

지역난방열을 공급받게 될 것이며 향후 입주 시기에 따라 차질없이 열공급이 수행될 것입니다. 앞으로도 저희 회사는 전 임직원이 혼연일체가 되어 안산시민과 지역사회 발전을 위하여 시행되는 동사업이 성공적으로 수행될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다. 이러한 성공적인 사업을 위해 의원님들의 적극적인 지원과 많은 지도편달을 부탁드립니다.

간부소개를 드리겠습니다
사업처장 황홍배입니다.

총무부장 서수철입니다.

건설관리부장 김동진입니다.

계전부장 손옥태입니다.

토건부장 손무근입니다.

운영부장 정용조입니다.

간부소개를 마치고 지금부터 주요현황보고를 드리겠습니다.

보고드릴 순서는 일반현황, 안산지역난방 사업계획, '99년 주요사업 추진현황, 2천년 중점사업 추진계획 순으로 보고를 드리겠습니다.

(보고)

I . 一 般 現 況

1. 設 立 目 的
2. 設 立 根 據
3. 主 要 業 務
4. 沿 革
5. 機 構 및 人 員
6. 財 務 現 況
7. '99 年度 豫 算

1. 設立目的

集團에너지事業, 貿易事業 등을 통한

- 에너지절감, 환경공해개선 및 쾌적한 주거환경 조성으로 주민복지 향상
- 지자체 자주재원 확보 및 지역경제 활성화에 기여

2. 設立根據

- 지방공기업법 제79조의 2(지방공사·공단 외의 출자법인) 제1항
- 안산도시개발(주)설립 및 운영조례 : '95. 6. 3. 제정·공포(안산시)
- 상법 제4장 제1절 : 주식회사의 설립

3. 主要事業

- 집단에너지사업
- 농·수·공산물 수출 및 수입업
- 위와 관련된 부대사업
- 국가 또는 지방자치단체 위탁사업

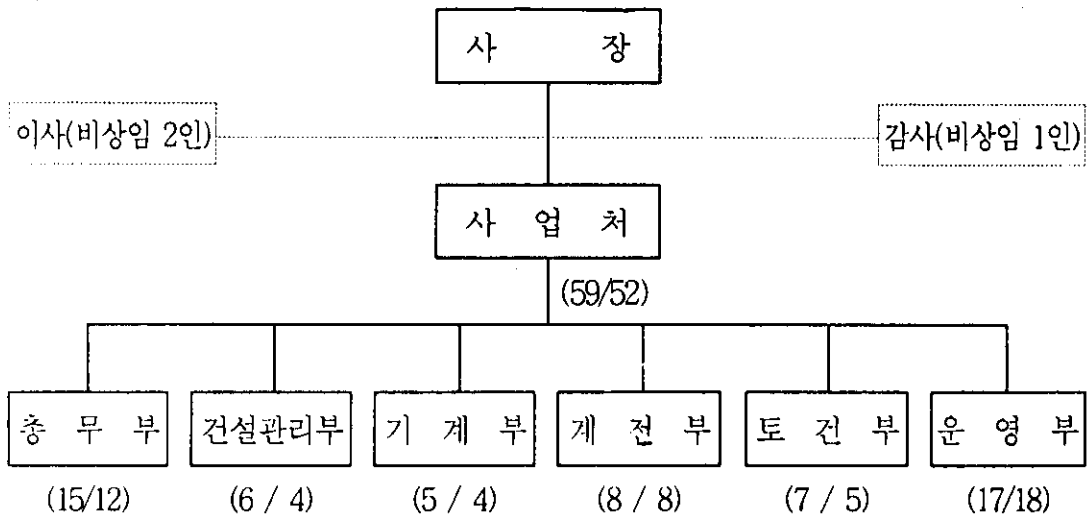
4. 會社沿革

- 1995. 6. 3 : 『안산도시개발(주)설립 및 운영조례』 제정·공포(안산시)
- 1995. 6.28 : 안산도시개발주식회사 설립
- 1996. 4. 3 : 한국지역난방공사 경영 참여
- 1996. 8. 2 : 안산 고잔신도시지구 집단에너지공급대상지역 지정
- 1997. 6.12 : 집단에너지공급 사업허가 취득

5. 機構 및 人員

□ 機 構

(정원/현원)



□ 人 員

(단위 : 명)

구 분	계	임 원	1 급	2-3급	4 급	5-6급	기능직	비 고
정 원	60	1	1	6	19	30	3	
현 원	53	1	-	6	16	29	1	
과부족	△7	-	△1	-	△3	△1	△2	

