

2007년도 공유재산관리계획 변경안

의안
번호

1553

제출일자 : 2007. 3.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 우리시는 최근 내수경기 위축과 장기불황으로 인한 지방 세수의 어려움과 폭발적으로 늘어나고 있는 사회복지비의 부담과 도시기반 시설 확충에 따른 시설유지비 증가, 2007년도부터 2014년도까지 납부해야 할 토지매입 대금 1,766억원 등의 부담으로 각종 사업이 계획대로 추진되고 있지 못하고 있는 실정으로,
- 안산신도시 지역내 기 확보 되었거나 확보중인 시유재산 중 각 부서에서 관리하고 있는 행정, 보존 및 잡종재산에 대하여 목적외 활용되거나 활용 상태가 미흡한 재산을 대상으로 매각을 추진할 수밖에 없어,
- 대우모델하우스부지와 상하수도사업소 청사부지와의 토지교환이 완료됨에 따라 재원의 어려움을 해소하기 위하여 고잔동 526-2번지 시유지를 매각하고자 하며,
- 현재 공관으로 있는 관사를 아동, 청소년, 성인, 노인 등 다양한 계층이 이용할 수 있고, 외국인근로자와 국제결혼이주자가 많이 거주하고 있는 시의 특수성을 감안할 때 한국의 전통 문화와 예절을 접할 수 있는 예절 교육관을 조성하고,
- 동 지역은 가족과 함께 정서적으로 휴식을 취할 수 있는 공간이 부족하며, 방과 후 아동의 학습 공간과 주부들의 여가 및 문화 활동을 할 수 있는 시설과 주민편익시설이 상대적으로 부족한 지역으로써 시민들의 문화에 대한 욕구 충족을 위하여 작은 도서관을 병설하고자 하며,

- 단독 및 다가구 주택밀집 지역의 주거환경을 개선하고자 도시정비기금 운용을 통하여 주차장 및 소규모 복지시설(경로당)에 필요한 부지를 매입하여 주차장조성 및 복지시설로 활용하여 시민의 주거환경을 개선하고자 하며,
- 현재 임차 사용하는 건물은 20년 이상 낡아 건물누수 및 주차문제 등 여건이 열악하며 민원방문객의 불편을 초래하여 시급한 개선이 필요하며
- 현재 소내 5개과가 분산 배치되어 조직관리상 어려움이 있는 실정으로 상·하수도업무를 동일청사에서 처리토록 함으로써 업무의 효율성을 제고하고 민원불편 해소하고자 함

<현행 부서별 근무위치>

- 수도행정과, 수도시설과, 누수방지과 (농협시지부 3~4층)
- 정수과 (안산, 연성정수장), 하수과 (단원보건소3층)

2. 주요내용(4)

□. 목적외 활용 공공용지 매각 처분 - 1건

○ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 526-2번지
- 부지면적 : 3,305.94㎡ (1,000평)
- 예정가격 : 6,651,552천원
- 입찰시기 : 2007. 05.
- 매각방법 : 일반경쟁입찰(2007. 05월경 온비드 전자자산처분시스템)

□. 시민행복관(가칭) 건립 취득 - 1건

○ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 620번지 일원
- 부지면적 : 3,998.7㎡ (1,209평)
- 건립규모 : 지상2층 396㎡ (120평)
- 사업기간 : 2007년 5. ~ 2007년 10.
- 사 업 비 : 950,000천원(교부세 800,000천원, 시비150,000천원)
- ※ 리모델링 및 기타 사업비 : 350,000천원

○ 주요시설

구 분	규모	용 도	사 업 내 용	시설 활용
리모델링 (관 사)	224.4㎡ (68평)	예절교육관	<ul style="list-style-type: none"> · 다도, 한국 전통혼례(내·외국인), 아동·청소년, 일반시민 예절교육 · 외국인근로자 및 여성결혼이민자 한국문화 체험 프로그램 운영 · 시민들이 언제나 차를 나눌 수 있는 열린 공간 운영 	<ul style="list-style-type: none"> · 사무실, 거실·응접실 · 화장실(여), 주방, 다례실, 안방, 창고, 동아리방
신 축	396㎡ (120평)	예절교육장 (1층)	· 예절 교육장 및 문화체험 프로그램 운영	· 교육장(2), 탈의실, 화장실
		작은도서관 (2층)	· 지역 주민의 쉼터이자 가족이 함께할 수 있는 가족 도서관	· 자료실, 독서실, 컴퓨터실

