

2006년도 공유재산관리계획안

의안 번호	1409
----------	------

제출일자 : 2005. .

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 단원구 대부북동에 대부문화복지센터를 신축하여 지역주민들의 여가선용 공간 확충과 도서생활권의 행정수요에 부합하는 사회복지서비스를 동시에 제공하고자 하며,
- 단원구 초지동 공용의 청사부지에 단원구청과 연계한 지하1층, 지상3층 규모의 단원보건소를 건립하여 단원구 지역주민의 보건소 이용 편의성을 제고하고자,
- 2006년도 공유재산관리계획안을 지방재정법시행령 제77조 및 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

☐ 취득 재산 - 13건

가. 대부 문화복지센터 건립 취득(12건)

(토지 취득)

- 사 업 명 : 대부 문화복지센터 건립부지 매입
- 위 치 : 단원구 대부북동 453번지외 10필지
- 부지면적 : 총16필지 4,995㎡(1,510.9평)
 - * 국(1필지 156㎡), 시(4필지 243㎡), 사유지(11필지 4,596㎡)
- 매입대상 : 총11필지 4,596㎡(1,390.3평)
- 사업기간 : 2006년 ~ 2007년
- 소요사업비 : 2,535,907천원(전액 시비)

(건물 취득)

○ 사업명 : 대부 문화복지센터 건립

○ 위치 : 단원구 대부북동 453번지외 15필지

동명	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공시지가 (원/㎡)	금액(원)		비고
						공시지가	추정가	
계	16필지		45,755	4,995		500,108,600	2,535,907,200	
대부북동	453	전	1,246	135	100,000	13,500,000	74,419,200	사유지
"	454	전	1,233	1,226	126,000	154,476,000	676,521,600	"
"	455	전	506	116	114,000	13,224,000	64,022,400	"
"	461-2	전	1,348	486	96,000	46,656,000	268,128,000	"
"	462	전	793	721	96,000	69,216,000	397,814,400	"
"	463	전	744	744	96,000	71,424,000	410,582,400	"
"	464-1	전	534	479	114,000	54,606,000	264,297,600	"
"	464-2	전	495	468	114,000	53,352,000	258,278,400	"
"	468-1	대	486	100	215,000	21,500,000	55,084,800	"
"	1946	도	32,714	156	-	-		국유지
"	산219-6	임	790	38	-	-		시유지
"	산220-2	임	3,787	82	-	-		시유지
"	산220-3	임	320	12	-	-		시유지
"	산220-9	임	166	115	18,000	2,070,000	63,475,200	사유지
"	산220-10	임	77	6	14,100	84,600	3,283,200	사유지
"	산220-11	임	516	111	-	-		시유지

○ 건립규모 : 지하1층, 지상3층(1,990㎡, 601.8평)

○ 사업기간 : 2007년 ~ 2008년

○ 주요시설

- 지하 1층 : 생활체육실, 자원봉사실, 주차장 등
- 지상 1층 : 노인주간보호센터, 재가복지센터, 식당 등
- 지상 2층 : 지역아동센터, 미니도서관, 소회의실, 프로그램실(4실)
- 지상 3층 : 다목적실, 프로그램실(3실)
- 야 외 : 주차장 등

○ 소요사업비 : 3,833,163천원(부대경비 포함)

나. 단원보건소 건립 취득(1건)

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 666-2번지
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층
- 부지면적 : 10,000㎡(약 3,000평)
- 건축연면적 : 5,440㎡(1,645평)
 - * 현 보건소건물 2,250평(보건소 전용면적 1,004평)
- 사업기간 : 2005. 9 ~ 2008.12
- 총공사비 : 13,550,000천원

3. 2006년도 공유재산관리계획서 : 불임

1. 2006년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2006년도 공유재산관리 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2006년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 원)

[illegible]

2006년도 취득·처분대상재산목록 (7-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
계	건물		7,430	17,383,163,000				
	토지		4,596	2,535,907,200				
1	건물							
	토지	대부북동 453	135	74,419,200	2007	문화복지센터	안산시장	
2	건물							
	토지	대부북동 454	1,226	676,521,600	2007	문화복지센터	“	
3	건물							
	토지	대부북동 455	116	64,022,400	2007	문화복지센터	“	
4	건물							
	토지	대부북동 461-2	486	268,128,000	2007	문화복지센터	“	
5	건물							
	토지	대부북동 462	721	397,814,400	2007	문화복지센터	“	
6	건물							
	토지	대부북동 463	744	410,582,400	2007	문화복지센터	“	
7	건물							
	토지	대부북동 464-1	479	264,297,600	2007	문화복지센터	“	
8	건물							
	토지	대부북동 464-2	468	258,278,400	2007	문화복지센터	“	
9	건물							
	토지	대부북동 468-1	100	55,084,800	2007	문화복지센터	“	
10	건물							
	토지	대부북동 산220-9	115	63,475,200	2007	문화복지센터	“	
11	건물							
	토지	대부북동 산220-10	6	3,283,200	2007	문화복지센터	“	
12	건물	대부북동 453외 15필지	1,990	3,833,163,000	2008	문화복지센터	“	
13	건물	초지동 666-2	5,440	13,550,000,000	2008	단원보건소	“	
	토지							

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량 면적					
		해	당	없		음		