6. 財務現況

☐ 資本金現況

○ 수권자본금 : 200억원

○ 납입자본금 : 50억원

출 자 기 관	금 액 (억원)	비 율 (%)
계	50.0	100
한국지역난방공사	25.5	51
안 산 시	21.0	42
쌍용건설주식회사	2.5	5
농 협 중 앙 회	1.0	2

☐ 貸借對照表 ('98.12.31現在)

(단위 : 백만원)

자 산		부 채 및 자 본	
계 정 과 목	금 액	계 정 과 목	금 액
유동자산(현금예금등)	20,917	부 채	48,411
투자자산(임차보증금등)	56	유 동 부 채	14,764
고 정 자 산		고 정 부 채	33,647
(토지 및 건설중인자산)	36,095	자 본	9,330
이연자산(개 업 비)	673	자 본 금	5,000
		이 익 잉 여 금	1,017
		공사비부담금	3,313
합 계	57,741	합 계	57,741

☐ 損益計算書('98 1. 1~12.31)

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	비 고
1. 매 출 액	0	
2. 일 반 관 리 비	620	- 인건경상비 595, 감가상각비 25
3. 영 업 이 익	△620	
4. 영 업 외 수 익	1,051	- 수입이자 1,010
		- 공사비부담금 연채료 등 41
5. 영 업 외 비 용	349	- 개업비상각 337, 지급이자 등 12
6. 세전당기순이익	82	
7. 법 인 세 등	57	
8. 세후당기순이익	25	

Ⅱ .安山地域暖房事業計劃

1. 事 業 概 要

2. 事 業 推 進 經 緯

3. 建設工事 推進日程

4. 事業推進 期待效果

1. 事業概要

- ☐ **熱源位置** : 경기도 안산시 초지동 반월공단 인근 내립지
- ☐ **用地面積** : 66,116m²(20,000평)
- ☐ **主要 施設計劃**
- 열병합발전소 : 60MW + 102Gcal/hr (주보일러 : 260TON/hr)
 - 열전용보일러 : 40MW × 6기
 - 축 열 조 : 65Gcal/hr(20,000m² × 1기)
 - 소각열수열동 : 36Gcal/hr [안산시(27), 민영(9)]
 - 열 배 관 공 사 : 60Km × 2열

- 사용 燃料 : LSWR

- 供給地域 및 熱負荷

- 공 급 지 역 : 안산 고잔신도시 및 주변 기존지구
○ 공 급 대 상
- | | |
|--------------------|--------------------|
| - 공동주택 : 57,429 세대 | [신 도 시 : 35,437세대 |
| | 기존지구 : 21,992세대 |
- 고잔 신도시내 상업용 및 공공용 건물

- 공급열부하 : 303 Gcal/hr

- 年次別 供給對象

	1999	2000	2001	2002	2003이후
공급대상(호)	1,580	10,422	19,717	30,835	57,429

- 工事計画

- 열 배 관 : 1998. 1~2000.11 (확장단지는 단계별 시공)
- 열병합발전소 : 1998. 7~2001. 9
- 열전용보일러 : 1998. 8~1999. 9 (40MW×2기 부분준공)
 ~2000. 9 (40MW×1기 설치)
 2001. 1~2003. 9 (40MW×3기는 열수요에 따라 단계별 설치)

- 總投資費：1,430억원

2. 事業推進經緯

- 1995. 6. 3 : 안산도시개발(주) 설립 및 운영에 관한 조례 공포
(안산시조례 제628호)
- 1995. 6.28 : 안산지역난방사업 건설·운영주체 설립(안산도시개발(주))
- 자본금 50억원(안산시 49%, 쌍용건설 31%, 농협 10%, 안산상의 10%)
- 1996. 4. 3 : 한국지역난방공사 경영 참여(출자지분 51% 인수)
- 한남 51%, 안산시 42%, 쌍용건설 5%, 농협 2%
- 1996. 8. 2 : 안산 고잔지구 집단에너지공급지역 지정(산자부공고 제1996-94호)
- 1997. 6.12 : 안산 지역난방사업허가 취득(산자부 허가 제1997-3호)
- 1997.10.30 : 기본설계 완료
- 1998. 1.17 : 열배관공사 착공
- 1998. 7.15 : 열병합발전시설 공사착공
- 1998. 8.14 : 열전용보일러(초기열공급용) 제작 착수
- 1999. 9.30 : 최초 지역난방 열공급 실시

