

# 안산시 건축 조례 일부개정조례안

|            |      |
|------------|------|
| 의 안<br>번 호 | 1551 |
|------------|------|

발의년월일 : 2007. 3. .

발 의 자 : 문인수 외 5

## ☐ 개정이유

- 건축법시행령 등이 개정 공포됨에 따라 건축조례로 위임한 사항을 정비하여 개정함으로써 업무추진에 철저를 기하고자 함.

## ☐ 주요골자

- 가. 조경을 할 경우 교목에서 낙엽수 중 유실수를 20퍼센트 이상, 기타 수종을 80퍼센트로 식재하도록 하였던 사항을 유실수를 20퍼센트 이상, 꽃과 향기가 있는 수종의 나무를 50퍼센트 이상 식재하도록 개정함.(안 제13조제2항)
- 나. 산업직접활성화및공장설립에관한법률 제39조2 및 같은법 시행규칙 제39조의3이 개정됨에 따라 삭제함.(안 제53조제2항)
- 다. 맞벽건축을 허용하는 사항으로 맞벽건축 대상은 일반주거지역, 준주거지역으로서 용도는 다세대주택, 다가구주택으로 맞벽건축의 수는 2개동 이하일 경우 맞벽건축을 허용하는 것으로 조항을 신설함.(안 제55조)
- 라. 다세대주택을 건축하는 경우 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면에서 직각방향으로 인접대지경계선까지 이격거리가 건물높이의 4분의1 이상 이격하였던 사항을 인접대지경계선까지 수평거리로 1m이상 이격 하는 것으로 완화하여 조항을 신설함.(안 제58조제3항 신설)

## ☐ 개정조례안 : 별첨

## ☐ 신·구조문대비표 : 별첨

## ☐ 관계법령발체

- 산업집적활성화및공장설립에관한법률시행규칙 제39조의 3 - 개정 전·후
- 건축법 제32조, 건축법제50조의2
- 건축법시행령 제81조, 건축법시행령 제86조

## ☐ 기타 참고사항 : 별첨

- 타시군 조례 참조사항

# 안산시 건축 조례 일부개정조례안

안산시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제2항을 다음과 같이 한다.

②제1항의 규정에 의해 심는 교목중 10본 이상이 식재되는 낙엽수는 유실수를 20퍼센트 이상, 꽃과 향기가 있는 수종(라일락, 정향나무, 꽃사과, 목련, 꽃댕강, 꽃아그배 등)을 50퍼센트 이상 식재하여야 한다.

제53조제2항을 삭제한다.

제55조를 다음과 같이 신설한다.

제55조(맞벽건축) ①영 제81조제1항제2호 “건축조례로 정하는 구역”이라 함은 일반주거 지역을 말한다.

②영 제81조제4항 규정에 의한 맞벽건축 기준은 다음 각호와 같다.

1. 대상건축물의 용도 : 다세대 주택, 다가구주택
2. 맞벽 건축물의 수 : 2개동 이하

제58조제3항을 다음과 같이 신설한다.

③영 제86조제2항 단서 규정에 의하여 다세대주택을 건축하는 경우 채광을 위한 창문등이 있는 벽면에서 직각방향으로 인접대지경계선까지 수평거리 1미터 이상으로 한다.

## 부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(일반적인 경과조치) 이 조례 시행 전에 건축허가를 받았거나 건축허가를 신청한 건에 대하여는 종전의 규정을 적용한다.

# 신·구조문대비표

| 현행  | 개정안   |
|---|---|
| <p>제13조(식재 등 조경기준) ①(생략)</p> <p>②제1항의 규정에 의해 심는 교목중 10본 이상이 식재되는 낙엽수는 유실수를 20퍼센트 이상 식재하여야 한다.</p> <p>③(생략)</p> <p>제53조(대지의 분할 제한) ①(생략)</p> <p>②제1항의 규정에 불구하고 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 국가산업단지안의 공업지역은 3,300제곱미터 미만으로 분할할 수 없다. &lt;신설2005.7.29&gt;</p> <p style="text-align: center;">&lt;신 설&gt;</p> <p>제58조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) ①~②(생략)</p> <p style="text-align: center;">&lt;신 설&gt;</p> <p>④~⑤(생략)</p> | <p>제13조(식재 등 조경기준) ①(현행과 같음)</p> <p>②제1항의 규정에 의해 심는 교목중 10본 이상이 식재되는 낙엽수는 유실수를 20퍼센트 이상, 꽃과 향기가 있는 수종(라일락, 정향나무, 꽃사과, 목련, 꽃댕강, 꽃아그배 등)을 50퍼센트 이상 식재하여야 한다.</p> <p>③(현행과 같음)</p> <p>제53조(대지의 분할 제한) ①(현행과 같음)</p> <p style="text-align: center;">&lt;삭 제&gt;</p> <p>제55조(맞벽건축) ①영 제81조제1항제2호 “건축조례로 정하는 구역”이라 함은 일반주거지역, 준주거지역을 말한다.</p> <p>②영 제81조제4항 규정에 의한 맞벽건축 기준은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 대상건축물의 용도 : 다세대 주택, 다가구 주택</p> <p>2. 맞벽 건축물의 수 : 2개동 이하</p> <p>제58조(일조등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)①~②(현행과 같음)</p> <p>③영 제86조제2항 단서 규정에 의하여 다세대주택을 건축하는 경우 채광을 위한 창문등이 있는 벽면에서 직각방향으로 인접대지경계선까지 수평거리 1미터 이상으로 한다.</p> <p>④~⑤(현행과 같음)</p> |

# 안산시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 1551 |
|----------|------|

발의년월일 : 2007. 4. 5.

발 의 자 : 도시건설위원장

## ☐ 수정이유

- 대지안에 조경을 식재함에 있어 특정 수목을 식재토록 강제하는 것보다 조례로 정한 범위 내에서 개인의 취향에 맞게 식재하는 것이 타당하다고 판단되어 수정함.

## ☐ 주요골자

- 가. 대지안의 조경기준을 심는 교목중 10본 이상이 식재되는 낙엽수는 유실수를 20퍼센트 이상 식재하도록 수정함. (안 제13조제2항)

# 안산시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

안산시 건축 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제13조제2항을 다음과 같이 한다.

②제1항의 규정에 의해 심는 교목중 10본 이상이 식재되는 낙엽수는 유실수를 20퍼센트 이상 식재하여야 한다.

# 조 문 대 비 표

| 원<br>안  | 수<br>정<br>안  |
|---|--|
| <p>제13조(식재 등 조경기준) ①(생략)</p> <p>②제1항의 규정에 의해 심는 교목중 10본 이상이 식재되는 낙엽수는 유실수를 20퍼센트 이상, 꽃과 향기가 있는 수종(라일락, 정향나무, 꽃사과, 목련, 꽃댕강, 꽃아그배 등)을 50퍼센트 이상 식재하여야 한다.</p> <p>③(생략)</p> | <p>제13조(식재 등 조경기준) ①(원안과 같음)</p> <p>②제1항의 규정에 의해 심는 교목중 10본 이상이 식재되는 낙엽수는 유실수를 20퍼센트 이상 식재하여야 한다.</p> <p>③(원안과 같음)</p> |