□. 도시정비기금 운용을 통한 주차장 부지 매입 - 1건

○ 사업개요

- 위 치 : 사동 1405-11번지외 2개소
- 매입대상 : 총 3필지(토지 : 734.5㎡, 건물 : 419.89㎡)
- 매입용도 : 주차장 부지 및 경로당
- 사 업 비 : 752,399천원

□. 상하수도사업소 청사 건립 취득 - 1건

○ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 523-4,5번지(4,456㎡)
- 부지면적 : 4,456㎡(1,348평)
- 건립규모 : 지하1층 지상4층 3,309㎡(1,000평)
- 구 조 : 철근콘크리트조
- 사업기간 : 2007년~2008년
- 사 업 비 : 5,810,000천원(공사비5,500,000천원, 설계감리비등 310,000천원)
- 재 원 : 상수도사업특별회계 적립금

○ 주요시설

구분	면적(평)	배치 사무실	비 고
계	3,309㎡ (1,000평)		
지하층	397㎡ (120평)	기계실(40), 창고(40), 식당(40)	
1 층	397㎡ (120평)	민원실(35), 검침원실(50), 휴게실(25평) 당직실(10)	
2 층	397㎡ (120평)	소장실(20), 상황실(10), 수도행정과(45), 전산실(25), 서고(20)	
3 층	397㎡ (120평)	수도시설과(50), 누수방지과(50), 서고(20)	
4 층	397㎡ (120평)	대회의실(50), 하수과(60), 서고(10)	
공용면적	1,324㎡ (400평)	장비실,복도,화장실,계단,엘리베이터 등	

3. 2007년도 공유재산관리변경계획서 : 불임

1. 2007년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (2-1)
2. 2007년도 공유재산관리변경 취득 재산목록 (2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

- . 목적외 활용 공공용지 매각 처분
- . 시민행복관(가칭) 건립 취득
- . 도시정비기금 운용을 통한 주차장 부지 매입
- . 상하수도사업소 청사 건립 취득

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2007년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 (2-1)

(단위 : ₩, 천원)

[illegible]

2007년도 변경 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
계	건물	4건	4,124.89	6,923,831,000	-	-	-	
	토지	3건	734.5	588,568,000				
1	건물	고잔동 620	396	950,000,000	2007.10	시민행복관(가칭) 신 축	안산시	가 족 여성과
2	토지	사동 1405-11	259.6	190,806,000	2007.04	주차장 부지	김영래	도시과
3	건물	선부3동 1103-13	328.45	127,267,000	2007.04	주차장 부지	조용호	도시과
	토지		230.7	192,634,000				
4	건물	와동 754-6	91.44	36,564,000	2007.04	경로당	권영숙	도시과
	토지		244.2	205,128,000				
5	건물	고잔동 523-4,5	3,309	5,810,000,000	2008.12	상하수도사업소 청 사 신 축	안산시	수 도 행정과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
1	토지	고잔동 526-2	3,305.94	6,651,552,000	2007.05	시재정 건전화	안산시	회계과

2007년도 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

의안 번호	1533
----------	------

제출일자 : 2007. 3.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 우리시는 최근 내수경기 위축과 장기불황으로 인한 지방 세수의 어려움과 폭발적으로 늘어나고 있는 사회복지비의 부담과 도시기반 시설 확충에 따른 시설유지비 증가, 2007년도부터 2014년도까지 납부해야 할 토지매입 대금 1,766억원 등의 부담으로 각종 사업이 계획대로 추진되고 있지 못하고 있는 실정으로,
- 안산신도시 지역내 기 확보 되었거나 확보중인 시유재산 중 각 부서에서 관리하고 있는 행정, 보존 및 잡종재산에 대하여 목적외 활용되거나 활용 상태가 미흡한 재산을 대상으로 매각을 추진할 수밖에 없어,
- 대우모델하우스부지와 상하수도사업소 청사부지와의 토지교환이 완료됨에 따라 재원의 어려움을 해소하기 위하여 고잔동 526-2번지 시유지를 매각하고자 하며,
- 현재 공관으로 있는 관사를 아동, 청소년, 성인, 노인 등 다양한 계층이 이용할 수 있고, 외국인근로자와 국제결혼이주자가 많이 거주하고 있는 시의 특수성을 감안할 때 한국의 전통 문화와 예절을 접할 수 있는 예절 교육관을 조성하고,
- 동 지역은 가족과 함께 정서적으로 휴식을 취할 수 있는 공간이 부족하며, 방과 후 아동의 학습 공간과 주부들의 여가 및 문화 활동을 할 수 있는 시설과 주민편익시설이 상대적으로 부족한 지역으로써 시민들의 문화에 대한 욕구 충족을 위하여 작은 도서관을 병설하고자 하며,
- 단독 및 다가구 주택밀집 지역의 주거환경을 개선하고자 도시정비기금