3. 建設工事 推進日程

구 분		1997	1998	1999	2000	2001이후
○ 기본 설계						
- 열 배 관		7. 9				
- 열 원		7 10				
○ 실시 설계						
- 입 찰			4			
- 설계 평가			6			
○ 열원용지 조성		7 인·허가	1 9 조성공사 준사용 승인			
○ 열병합발전소 및 열공급 부대시설		12 발주	7 착공	9 초기열공급 (부분준공)		2001.9 CHP준공
○ 열전용보일러 (40MW×6기)		12 발주준비	6 8 발주 착공	(2기) 9 초기열공급	(1기) 9 (1기) 2001.7	
○ 열 배 관 (60km×2열) [1998 : 12km×2열 1999 : 12km×2열 2001이후 : 36km×2열]		11 발주	1 착공	초기열공급 (부분준공)	(열소요처별 시공)	
인차별 공정율	○CHP 및 DH설비	-	21%	58%	79%	100%
	○열전용보일러	-	21%	78%	100%	100%
	○열 배 관	-	34%	55%	61%	100%
	전 체	-	25%	58%	74%	100%

* 열전용보일러 인차별 공정율은 초기열공급 3대 기준임

* 공정율 가중치는 열생산시설(CHP 및 DH설비) 65%, 열전용보일러 3%, 열배관 32% 적용

4. 事業推進 期待效果

☐ 에너지이용효율 향상을 통한 대규모 에너지절감(포화년도 기준)

- 에너지 절감효과 : 26% (연간 45천TOE)

구 분	중앙난방(A)	지역난방(B)	절감효과(A-B)
에너지사용량 (석유환산 TOE)	170,479TOE/년	125,736TOE/년	44,743TOE/년 (26% 절감)

☐ 대기 공해방지시설 설치 및 집중관리를 통한 환경개선 기여

- 도심지역에서 4km 이상 떨어진 곳에 열생산시설과 공해방지설비를 설치하여 집중관리하고, 120m의 고연들을 설치함으로써 안산시 지역 환경 개선에 기여

☐ 안전하고 저렴한 열공급을 통한 주민가계부담 최소화

- 경유, LNG 개별난방 또는 중앙난방 방식에 비해 30%이상 저렴하여 주민가계 부담 경감

☐ 쓰레기소각폐열의 에너지자원화 및 쓰레기매립난 해소

- 쓰레기처리량 : 연간 231천톤

- 소각폐열 활용량 : 연간 178,000Gcal(유류 180만kl 상당)

* 포화년도(2007년) 총 열생산량(763,000Gcal)의 23% 상당

Ⅲ. '99年 主要業務 推進現況

1. 완벽한 建設工事 推進
2. 차질없는 初期 熱供給 遂行
3. 事業費 調達 및 確保
4. 本格的인 營業體制 構築
5. 事業多角化 檢討・推進
6. 經營革新 推進

1. 완벽한 建設工事 推進

☐ 主要 建設工事 推進現況

가. 열배관공사 수행('98. 1.17 착공)

- 공사규모 : 60km × 2열 (800A~25A)
- 연차별 시공계획

구 분	'98	'99	2000이후
시공계획(누계)	11.5km×2열	12.3km×2열 (23.8km×2열)	36.2km×2열 (60km×2열)
공정율(누계)	34%	20.9%(54.9%)	45.1%(100%)

○ '99.10.31 기준 공정율 : 50.5%

- 터파기 : 21.2km×2열, 되메우기 : 20.7km×2열

나. 열생산시설(CHP) 공사 수행('98. 7.15 착공)

- 공사규모(발전시설) : 60MW + 102G/H(주보일러 용량 : 260T/H)
- 공사기간 : 1998. 9 ~ 2001. 9(37개월)
- 연차별 공정계획

구 분	1998	1999	2000	2001
공정율(누계)	21%	36.6%(57.6%)	21.5%(79.1%)	20.9%(100%)

○ '99.10.31 현재 공정율 : 55.3%

다. 열전용 온수보일러 제작

- 40MW × 3기 제작 착수('98. 8.10)
 - 제작기간
 - 1998. 8 ~ 1999. 9 : 40MW × 2기 초기열공급을 위해 부분준공
 - 2000. 1 ~ 2000. 9 : 40MW × 1기 준공
- '99.10.31 현재 공정율 : 78%
 - * 40MW × 3기는 열수요에 따라 단계별 설치(2001. 1이후)

