

2003년도공유재산관리계획안

의안 번호	1096
----------	------

제출년월일 : 2002. 12.

제출자 : 안산시장

□ 제 안 사 유

- 그린벨트 해제 및 대규모 임대아파트 건립 예정지구내 위치한 신길동 1384-1의 토지를 수자원공사로부터 매입하여 향후 행정 수요가 증대될 것으로 예상되는 동 지역에 「공용의 청사 및 주민 복지 시설」 등 공공목적 부지로 활용하고자 하며
- 주민의 다양한 복지욕구에 부응하여 저소득층의 자립능력과 노인, 청소년, 부녀자, 장애인등을 위한 쉼터 및 문화공간을 제공하고 지역복지 증진에 기여하기 위해 안산시 부곡동 709-1번지 성호공원 내에 「종합사회복지관」을 건립하고자 하며
- 2002년 11월1일 개청한 상록구청과 단원구청의 청사 규모가 사무실 직원들이 근무하는데 필요한 최소한의 면적으로 건축되어 단속 및 현장업무를 수행하는 직원들의 사무실이 없고, 서고 및 창고 부족으로 문서와 물품의 보관이 어려우므로 시설을 확충하여 원활한 업무추진과 현장 민원에 효율적으로 대처하고자
- 2003년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

1. 취득재산 (4건)

가. 신길동 공용청사 용지 매입

1) 토지의 현황

- 소재지 : 안산시 신길동 1384-11
- 면적 : 2,013.5㎡(609평)
- 지목 : 대지
- 도시계획시설 : 공용의 청사
- 토지소유자 : 한국수자원공사

2) 매입시기 : 2003년 상반기

3) 사업비 : 519,760천원

※ 산출기초(2003 조성원가 추정) : 258,138원 * 2,013.5㎡ = 519,760천원

나. 부곡종합사회복지관 건립

1) 위치 : 안산시 상록구 부곡동 709-1(성호공원내)

2) 사업기간 : 2003년 ~ 2005년

3) 건축규모

- 연면적 : 2,000㎡(605평)
- 지하1층 ~ 지상3층

4) 주요시설

- 지층 : 생활체육실, 기계·전기실
- 지상1층 : 경로식당, 휴게실, 탁노실
- 지상2층 : 사무실, 상담실, 직업훈련실
- 지상3층 : 다목적실, 청소년문화공간

5) 사업비 : 2,744,560천원

(국비419,400천원 도비489,300천원 시비1,835,860천원)

다. 상록구청 청사 증축

- 1) 위 치 : 안산시 상록구 사동 1484번지
- 2) 사업기간 : 2003년 3월 ~ 2003년 5월
- 3) 건축규모
 - 연 면 적 : 700㎡(212평)
- 4) 주요시설
 - 재난상황실, 대기실 (기사·수로원·공익근무요원)
 - 종합문서고
 - 창 고 (민방위장비, 산불진화 및 재난장비 등)
- 5) 사 업 비 : 260,000천원(시비)

라. 단원구청 청사 증축

- 1) 위 치 : 안산시 단원구 초지동 666-2
- 2) 사업기간 : 2003년 3월 ~ 2003년 5월
- 2) 건축규모
 - 연 면 적 : 512㎡(155평)
- 3) 주요시설
 - 재난상황실, 대기실 (기사·수로원·공익근무요원,청원경찰)
 - 종합문서고, 수위실
 - 창 고 (민방위장비, 산불진화 및 재난장비 등)
- 4) 사 업 비 : 160,580천원(시비)

☐ 2003년도 공유재산관리계획서 : 불임

가. 2003년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. 2003년도 취득재산 목록 (7-2)

☐ 단위사업별세부계획 : 불임

☐ 관계법령 발체내용 : 불임

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2003년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	1 3	2,013.5 3,212	519,760 3,165,140				1 3	2,013.5 3,212	519,760 3,165,140	
	1. 매 입	토지 건물 기타	1	2,013.5	519,760				1	2,013.5	519,760	
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타	3	3,212	3,165,140				3	3,212	3,165,140	
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 열 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2003년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계(전체총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수 량					
계	토 지 건 물 기 타	1건 3건	2,013.5 3,212	519,760 3,165,140				
1	토 지	안산시 신길동 1586	2,013.5	519,760	2003	증가하는 행정수요 대처 및 주민복지 향상 (신길동 공용청사용지 매입)	안산시장	
2	건 물	안산시 상록구 부곡동 709-1	2,000	2,744,560	2003~ 2005	시민복지증진 기여 (부곡종합사회복지관 건립)	안산시장	
3	건 물	안산시 사동1584번지	700	260,000	2003	단속부서 현장업무 직원 사무실 및 창고·서고 확보 (상록구청 청사 증축)	안산시장	
4	건 물	안산시 초지동 666-2	512	160,580	2003	단속부서 현장업무 직원 사무실 및 창고·서고 확보 (단원구청 청사 증축)	안산시장	