

2002년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	1080
----------	------

제출년월일 : 2002. 10.

제출자 : 안산시장

□ 제안 사유

- 급격한 인구 증가로 60만의 거대도시로 발전하고 있는 우리시의 독서 진흥과 문화 복지 혜택을 위한 다목적 시설의 공공도서관을 건립 함으로써 시민의 지식 함양과 문화 혜택을 통해 정주의식을 고취코자 하며
- 우리시를 대표할수 있는 시민 체육 활동 공간을 제공코자 현대적인 종합운동장을 건립 다양한 생활 체육을 통해 시민 건강을 증진하고 나아가 각종 대회 유치를 통해 명실상부한 수도권의 선진도시로 발전하는 계기로 삼고자 함.
- 2002년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 합니다.

□ 주 요 내 용

1. 취득재산 (2건)

가. 중앙도서관 건립

- 1) 위 치 : 안산시 고잔동 721번지
- 2) 대지면적 : 10,000㎡
- 3) 건축면적 : 2개동 6,610㎡(2,000평)
 - 본 관 : 지하1층, 지하3층, 열람석 1,500석 (4,950㎡)
 - 별 관 : 지상3층, 다목적 시설 (연면적 1,660㎡)
- 4) 소요예산 : 10,872백만원(국 1,650, 도비 500, 시비 8,722백만원)
- 5) 사업기간 : 2002. 10 ~ 2005. 12
- 6) 주요시설 : 열람실, 전시실, 자료실, 학습실, 휴게실, 기타부대시설

나. 종합운동장 건립

- 1) 위 치 : 안산시 초지동 666, 666-1번지
- 2) 대지면적 : 266,170.3㎡(80,516평)
- 3) 시설규모 : 주경기장 3만5천석, 조경 및 부대시설등
- 4) 사 업 비 : 1,128억원 (시설비 1,034억원, 설계비 58억원, 감리비 36억원)
- 5) 사업기간 : 1996 ~ 2006. 12

□ 2002년도 공유재산관리계획서 : 불임

1. 2002년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2002년도 취득재산 목록 (7-2)

□ 단위사업별세부계획 : 불임

□ 관계법령 발체내용 : 불임

2002년도공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

의안 번호	1080
----------	------

제출년월일 : 2002. 11.

제출자 : 안산시장

1. 수정이유

- 고잔신도시 2단계 지역에 다목적 시설을 갖춘 도서관 건물을 신축 취득함에 있어 주변여건 및 재정부담을 감안하여 건립 규모를 축소하고자 함
- 별관은 계획에서 삭제하고 본관만 건립하기로 하고 중앙도서관 건립비 10,827백만원을 8,250백만원으로 수정하고자 함

2. 주 요 내 용

1. 중앙도서관 건축규모 축소

가. 중앙도서관 건축 면적 2개동 6,610㎡(본관 4,950㎡, 별관 1,660㎡)를 별관 1,660㎡은 삭제하고 1개동 본관 4,950㎡으로, 총사업비 10,872백만원을 8,250 백만원으로 수정하고자 함

2002년도공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

2002년도공유재산관리계획변경안중 다음과 같이 수정한다.

□ 주요내용

1. 취득재산

가. 중앙도서관 건립

- 3) 건축면적 : 2개동 6,610㎡(2,000평)을 1개동 4,950㎡(1,500평)으로 하고, 별관 건립을 삭제한다
- 4) 소요예산 : 10,872백만원 (국 1,650, 도 500, 시 8,722)을 8,250백만원(국 1,650, 도 500, 시 6,100)으로 한다.

☐ 수정대비표

원 안	수 정 안
<p>□ 주 요 내 용</p> <p>1. 취득재산 (2건)</p> <p>가. 중앙도서관 건립</p> <p>1) 위 치 : 안산시 고잔동 721번지</p> <p>2) 대지면적 : 10,000㎡</p> <p>3) 건축면적 : <u>2개동 6,610㎡(2,000평)</u></p> <p>- 본관: 지하층, 지상3층, 열람실 1,500석 (4,950㎡)</p> <p>- 별관: 지상3층 (1,660㎡)</p> <p>4) 소요예산 : <u>10,872백만원</u></p> <p>(국 1,650, 도 500, 시 8,722)</p> <p>5) 사업기간 : 2002. 10 ~ 2005. 12</p> <p>6) 주요시설 : 열람실, 전시실, 자료실, 학습실, 휴게실, 기타부대시설</p>	<p>□ 주 요 내 용</p> <p>1. 취득재산 (2건)</p> <p>가. 중앙도서관 건립</p> <p>1) 위 치 : 안산시 고잔동 721번지</p> <p>2) 대지면적 : 10,000㎡</p> <p>3) 건축면적 : <u>1개동 4,950㎡(1,500평)</u></p> <p>- <u>지하층, 지상3층, 열람실 1,500석 (4,950㎡)</u></p> <p>(삭 제)</p> <p>4) 소요예산 : <u>8,250백만원</u></p> <p>(국 1,650, 도 500, 시 6,100)</p> <p>5) 사업기간 : 2002. 10 ~ 2005. 12</p> <p>6) 주요시설 : 열람실, 전시실, 자료실, 학습실, 휴게실, 기타부대시설</p>

원 안	수 정 안
<p>나. 종합운동장 건립</p> <p>1) 위 치 : 안산시 초지동 666, 666-1번지</p> <p>2) 대지면적 : 266,170.3㎡(80,516평)</p> <p>3) 시설규모 : 주경기장 3만5천석, 조경 및 부대시설등</p> <p>4) 사 업 비 : 1,128억원</p> <p>(시설비 1,034억원, 설계비 58억원, 감리비 36억원)</p> <p>5) 사업기간 : 1996 ~ 2006. 12</p>	<p>나. 종합운동장 건립</p> <p>" 원안과 같음 "</p>

2002년도공유재산관리계획 변경안

의안 번호	1080
----------	------

제출년월일 : 2002. 11.

