

# 안산신길지구 택지개발계획(안) 의회의견 청취의견

의안 번호	1102
----------	------

제출년월일 : 2002. . .

제출자 : 안산시장

## 1] 제안사유

- 수도권 등 7대 대도시권에서 서민 및 근로자의 주거불안정을 긴급히 해소코자 국가시책사업으로 추진하고있는 국민임대주택건설을 위하여 건설교통부 고시 제130호(2002.6.28)로 택지개발예정지구 결정 고시된 지역을 개발제한구역에서 해제하여 국민임대주택 단지가 원활하게 조성될 수 있도록 하고자,
- 개발제한구역의지정및관리에관한특별조치법 제6조 규정에 의거 도시계획변경사항을 시 의회의견청취코자 하는 사항임.

## 2] 주요내용

### 1) 안산도시계획(개발제한구역해제) 변경결정(안)

지구명	위치	면적(㎡)		비고
		기정	변경	
신길택지개발 예정지구	안산시 신길동 일원	39,910,000	39,156,000	감754,000㎡

## 2) 사업개요

- 위 치 : 안산시 신길동(뽕골)일원
- 면 적 : 812,000㎡ (246천평)
- 택지개발예정지구지정 : 건교부고시 제130('02. 6. 28)
- 입안제안자 : 청와대 삶의 질 향상 기획단
- 사업시행자 : 대한주택공사
- 수용계획인구 : 6,390호(17,892인)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2006년 12월
- 추정사업비 : 3,091억원(토목공사비 및 용지보상)

## 3) 추진경위

- '02. 01. 22 : 개발제한구역 해제를 위한 광역도시계획 공청회 개최  
(건설교통부)
- '02. 02. 14 : 국민임대주택건설을 위한 택지개발예정지구 주민공람  
공고(택지개발반대 의견 428명접수)
- '02. 05. 10 : 택지개발예정지구 지정을 위한 중앙도시계획위원회 개  
최(건교부)
- '02. 06. 24 : 택지개발예정지구 지정고시(건교부고시 제2002-130호)
- '02. 11. 16 : 개발제한구역 해제를 위한 주민공람공고(14일간)
- '02. 11. 19 : 환경영향평가(초안) 주민설명회 개최(대한주택공사)

## 4) 토지이용계획

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
합 계		812,000	100.0	-
주택 건설 용지	소 계	358,184	44.11	-
	단 독	37,696	4.64	170세대
	공 동	311,854	38.41	6,220세대
	근 름 생 활 시 설	8,634	1.06	-
상 업 업 무 용 지		25,098	3.09	4 필지
공공 시설 용지	소 계	428,718	52.80	-
	도 로	123,431	15.20	가각포함
	보 행 자 전용도로	2,140	0.26	보행자전용도로
	주 차 장	4,953	0.61	노외주차장 4
	광 장	2,958	0.36	4개소
	공 원	102,425	12.61	근림공원 1, 어린이공원7
	녹 지	97,358	11.99	완충녹지 7
	학 교	55,003	6.33	초등학교2, 중학교1, 고등학교1
	공 용 청 사	6,825	0.84	동사무소 1, 파출소 1, 소방파출소1, 전화국1
	종 교 용 지	1,963	0.24	2개소
	하 천	28,262	3.48	
	하 수 처 리 시 설	1,178	0.15	오수펌프장(기존시설)
	주 유 소	2,222	0.27	2개소

## 5) 우리시 개발방향 제시계획(안산시 → 건교부)

- 본 사업이 서민 및 근로자를 위한 국책사업인 만큼 적극 협조하되 공공시설이(도로, 녹지, 학교, 상하수도 등) 최대한 확보될 수 있도록 하고 국민임대아파트 비율이 최소화 될 수 있도록 하여 균형있는 도시 발전을 도모할 수 있도록 결정권자인 건교부에 협의의견제시.
- 소형공장 난립 등으로 도시정비가 필요하고 임대아파트 건립시 주거 환경을 저해 할 수 있는 구 원곡역앞을 택지개발예정지구로 편입 될 수 있도록 하여 공원 등으로 개발될 수 있도록 건의

## 6) 향후 추진일정(주택공사 계획)

- '02. 12 : 택지개발계획 협의 및 승인
- '03. 01 : 보상심의위원회 개최
- '03. 05 : 주민사업설명회 2차(교통 및 재해영향평가중)
- '03. 06 : 보상협의
- '03. 09 : 실시계획승인
- '03. 12 : 주택건설사업승인
- '06. 12 : 주택건설사업 준공예정

