

2004년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	1284
----------	------

제출일자 : 2004. 11.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 어촌의 자연환경, 생활문화 등과 연계한 관광기반시설을 조성하여 어업인의 어업외 소득증대 및 어촌경제활성화를 도모하고 도시민에게 어촌과의 교류확대 및 자연과 공생하는 휴식·여가 공간을 제공하기 위한 『어촌체험 관광마을체험장 조성계획』에 따른 관련 토지(국유지)를 매입코자 기 승인(2003.11.21)을 득하였으나 공시지가의 급격한 상승으로 매입비가 증가됨에 따라 변경승인을 득하고자
- 위와 같이 2004년도 공유재산관리계획변경안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

☐ 취득재산 (1건)

가. 대부북동(종현동) 어촌체험관광마을 체험장 조성부지 변경 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 대부북동 1870-37번지
- 취득(매입)면적 : 5,856㎡(1,771평)
- 지 목 : 잡종지
- 소 유 자 : (國)재정경제부
- 매입 예산 : 350백만원(가 감정액)
 - 당초승인액 : 100백만원
 - 변 경 액 : 350백만원(증 250백만원)

- 2004년 상반기 공시지가 : 8,000원/㎡
- 2004년 하반기 공시지가 : 26,200원/㎡(증18,200원,228%상승)
- 매입방법 : 수의계약
- 매입가격결정 : 감정평가액 (2개법인 평가후 산술평균액)

3. 2004년도 공유재산관리변경계획서 : 불 임

1. 2004년도 공유재산관리계획변경안 총괄표 (7-1)
2. 2004년도 공유재산관리취득변경안 재산목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2004년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2004년도 취득·처분대상재산목록 (7-2)

☐ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소유자 주소. 성명	비 고 (취득, 처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지 건물		5,856	350,000				
1	토지	안산시 단원구 대부북동 1870-37	5,856	350,000	2004	어촌체험마을 부지 매입	국(재정경제부)	취득

☐ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가 액	처분시 기	처 분 사 유	처분대상 소유자 주소. 성명	비 고 (처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지		해	당	없	음		
	토지							
	건물							