

2007년도 공유재산관리계획 변경안

의안 번호	1600
----------	------

제출일자 : 2007. 9.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 사동치안센타를 사동지구대로 승격하여 신설하는 등 치안 활동을 가일층 강화하여 지역주민들의 편안한 삶을 영위할 수 있도록 지구대 및 파출소를 운영하고 경찰청에서 사용중인 지방자치단체의 공공시설용지 확보를 위하여
- 경찰청 소유 국유재산과 시청 소유 공유재산과 상호 교환으로 지방자치단체의 재산관리에 만전을 기하고 경찰서의 효율적인 치안업무를 강화하고 자
- 2007년도 공유재산관리계획 변경안을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

☐ 교환으로 인한 처분재산 - 1건

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1304-1번지
- 토지면적 : 815.4㎡
- 건축면적 : 201.49㎡
- 처분금액 : 1,118,516천원

□ 교환으로 인한 취득재산 - 2건

- 위 치 : 안산시 상록구 월피동 512-3번지와 1필지
- 토지면적 : 508.9㎡(월피동 512-3번지 285.1㎡, 본오동 1153-1번지 223.8㎡)
- 건축면적 : (월피동 512-3번지 185.04㎡, 본오동 1153-1번지 167.76㎡)
- 처분금액 : **845,902천원**

□ 국유지 ↔ 사유지 교환 부지 토지현황

국유지(경찰청 소유)					시유지(안산시 소유)				
소재지	지적 (건축 면적) (㎡)	재산가액 (천원)			소재지	지적 (건축 면적) (㎡)	재산가액 (천원)		
		계	토지	건물			계	토지	건물
월피동 512-3	285.1 (185.04)	471,884	371,058	100,826	사동 1304-1	815.4 (201.49)	1,118,516	1,034,743	83,773
본오동 1153-1	223.8 (167.76)	374,018	285,457	88,561					
계	508.9	845,902	656,515	189,387	계	815.4	1,118,516	1,034,743	83,773

□ 소관부서 의견

- 상록 경찰서에서 교환 요청하는 상록구 사동 1304-1번지(1종 일반주거 지역)에 대한 검토 결과, 교환이 가능하며,
- 기존의 3필지 모두 상록경찰서에서 사용하고 있는 상태로 국유지와 시유지 교환 요청에 따른 교환으로 취득되는 재산에 대하여 각 부서의 활용계획 조회결과, 노인정 등의 활용요청이 있어 교환 후 노인정, 주차장 등 주민편익시설로 활용하는 것이 바람직 할 것으로 사료됨.

3. 2006년도 공유재산관리변경계획서 : 붙임

1. 2006년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 (2-1)
2. 2006년도 공유재산 교환대상 재산목록 (2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

- 국유지↔시유지 교환 추진

5. 관계법령 발췌내용 : 붙임

2007년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 (2-1)

(단위 : m³, 천원)

[illegible]

2007년도 변경 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
계	-		352.8 508.9	189,386,760 656,514,550	-	-	-	
1	건물 토지	월피동 512-3번지	185.04 285.1	100,825,560 371,057,650	2008년 2월	시유지와의 교환으로 취득	안산시	회계과
2	건물 토지	본오동 1153-1번지	167.76 223.8	88,561,200 285,456,900	2008년 2월	시유지와의 교환으로 취득	안산시	회계과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
	-		201.49 815.4	83,772,860 1,034,742,600	-			
1	건물 토지	사동 1304-1번지	201.49 815.4	83,772,860 1,034,742,600	2008년 2월	국유지와의 교환으로 처분	경찰청	상록 경찰서