

안산시공유재산관리조례중개정조례안

의 번	안 호	618
--------	--------	-----

제출년월일 : 1997. 9.

제 출 자 : 안산시장

☐ 개 정 이 유

- 국유재산법 시행령상의 국유재산제도와 공유재산관리조례상의 공유재산제도가 불균형하여 형평을 기하여야 할 필요가 있고
- 국가경쟁력 10%이상 높이기 대책의 일환으로 공유지를 공장용지로 매각하는 경우 적극적인 지원책 강구가 필요하여 내무부 개정준칙안이 시달되고 그 내용을 조례에 반영시키는 것임

☐ 주 요 골 자

- 공장용지로 매각하는 경우 매각대금의 분할납부를 허용 (안 제22조 제7호)
- 주거용 건물이 있는 토지의 사용요율을 인하 (안 제23조 제6항)

☐ 참 고 사 항

- 근 거 법 령
 - . 지방재정법 시행령 제92조 제3항 (대부요율과 대부재산의 평가)
 - . 지방재정법 시행령 제100조 (대금납부와 연납)
- 예 산 상 황 : 해당없음
- 기타참고사항
 - . '97년도 공유재산관리지침 (조례준칙)
 - [경기도 회계 13330 - 328 ('97. 2. 11)]

안산시공유재산관리조례중개정조례안

안산시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제22조중 제7호를 다음과 같이 신설한다.

7. 공업배치및 공장설립에 관한 법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장, 산업입지 및 개발에 관한 법률 제27조의 규정에 의한 공업단지 개발사업용지, 기업활동규제완화에 관한 특별조치법 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 유치한 공장의 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우

제23조중 제6항을 다음과 같이 한다.

- ⑥ 주거용 건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1000분의 25로 한다.

부

칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

- ② (대부요율 또는 사용요율의 변경에 따른 적용례)

제23조 제6항의 개정 규정은 이 조례 시행후 부과되는 연간대부료 또는 사용료부터 적용된다.

□ 신구조문 대비표

현행	개정안
제22조 (매각대금의 분할납부등) 생략 1 - 6. (생 략) (신 설)	제22조 (매각대금의 분할납부등) 1 - 6. (현행과 같음) 7. 공업배치 및 공장설립에 관한 법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장, 산업입지 및 개발에 관한 법률 제27조의 규정에 의한 공업단지개발 사업용지, 기업활동규제완화에 관한 특별조치법 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 유치한 공장의 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우
제23조(대부료 또는 사용료의 요율) ① - ⑤ (생 략) ⑥ 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체소유가 아닌 주거용 건물이 있는 토지. 또는 특정건축물 정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 주거용 건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1,000분의 25로 한다. ⑦ (생 략)	제23조 (대부료 또는 사용료의 요율) ① - ⑤ (현행과 같음) ⑥ 주거용건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1,000분의 25로 한다. ⑦ (현행과 같음)

안산시공유재산관리조례중개정조례안 주요내용

○ 안산시공유재산관리조례 제22조 제7호 신설

7. 공업배치 및 공장설립에 관한 법률 제29조의 규정에 의한 아파트형 공장, 산업입지 및 개발에 관한 법률 제27조의 규정에 의한 공업단지 개발사업 용지, 기업활동규제완화에 관한 특별조치법 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 유치한 공장의 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우

○ 안산시공유재산관리조례 제23조 제⑥항 개정

(개 정 전)

- ⑥ 1981년 4월30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 토지 또는 특정건축물 정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 주거용 건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1,000분의 25로 한다.

(개 정 후)

- ⑥ 주거용 건물이 있는 토지의 사용요율 또는 대부요율은 1,000분의 25로 한다.