- 단독 및 다가구 주택밀집 지역의 주거환경을 개선하고자 도시정비기금 운용을 통하여 주차장 및 소규모 복지시설(경로당)에 필요한 부지를 매입하여 주차장조성 및 복지시설로 활용하여 시민의 주거환경을 개선하고자 하며,

2. 주요내용(3)

□. 목적외 활용 공공용지 매각 처분 - 1건

○ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 526-2번지
- 부지면적 : 3,305.94㎡ (1,000평)
- 예정가격 : 6,651,552천원
- 입찰시기 : 2007. 05.
- 매각방법 : 일반경쟁입찰(2007. 05월경 온비드 전자자산처분시스템)

□. 시민행복관(가칭) 건립 취득 - 1건

○ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 620번지 일원
- 부지면적 : 3,998.7㎡(1,209평)
- 건립규모 : 지상2층 396㎡(120평)
- 사업기간 : 2007년 5. ~ 2007년 10.
- 사 업 비 : 950,000천원(교부세 800,000천원, 시비150,000천원)
- ※ 리모델링 및 기타 사업비 : 350,000천원

○ 주요시설

구 분	규모	용 도	사 업 내 용	시설 활용
리모델링 (관 사)	224.4㎡ (68평)	예절교육관	<ul style="list-style-type: none"> · 다도, 한국 전통혼례(내·외국인), 아동·청소년, 일반시민 예절교육 · 외국인근로자 및 여성결혼이민자 한국문화 체험 프로그램 운영 · 시민들이 언제나 차를 나눌 수 있는 열린 공간 운영 	· 사무실, 거실·응접실 화장실(여), 주방, 다례실, 안방, 창고, 동아리방
신 축	396㎡ (120평)	예절교육장 (1층)	· 예절 교육장 및 문화체험 프로그램 운영	· 교육장(2), 탈의실, 화장실
		작은도서관 (2층)	· 지역 주민의 쉼터이자 가족이 함께할 수 있는 가족 도서관	· 자료실, 독서실, 컴퓨터실

□. 도시정비기금 운용을 통한 주차장 부지 매입 - 1건

○ 사업개요

- 위 치 : 사동 1405-11번지외 1개소
- 매입대상 : 총 2필지(토지 : 503.8㎡, 건물 : 91.44㎡)
- 매입용도 : 주차장 부지 및 경로당
- 사 업 비 : 432,497,700천원

3. 2007년도 공유재산관리변경계획서 : 붙임

1. 2007년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (2-1)
2. 2007년도 공유재산관리변경 취득 재산목록 (2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

- . 목적외 활용 공공용지 매각 처분
- . 시민행복관(가칭) 건립 취득
- . 도시정비기금 운용을 통한 주차장 부지 매입

5. 관계법령 발췌내용 : 붙임

2007년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 (2-1)

(단위 : m³, 천원)

[illegible]

2007년도 변경 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
계	건물	2건	487.44	986,564,000	-	-	-	
	토지	2건	503.8	359,934,000				
1	건물	고잔동 620	396	950,000,000	2007.10	시민행복관(가칭) 신 축	안산시	가 족 여성과
2	토지	사동 1405-11	259.6	190,806,000	2007.04	주차장 부지	김영래	도시과
3	건물	와동 754-6	91.44	36,564,000	2007.04	경로당	권영숙	도시과
	토지		244.2	205,128,000				

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
1	토지	고잔동 526-2	3,305.94	6,651,552,000	2007.05	시재정 건전화	안산시	회계과