

2005년도 공유재산관리계획안

의안 번호	1282
----------	------

제출일자 : 2004. 11.

제 출 자 : 안산 시장

1. 제안사유

- 지난 2004년 7월 1일자 이동 분동에 따라 농수산물도매시장 지하사무실을 동사무소 임시청사로 사용하고 있으나 공간협소와 지층으로 인한 청사 환경이 매우 열악하여 공무원들은 물론 주민들이 많은 불편을 겪고 있는 실정으로서 근무환경을 조속히 개선하고 친절한 민원행정서비스 제공을 위하여 현재 시립 이동어린이집이 소재한 이동 578번지 상에 『이동사무소청사』를 건립코자 하며
- 주민들의 독서진흥 활성화 및 다양한 시설을 확충할 수 있는 공간을 마련하여 사회 각 분야에 대한 지식·정보의 제공으로 문화발전 및 평생교육의 장을 마련하고자 현재 건립중인 『중앙도서관』을 증축하고자 하며
- 경기도 문화재 자료 제94호로서 조선시대 일만권의 서책이 보관 되었던 4대 만권당의 한곳인 부곡동 소재 청문당의 옛 모습을 되살려 문화 고장으로서의 면모를 새로이 하고 후세들을 위한 교육 장소 및 관광자원으로 활용하고자 청문당 주변 토지 및 건물을 매입하고자 하며
- 생활수준의 향상과 주5일제 확대시행으로 스포츠 레저에 대한 시민들의 향유욕구 증가추세에 맞춰 최근 남녀노소가 즐길수 있는 배드민턴 인구의 증가에 따라 상록구지역내 품격 있는 다목적 체육시설물을 조성하여 주민들의 숙원사업 해결은 물론 생활체육 활성화에 기여하고자 점성운동장내에 실내배드민턴장을 신축하고자 하며,
- 자라나는 어린이들에게 독서를 장려하는 공간을 마련하여 정서순화와

건전한 심성 발달을 유도하고 밝고 건전한 사회인으로 성장할 수 있는 기회를 제공하고자 초지동 소재 화랑유원지 유희부지내 열람실 · 전시관 · 학습공간 등을 갖춘 『어린이전용 공공도서관』을 신축하고자 하며

- 대부북동지역은 연중 많은 외지인은 물론 많은 시민들이 방문하고 있으나 깨끗한 공중화장실이 없는 실정으로서 방문객들의 편의와 시의 깨끗한 이미지 제고를 위하여 선진화된 『공중화장실』을 신축하고자 하며
- 2004.1.1일자로 농업기술보급소가 농업기술센터로 승격되어 농업 신기술 보급에 노력하고 농업개발 및 농업인의 소득증대 지도사업에 전념하고자 교육장 및 첨단과학 영농시설 등을 갖춘 『농업기술센터 청사』를 신축하고자
- 『2005년도 공유재산관리계획안』을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

□ 취득재산 - 7건

가. 이동사무소청사 신축 취득

- 위 치 : 안산시 상록구 이동 578번지(시유지)
- 대지면적 : 1,994㎡(603평)
 - ※ 총2,420.1㎡중 426.1㎡는 이동어린이집 부지
- 건축규모
 - 연 면 적 : 1,785㎡(약 540평)
 - 층 수 : 지하1층, 지상 4층,
 - 구 조 : 철근콘크리트조
 - 주차장확보 : 법적확보 대수 19대
- 사업기간 : 2005. 2. ~ 2006. 7월
- 총사업비 : 3,271,000천원

- 시설비 : 3,080,000천원
- 기본 및 실시설계비 : 122,000천원
- 감리비 : 58,000천원
- 시설부대비 : 11,000천원

나. 중앙도서관 증축 취득

- 위치 : 안산시 고잔동 721번지 (신도시 호수공원아파트뒤)
- 대지면적 : 9,975.1㎡ (3,017평)
- 건축연면적
 - 당초 : 4,950㎡ (1,500坪)
 - 변경 : 6,270㎡ (1,900坪) - 증 1,320㎡(400坪)
- 건축규모
 - 당초 : 지하1층, 지상3층, 열람석 1,500석
 - 변경 : 지하1층, 지상4층, 열람석 1,500석
- 총사업비
 - 당초 : 8,250,000천원 (국1,650,000천원, 도 2,600, 시 4,000)
 - 변경 : 11,490,000천원 (국1,800,000천원, 도3,100, 시6,590)
 - * 증 3,240,000천원 (증가율 39.3%)
- 사업기간 : 2004. 3월 ~ 2006. 10월
- 주요시설
 - 당초 : 자료열람실, 일반열람실, 다목적공간, 주민평생학습공간
휴게실, 식당, 매점, 등
 - 추가시설 : 정보화교육실, 학습실 등

