

## 2002년도공유재산관리계획안

의안 번호	1061
----------	------

제출년월일 : 2002. 8.

제 출 자 : 안 산 시 장

### □ 제 안 사 유

- 우리시의 역사와 유물이 신도시 개발 우선 정책화에 밀려 체계적인 보존 대책없이 방치되고 훼손됨은 물론 지역 향토 문화의 낙후로 이어지고 있어 향토사료에 대해 체계적인 보관 및 전시 장소 확보를 통해 지역문화의 주체성을 확립코자 하며,
- 급격한 인구 증가로 60만의 거대도시로 발전하고 있는 우리시의 독서 진흥과 문화 복지 혜택을 위한 다목적 시설의 공공도서관을 건립 함으로써 시민의 지식 함양과 문화 혜택을 통해 정주의식을 고취코자 하며
- 우리시를 대표할수 있는 시민 체육 활동 공간을 제공코자 현대적인 종합운동장을 건립 다양한 생활 체육을 통해 시민 건강을 증진하고 나아가 각종 대회 유치를 통해 명실상부한 수도권의 선진도시로 발전하는 계기로 삼고자 하며
- 그동안 문화공간이 없던 안산동 지역 주민의 복지 향상을 위해 주민이 활용할수 있는 다목적 회관을 건립하여 주민 화합과 정주 의식을 고취코자

○ 2002년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법  
시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 합니다.

## □ 주 요 내 용

### 1. 취득재산 (4건)

#### 가. 향토사료관·문화원사 건립

- 1) 위 치 : 안산시 사동 1586-1
- 2) 대지면적 : 27,970㎡(8,461평)
- 3) 건축면적 : 1,660㎡(500평)
- 4) 소요예산 : 3,500백만원 (국 400, 도비 400, 시비 2,700백만원)
- 5) 사업기간 : 2002. 10 ~ 2004. 12
- 6) 주요시설 : 자료전시실, 수장고, 자료실, 향토연구소, 문화학교등

#### 나. 중앙도서관 건립

- 1) 위 치 : 안산시 고잔동 721번지
- 2) 대지면적 : 10,000㎡
- 3) 건축면적 : 2개동 6,610㎡(2,000평)
  - 본 관 : 지하1층, 지하3층, 열람석 1,500석 ( 4,950㎡ )
  - 별 관 : 지상3층, 다목적 시설 (연면적 1,660㎡)
- 4) 소요예산 : 10,872백만원( 국 1,650, 도비 500, 시비 8,722백만원)
- 5) 사업기간 : 2002. 10 ~ 2005. 12
- 6) 주요시설 : 열람실, 전시실, 자료실, 학습실, 휴게실, 기타부대시설

#### 다. 종합운동장 건립

- 1) 위 치 : 안산시 초지동 666, 666-1번지
- 2) 대지면적 : 266,170.3㎡(80,516평)
- 3) 시설규모 : 주경기장 3만5천석, 조경 및 부대시설등
- 4) 사 업 비 : 1,128억원 ( 시설비 1,034억원, 설계비 58억원, 감리비 36억원 )
- 5) 사업기간 : 1996 ~ 2006. 12

**라. 안산동 다목적 회관 건립**

- 1) 위 치 : 안산시 수암동 48브럭1로트외1필지
- 2) 대지면적 : 1,880.9㎡(569평)
- 3) 시설규모 : 지하1층 지상3층
  - 지하층 : 기계 전기실 창고
  - 1 층 : 취미교실
  - 2 층 : 생활체육실
  - 3 층 : 주민회의실
- 4) 사 업 비 : 1,412백만원 ( 당초 998백만원에서 414백만원 증액)
- 5) 사업기간 : 2002. 3 ~ 2003. 6

**□ 2002년도 공유재산관리계획서 : 불임**

1. 2002년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2002년도 취득재산 목록 (7-2)

