

'98년도 공유재산관리계획안

의안 번호	638
----------	-----

제출년월일 : 1997. 11.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안사유

- 반월동 청사부지로 점유하고 있는 국유재산 2필지 1,276㎡와 경찰서에서 파출소부지로 점유하고 있는 사유지중 초지, 공단 파출소부지 2필지 905.1㎡를 교환코자 하며
- 민방위 교육자원의 급증으로 인한 현 교육장의 수용지난을 해소코자 월피동소재 사유지 3필지에 지하 1층, 지상3층, 연면적 4,628㎡규모의 전용교육장을 건립하고
- 농수산물 도매시장의 주차장이 협소하여 교통혼잡과 시민불편이 예상되어, 도매시장내에 지상4층, 건축연면적 4,520㎡, 주차대수 260대 규모의 주차빌딩을 신축하기 위한
- '98년도 공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득재산(2건)

○ 민방위 전용교육장 신축

- 위치 : 월피동 445-13, 14, 15
- 부지면적 : 3,626㎡ (1,097평)
- 건축연면적 : 4,628㎡ (1,400평)
- 건축규모 : 지하1층, 지상3층
- 소요예산 : 5,605,684 천원
 - 시설비 : 5,320,000 천원
 - 설계비 : 176,624 천원
 - 감리비 : 99,484 천원
 - 부대비 : 9,576 천원

○ 농수산물 도매시장 주차빌딩 신축

- 위치 : 이동 528 (농수산물도매시장내)
- 부지면적 : 1,513 m' (457평)
- 건축연면적 : 4,520 m' (1,367평)
- 건축규모 : 지상4층
- 주차대수 : 260대
 - 1층 53, 2층 51, 3층 51, 4층 51, 옥상 54
- 건축규모 : H빔 철골조 및 도금철판 (내구년수 20년)
- 소요예산 : 1,535,750 천원
 - 시설비 : 1,367,000 천원
 - 설계비 : 51,240 천원
 - 감리비 : 27,590 천원
 - 부대비 : 4,920 천원
 - 교통영향평가비 : 85,000 천원

나. 처분재산

없음

다. 교환재산 (1건)

○ 국유지(반월동청사부지)와 사유지(파출소부지) 교환

- 교환재산의 표시
 - 국유재산

소 계 지	지목	지적(m')	현 사용실태
① 건건동 641-2	대지	202	반월동 청사
② 건건동 641-14	대지	1,074	반월동 청사

• 시유재산

소 제 지	지목	지적(m ²)	현 사용실태
① 원시동 773-6	대지	332.6	공단파출소
② 선부동 1072-5	대지	572.5	초지파출소

○ 교환상대방의 주소, 성명

- 국유재산 : 경기도 파천시 중앙동 1번지 국가(재경원)
- 시유재산 : 경기도 안산시 고잔동 515 안산시

○ 교환목적

- 국가(재정경제원) : 파출소 부지 사용
- 안산시(국유재산) : 동사무소 부지 사용

○ 동일 평가시점의 평정조서

- 국유재산 : 998,952,000원
- 시유재산 : 921,405,600원

※ '97공시지가에 의한 산출임

○ 교환차액과 그 결재방법

- 교환차액 : 77,546,400원
- 결재방법 : 현금 납부 (시→재경원)

※ 98국유재산관리계획및 공유재산관리계획 승인후 감정평가하여 결정

3. 98공유재산관리계획서 : 붙임

- 가. '98년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
- 나. '98년도 취득재산 목록 (7-2)
- 다. '98년도 교환재산목록 (7-3)

4. 첨부서류

- 가. 단위사업참고자료
- 나. 관계법령 발췌내용

공유재산관리계획서
'98년도 공유재산관리계획총괄표 (7-1)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취 득	계	토지 건물 기타	1 2	1,276 9,148	998,952 7,141,434				1 2	1,276 9,148	998,952 7,141,434
	1.매 입	토지 건물 기타									
	2.교환으로취득	토지 건물 기타	1	1,276	998,952				1	1,276	998,952
	3.기타취득	토지 건물 기타	2	9,148	7,141,434				2	9,148	7,141,434
처 분	계	토지 건물 기타	1	905.1	921,405				1	905.1	921,405
	4.매 각	토지 건물 기타									
	5.양 여	토지 건물 기타									
	6.교환으로처분	토지 건물 기타	1	905.1	921,405				1	905.1	921,405

'98년도취득대상재산목록 (7-2)

일반회계

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	종 류	소 재 지	수량					
계			9,148	7,141,434				
1	건물	안산시 월피동 445-13,14,15	4,628	5,605,684	'98 - '99	신축	안산시	민방위재난 관리과
2	건물	안산시 이동 528	4,520	1,535,750	'98 - '99	신축	안산시	농수산물도매 시장관리사무소

'98년도 교환대상재산목록 (7-3)

일반회계

(단위 : m²,천원)

일련번호		재 산 표 시				교환대상 수량	추 정 가 액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대상자	비 고
		구 분	지 목	소 계 지	일단의수량						
1 건		처분	대지	2필지	905.1	905.1	921,405	'98			
		취득	대지	2필지	1,276	1,276	998,952				
계	토 지	처분	대지	선부동 1072-5	572.5	572.5	761,425	'98	선부파출소 공단파출소	국가	재경원
		대지	원시동 773-6	332.6	332.6	159,980					
		취득	대지	건전동 641-2	202	202	86,052	'98	반월동청사 반월동청사	안산시	
		대지	건전동 641-14	1,074	1,074	912,900					
	건 물	처분									
		취득									
	기 타	처분									
		취득									