

2020년 안산 도시기본계획 수립에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	1522
----------	------

제출년월일 : 2006. 11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 『2016년 안산도시기본계획』(1997) 수립 이후 관련법령의 정비와 상위계획 및 관련계획, 지역내외의 다양한 여건변화 등에 따라 2020년을 목표로 하는 도시기본계획의 수립의 필요하여,
- 도시기본계획 수립을 통하여 종합적이고 거시적인 도시 미래상을 설정하고, 도시 장래의 도시공간구조와 정주체제, 도시행정에 대한 합리적인 방향 설정으로 장기적인 도시계획의 기본 틀을 마련하고,
- 21세기 세계화·지방화 시대에 부응하는 종합적이고 실현성 있는 도시기본계획 수립으로 각 부문별 도시개발계획 및 도시관리계획의 지침을 제공하고자 합니다.
- 따라서, 이에 대한 도시기본계획 수립 절차의 일원으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 제1항 및 동법시행령 제17조 제1항에 의하여 우리시 의회의 의견을 청취코자 합니다.

2. 주요내용

1) 사업개요

가. 공간적 범위

- 안산시 행정구역 전체를 도시기본계획구역으로 설정
 - 176.556km² (공유수면 매립예정지 포함)

나. 시간적 범위

- 계획기준년도 : 2005년
- 계획목표년도 : 2020년

2) 도시미래상

21세기 첨단산업 · 문화 · 관광 · 해양도시

■ 첨단산업 기반도시

- 전통산업의 정비
- 첨단산업의 육성
- 첨단산업 클러스터 구축(산·학·연·관)

