

# 2005년도 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	1368
----------	------

제출일자 : 2005. 8.

제 출 자 : 안산시장

## 1. 제안사유

- 주40시간 근무제 시행과 직원들의 건전한 여가시간의 활용, 각종 세미나 및 워크숍 개최시 사용하고자 콘도미니엄을 추가 구입하고자 하며,
- 안산시 도시정비기금 설치 및 운용조례와 2005년도 도시정비기금운용계획에 의거 주택 밀집지역중 주차장, 썬지공원, 소규모복지시설의 설치에 필요한 부지를 매입하고자 하며,
- 수산물직판장 시설사업을 안산시 단원구 선감동 717번지(탄도지방어항내)에 보조지원으로 수산물직판장을 건립하고자 하며,
- 시민의 건강증진과 여가선용을 위하여 신도시 제26주구운동장 부지내, 본오동 상록수운동장, 본오동 각골운동장내에 품격 높은 실내체육시설물 3개소를 건립하고자 하며,
- 개인이 『과학(공학)탐구학습관 및 디지털 돔 영상관』을 안산시청소년수련관에 건립한 후 아무런 전제조건 없이 우리시에 무상 기부의사를 표명함에 따라 이를 기부채납하여 우리시 공유재산으로 취득하고자 하며,
- 노후 동인 와동사무소를 변경 취득하여 행정수요에 따른 인력 및 시설 등의 확보로 행정의 능률성과 양질의 행정서비스를 제공하고자 하며,
- 시유재산으로 관리하고 있는 재산중 보존·활용성이 미흡하다고 판단되는 가치가 없는 재산에 대해 매각을 통하여 효율적인 재산관리는 물론 지방재정확충을 하고자,
- 2005년도 공유재산관리계획변경안을 지방재정법제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## 2. 주요내용

### □ 취득재산 (5건)

#### 가. 콘도미니엄 구입 취득

구 분 \ 내 용	주 요 내 용	비 고
구입시기 및 구좌	○ 2006년 20구좌	
구 입 종 류	○ 오피스(공유제):소유권이전등기로 재산권확보	
콘도이용 가능 지역	○ 전 국	
콘 도 구 좌 수	○ 20구좌 년 1구좌 30일 이용 가능 (주말·연휴10, 평일12, 성수기 여름4,겨울4)	
소 요 예 산	○ 640,000천원 - 32,000천원 × 20구좌 = 640,000천원	

#### 나. 도시정비기금 운용에 따른 부지매입

- 부지매입 : 6건(나대지 4필지, 건축물 2개동)
- 매입목적 : 주차장 4, 쌈지공원 1, 경로당 1
- 매입규모 : 토지 1,367.1㎡(413.55평), 건물 754.89㎡(228.3평)
- 사 업 비 : 903백만원(토지 : 2005공시지가, 건물 : 시가표준액)

일련 번호	소재지	지번	대 지		건 물	사업비 (백만원)	용 도	비 고
			㎡	평				
계			1,367.1	413.55	754.89 (228.3평)	903	주 차 장 4 쌈지공원 1 경 로 당 1	나대지 4 건축물 2
1	일 동	625-4	253.2	76.59	-	126	주차장	나대지
2	월피동	489-2	308.6	93.35	-	163	주차장	“
3	본오동	927-18	150.2	45.44	-	93	주차장	“
4	본오동	927-21	151.2	45.74	-	100	주차장	“
5	본오동	756-4	243.9	73.78	446.64 (135.1평)	229	쌈지공원	지상 3층
6	와 동	748-1	260	78.65	308.25 (93.2평)	192	경로당	지상 2층

## 다. 탄도어항 수산물직판장 건립 취득

- 사업명 : 수산물직판장 시설사업
- 위치 : 안산시 단원구 선감동 717번지(탄도지방어항내)
- 면적 : 부지 4,000㎡(약1,300평), 건축면적 2,500㎡(약750평)
- 사업비 : 20억원(시책추진보전금 50%, 시비 50%)
- 사업내용 : 수산물 직판시설(지상 2층)

## 라. 신도시 제26주구운동장 다목적 체육시설, 상록수운동장 및 본오공원 다목적회관 건립, 각골운동장 다목적 실내체육관 건립취득

### ○ 신도시 제26주구운동장 부지내 다목적 체육시설 조성 취득

- 위치 : 안산시 단원구 고잔동 779번지
- 면적 : 19,495㎡(5,897평)
- 사업비 : 9,505백만원(타당성조사용역 결과 기준)

### ○ 상록수운동장 및 본오공원내 다목적회관 건립

- 위치 : 안산시 상록구 본오동 1111번지 일원
- 면적 : 7,624㎡(2,306평)
- 사업비 : 9,873백만원(타당성조사용역 결과 기준)

### ○ 각골운동장내 다목적 실내체육관 건립

- 위치 : 안산시 상록구 본오동 728번지
- 면적 : 6,008㎡(1,817평)
- 사업비 : 7,068백만원(타당성조사용역 결과 기준)