☐ '99. 10말 현재 건설공사 종합 공정율

계 획 : 55.1%	실 적 : 54.5%	계획대비 : 98.9%
-------------	-------------	--------------

2. 差跌없는 初期 熱供給 遂行

☐ 推進現況

- 열供給 準備完了 : '99. 9. 2
- 初期熱供給 開始 : '99. 9.30
- '99 熱供給 現況

대 상	금강주택	삼보토건	요진산업	계
세 대 수	674	352	554	1,580
요청일(공급계약일)	'99. 9.30	'99.10.25	'99.11. 1	-
공 급 일	'99. 9.30	'99.10.25	'99.11. 1	-

3. 事業費 調達 및 確保

☐ '97~'99 에 · 특 資金 確保 및 執行現況

○ 연도별 에 · 특자금 확보현황

(단위 : 백만원)

연 도 별	계	1997	1998	1999	2000	비 고
확 보 액	92,022	10,000	23,642	31,380	27,000	

○ 에 · 특자금 집행현황

(단위 : 백만원)

구 분	1997	1998	1999. 10말 현재	계
○ 기술 용 역 비	951	443	1,407	2,801
○ 열 배 관 공 사 비	414	11,026	5,246	16,686
○ 열 원 시 설 공 사 비	-	12,173	20,302	32,475
○ 열 원 용 지 매 입 비	8,635	-	-	8,635
계	10,000	23,642	26,955	60,597

☐ '99년 고잔 新都市 分讓아파트 工事費負擔金 現況

(단위 : 백만원)

구 분	'98년 수금액	'99년		
		수금액 (99.10말 현재)	11.12 수금액예정	계
공사비부담금	3,644	3,702	1,989	5,691

4. 本格的인 營業體制 構築

☐ 推進現況

○ 적정 열요금 및 수열요금 책정

- '99. 7~8 : 안산 열요금(안) 사전협의 및 당위성 검토(산자부 등)
- '99. 8 : 열요금 인가 및 시행('99. 8. 7)

○ 신도시지역에 대한 지역난방 홍보 및 기술지도 강화

- 합리적 열사용을 위한 사용자기계실 설계도서 검토 및 준공검사 실시
 - 금강주택외 4건
- 초기입주자에 대한 지역난방 홍보 및 기술지도를 통한 고객 봉사 강화
- 금강주택 세대별 홍보책자 배포 및 관리사무소 직원 교육실시

5. 事業多角化(附帶事業) 檢討・推進

☐ 推進現況

○ 夏節期 剩餘熱 活用을 통한 冷蔵・冷凍倉庫業 妥當性 檢討

○ 事業多角化를 위한 推進팀 構成 運營('99.11.1)

지자체로부터 위탁가능한 사업분야 및 설립목적에 부합되는 부대사업 추진을 위한 전담반 구성

- 구성인력 : 4명 (위원장 1명, 팀장 1명, 팀원 2명)

* 위원장은 행정경험이 풍부한 인사를 외부에서 영입하여 계약직으로 운영

6. 經營革新 推進

☐ 推進現況

○ 人力運營의 最小化

- 사업추진 단계별 조직 및 인력운영계획에 의한 인력의 최소화 운영
- 정원(60명) 대비 7명 감축운영

○ 經營契約制 施行으로 責任經營體制 構築

- 모회사 사장과 우리회사 사장간의 경영계약제 체결 시행('99. 4. 1)

○ 全 任・職員 年俸制 導入 施行

- '98.12.29 : 임·직원연봉보수규정 개정
- '99. 1.20 : 임·직원 '99 연봉계약 체결 완료

IV. 2000年 重點業務 推進計劃

1. 완벽한 建設工事 遂行
2. 事業費 調達 및 確保
3. 營業體制 構築
4. 經營革新 推進
5. 其他 收益事業 檢討・推進

1. 完璧한 建設工事 遂行

☐ 徹底한 工程管理로 차질없는 建設工事 遂行

☐ 2000년도 건설공사 공정계획 : 73.9%(누계기준)