다. 청문당주변 토지 및 건물 매입 취득

- 청문당 위치 : 상록구 부곡동 265-15번지
- 매입대상 토지 및 건물 현황

소 재 지	지목	매입대상 면적		소유주
		건물	토지	
부곡동 260-1	대지	197.68㎡	889㎡	私人
부곡동 261-1	대지	196.8㎡	612㎡	〃
부곡동 261-12	대지	무허가 건물	984㎡	〃
부곡동 261-20	대지	199.2㎡	1,343㎡	〃

○ 사업(매입)비 : 1,730,000천원

- 토지매입비 : 3,828㎡(1,157평) * 400천원 = 1,530,000천원
- 건물매입비 : 4개동(240평규모) * 50,000천원 = 200,000천원

○ 매입방식 : 협의 매입(감정평가액)

○ 청문당 주변 정비 공사

- 총사업비 : 2,030,000천원
- 년도별 투자계획
 - 2005년도 : 1,830,000천원(토지 및 건물매입비, 용역비)
 - 2006년도 : 200,000천원(공사비등)
- 주 요 사 업
 - 청문당 주변 사유지 및 사유건물 매입
 - 주차장공사, 연못복원 설계 및 토지,건물평가 용역,발굴조사등 용역
 - 주차장 및 연못복원 공사

라. 단원 어린이공공도서관 신축 취득

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 667(화랑유원지내)
- 부 지 면 적 : 3,903㎡(약1,180평)
- 건축연면적 : 1,981㎡ (600평)
- 사 업 비 : 4,000,000천원(국비 800백만원, 도비 1,300, 시비 1,900)
- 규 모 : 지하1층, 지상3층
- 사 업 기 간 : 2005 ~ 2006

- 주요 시설 : 유아실, 시청각실, 디지털자료실, 개방 열람실, 특기 적성교육실, 상담실, 강의실(동화 구연실), 야외 놀이시설
- 건립후 운영계획 : 전문 인력(사서)을 확보하여 어린이들의 전용공간 으로 활용될 수 있도록 하고자 함.

마. 점성운동장내 실내배드민턴장 신축 취득

- 위치 : 상록구 부곡동 705번지(시유지)
- 면 적
 - 대 지 : 10,657㎡(3,223평)
 - 건 물 : 800㎡(242평)
- 건축구조 : 일반철골구조
- 사업비 : 930,000천원

바. 대부도 공중화장실 신축 취득

- 위치 : 단원구 대부북동 1849-30번지(공영주차장내)
- 면 적
 - 대 지 : 100㎡(30평)
 - 건 물 : 75㎡(23평)
- 건축구조 : 1층 콘크리트 구조
- 사업비 : 198,000천원

사. 농업기술센터 청사신축 취득

- 위치 : 안산시 상록구 사동 1584번지 (현 상록구청부지내)
- 면 적
 - 대지면적 : 6,612㎡(2,000평)
 - 건축면적 : 662㎡(200평)
 - 연 면 적 : 2,585㎡(780평)
- 건축구조 : 철근콘크리트(지하1층, 지상3층)
- 사업비 : 4,924,000천원 (국비500,000천원, 도비500, 시비3,924)
- 주요 시설

구 분	주 요 시 설
지 하	전기실, 발전실, 기계실, 창고
1 층	사무실, 친환경농업실, 기상관측실, 농산물전시실, 농업자료실
2 층	생활과학실, 병해충진단실, 쌀품질분석실, 학습단체장실
3 층	교육장, 세미나실

3. 2005년도 공유재산관리계획서 : 불 임

1. 2005년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2005년도 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발췌내용

2005년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2005년도 취득·처분대상재산목록 (7-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소유자 주소. 성명	비 고 (취득, 처분)
	지목	소 재 지	수량					
계	토지 건물		3,828 14,288	1,530,000 16,763,000				
1	건물	상록구 이동 578	1,785	3,271,000	2005- 2006	이동사무소 청사신축	안산시장	취득
2	건물	단원구 고잔동 721	6,270	3,240,000	2005- 2006	중앙도서관 증축	안산시장	취득
3	토지 건물	부곡동 260-1번지외 3필지 부곡동 260-1번지상 건물외 3동	3,828 792	1,530,000 200,000	2005	청문당 주변 토지 및 건물 매입	유락형외 3인 (성포동 주공@ 402-1302)	취득
4	건물	단원구 초지동 667	1,981	4,000,000	2005- 2006	단원 어린이 공 공도서관 신축	안산시장	취득
5	건물	상록구 부곡동 705	800	930,000	2005	실내배드민턴 장 신축	안산시장	취득
6	건물	단원구 대부북동 1849-30	75	198,000	2005	대부도 공중화 장실신축	안산시장	취득
7	건물	상록구 사동 1584	2,585	4,924,000	2005- 2006	농업기술센터 청사 신축	안산시장	취득

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	처분시 기	처 분 사 유	처분대상 소유자 주소. 성명	비 고 (처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지	해	당		없	음		