■ 문화복지 중심도시

- 선진미래 교육환경 조성
- 문화예술의 국제화
- 미래지향적 복지사회 구현
- 전통문화예술 집중지원 육성

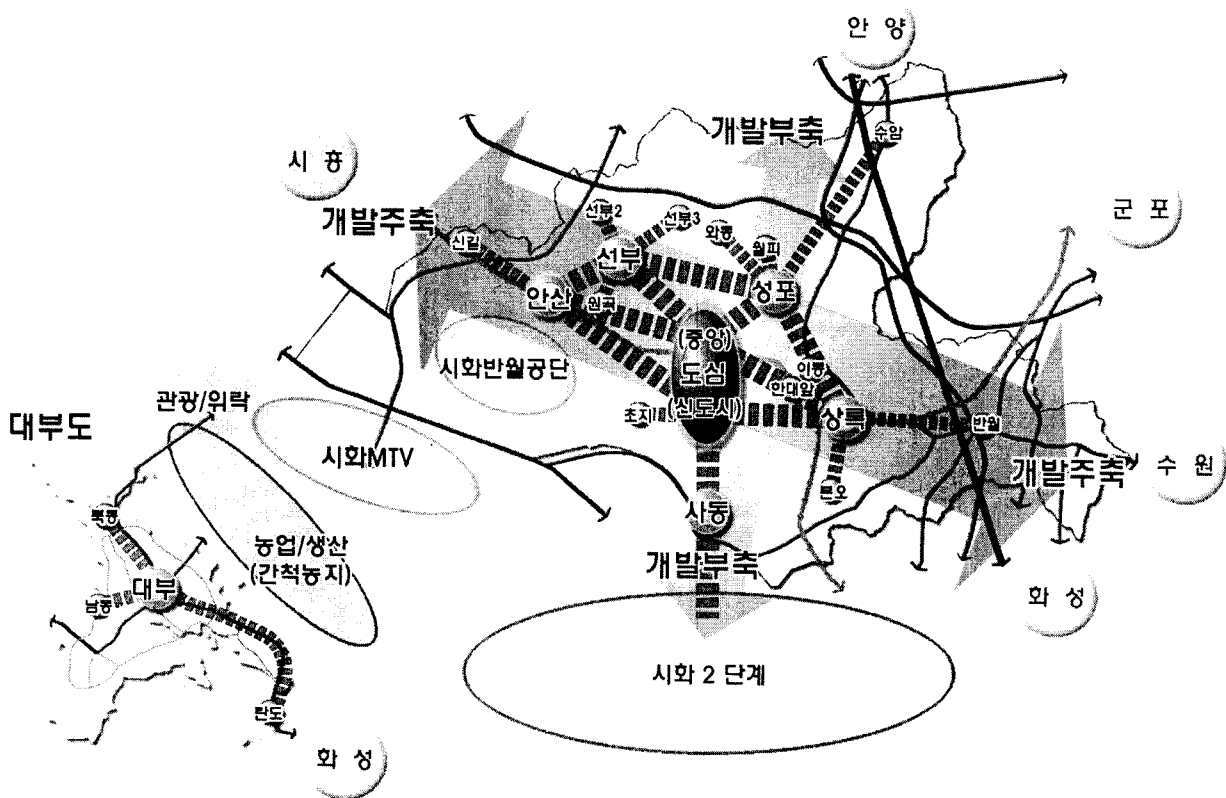
■ 녹색청정 해양도시

- 해양레저관광단지 기반조성
- 대부도의 종합적인 보존, 개발, 관리
- 도시환경, 생활환경의 개선

3) 도시공간구조

구 분	기 능
도 심(1)	• 중앙+신도시 : 행정, 중심상업 기능
