

## ‘99년도 공유재산관리계획변경안

의안 번호	795
----------	-----

제출년월일 : 1999. 8.

제출자 : 안산시장

### ☐ 제안사유

- 화랑유원지 호수 남측의 유희시설 부지 88,461㎡(26,759.33평)에 시 제정 부담 없이 기계유희시설 12종, 기타시설 4종, 부대시설(관리사무소, 주차장등)를 공개 공모를 통한 민자유치사업으로 추진하여 시민에게 차원 높은 휴식 및 놀이 공간을 제공코자 하며
- 신길동 삼익주택의 부도로 위·수탁 도로개설비(941백만원)를 대신하여 물납처리한 물건(수영장, 목욕탕) 2건 917.33㎡(277.5평)에 대하여 불필요한 재산의 처분으로 시설유지비 절감, 기 투입된 도로개설비 회수 및 신도시 2단계 지역내 공공용지 취득 재원 확보 차원에서 매각코자 합니다.
- '99년도 공유재산관리계획변경안을 지방제정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## □ 주 요 내 용

### 가. 취득재산 (1건)

#### 1) 화랑유원지유희시설 .민자유치사업

가) 위 치 : 초지동 667번지의 화랑유원지 호수 남측

나) 부 지 면 적 : 632,107.8㎡ (191,211.75평)

다) 유희시설면적 : 88,461.0㎡ ( 26,759.33평)

라) 건 축 면 적 : 4,810.0㎡ ( 1,455.02평)

#### 마) 주 요 시 설

○ 기계유희시설 : 12종 (회전목마, 나는양탄자, 바이킹, 젯트열차등)

○ 기 타 시 설 : 4종 (사격장, 전자오락실, 놀이집, 번지점프)

○ 부 대 시 설 : 관리사무소, 안내소, 주차장(12,028㎡)등

※ 사업자 지정후 일부시설의 변경을 희망할 경우 시 승인후 변경가능

### 나. 처분재산 (2건)

#### 1) 시유재산 매각

#### 가) 재산의 표시

(단위 : ㎡, 천원)

연번	종 별	재 산 소 제 지	지목 및구조	지 적	단 가	금 액	비 고
계		2건		917.33		871,000	
1	건 물	신길동 1439 지하1층	건 물	450.89	감 정 가	425,500	
2	"	" 지하2층	"	466.44	감 정 가	445,500	

나) 매 각 사 유

- o 불필요한 계산 처분으로 시설유지비 절감
- o 기 투입된 도로개설비 회수
- o 신도시 2단계 공공용지 대체취득 제원 확보

다) 매각방법 : 일반경쟁입찰에 의하여 매각

[지방재정법시행령 제95조(잡종재산의 매각) 제2항]

라) 가격의 평정 : 감정평가법인 2이상에게 의뢰한 감정평가액의 산술평가액으로 예정가격 결정 [지방재정법시행령 제96조(잡종재산 가격의 평정) 제2항]

☐ '99년도 공유재산관리계획서 : 붙임

가. '99년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. '99년도 취득재산 목록 (7-2)

다. '99년도 처분재산 목록 (7-4)

☐ 단위사업별세부계획 : 붙임

☐ 관계법령 발췌내용 : 붙임

# 공 유 재 산 관 리 변 경 계 획 서

'99년도 관리변경계획총괄표 (7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타				1	4,810	미 정	1	4,810	미 정	
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타				1	4,810	미 정	1	4,810	미 정	
처분	계	토지 건물 기타				2	917.33	미 정	2	917.33	미 정	
	4. 매 각	토지 건물 기타				2	917.33	미 정	2	917.33	미 정	
	5. 양 이	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

# ‘99년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계		1 건	4,810	미 정				
1	건 물	초지동 667번지	4,810	미 정	2000. 12	화랑유원지유회시설 민자유치 기부채납	안 산 시	도시계획과

# '99년도 매각대상재산목록 (7-4)

(단위 : m', 천원)

일련 번호	제 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평 가 액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소 · 성명	비고
	지 목	소 계 지	일단의수량						
계	토 지 건 물 기 타	2	917.33	917.33	871,000				
1	건 물	신길동 1439 지하1층 (목욕탕)	450.89	450.89	425,500	'99년	· 기 투입된 도로 개설비 회수  · 신도시 2단계 지역 공공용지 재원 확보	미 정	재무과
2	"	" 지하2층 (수영장)	466.44	466.44	445,500	"		"	"