## 마. 무상기부에 따른 기부채납 취득

### ○ 「과학(공학)탐구학습관 및 디지털 돔 영상관」 건립

- 위치 : 안산시 상록구 성포동 214-1번지 청소년수련관 내
- 연면적 : 2층 426.01㎡(128.87평)
  - 1층 : 과학(공학)탐구학습관 : 267.20㎡(80.83평)
  - 2층 : 디지털 돔 영상관 : 158.81㎡(48.04평)
- 건축구조 : 철근콘크리트

- 사 업 비 : 700,000천원(건축 : 220,000천원, 영상관 : 394,000천원,  
설계비,내부시설등 86,000천원)

#### ○ 무상기부자 인적사항

- 주 소 : 서울시 서초구 서초동 1362-14
- 성 명 : 김 정 식(남, 290116-1005414)
- 직 업 : 해동과학문화재단 이사장 (대덕전자주식회사 회장)

#### ○ 기부조건 : 무상기부(전제조건 없음)

#### ○ 기부사유

- 우리시 청소년들이 과학에 대한 흥미와 호기심을 키워나갈 수 있도록  
다양하고 흥미있는 과학프로그램과 체험공간을 제공하기 위하여  
안산시청소년수련관에 『과학(공학)탐구학습관 및 디지털 돔 영상관』을  
건립하여 우리시에 기부

### ☐ 취득 변경재산 (1건)

#### 가. 와동청사 신축에 따른 공유재산취득 변경

##### ○ 신규취득 현황

- 위 치 : 안산시 단원구 와동 280-1번지 일원
- 부지면적 : 3,878.20㎡(1,173평)
- 건축연면적 : 1,556.09㎡(470.7평)
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지하1층/지상3층
- 총 사업비 ----- 2,532백만원

##### ○ 변경취득 현황

- 위 치 : 안산시 단원구 와동 280-1번지 일원
- 대지면적 : 3,878.20㎡(1,173평)
- 신축규모
  - 건축연면적 : 1,556.09㎡(470.7평)
  - 구조 / 층수 : 철근콘크리트조, 지하1층/지상3층
  - 용 도

- 지1층 : 종합체육실, 전기·펌프실
- 1층 : 동사무소(민원실, 상담실, 서고, 전산·통신실)
- 2층 : 컴퓨터교육장, 독서실, 소회의실
- 3층 : 다목적문화홀, 동대본부(와1·2동대)
- 총 사업비 ----- 3,260백만원

## □ 처분(매각)재산 (1건)

### 가. 공유재산 처분(매각) - 토지 88필지, 건물 2동

#### ○ 보존·활용성 미흡 재산(동사무소 부지) - 1필지

- 1) 위 치 : 안산시 성곡동 710-5
- 2) 면 적 : 2,031㎡
- 3) 지 목 : 대지
- 4) 재산가액 : 1,240,941 천원(2005년 공시지가 기준)

#### ○ 보존·활용성 미흡 재산(토지) - 85필지

- 1) 위 치 : 안산시 팔곡이동 102번지 외 84필지
- 2) 총 면 적 : 32,329㎡
- 3) 지 목 : 대지
- 4) 재산가액 : 1,764,196 천원(2005년 공시지가 기준)

#### ○ 보존·활용성 미흡 재산(2필지, 2동)

- 1) 위 치 : 안산시 대부북동 476-7, 476-8
- 2) 면 적 : 대지 768㎡, 건평 177.33㎡
- 3) 지 목 : 대지
- 4) 재산가액 : 115,068 천원(2005년 공시지가 기준)

## 3. 2005년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2005년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (7-1)
2. 2005년도 공유재산관리변경 취득재산 목록 (7-2)

## 4. 단위사업 세부계획 : 불임

## 5. 관계법령 발체내용 : 불임

## 2005년도관리계획변경 총괄표 (7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

# 2005년도변경 취득·처분대상재산목록 (7-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
계	건물		38,363.99	32,760,000,000				
	토지		1,367.1	632,000,000				
	콘도		20	640,000,000				
1	콘도		20	640,000,000	2006	직원 후생복지	안산시장	
2	건물							
	토지	일동 625-4	253.2	126,000,000	2005	도시정비 주차장	안산시장	
3	건물							
	토지	월피동 489-2	308.6	163,000,000	2005	도시정비 주차장	안산시장	
4	건물							
	토지	본오동 927-18	150.2	93,000,000	2005	도시정비 주차장	안산시장	
5	건물							
	토지	본오동 927-21	151.2	100,000,000	2005	도시정비 주차장	안산시장	
6	건물	본오동 756-4	446.64	140,000,000	2005	쌈지공원	“	
	토지	“	243.9	89,000,000	2005	“	“	
7	건물	와동 748-1	308.25	131,000,000	2005	경로당	“	
	토지	“	260	61,000,000	2005	“	“	
8	건물	선감동 717	2,500	2,083,000,000	2005	수산물직판장 건립	“	
	토지							
9	건물	고잔동 779	19,495	9,505,000,000	2006	다목적 체육시설 조성	안산시장	
	토지							
10	건물	본오동 1111	7,624	9,873,000,000	2006	다목적 회관 건립	안산시장	
	토지							
11	건물	본오동 728	6,008	7,068,000,000	2006	다목적 실내체육관 건립	안산시장	
	토지							
12	건물	성포동 214-1	426.01	700,000,000	2005	학습관 및 영상관 건립	안산시장	기부
	토지							
13	건물	와동 280-1 일원	3,878.20	3,260,000,000	2006	와동사무소 건립	안산시장	
	토지							