지역중심(6)	<ul style="list-style-type: none"> • 안산 : 상업 및 유통 기능 • 성포 : 상업 및 주거 기능 • 상록 : 업무 및 교육서비스지원 기능 • 선부 : 업무 및 공공서비스 기능 • 사동 : 상업 및 유통중심 기능 • 대부 : 관광휴양, 주거 기능
지구중심(15)	• 상업서비스 및 주거 중심

도시공간구조 구상



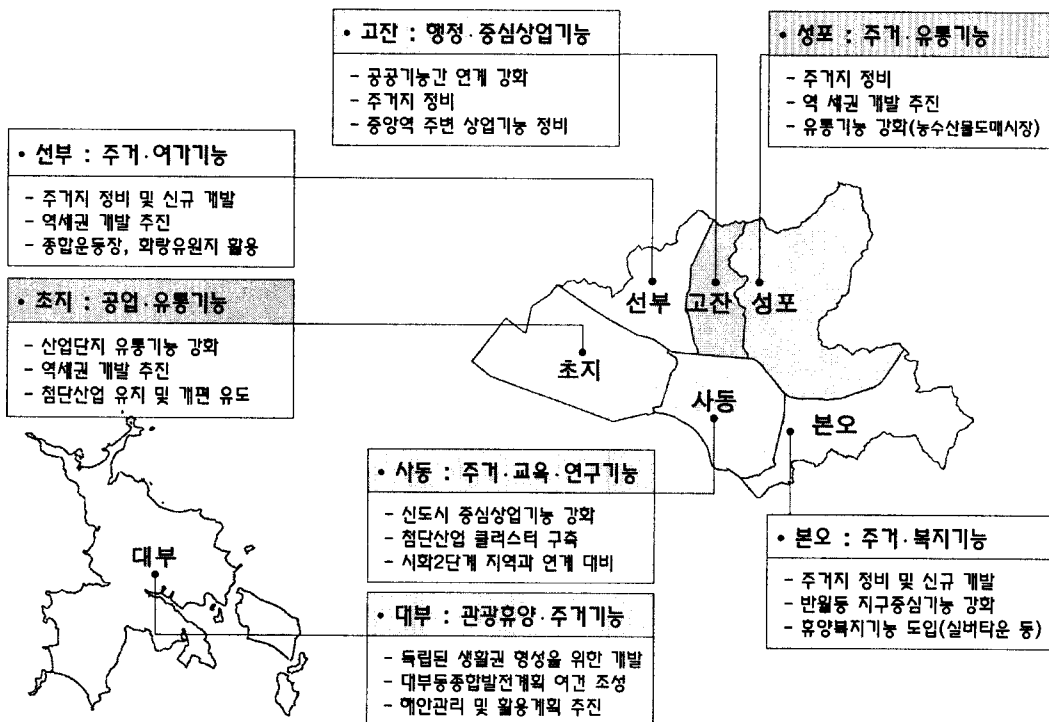
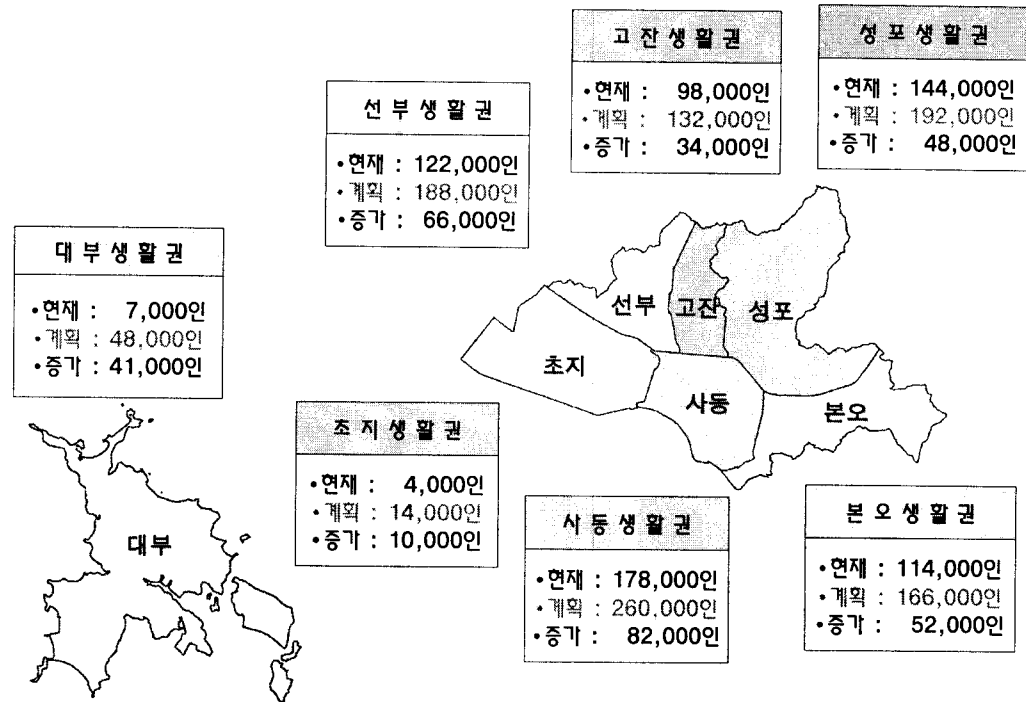
4) 인구지표

