

2005년도 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	1408
----------	------

제출일자 : 2005. .

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 안산신도시 2단계 개발 등으로 급격한 인구증가와 함께 행정수요가 증가됨에 따라 서해안 거점도시에 걸 맞는 상록·단원 구청사 건립하여 양질의 행정 서비스 제공 및 지역주민의 복리증진에 기여하고자,
- 2005년도 공유재산관리계획변경안을 지방재정법시행령 제77조 및 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

☐ 취득 변경재산 - 2건

가. 상록·단원구청사 건립취득 변경

(상록구청)

○ 신규취득 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1585번지
- 부지면적 : 26,729㎡(8,086평)
- 건축연면적 : 11,570㎡(3,500평)
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지하1층/지상6층
- 총사업비 ----- 22,867,000천원
 - 시설비 : 21,000,000천원
 - 기본 및 설계비 : 724,000천원
 - 감리비 : 1,105,000천원
 - 시설부대비 : 38,000천원

○ 변경취득 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1585번지
- 부지면적 : 26,729㎡(8,086평)
- 건축연면적 : 16,870㎡(5,103평)
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지하1층/지상6층
- 총사업비 ----- 30,267,000천원
 - 시설비(터키발주-설계비 포함) : 28,959,000천원
 - 감리비 : 1,250,000천원
 - 시설부대비 : 58,000천원

(단원구청)

○ 신규취득 현황

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 666-2번지
- 부지면적 : 91,319㎡ 중 33,025㎡(9,990평)
- 건축연면적 : 12,223㎡(3,697평)
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지하1층/지상6층
- 총사업비 ----- 24,174,000천원
 - 시설비 : 22,200,000천원
 - 기본 및 설계비 : 766,000천원
 - 감리비 : 1,168,000천원
 - 시설부대비 : 40,000천원

○ 변경취득 현황

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 666-2번지
- 부지면적 : 91,319㎡ 중 33,025㎡(9,990평)
- 건축연면적 : 17,523㎡(5,300평)
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지하1층/지상6층
- 총사업비 ----- 31,574,000천원
 - 시설비(터키발주-설계비 포함) : 30,214,000천원
 - 감리비 : 1,300,000천원

- 시설부대비

: 60,000천원

3. 2005년도 공유재산관리변경계획서 : 불임

1. 2005년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (7-1)
2. 2005년도 공유재산관리변경 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발췌내용 : 불임

2005년도 관리계획변경 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2005년도 변경 취득·처분대상재산목록 (7-2)

☐ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
계	건물 토지		34,393	61,841,000				
1	건물 토지	사동 1585	16,870	30,267,000	2009	상륙구청사	안산시장	
2	건물 토지	초지동 666-2	17,523	31,574,000	2009	단원구청사	안산시장	
3	건물 토지							
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

☐ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
		해	당	없		음		