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
합계			33,097	3,120,205,100	05.12월한	보존·활용성 미흡	안산시장	
1	대지	성곡동 710-5	2,031	1,240,941,000				
소계			30,298	1,764,196,100				
2	답	팔곡이동 102	376	15,040,000				
3	전	팔곡이동 242-2	152	1,945,600				
4	대지	팔곡이동 378-8	24	9,768,000				
5	대지	팔곡이동 423-5	29	13,601,000				
6	전	팔곡이동 424-34	92	14,260,000				
7	전	팔곡이동 426-1	46	17,848,000				
8	전	팔곡이동 440-5	22	8,008,000				
9	전	팔곡이동 443-4	45	16,380,000				
10	전	팔곡이동 447-4	82	12,956,000				
11	대지	팔곡이동 451-2	33	13,200,000				
12	대지	팔곡이동 458-2	28	4,060,000				
13	대지	팔곡이동 462-3	81	1,871,100				
14	전	팔곡이동 471-4	27	12,285,000				
15	임야	팔곡이동 산 58-6	13	2,015,000				
16	답	양상동 325	126	2,154,600				
17	전	양상동 136-1	138	1,945,800				
18	전	양상동 160-2	726	40,583,400				
19	답	양상동 161-1	310	16,585,000				
20	답	양상동 245-2	694	12,561,400				
21	답	양상동 247-2	699	12,651,900				
22	답	양상동 236	343	34,643,000				
23	답	팔곡일동 199	195	7,098,000				
24	답	팔곡일동 215-2	64	2,899,200				
25	답	팔곡일동 217-4	104	4,711,200				
26	대지	건건동 645-16	87	71,775,000				
27	임야	수암동 441-27	73	7,300,000				
28	묘지	장상동 97	767	34,515,000				
29	답	장상동 500-1	159	2,098,800				
30	전	고잔동 395-3	137	10,261,300				
31	답	신길동 288	334	14,896,400				
32	답	신길동 515	373	21,037,200				



(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
33	답	신길동 553	394	18,636,200	05.12월 한	보존.활용성 미흡	안산시장	
34	답	신길동 999	324	16,102,800				
35	답	신길동 1035-88	182	6,916,000				
36	답	신길동 1035-89	312	11,856,000				
37	답	신길동 1037-115	246	12,324,600				
38	답	신길동 1037-42	594	22,572,000				
39	답	신길동 1037-57	348	13,224,000				
40	답	신길동 1037-58	440	16,720,000				
41	답	신길동 1037-61	1,277	48,526,000				
42	답	신길동 1037-65	80	3,040,000				
43	답	신길동 1037-67	395	15,010,000				
44	답	신길동 195-1	142	2,059,000				
45	임야	신길동 257-3	169	5,729,100				
46	답	신길동 288-1	409	18,445,900				
47	답	신길동 288-8	439	19,798,900				
48	대지	신길동 655-13	27	18,360,000				
49	대지	신길동 655-14	24	16,800,000				
50	임야	신길동 산 72-3	237	6,470,100				
51	대지	신길동 3-12	35	40,950,000				
52	대지	대부동동 1227-2	197	22,261,000				
53	대지	대부동동 1230-3	31	1,125,300				
54	답	대부동동 81-30	135	4,725,000				
55	답	대부동동 1078-7	273	9,254,700				
56	답	대부동동 1088-3	359	14,683,100				
57	전	대부동동 40-1	219	9,855,000				
58	답	대부동동 417-48	188	6,636,400				
59	전	대부동동 438-6	33	1,508,100				
60	잡종지	대부동동 74-17	455	53,235,000				
61	답	대부동동 79-47	985	26,890,500				
62	대지	대부동동 746-1	350	31,500,000				
63	임야	팔곡이동 산 55-2	74	30,710,000				
64	답	팔곡일동 216	159	7,202,700				
65	답	사사동 611-9	1,428	57,120,000				
66	임야	수암동 441	881	45,019,100				

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
67	묘지	장상동 137-1	79	3,555,000	05.12 월한	보존, 활용성 미흡	안산시장	
68	임야	신길동 257-1	339	13,051,500				
69	임야	신길동 257-6	1,099	37,256,100				
70	임야	신길동 257-7	875	29,662,500				
71	임야	신길동 257-5	2,012	77,462,000				
72	임야	신길동 257-4	1,159	44,621,500				
73	임야	신길동 257-9	134	4,542,600				
74	전	신길동 1008-2	707	36,269,100				
75	답	대부동동 417-22	237	8,816,400				
76	전	대부북동 476-3	699	74,094,000				
77	전	대부북동 476-5	362	38,372,000				
78	전	대부북동 429-7	449	25,952,200				
79	전	대부북동 429-5	149	5,066,000				
80	전	대부북동 476-4	929	88,812,400				
81	전	대부북동 476-1	823	87,238,000				
82	전	대부북동 429-8	663	46,277,400				
83	전	대부북동 429-6	758	52,226,200				
84	답	대부남동 299	301	8,999,900				
85	전	와동 419	183	3,788,100				
86	전	부곡동 217-3	121	1,911,800				
소계			768	115,068,000				
87	건물	대부북동 476-7	417 (건99.6)	61,716,000				
88	건물	대부북동 476-8	361 (건77.73)	53,352,000				