- 총 인구증가 : 666,784인(2005년) → 1,000,000인(2020년)
- 자연적 인구증가 : 666,784(2005년) → 722,000인(2020년)
- 사회적 인구증가 : 도시 및 주거환경정비사업, 택지 및 주택개발사업, 대부동 개발, 시화MTV개발, 광역도시계획의 GB해제 등

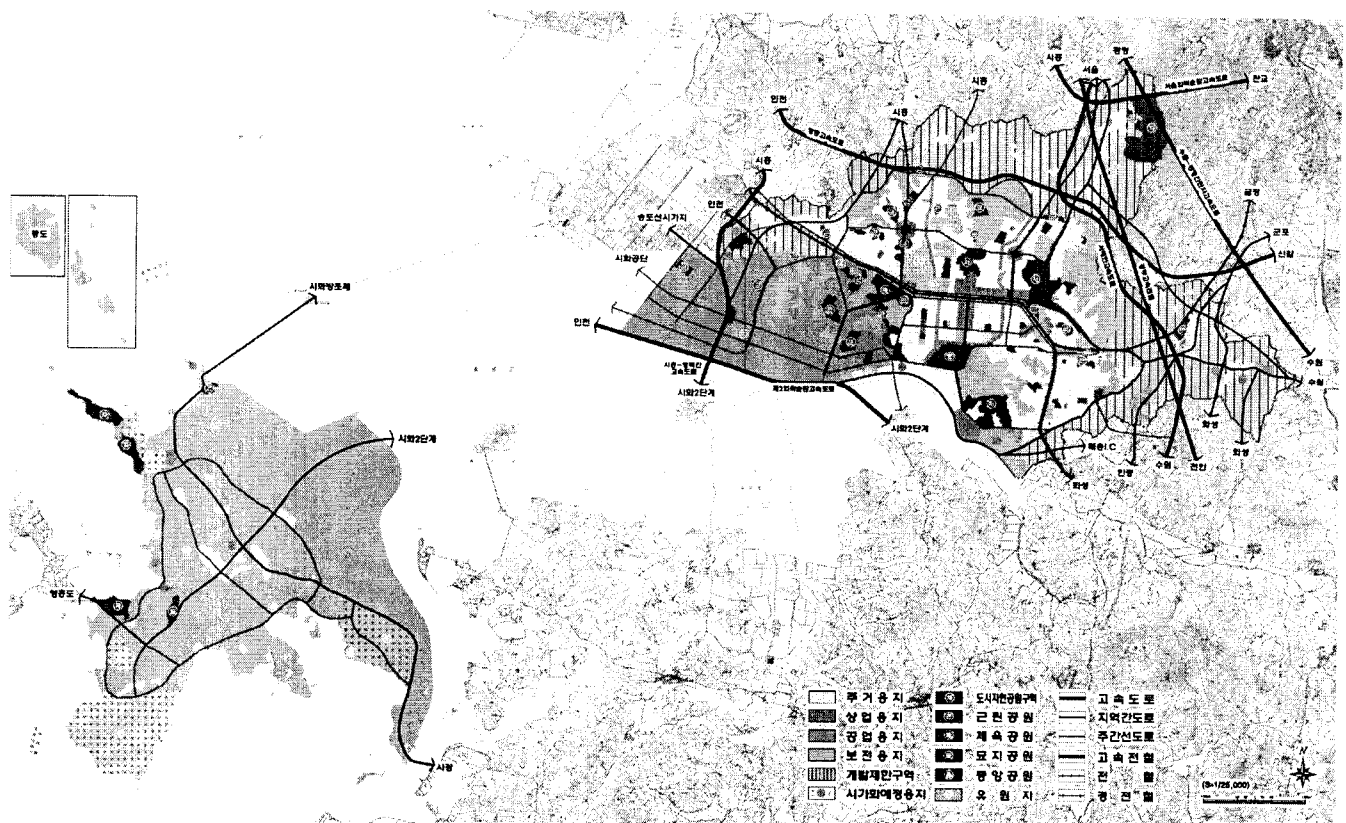
(단위 : 인)

구 분		2005년	2010년	2015년	2020년
자 연 적 증 가 인 구 (인)		666,784	688,000	708,000	722,000
사 회 적 증 가 인 구 (인)		-	74,300	158,000	278,000
기 존 시 가 지 개 발	도 시 · 주 거 환 경 정 비 사 업	-	15,000	57,000	115,000
	지 구 단 위 계 획	-	5,000	7,000	7,000
	안 산 신 도 시 2 단 계 미 조 성 부 지	-	15,000	15,000	15,000
	주 거 용 나 대 지 및 1 층 주 택 증 축 개 발	-	21,000	23,000	25,000
신 규 주 택 지 개 발	신 길 택 지 개 발 사 업	-	11,000	11,000	11,000
	신 길 온 천 역 국 민 임 대 주 택 단 지	-	2,000	2,000	2,000
	안 산 연 구 원 생 태 주 거 단 지	-	-	-	8,000
	대 부 동 근 린 주 구 주 택 단 지 개 발	-	300	16,000	34,000
	광 역 도 시 계 획 의 G B 해 제	-	-		25,000
고 용 인 구 유 입	시 화 M T V , 북 측 간 석 지	-	2,000	23,000	23,000
	관 광 객 증 가 에 따 른 고 용 인 구 유 입	-	3,000	4,000	13,000
계 획 인 구 (인)		667,000	762,000	866,000	1,000,000

5) 생활권설정 및 인구배분계획



6) 도시기본계획구상도



3. 검토의견

- 2020 안산도시기본계획(안)은 『2016년 안산도시기본계획』(1997) 수립 이후 관련법령의 정비와 상위계획 및 관련계획, 지역내외의 다양한 여건변화 등에 따라 2020년을 목표로 하는 도시기본계획의 변경 수립의 필요함에 따라,
- 도시를 환경친화적으로 지속가능하게 발전시킬 수 있도록 방향을 제시하였고, 종합적이고 거시적인 도시 미래상 설정과 장래의 도시공간구조와 정주체제를 적정하게 설정하였습니다.

