

안산도시계획시설(녹지,하수도,철도,주차장) 결정 및 변경결정에 따른 의견청취의견

의안 번호	804
----------	-----

제출년월일 : '99. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안사유

가. 녹지변경 및 하수도 중계펌프장 신설

- 우리시 행정구역의 확대(반월동, 안산동, 화정동, 대부동) 및 고잔지구 개발등으로 인하여 하수도시설이 부족한 실정에 있어, 우리시 하수도정비 기본계획의 검토결과 현재 가동중인 중계펌프장의 시설, 용량이 현저하게 부족한바
- 하수중계펌프장을 신·증설하여 생활하수와 산업폐수를 하수종말처리장 까지 원활히 이송하여 처리함으로서 시화담수호 및 서해연안 수질을 개선 및 보전하고자 함.

나. 철도시설변경 및 환승주차장 신설

- 상록수역은 안산의 관문적 역할을 하는 안산의 주요 역으로 역세권의 인구가 안산시 인구의 약33%(180,000명)가 거주하고 있으며 대중교통인 전철 이용객이 일일평균 약 5만명이 이용하고 있는 실정이나
- 전철 환승이용객에 비하여 주차시설의 부족으로 도로, 녹지시설 부지에 불법 무단주차가 증대되어 역 주변 교통혼잡 및 주민통행에 불편을 초래하고 있는 실정으로 이에 부족한 주차시설을 신설코자 함.

2. 주요내용

가. 도시계획시설결정 및 변경결정조서

○ 녹 지

구 분	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	녹지	완충녹지	고잔동554-1일원	659,916	감)624	659,292	하수도계획으로감
변경	녹지	완충녹지	본오동 875	58,384	감)1,850	56,534	"
변경	녹지	완충녹지	본오동 533-2일원	173,422	감)1,972	171,450	"

○ 하 수 도

구 분	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	하수도	펌프장	고잔동554-1일원	2,326.8	증)624	2,950.8	
신설	하수도	펌프장	본오동 875	-	1,850	1,850	
신설	하수도	펌프장	본오동 533-2일원	-	1,972	1,972	

○ 철 도

구분	시설명	시설의세분	위 치			연장(m)	면적(㎡)	비 고
			기점	종점	주 요 경과시			
기정	철도	일반철도 (본선)	군포읍 금정리	안산시 신길동		20,420	538,271	
변경	철도	일반철도 (본선)	안산시 본오동 875-5			20,420	533,693	주차장계획으로 감)458㎡

○ 주 차 장

구분	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	주차장	노외주차장(지상)	안산시 본오동 875-5	4,578	

3. 참고사항

- 입 안 자 : 안산시장
- 용도지역 : 자연녹지지역
- 주민의견청취 결과
 - 공람공고
 - '99. 8. 4부터 14일간 (경인매일)
 - '99. 8. 4부터 14일간 (기호일보)
 - 공람결과 : 제출의견 없음
- 현 황 도 : 붙임 참조
- 법적근거 : 도시계획법 제12조 제1항

4. 검토의견

가. 하수도(중계펌프장)

- 우리시의 하수처리계획에 따라 각 지역에서 발생하는 하수를 하수종말 처리장으로 이송처리하기 위하여
- 지역별 하수중계펌프장을 건설함으로써 하천 및 시화담수호의 수질개선 효과에 기여할 것으로 사료됨

나. 주차장

- 우리시 상록수역의 이용시민이 급증하여 동 지역의 부족한 주차시설을 확충하기 위하여
- 동지역에 환승주차장을 건설하여 불법주차 감소, 역주변 교통혼잡 해소, 역세권주변 상업기능 활성화 등 쾌적한 도시 가로환경 조성에 기여코자 함