# 2005년도 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의안 번호	1368
----------	------

제안년월일 : 2005. 8.  
제 출 자 : 안산시장

## 1. 수 정 이 유

- 대부동공유수면 매립부지에 대한 시설공사는 이미 준공되었고 대부하수종말처리장은 2006. 2월중 준공 예정으로 있어
- 매립부지내 상업시설 및 숙박시설용지 24필지를 추가 처분(매각)하여 천혜의 관광자원을 지닌 대부도의 중심지 기능을 부여하고 조속한 지역경제 활성화 및 지역발전을 유도하고자 함

## 2. 주 요 골 자

2. 주요내용의 처분(매각)재산 중 “(1건)”을 “(2건)”으로 수정하고,

다음의 “나. 대부동 공유수면 매립사업부지 매각”의건을 추가하는 것으로 수정함

나. 대부동 공유수면 매립사업부지 매각 -24필지(32,269.5㎡)

1) 위 치 : 대부북동 1961 외 23 필지

2) 면 적 : 32,269.5㎡ (9,761.5평)

3) 지 목 : 대 지

4) 매각예상 가격 : 4,880,700만원

※ 매각금액은 예상금액으로 변경될 수 있음.

0 상업시설 12필지 (16,737.1㎡, 5,063평)

-상업시설 : 370~380평 (4필지), 420~430평 (3필지) , 450~460평 (5필지)

0 숙박시설 12필지 (15,532.4㎡, 4,699평)

-숙박시설 : 360~370평 (3필지), 390~400평 (3필지), 400~410평 (6필지)

# 2005년도 공유재산관리계획변경(안)에 대한 수정안

2005년도 공유재산관리계획변경안 일부를 다음과 같이 수정한다.

2. 주요내용의 처분(매각)재산 중 “(1건)”을 “(2건)”으로 수정하고,

다음의 “나. 대부동 공유수면 매립사업부지 매각”의건을 추가하는 것으로 수정한다.

나. 대부동 공유수면 매립사업부지 매각 -24필지(32,269.5㎡)

- 1) 위 치 : 대부북동 1961 외 23필지
- 2) 면 적 : 32,269.5㎡ (9,761.5평)
- 3) 지 목 : 대 지
- 4) 매각예상 가격 : 4,880,700만원

※ 매각금액은 예상금액으로 변경될 수 있음.

- 상업시설 12필지 (16,737.1㎡, 5,063평)  
-상업시설 : 370~380평 (4필지), 420~430평 (3필지), 450~460평 (5필지)
- 숙박시설 12필지 (15,532.4㎡, 4,699평)  
-숙박시설 : 360~370평 (3필지), 390~400평 (3필지), 400~410평 (6필지)

## □ 수정대비표

원 안	수 정 안
2. 주요내용 □ 처분(매각)재산(1건) 가. 공유재산처분(매각) 토지88필지, 건물2동(생략)	2. 주요내용 □ 처분(매각)재산(2건) 가. 공유재산처분(매각) 토지88필지, 건물2동(원안과 같음)
< 신 설 >	나. 대부동 공유수면 매립사업부지 매각 -24필지(32,269.5㎡)
	1) 위 치 : 대부북동 1961 외 23필지
	2) 면 적 : 32,269.5㎡ (9,761.5평)
	3) 지 목 : 대 지
	4) 매각예상 가격 : 4,880,700만원
	※ 매각금액은 예상금액으로 변경될 수 있음.
	○ 상업시설 12필지 (16,737.1㎡, 5,063평) -상업시설 : 370~380평 (4필지), 420~430평 (3필지), 450~460평 (5필지)
	○ 숙박시설 12필지 (15,532.4㎡, 4,699평) -숙박시설 : 360~370평 (3필지), 390~400평 (3필지), 400~410평 (6필지)

# 2005년도 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	1368
----------	------

제출일자 : 2005. 8.

제 출 자 : 안산시장

## 1. 제안사유

- 주40시간 근무제 시행과 직원들의 건전한 여가시간의 활용, 각종 세미나 및 워크숍 개최시 사용하고자 콘도미니엄을 추가 구입하고자 하며,
- 안산시 도시정비기금 설치 및 운용조례와 2005년도 도시정비기금운용계획에 의거 주택 밀집지역중 주차장, 썸지공원, 소규모복지시설의 설치에 필요한 부지를 매입하고자 하며,
- 수산물직판장 시설사업을 안산시 단원구 선감동 717번지(탄도지방어항내)에 보조지원으로 수산물직판장을 건립하고자 하며,
- 시민의 건강증진과 여가선용을 위하여 신도시 제26주구운동장 부지내, 본오동 상록수운동장, 본오동 각골운동장내에 품격 높은 실내체육시설물 3개소를 건립하고자 하며,
- 개인이 『과학(공학)탐구학습관 및 디지털 돔 영상관』을 안산시청소년수련관에 건립한 후 아무런 전제조건 없이 우리시에 무상 기부의사를 표명함에 따라 이를 기부채납하여 우리시 공유재산으로 취득하고자 하며,
- 노후 동인 와동사무소를 변경 취득하여 행정수요에 따른 인력 및 시설 등의 확보로 행정의 능률성과 양질의 행정서비스를 제공하고자 하며,
- 시유재산으로 관리하고 있는 재산중 보존·활용성이 미흡하다고 판단되는 가치가 없는 재산에 대해 매각을 통하여 효율적인 재산관리는 물론 지방재정확충을 하고자 하며
- 대부동지역의 부족한 복지시설 및 공공시설 부지의 확보는 물론 지역경제의 활성화를 위하여 조성된 대부동 매립사업부지 중 상업 및 숙박시설 용지를 우선 매각하고자,
- 2005년도 공유재산관리계획변경안을 지방재정법제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## 2. 주요내용

