

안산시 시세 감면 조례 일부개정조례안

의안 번호	1432
----------	------

제출년월일 : 2006. 02. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「지방세법」, 「자동차관리법」, 「조세특례제한법」, 「임대주택법」 등 관계법령의 개정에 따라 동 감면 조례의 관련규정 일부를 개정하려는 것임.

☐ 주요골자

- 가. 자동차관리법령의 개정으로 화물자동차(무쏘픽업, 코란도밴 등)의 분류 기준이 화물적재면적 1㎡이상에서 2㎡이상으로 변경됨에 따라 감면조례의 안정적 운영을 위하여 화물자동차에서 승용자동차로 변경되는 자동차는 국가유공자 등 및 장애인 면제대상에 포함하도록 개정함(안 제2조제2항 및 제4조제1항).
- 나. 종전 임대주택법 시행령 제9조제1항에 일괄적으로 규정되었던 임대 의무기간이 임대주택법 제12조제1항 및 동법 시행령 제9조제1항에 분리되어 규정됨에 따라 개정사항을 반영함(안 제12조).
- 다. 지방세법 시행령 개정으로 여객 및 화물 터미널용 토지에 대하여 종전 별도합산에서 저율의 분리과세로 변경함에 따라 현행 터미널용 토지에 대한 재산세 50% 경감규정을 삭제함(안 제17조 및 안 제23조).
- 라. 지방세법 개정으로 재산세의 과세대상이 종전 건축물에서 건축물과 주택으로 분리하여 규정함에 따라 이에 맞게 개정함(안 제18조).
- 마. 외국인투자기업에 대한 재산세 감면 근거규정이 종전 외국인투자촉진법에서 조세특례제한법으로 변경됨에 따른 조항변경 내용을 반영함(안 제24조의3).

☐ 개정 조례안 : 별첨

☐ 신·구조문대비표 : 별첨

☐ **관계법령발췌서 : 별첨**

- 지방세법 제7조 내지 제9조, 제181조 내지 제182조
- 지방세법시행령 제132조
- 자동차관리법 제3조
- 자동차관리법시행규칙 제2조
- 임대주택법 제12조
- 임대주택법시행령 제9조
- 외국인투자촉진법 제9조
- 조세특례제한법 제121조의2

☐ **관련사업계획서 : 해당없음**

☐ **예산수반사항 : 해당없음**

☐ **사전예고결과 : 의견없음**

- 입법예고 : 2006. 1. 17. ~ 2006. 1. 27.

☐ **기타 참고사항**

- 행정자치부 표준 조례안

안산시 시세 감면 조례 일부개정조례안

안산시 시세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2항제1호 및 제4조제1항제1호 중 “배기량 2,000cc 이하인 승용자동차 또는 승차정원 7인승 이상 10인승 이하 승용자동차(「자동차관리법」의 규정에 의하여 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 고급에 해당하는 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)”를 “다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차”로 한다.

제2조제2항제1호 및 제4조제1항제1호에 각 목을 다음과 같이 신설한다.

가. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차

나. 승차정원 7인승 이상 10인승 이하 승용자동차 (「자동차관리법」의 규정에 의하여 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 고급에 해당하는 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)

다. 「자동차관리법」에 의하여 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차 (2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)

제12조제1항 및 동조제2항 단서 중 “「임대주택법」 제12조”를 “「임대주택법」 제12조제3항 및 동법 시행령 제9조제2항”으로 하고, 동조제1항제1호 중 “「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호와 제2호”와 동조제2항제1호 중 “「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호 및 제2호”를 각각 “「임대주택법」 제12조제1항제1호 및 제2호”로 한다.

제17조를 삭제한다.

제18조제2항 중 “토지 및 지상 건축물”을 “토지·지상 건축물·주택”으로 한다.

제23조 중 “화물터미널 및 창고용”을 “창고용”으로 한다.

제24조의3 중 “동법 제9조제4항 단서 및 제5항 단서의 규정에 의하여”를 삭제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

소관 실·과		세 정 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	세정과장 김 진 근
	담당·팀장 직위·성명	세정담당 서 근 식
	담당자 성명·전화	박 성 규 (행정 2198)