- CHP 및 DH설비공사 : 79.1%
- 열전용보일러 : 100% (6기 기준시 50%)
- 열배관공사 : 61%

☐ 적기 認·許可 取得 및 建設豫算管理 徹底

☐ 공정계획에 의한 공정별·단계별로 적기에 인·허가를 취득하여 원활한 건설공사 수행

☐ 공정계획에 따른 철저한 건설예산 관리로 투자비 절감

☐ 建設工事 高品質 確保 및 安全管理 徹底

☐ 열생산시설공사

- 각종 검사 및 검측기준의 표준화 및 철저한 기자재관리를 통한 건설자재의 고품질 확보
- 감리와 감독업무의 철저한 역할분담으로 시공품질 확보
- 안전관리 철저히 무재해 달성

☐ 열배관공사

- 이중보온관 및 부속자재 품질관리 철저
- 열배관 감시설비 및 열배관 보온부 시공품질 확보
- 안전관리 법규 준수 및 활동 강화
- 열배관시설 유지관리 철저

2. 事業費 調達 및 確保

□ 基本方向

- 2000 투자비의 원활한 조달을 위한 공사비부담금 및 예·특자금 적기 집행 추진
- 2001년 투자비의 원활한 조달을 위하여 예·특예산 확보 추진 및 공사비부담금 부과전망 재검토

□ 推進計劃

- 工事費負擔金 適期 賦課 및 收金을 통한 投資費 調達
 - 2000년 공사비부담금 부과전망 : 88억원
- 2000 投資費의 円滑한 調達 및 追加確保 推進
 - 2000 예·특자금 확보액(270억원)의 적기 인출계획 수립·시행
- 2001 投資費 調達을 위한 예·특豫算 確保
 - 2000. 3 : 2001년도 사업비 투자계획 수립
 - 2000. 4 : 예산요구서 제출(산업자원부)
 - 2000. 4 ~ 5 : 산업자원부 예산 조정 및 기획예산처 제출
 - 2000. 6 ~ 7 : 기획예산처 예산 조정 및 심의
 - 2000. 4/4분기 : 2001년도 예산(안) 국회심의 확정
- 事業費 調達計劃 再檢討
 - 연차별 공사비부담금 부과전망을 감안한 투자비 조달계획 재검토

3. 營業體制 構築

☐ 營業體制 構築

- 신도시지역에 대한 지역난방 홍보 및 기술지도 강화
 - 신규 분양아파트 및 신축건물의 열사용 신청 안내를 통한 적기 열수급계약 추진
 - 합리적 열사용 유도를 위한 사용자기계실 설계도서 검토 및 준공 검사 실시
 - 지역난방 홍보 및 기술지도를 통한 고객 봉사 강화
- 기존지역 아파트에 대한 지역난방 설명 및 안내
 - 신도시 지역난방 보급에 따라 주민들 스스로의 열공급 요청에 의한 지역난방 전환이 예상되므로 성실한 설명 및 안내

☐ 安定的 열공급을 통한 顧客滿足 實現

- 사용자 기계실 안전점검 실시
- 해피콜 서비스 실시
- 경제적인 열사용방법 지도

☐ 열요금 現實化를 통한 競爭力 強化

- 열요금 가격상한제 실시(2000. 7. 1 시행 예정)에 따른 총괄원가 보상을 위해 적정원가 및 이윤이 반영된 요금전략 수립 추진

☐ 新規 分讓아파트 및 共同住宅에 대한 地域冷房 供給 推進

- 공동주택 건설사에 지역냉방 적극 홍보
- 지역냉방 설계 장려금 지원제도 도입 등을 검토하여 추진

4. 經營革新 推進

☐ 成果指向의 評價制度 樹立

- 평가제도의 합리화를 위한 문제점 발굴 개선

☐ 社長經營契約制 및 經營評價制度 定着

- 평가방법 및 평가지표의 객관적 지표 수립 등 개선방안 검토

5. 其他 收益事業 檢討・推進

☐ 地自體(安山市) 委託事業 檢討・推進

- 경쟁력 있는 기업으로서의 지속적인 성장과 안정적인 경영여건 조성을 위하여 안산시와 상호 협의하여 시조례 및 회사 정관에서 정한 지자체 위탁 수익사업 검토·추진

☐ 電力産業 構造改編에 따른 對應方案 檢討

- 전력산업구조개편 기본계획에 의거 전기사업법이 개정되고, 사업자 상호간에 경쟁체제 도입을 위하여 동법 시행령 및 시행규칙이 개정중에 있으므로, 개정방향에 따라 경제성 분석 및 설비증설 등 세부 추진계획 수립 추진

☐ 冷蔵・冷凍倉庫業 推進 檢討

- 타당성 용역 결과서 검토 결과에 따라 최종 사업계획 수립 추진