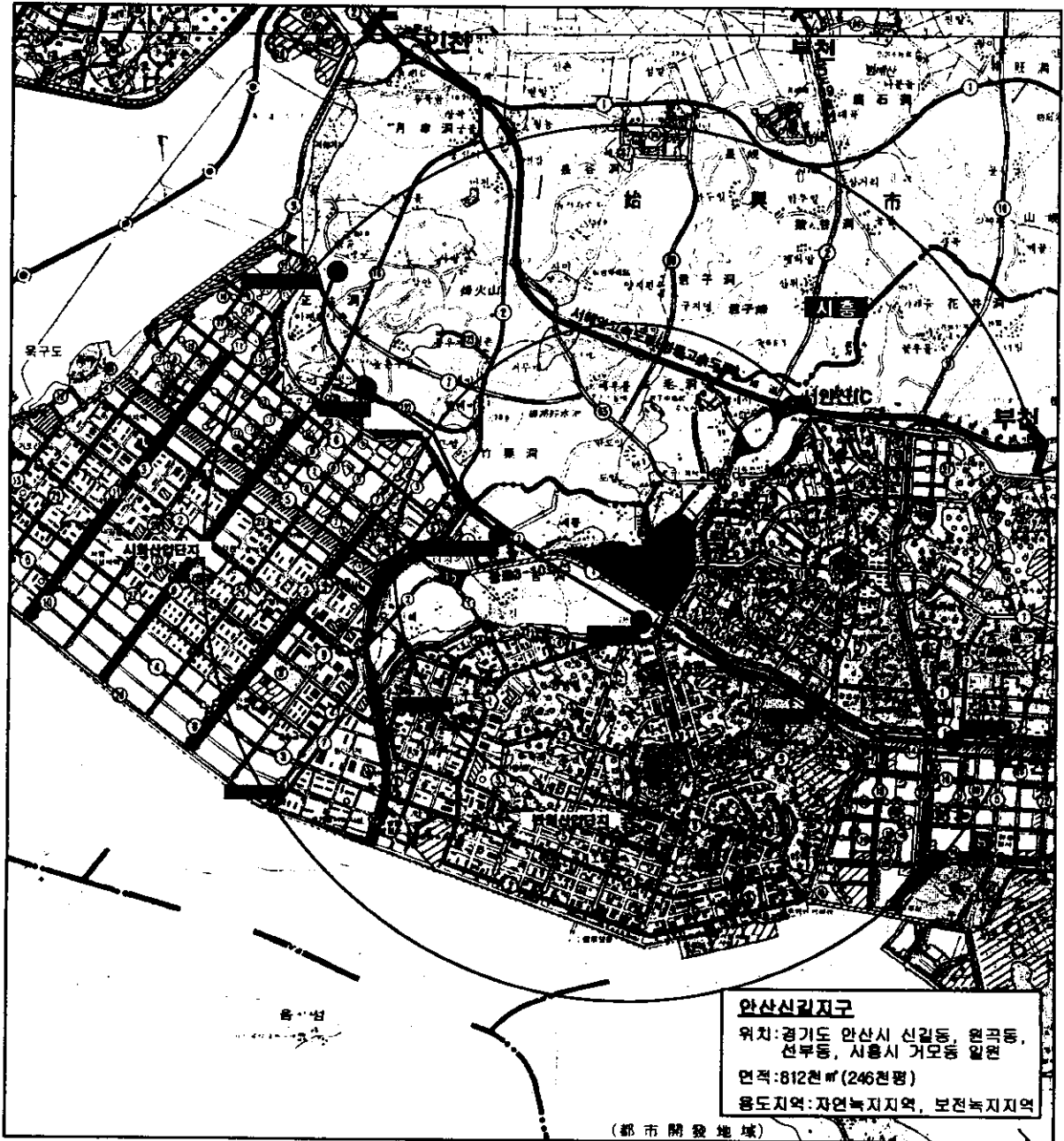
붙임 : 가. 위치도 1부

나. 전경사진1부

다. 개발계획(안)1부

라. 주택건설계획1부

■ 위치도



## ■ 주택건설계획

### 단독주택용지 계획

계	37,696	11,403	170	476	-	-	
단독주택	37,696	11,403	170	476	-	-	

### 공동주택용지 계획

공동주택	311,854	94,336	6,220	17,416	-	-	
60㎡이하	125,368	37,923	3,500	9,800	-	-	
1BL	40,430	12,230	1,150	3,220	160	고층	
3BL	35,033	10,597	1,000	2,800	160	고층	
5BL	33,200	10,043	900	2,520	160	고층	
9BL	16,705	5,053	450	1,260	160	고층	
60~85㎡이하	102,584	31,032	1,680	4,704	-	-	
2BL	26,445	8,000	450	1,260	170	고층	
4BL	36,202	10,951	560	1,568	170	고층	
7BL	21,558	6,521	370	1,036	170	고층	
8BL	18,379	5,560	300	840	170	고층	
85㎡초과	83,902	25,381	1,040	2,912	-	-	
6BL	28,618	8,657	410	1,148	200	고층	
10BL	31,054	9,394	440	1,232	200	고층	
11BL	24,230	7,330	190	532	110	저층(연립)	

### 근린생활시설용지 계획

근린생활시설	8,634	2,612	7	

안산신길지구택지개발계획안의회의견청취의건에 대한

## 안 산 시 의 회 의 건 서

안산신길지구택지개발계획안의회의견청취의건에 대하여 다음과 같이 안산시의회의 의견을 제시함.

- 안산신길지구택지개발의 사업 주최자가 전설교통부로 되어 있는 것을 안산시가 사업 주최자로 추진할 수 있도록 하여야 함.
- 동 택지 개발계획안 중 주택가 중심으로 지나가는 고압선을 지중화하고 또한 지하시설물 등도 공동구로 설치하여야 하며,
- 동 지구의 도시계획 수립시 25% 이상의 녹지공간이 조성될 수 있도록 하고, 저밀도 조성 등의 도시기반 시설을 충분하게 확충하여 쾌적한 환경이 조성될 수 있도록 하여야 함.
- 동 지구에 연립 주택 건립은 현 실정에 맞지 않으므로 저층 아파트로 건립될 수 있도록 하여야 함.
- 상업지역내에는 사전에 지하 주차장을 조성하고 단독 주택 부지에도 공동주차장을 조성하여야 함.