니다.

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

'97년도 공유재산 관리계획총괄표 (7 - 1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토건기 지물타	3 1	9,285.57 599.25	6,342,326 1,078,400				3 1	9,285.57 599.25	6,342,326 1,078,400	
	1. 매 입	토건기 지물타										
	2. 교환으로 취득	토건기 지물타										
	3. 기타 취득	토건기 지물타	3 1	9,285.57 599.25	6,342,326 1,078,400				3 1	9,285.57 599.25	6,342,326 1,078,400	
처분	계	토건기 지물타	1	340,374	미 정				1	340,374	미 정	
	4. 매 각	토건기 지물타	1	340,374	미 정				1	340,374	미 정	
	5. 양 여	토건기 지물타										
	6. 교환으로 취득	토건기 지물타										
사용 및 대부허가												

## 1997년도 취득대상 재산목록 (7 - 2)

회 계 명 : 일 반 회 계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소 제 지	수 량					
계		2 필지	9,884.82	7,420,726				
1	건물	안산시 초지동 604-3	5,620	3,831,512	'97	종합사회복지관 신축	건립부지 : 시유지 건 물 : 신규취득	사 회 과
2	"	"	2,313	1,526,580	'97	장애인 재활 작업장 신축	건립부지 : 시유지 건 물 : 신규취득	"
3	건물 시설물	안산시 초지동 667	1,951.82	2,062,634	'97	관리사및 무대 광장 신축	건립부지 : 시유지 건물및 시설물 : 신규취득	도 시 과

# 1997년도 매각대상 재산목록 (7 - 4)

회 계 명 : 일 반 회 계

(단 위 : ㎡, 천 원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
1	유원지	안산시 초지동 667	632,107.8	340,374	18,210,009 (5,350원/1㎡)	'97	시재정 부담을 줄이고 시설설치 를 조기하여 사업 를 조기완료하여 사업성과를 거양 코자함.	공개경쟁에의한 낙찰자 결정	
계	토 지 건 물 기 타	1 필지	632,107.8	340,374	18,210,009				

## □ 주 요 골 자

### 가. 취득 재산

#### ○ 건물신축

- 종합사회복지관 신축 : 5,620㎡ (1,700평) 3,831,512천원
- 장애인 재활작업장 신축 : 2,313㎡ (699.68평) 1,526,580천원
- 화랑유원지 관리자 신축 : 1,352.57㎡ (409.15평) 984,234천원

#### ○ 시설물 신축

- 화랑유원지 무대 광장신축 : 599.25㎡ (181.27평) 1,078,400천원

### 나. 처분 재산

#### ○ 토지매각

- 화랑유원지 부지매각 : 340,374㎡ (102,962.67평) 미정

## □ 관제법령 발췌서

### 0 지방자치법

- 제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.
  - 제6호 중요재산의 취득·처분

### 0 지방재정법

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한계획(이하 "관리계획"이라한다)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
  - ②제1항의 관리계획에 포함하여야할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
  - ③지방자치단체의장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

### 0 지방재정법시행령

- 제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.
  - ②법 제77조 제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다.이경우 토지에 대하여는 제2호에 규정된 면적이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될때에는 이를 포함한다.

1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가없는 시와 군의 경우에는 2억5천만원이상)  
이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를 건물및 기타 재산에  
있어서는 과세시가표준액으로 한다..

2. 토지에 있어서는 1건당 1만제곱미터이상(구가없는 시와 군의 경우에는  
5천제곱미터이상)

제95조(잡종재산의 매각) ②잡종재산은 일반경쟁입찰에 의하여 매각한다.

다만, 지방자치단체의 장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 수의계약으로  
매각할 수 있다.

1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하고자 할때

## 0 안산시 공유재산 관리조례

· 제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조및 영 제84조의 규정에 의한

공유재산 관리계획은 시장이 전년도 12월 31일까지 지방의회에 제출하여  
의결을 받아 공유재산의 취득·처분 및 관리를 하여야한다.

다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성  
하여 의회의결을 받아야 한다.

## '97년공유재산관리계획변경안에대한수정안

의안 번호	571
----------	-----

제출년월일 : 1996. 12. 23

제출자 : 총무위원장  
정윤섭 외 10인

## 1. 수정이유

- 화랑유원지내 유희 및 위락시설 부지매각은 민자유치로 시재정부담을 줄이고 조기 시설완료를 이유로 매각코자 한다고 하였으나,
- 안산시의 '97 예산안 제안설명, '96 중기투자계획 등을 감안해 볼때 재정수지등에서 막대한 결손등은 예견되지 않음에도 불구하고 매각을 원칙으로 함은 지가상승등을 감안할때 시기적으로 부적절하다고 사료되며,
- 향후 안산시의 재정전망등을 거시적 관점에서 장기적인 안목으로 점진적으로 검토하는 것이 타당할것으로 판단 되어 삭제코자 함.

## 2. 주요골자

- '97년 공유재산 관리계획 변경안중 화랑유원지 유희및 위락시설 부지매각 건을 삭제한다.



## **'97년공유재산관리계획변경안에 대한 수정안**

**'97년공유재산관리계획변경안을 다음과 같이 수정한다.**

**'97년공유재산관리계획변경안중 화랑유원지 유희 및 위락시설  
부지매각 건을 삭제한다.**