### □ 취득재산 (5건)

#### 가. 콘도미니엄 구입 취득

구 분 \ 내 용	주 요 내 용	비 고
구입시기 및 구좌	○ 2006년 20구좌	
구 입 종 류	○ 오피스(공유제):소유권이전등기로 재산권확보	
콘도이용 가능 지역	○ 전 국	
콘 도 구 좌 수	○ 20구좌 년 1구좌 30일 이용 가능 (주말·연휴10, 평일12, 성수기 여름4,겨울4)	
소 요 예 산	○ 640,000천원 - 32,000천원 × 20구좌 = 640,000천원	

#### 나. 도시정비기금 운용에 따른 부지매입

- 부지매입 : 6건(나대지 4필지, 건축물 2개동)
- 매입목적 : 주차장 4, 쌈지공원 1, 경로당 1
- 매입규모 : 토지 1,367.1㎡(413.55평), 건물 754.89㎡(228.3평)
- 사 업 비 : 903백만원(토지 : 2005공시지가, 건물 : 시가표준액)

일련 번호	소재지	지번	대 지		건 물	사업비 (백만원)	용 도	비 고
			㎡	평				
계			1,367.1	413.55	754.89 (228.3평)	903	주 차 장 4 쌈지공원 1 경 로 당 1	나대지 4 건축물 2
1	일 동	625-4	253.2	76.59	-	126	주차장	나대지
2	월피동	489-2	308.6	93.35	-	163	주차장	"
3	본오동	927-18	150.2	45.44	-	93	주차장	"
4	본오동	927-21	151.2	45.74	-	100	주차장	"
5	본오동	756-4	243.9	73.78	446.64 (135.1평)	229	쌈지공원	지상 3층
6	와 동	748-1	260	78.65	308.25 (93.2평)	192	경로당	지상 2층

## 다. 탄도어항 수산물직판장 건립 취득

- 사업명 : 수산물직판장 시설사업
- 위치 : 안산시 단원구 선감동 717번지(탄도지방어항내)
- 면적 : 부지 4,000㎡(약1,300평), 건축면적 2,500㎡(약750평)
- 사업비 : 20억원(시책추진보전금 50%, 시비 50%)
- 사업내용 : 수산물 직판시설(지상 2층)

## 라. 신도시 제26주구운동장 다목적 체육시설, 상록수운동장 및 본오공원 다목적회관 건립, 각골운동장 다목적 실내체육관 건립취득

### ○ 신도시 제26주구운동장 부지내 다목적 체육시설 조성 취득

- 위치 : 안산시 단원구 고잔동 779번지
- 면적 : 19,495㎡(5,897평)
- 사업비 : 9,505백만원(타당성조사용역 결과 기준)

### ○ 상록수운동장 및 본오공원내 다목적회관 건립

- 위치 : 안산시 상록구 본오동 1111번지 일원
- 면적 : 7,624㎡(2,306평)
- 사업비 : 9,873백만원(타당성조사용역 결과 기준)

### ○ 각골운동장내 다목적 실내체육관 건립

- 위치 : 안산시 상록구 본오동 728번지
- 면적 : 6,008㎡(1,817평)
- 사업비 : 7,068백만원(타당성조사용역 결과 기준)

## 마. 무상기부에 따른 기부채납 취득

### ○ 『과학(공학)탐구학습관 및 디지털 돔 영상관』 건립

- 위치 : 안산시 상록구 성포동 214-1번지 청소년수련관 내
- 연면적 : 2층 426.01㎡(128.87평)
  - 1층 : 과학(공학)탐구학습관 : 267.20㎡(80.83평)
  - 2층 : 디지털 돔 영상관 : 158.81㎡(48.04평)
- 건축구조 : 철근콘크리트
- 사업비 : 700,000천원(건축 : 220,000천원, 영상관 : 394,000천원, 설계비,내부시설등 86,000천원)

## ○ 무상기부자 인적사항

- 주 소 : 서울시 서초구 서초동 1362-14
- 성 명 : 김 정 식(남, 290116-1005414)
- 직 업 : 해동과학문화재단 이사장 (대덕전자주식회사 회장)

## ○ 기부조건 : 무상기부(전제조건 없음)

## ○ 기부사유

- 우리시 청소년들이 과학에 대한 흥미와 호기심을 키워나갈 수 있도록 다양하고 흥미있는 과학프로그램과 체험공간을 제공하기 위하여 안산시청소년수련관에 『과학(공학)탐구학습관 및 디지털 동 영상관』을 건립하여 우리시에 기부