4. 관계법령 발체내용

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 제21조 (지방의회의 의견청취)

- ①특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 도시기본계획을 수립 또는 변경하는 때에는 미리 당해 특별시·광역시·시 또는 군의 의회의 의견을 들어야 한다.

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

- 제17조 (도시기본계획의 승인)

- ①특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 법 제22조제1항의 규정에 의하여 도시기본계획의 승인을 얻고자 하는 때에는 도시기본계획안에 다음 각호의 서류를 첨부하여 건설교통부장관에게 제출하여야 한다.

- 3. 법 제21조의 규정에 의한 당해 지방자치단체의 의회의 의견청취 결과

첨부자료 : 2020 안산도시기본계획(안) 1부. 끝.

2020년 안산 도시기본계획 수립에 따른 의회의견 청취의 건에 대한

안산시의회 의견서

2020년 안산 도시기본계획 수립에 따른 의회의견 청취의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견을 제시함.

- 인구 100만 목표 설정에 대한 근거자료가 미흡하니 기본계획에 인구를 재설정하고, 외부유입 인구를 75%로 정하여 100만을 예상하고 있는 바 우리시의 경우 신도시개발, 뉴타운 조성 등 인구유입 변수가 없으니 외부유입인구 75%를 수정하여 주기 바람.
- 해안로 뿐 만 아니라 도심지역에서도 자전거 이용이 편리한 시가지 자전거교통망을 체계적으로 조성(정비)하여 차량이용을 억제하고 환경이 개선될 수 있도록 추진하여 주기 바람.
- 도시기본계획 수립시 인구밀도를 저밀개발 또는 경관을 고려한 밀도의 차등개발을 계획하여 주거환경을 쾌적하게 조성하는 것이 바람직하다고 판단되니 재검토하여 추진하기 바람.
- 전통산업의 경우 생존전략으로 기업이 지방과 해외로 이전하고 있으며 첨단산업의 경우 기업유치가 어려운 실정에 있으니, 전통산업의 활성화 방안과 첨단산업의 유치방안을 제시하여 주기 바람.
- 지구중심체제가 학술적으로만 접근하고 있으므로 안산시 실정에 맞게 재검토하여 주기 바람.
- 2009년 완공 예정인 조력발전소 건립 공사가 완공될 경우 연 143만 명의 관광객이 예상되고 있으니 그에 따른 관광여건 및 기반시설 조성을 수립하여 세수 증대가 이루어 질 수 있도록 추진할 것.
- 사동 쓰레기매립장 부지에 대하여는 체육시설부지로 변경하여 주기 바람.

- 현재 방치되어 있는 대부북동 토취장부지 사후활용 방안을 수립하여 추진(추가)하기 바람.
- 대부동 진입도로 계획선이 미흡하므로 외부에서 진·출입이 용이한 도로망의 방향을 제시하기 바람.
- 유원지 부분에 대하여 국·도유지를 활용하여 조기에 추진될 수 있도록 하기 바람, 사유재산을 시에서 매입(수용)하여 민자유치 조건이 유리하도록 추진하기 바람.
- 분산형과 집중형이 각각 장단점이 있으니 대부동 지역발전과 환경보호 차원에서 집중형으로 하는 것이 바람직하다고 판단되니 집중형으로 추진하기 바람.
- 대부동의 인구를 48,000명으로 할 경우 택지개발, 지구단위계획 등 세부 추진 계획이 없으니 주거환경 및 택지조성 계획을 반영하여 추진하고, 도시계획상임기획단을 전문가로 구성하여 안산시 도시계획에 대한 재검토가 이루어질 수 있도록 해 주기 바람.
- 대부동의 경우 자족기능이 미흡하니 교통, 교육, 문화, 의료, 주거 등 전반에 걸쳐 종합발전계획을 재정비하여 주기 바람.
- 대부동과 반월동 지역의 국·도유지를 활용하여 전원주택·고급주택 단지가 조성될 수 있도록 도시기본계획에 반영하여 세수확보에 노력해 주기 바람.
- 아울러 위에 제시된 의견에 대하여 집행부에서는 철저히 검토하여 반영될 수 있도록 주문하면서, 반영 결과를 안산시의회에 통보하여 주기 바람.