신·구조문 대비표

현행	개정안
<p>제2조(국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면) ① (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>1. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차 및 7인승이상 10인승 이하인 승용자동차 (자동차관리법의 규정에 의하여 2000. 12. 31. 이전에 승용자동차로 분류된 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)</p> <p>2.~4. (생략)</p> <p>③ (생략)</p> <p>제4조(장애인소유 승용자동차에 대한 감면) ① (생략)</p> <p>1. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차 및 7인승이상 10인승 이하인 승용자동차 (자동차관리법의 규정에 의하여 2000. 12. 31. 이전에 승용자동차로 분류된 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)</p>	<p>제2조(국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면) ① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차</p> <p>가. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차 나. 승차정원 7인승 이상 10인승 이하 승용자동차 (「자동차관리법」의 규정에 의하여 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 고급에 해당하는 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)</p> <p>다. 「자동차관리법」에 의하여 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차 (2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)</p> <p>2.~4. (현행과 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>제4조(장애인소유 승용자동차에 대한 감면) ① (현행과 같음)</p> <p>1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차</p> <p>가. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차 나. 승차정원 7인승 이상 10인승 이하 승용자동차 (「자동차관리법」의 규정에 의하여 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 고급에 해당하는 자동차 및 이에 준하는 자동차를 제외한다)</p>

현행	개정안
<p>2.~4. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>제12조(임대주택에 대한 감면)① (본문 생략) 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조 규정에 의한 정당한 사유없이 임대 의무기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다.</p> <p>1. 전용면적 40제곱미터 이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호와 제2호의 규정 및 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.</p> <p>2.~3. (생략)</p> <p>② (본문 생략) 다만, 공동주택을 「임대주택법」 제12조 규정에 의한 정당한 사유없이 임대 의무기간내에 임대이외의 용도로 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세 및 도시계획세를 추징한다.</p>	<p>다. 「자동차관리법」에 의하여 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하게 되는 자동차 (2005년12월31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)</p> <p>2.~4. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제12조(임대주택에 대한 감면)① (본문 현행과 같음) ----- 「임대주택법」 제12조제3항 및 동법 시행령 제9조제2항 ----- ----- -----.</p> <p>1. ----- 「임대주택법」 제12조제1항제1호 및 제2호 ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>2.~3. (현행과 같음)</p> <p>② (본문 현행과 같음) ----- 「임대주택법」 제12조제3항 및 동법 시행령 제9조제2항 ----- ----- -----.</p>

현행	개정안
<p>1. 전용면적 40제곱미터 이하인 「임대주택법 시행령」 제9조제1항제1호 및 제2호의 규정과 「공무원연금법 시행령」 제74조제1항제4호의 규정에 의한 임대주택용 부동산(공동주택의 부속토지와 당해 공동주택의 부대시설 및 임대수익금 전액을 임대주택관리비로 충당하는 임대용 복리시설을 포함한다)에 대하여는 재산세 및 도시계획세를 면제한다.</p> <p>2.~3. (생략)</p> <p>제17조(여객자동차터미널에 대한 감면) 「여객자동차 운수사업법」에 의하여 사업면허를 받은 자가 과세기준일 현재 여객자동차터미널용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p> <p>제18조(사권제한토지에 대한 감면) ① (생략) ② 국토의계획및이용에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설로서 동법 제32조의 규정에 의하여 지형도면이 고시된 후 10년 이상 장기간 미집행된 토지 및 지상 건축물(그 해당부분에 한한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 도시계획세를 면제한다. 다만, 「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다.</p>	<p>1. ----- 「임대주택법」 제12조제1항제1호 및 제2호 ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>2.~3. (현행과 같음)</p> <p>제17조 <삭 제></p> <p>제18조(사권제한토지에 대한 감면) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- -----토지·지상 건축물·주택----- ----- ----- -----.</p>

현행	개정안
<p>제23조(유통산업지원을 위한 감면) 과세기준일 현재 화물유통촉진법 제2조의 규정에 의한 <u>화물터미널</u> 및 <u>창고용</u>에 직접 사용하는 토지에 대하여는 취득후 당해 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.</p>	<p>제23조(유통산업지원을 위한 감면)----- ----- -----창고용----- ----- ----- -----.</p>
<p>제24조의3(외국인투자유치지원을 위한 감면) 안산시내에서 외국인투자기업이 사업을 영위하기 위하여 보유하는 재산에 대하여 조세특례제한법 제121조의2제4항 및 동조 제5항의 규정에 의하여 외국인투자비율에 해당하는 재산세를 감면함에 있어서는 동법 제9조제4항 단서 및 제5항 단서의 규정에 의하여 다음 각호에 정한 기준일부터 15년간 전액을 면제한다. 다만, 조세특례제한법 제121조의5제3항의 규정에 의한 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추정한다.</p> <p>1.~2. (생략)</p>	<p>제23조의3(외국인투자유치지원을 위한 감면) ----- ----- ----- ----- ----- < 삭제 > ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>1.~2. (현행과 같음)</p>