## □ 취득 변경재산 (1건)

### 가. 와동청사 신축에 따른 공유재산취득 변경

#### ○ 신규취득 현황

- 위 치 : 안산시 단원구 와동 280-1번지 일원
- 부지면적 : 3,878.20㎡(1,173평)
- 건축연면적 : 1,556.09㎡(470.7평)
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지하1층/지상3층
- 총 사업비 ----- 2,532백만원

#### ○ 변경취득 현황

- 위 치 : 안산시 단원구 와동 280-1번지 일원
- 대지면적 : 3,878.20㎡(1,173평)
- 신축규모
  - 건축연면적 : 1,556.09㎡(470.7평)
  - 구조 / 층수 : 철근콘크리트조, 지하1층/지상3층
  - 용 도
    - 지하1층 : 종합체육실, 전기·펌프실
    - 1층 : 동사무소(민원실, 상담실, 서고, 전산·통신실)
    - 2층 : 컴퓨터교육장, 독서실, 소회의실
    - 3층 : 다목적문화홀, 동대본부(와1·2동대)
- 총 사업비 ----- 3,260백만원



## □ 처분(매각)재산 (2건)

### 가. 공유재산 처분(매각) - 토지 88필지, 건물 2동

#### ○ 보존·활용성 미흡 재산(동사무소 부지) - 1필지

- 1) 위 치 : 안산시 성곡동 710-5
- 2) 면 적 : 2,031㎡
- 3) 지 목 : 대지
- 4) 재산가액 : 1,240,941 천원(2005년 공시지가 기준)

#### ○ 보존·활용성 미흡 재산(토지) - 85필지

- 1) 위 치 : 안산시 팔곡이동 102번지 외 84필지
- 2) 총 면 적 : 32,329㎡
- 3) 지 목 : 대지
- 4) 재산가액 : 1,764,196 천원(2005년 공시지가 기준)

#### ○ 보존·활용성 미흡 재산(2필지, 2동)

- 1) 위 치 : 안산시 대부북동 476-7, 476-8
- 2) 면 적 : 대지 768㎡, 건평 177.33㎡
- 3) 지 목 : 대지
- 4) 재산가액 : 115,068 천원(2005년 공시지가 기준)

### 나. 대부동 공유수면 매립사업부지 매각 -24필지(32,269.5㎡)

- 1) 위 치 : 대부북동 1961 외 23필지
- 2) 면 적 : 32,269.5㎡ (9,761.5평)
- 3) 지 목 : 대 지
- 4) 매각예상 가격 : 4,880,700만원  
※ 매각금액은 예상금액으로 변경될 수 있음.

#### ○ 상업시설 12필지 (16,737.1㎡, 5,063평)

-상업시설 : 370~380평 (4필지), 420~430평 (3필지), 450~460평 (5필지)

#### ○ 숙박시설 12필지 (15,532.4㎡, 4,699평)

-숙박시설 : 360~370평 (3필지), 390~400평 (3필지), 400~410평 (6필지)

## 3. 2005년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2005년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (7-1)
2. 2005년도 공유재산관리변경 취득재산 목록 (7-2)

## 4. 단위사업 세부계획 : 불임

## 5. 관계법령 발췌내용 : 불임

## 2005년도관리계획변경 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

# 2005년도변경 취득·처분대상재산목록 (7-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
계	건물		38,363.99	32,760,000,000				
	토지		1,367.1	632,000,000				
	콘도		20	640,000,000				
1	콘도		20	640,000,000	2006	직원 후생복지	안산시장	
2	건물							
	토지	일동 625-4	253.2	126,000,000	2005	도시정비 주차장	안산시장	
3	건물							
	토지	월피동 489-2	308.6	163,000,000	2005	도시정비 주차장	안산시장	
4	건물							
	토지	본오동 927-18	150.2	93,000,000	2005	도시정비 주차장	안산시장	
5	건물							
	토지	본오동 927-21	151.2	100,000,000	2005	도시정비 주차장	안산시장	
6	건물	본오동 756-4	446.64	140,000,000	2005	쌘지공원	“	
	토지	“	243.9	89,000,000	2005	“	“	
7	건물	와동 748-1	308.25	131,000,000	2005	경로당	“	
	토지	“	260	61,000,000	2005	“	“	
8	건물	선감동 717	2,500	2,083,000,000	2005	수산물직판장 건립	“	
	토지							
9	건물	고잔동 779	19,495	9,505,000,000	2006	다목적 체육시설 조성	안산시장	
	토지							
10	건물	본오동 1111	7,624	9,873,000,000	2006	다목적 회관 건립	안산시장	
	토지							
11	건물	본오동 728	6,008	7,068,000,000	2006	다목적 실내체육관 건립	안산시장	
	토지							
12	건물	성포동 214-1	426.01	700,000,000	2005	학습관 및 영상관 건립	안산시장	기부
	토지							
13	건물	와동 280-1 일원	3,878.20	3,260,000,000	2006	와동사무소 건립	안산시장	
	토지							