제출자 : 안산시장

☐ 제안사유

- 급격한 인구 증가로 60만의 거대도시로 발전하고 있는 우리시의 독서 진흥과 문화 복지 혜택을 위한 다목적 시설의 공공도서관을 건립 함으로써 시민의 지식 함양과 문화 혜택을 통해 정주의식을 고취코자 하며
- 우리시를 대표할수 있는 시민 체육 활동 공간을 제공코자 현대적인 종합운동장을 건립 다양한 생활 체육을 통해 시민건강을 증진하고 나아가 각종 대회 유치를 통해 명실상부한 수도권의 선진도시로 발전하는 계기로 삼고자 함.
- 2002년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은 법시행령 제84조에 의거 의회의결을 득 하고자 합니다.

□ 주 요 내 용

1. 취득재산 (2건)

가. 중앙도서관 건립

- 1) 위 치 : 안산시 고잔동 721번지
- 2) 대지면적 : 10,000㎡
- 3) 건축면적 : 1개동 4,950㎡(1,500평)
- 지하1층, 지하3층, 열람석 1,500석 (4,950㎡)
- 4) 소요예산 : 8,250백만원(국 1,650, 도 500, 시 6,100)
- 5) 사업기간 : 2002. 10 ~ 2005. 12
- 6) 주요시설 : 열람실, 전시실, 자료실, 학습실, 휴게실, 기타부대시설

나. 종합운동장 건립

- 1) 위 치 : 안산시 초지동 666, 666-1번지
- 2) 대지면적 : 266,170.3㎡(80,516평)
- 3) 시설규모 : 주경기장 3만5천석, 조경 및 부대시설등
- 4) 사 업 비 : 1,128억원 (시설비 1,034억원, 설계비 58억원, 감리비 36억원)
- 5) 사업기간 : 1996 ~ 2006. 12

2. 2002년도 공유재산관리계획서 : 붙임

가. 2002년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. 2002년도 취득재산 목록 (7-2)

3. 단위사업별세부계획 : 붙임

4. 관계법령 발췌내용 : 붙임

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2002년도 관리계획 변경 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타				2	272,780	121,050,000	2	272,780	121,050,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타				2	272,780	121,050,000	2	272,780	121,050,000	
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 멸 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2002년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계(전체총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물 기 타		2	121,050,000				
1	건 물	안산시 고잔동 721	1	8,250,000	2005.12	주민의 지식정보 욕구 충족	안산시장	
2	건 물	안산시 초지동 666, 666-1	1	112,800,000	2006.12	시민 체육 공간 제공	안산시장	

2002년도공유재산관리계획변경안에

대한 수정안

의안 번호	1080
----------	------

제안년월일 : 2002. 11. 15

제안자 : 홍순목 의원
외 7 인

1. 수정이유

- '96년9월20일 본 안건에 대한 공유재산 관리계획이 승인되어 투·융자심사 및 교통영향평가에서 적정하다고 판단되었으며 그동안 운동장 건립에 대하여 위치의 타당성, 타시군 공동건립방안, 현 부지의 타용도 활용 가능성 문제, 사업의 효율성 문제등 그간 논란이 되었던 사항에 대한 전반적 검토결과 현 위치건립이 타당하며 많은 시민들이 운동장 건립을 희망하고 있어,

2002년 현재 그간 시 재정상의 어려움이 해소되었기 때문에 종합적으로 제반 여건을 감안할 때 본 운동장건립이 정상적으로 추진되도록 의회행정위원회에서 삭제된 내용을 당초 시의 원안대로 종합운동장 건립 취득재산을 승인하는 내용으로 수정하고자 함.

2. 주요골자

1. 취득재산 중 “(1건)” 을 “(2건)”으로 수정하고,

나. 종합운동장건립 내용 전체를 시 원안대로 신설(승인)함.

2002년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

2002년도공유재산관리계획변경안 중 다음과 같이 수정한다.

□ 주요내용

1. “취득재산(1건)”을 “취득재산(2건)”으로 수정하고, 나항으로 종합운동장 건립 내용을 신설(승인)한다.

나. 종합운동장건립

- 1) 위 치 : 안산시 초지동 666, 666-1번지
- 2) 대지면적 : 266,170.3㎡ (80,516평)
- 3) 시설규모 : 주경기장 3만5천석, 조경 및 부대시설등
- 4) 사 업 비 : 1,128억원(시설비 1,034억원, 설계비 58억원,
감리비 36억원)
- 5) 사업기간 : 1996 ~ 2006. 12

신 · 구 대 비 표

원	안	수	정	안
<p>□ 주요내용</p> <p>1. 취득재산(1건)</p> <p>가. 중앙도서관 건립 (생략)</p> <p><u>< 신 설 ></u></p>		<p>□ 주요내용</p> <p>1. 취득재산(2건)</p> <p>가. 중앙도서관 건립 (원안과 같음)</p> <p>나. 종합운동장건립</p> <p>1)위치 :안산시 초지동666.666-1번지</p> <p>2)대지면적: 266,170.3㎡(80,516평)</p> <p>3)시설규모: 주경기장 3만5천석,</p> <p>조경 및 부대시설등</p> <p>4)사업비:1,128억원(시설비1,034억원,</p> <p>설계비58억원,감리비36억원)</p> <p>5)사업기간 : 1996 ~ 2006. 12</p>		