**□ 단위사업별세부계획 : 불임**

**□ 관계법령 발췌내용 : 불임**

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

2002년도 관리계획 변경 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타				4	275,490	128,478,000	4	275,490	128,478,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타				4	275,490	128,478,000	4	275,490	128,478,000	
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 멸 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

## 2002년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계(전체총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물 기 타		4	128,478,000				
1	건 물	안산시 사동 1586-1	1	3,500,000	2004.12	향토문화 보존 관리 공간 확보	안산시장	
2	건 물	안산시 고잔동 721	1	10,872,000	2005.12	주민의 지식정보 욕구 충족	안산시장	
3	건 물	안산시 초지동 666, 666-1	1	112,800,000	2006.12	시민 체육 공간 제공	안산시장	
4	건 물	안산시 수암동 48로트1브럭	1	1,306,000	2003.6	안산동 주민 복지 증진	안산시장	
5	건 물							
6	건 물							

# 2002년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의안 번호	1061
----------	------

제안년월일 : 2002. 9. 13.

제안자 : 의회·행정위원장

## 1. 수정이유

- 중앙도서관의 별관은 당초 문화원사 용도로 계획되었던 사항으로, 문화원사 건립 계획이 별도로 추진되고 있어 별관 건물의 필요성에 대한 심도 있는 검토가 필요하다고 판단되며,
- 종합운동장 건립은 필요성은 인정되나 건립 이후의 관리방안에 대한 검토가 미흡하고, 지난 '97년에 실시한 교통영향평가가 현 시점에서 타당한지의 여부, 위치의 적정성 등에 대해 심도 있고 면밀하게 재검토해야 할 것으로 판단되어 수정하고자 함.

## 2. 주요 골자

1. 취득재산 중 “(4건)”을 “(2건)”으로 수정하고,

나. 중앙도서관 내용 전체를 삭제하고

다. 종합운동장 건립 내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.

## 2002년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

2002년도공유재산관리계획변경안 중 다음과 같이 수정한다.

### □ 주요내용

1. “취득재산(4건)”을 “취득재산(2건)”으로 수정하고,

나. 중앙도서관 건립 내용 전체를 삭제하고,

다. 종합운동장 건립 내용 전체를 삭제한다.



## 조 문 대 비 표

원 안	수 정 안
<p>□ 주요내용</p> <p>1. 취득재산(4건)</p> <p>가. 향토사료관·문화원사 건립(생략)</p> <p>나. 중앙도서관 건립</p> <p>1) 위 치 : 안산시 고잔동 721번지</p> <p>2) 대지면적 : 10,000㎡</p> <p>3) 건축면적 : 2개동 6,610㎡(2,000평)</p> <p>- 본관 : 지하1층, 지상3층, 열람실 1,500석(4,950㎡)</p> <p>- 별관 : 지상3층, 다목적 시설(연면적 1,660㎡)</p> <p>4) 소요예산 : 10,872백만원(국 1,650, 도비 500, 시비 8,722백만원)</p> <p>5) 사업기간 : 2002.10~2005.12</p> <p>6) 주요시설 : 열람실, 전시실, 자료실, 학습실, 휴게실, 기타부대 시설</p> <p>다. 종합운동장 건립</p> <p>1) 위 치 : 안산시 초지동 666, 666-1번지</p> <p>2) 대지면적 : 266,170.3㎡ (80,516평)</p> <p>3) 시설규모 : 주경기장 3만5천석, 조경 및 부대시설 등</p> <p>4) 사 업 비 : 1,128억원(시설비 1,034억원, 설계비 58억원, 감리비 36억원)</p> <p>5) 사업기간 : 1996~2006.12</p> <p>라. 안산동 다목적 회관 건립(생략)</p>	<p>□ 주요내용</p> <p>1. 취득재산(2건)</p> <p>가. 향토사료관·문화원사 건립(원안과 같음)</p> <p>〈삭 제〉</p> <p>〈삭 제〉</p> <p>나. 안산동 다목적 회관 건립(원안과 같음)</p>