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
합계		121필지	65,366.5	51,927,205,100	05.12월한	보존.활용성 미흡	안산시장	
1	대지	성곡동 710-5	2,031	1,240,941,000				
소계			30,298	1,764,196,100				
2	답	팔곡이동 102	376	15,040,000				
3	전	팔곡이동 242-2	152	1,945,600				
4	대지	팔곡이동 378-8	24	9,768,000				
5	대지	팔곡이동 423-5	29	13,601,000				
6	전	팔곡이동 424-34	92	14,260,000				
7	전	팔곡이동 426-1	46	17,848,000				
8	전	팔곡이동 440-5	22	8,008,000				
9	전	팔곡이동 443-4	45	16,380,000				
10	전	팔곡이동 447-4	82	12,956,000				
11	대지	팔곡이동 451-2	33	13,200,000				
12	대지	팔곡이동 458-2	28	4,060,000				
13	대지	팔곡이동 462-3	81	1,871,100				
14	전	팔곡이동 471-4	27	12,285,000				
15	임야	팔곡이동 산 58-6	13	2,015,000				
16	답	양상동 325	126	2,154,600				
17	전	양상동 136-1	138	1,945,800				
18	전	양상동 160-2	726	40,583,400				
19	답	양상동 161-1	310	16,585,000				
20	답	양상동 245-2	694	12,561,400				
21	답	양상동 247-2	699	12,651,900				
22	답	양상동 236	343	34,643,000				
23	답	팔곡일동 199	195	7,098,000				
24	답	팔곡일동 215-2	64	2,899,200				
25	답	팔곡일동 217-4	104	4,711,200				
26	대지	건건동 645-16	87	71,775,000				
27	임야	수암동 441-27	73	7,300,000				
28	묘지	장상동 97	767	34,515,000				
29	답	장상동 500-1	159	2,098,800				
30	전	고잔동 395-3	137	10,261,300				
31	답	신길동 288	334	14,896,400				
32	답	신길동 515	373	21,037,200				

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
33	답	신길동 553	394	18,636,200	05.12월 한	보존·활용성 미흡	안산시장	
34	답	신길동 999	324	16,102,800				
35	답	신길동 1035-88	182	6,916,000				
36	답	신길동 1035-89	312	11,856,000				
37	답	신길동 1037-115	246	12,324,600				
38	답	신길동 1037-42	594	22,572,000				
39	답	신길동 1037-57	348	13,224,000				
40	답	신길동 1037-58	440	16,720,000				
41	답	신길동 1037-61	1,277	48,526,000				
42	답	신길동 1037-65	80	3,040,000				
43	답	신길동 1037-67	395	15,010,000				
44	답	신길동 195-1	142	2,059,000				
45	임야	신길동 257-3	169	5,729,100				
46	답	신길동 288-1	409	18,445,900				
47	답	신길동 288-8	439	19,798,900				
48	대지	신길동 655-13	27	18,360,000				
49	대지	신길동 655-14	24	16,800,000				
50	임야	신길동 산 72-3	237	6,470,100				
51	대지	신길동 3-12	35	40,950,000				
52	대지	대부동동 1227-2	197	22,261,000				
53	대지	대부동동 1230-3	31	1,125,300				
54	답	대부동동 81-30	135	4,725,000				
55	답	대부동동 1078-7	273	9,254,700				
56	답	대부동동 1088-3	359	14,683,100				
57	전	대부동동 40-1	219	9,855,000				
58	답	대부동동 417-48	188	6,636,400				
59	전	대부동동 438-6	33	1,508,100				
60	잡종지	대부동동 74-17	455	53,235,000				
61	답	대부동동 79-47	985	26,890,500				
62	대지	대부동동 746-1	350	31,500,000				
63	임야	팔곡이동 산 55-2	74	30,710,000				
64	답	팔곡일동 216	159	7,202,700				
65	답	사사동 611-9	1,428	57,120,000				
66	임야	수암동 441	881	45,019,100				

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
67	묘지	장상동 137-1	79	3,555,000	05.12 월한	보존·활용성 미흡	안산시장	
68	임야	신길동 257-1	339	13,051,500				
69	임야	신길동 257-6	1,099	37,256,100				
70	임야	신길동 257-7	875	29,662,500				
71	임야	신길동 257-5	2,012	77,462,000				
72	임야	신길동 257-4	1,159	44,621,500				
73	임야	신길동 257-9	134	4,542,600				
74	전	신길동 1008-2	707	36,269,100				
75	답	대부동동 417-22	237	8,816,400				
76	전	대부북동 476-3	699	74,094,000				
77	전	대부북동 476-5	362	38,372,000				
78	전	대부북동 429-7	449	25,952,200				
79	전	대부북동 429-5	149	5,066,000				
80	전	대부북동 476-4	929	88,812,400				
81	전	대부북동 476-1	823	87,238,000				
82	전	대부북동 429-8	663	46,277,400				
83	전	대부북동 429-6	758	52,226,200				
84	답	대부남동 299	301	8,999,900				
85	전	와동 419	183	3,788,100				
86	전	부곡동 217-3	121	1,911,800				
소계			768	115,068,000				
87	건물	대부북동 476-7	417 (건99.6)	61,716,000				
88	건물	대부북동 476-8	351 (건77.3)	53,352,000				

# □ 매각 대상토지 -- 대부동 공유수면 매립사업 부지

일련 번호	소재지	지번	면 적		매각 예상가격 ( 만원 )	토지용도	비고
			㎡	평			
계			32,269.5	9,761.5	4,880,700		
1	대부북동	1961	1,412.6	427.3	213,650	상업시설	
2	“	1961-1	1,486.5	449.7	224,850	“	
3	“	1961-2	1,243.0	376.0	188,000	“	
4	“	1961-3	1,248.7	377.7	188,850	“	
5	“	1962	1,412.7	427.3	213,650	“	
6	“	1962-1	1,411.0	426.8	213,400	“	
7	“	1962-2	1,246.4	377.0	188,500	“	
8	“	1962-3	1,248.9	377.8	188,900	“	
9	“	1963	1,505.3	455.4	227,700	“	
10	“	1963-1	1,506.5	455.7	227,850	“	
11	“	1963-2	1,335.0	403.8	201,900	숙박시설	
12	“	1963-3	1,334.9	403.8	201,900	“	
13	“	1963-4	1,328.8	402.0	201,000	“	
14	“	1963-5	1,327.7	401.6	200,800	“	
15	“	1963-6	1,334.6	403.7	201,850	“	
16	“	1963-7	1,334.8	403.8	201,900	“	
17	“	1964	1,507.8	456.1	228,050	상업시설	
18	“	1964-1	1,507.7	456.1	228,050	“	
19	“	1964-2	1,204.5	364.4	182,200	숙박시설	
20	“	1964-3	1,204.1	364.2	182,100	“	
21	“	1964-4	1,204.4	364.3	182,150	“	
22	“	1964-5	1,307.5	395.5	197,750	“	
23	“	1964-6	1,308.0	395.7	197,850	“	
24	“	1964-7	1,308.1	395.7	197,850	“	

## 2005년도 공유재산 관리계획 변경안에 대한 수정안

의안 번호	1368
----------	------

제안년월일 : 2005. 9. 1.

제안자 : 의회·행정위원장

### □ 수정이유

- 콘도미니엄 구입 취득은 경제적 상황, 재정적인면 등을 고려할 때 시기적으로 적절하지 않다고 판단되어 불승인 하는 것으로 수정하고자 함.

### □ 주요골자

- 2. 주요내용의 취득재산중 “(5건)”을 “(4건)”으로 수정하고  
가. 콘도미니엄 구입 취득 내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.



# **2005년도 공유재산 관리계획 변경안에 대한 수정안**

**2005년도 공유재산 관리계획 변경안 일부를 다음과 같이 수정한다.**

## **2. 주요내용 중**

**“취득재산(5건)”을 “취득재산(4건)”으로 하고,  
가. 콘도미니엄 구입 취득 내용 전체를 삭제한다.**

# 조 문 대 비 표

원	안	수	정	안																		
2. 주요내용		2. 주요내용																				
<input type="checkbox"/> 취득재산 (5건)		<input type="checkbox"/> 취득재산 (4건)																				
가. 콘도미니엄 구입 취득																						
<table border="1"><thead><tr><th>구 분 \ 내 용</th><th>주 요 내 용</th><th>비고</th></tr></thead><tbody><tr><td>구입시기 및 구좌</td><td>○ 2006년 20구좌</td><td></td></tr><tr><td>구 입 종 류</td><td>○ 오피스텔(공유제): 소유권이전등기로 재산권확보</td><td></td></tr><tr><td>콘도이용 가능 지역</td><td>○ 전 국</td><td></td></tr><tr><td>콘 도 구 좌 수</td><td>○ 20구좌 년 1구좌 30일 이용 가능(주말·연휴10, 평일 12, 성수기 여름4, 겨울4)</td><td></td></tr><tr><td>소 요 예 산</td><td>○ 640,000천원 - 32,000천원 × 20구좌 = 640,000천원</td><td></td></tr></tbody></table>		구 분 \ 내 용	주 요 내 용	비고	구입시기 및 구좌	○ 2006년 20구좌		구 입 종 류	○ 오피스텔(공유제): 소유권이전등기로 재산권확보		콘도이용 가능 지역	○ 전 국		콘 도 구 좌 수	○ 20구좌 년 1구좌 30일 이용 가능(주말·연휴10, 평일 12, 성수기 여름4, 겨울4)		소 요 예 산	○ 640,000천원 - 32,000천원 × 20구좌 = 640,000천원		<div>&lt; 삭제 &gt;</div>		
구 분 \ 내 용	주 요 내 용	비고																				
구입시기 및 구좌	○ 2006년 20구좌																					
구 입 종 류	○ 오피스텔(공유제): 소유권이전등기로 재산권확보																					
콘도이용 가능 지역	○ 전 국																					
콘 도 구 좌 수	○ 20구좌 년 1구좌 30일 이용 가능(주말·연휴10, 평일 12, 성수기 여름4, 겨울4)																					
소 요 예 산	○ 640,000천원 - 32,000천원 × 20구좌 = 640,000천원																					
나.~마. (생략)		나.~마. (원안과 같음)																				
<input type="checkbox"/> 취득변경재산(1건)		<input type="checkbox"/> 취득변경재산(1건)																				
가. (생략)		가. (원안과 같음)																				
<input type="checkbox"/> 처분(매각) 재산(2건)		<input type="checkbox"/> 처분(매각) 재산(2건)																				
가.~나.(생략)		가.~나.(원안과 같음)																				