

안산시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	1606
----------	------

제안년월일 : 2007. 8. .

제안자 : 안산시장

☐ 제안이유

- 상업지역내 허용하고 있는 주상복합 공동주택 주거면적 비율을 상향 조정 정부의 부동산정책에 부응하고 현실에 맞게 합리적으로 조정하여 주민편익 및 공익성을 제고하려는 것임.

☐ 주요내용

- 정부의 부동산 안정화 대책의 일환으로 상업지역내 주상복합 건축물의 공동주택 주거비율을 70%이하 에서 90%미만으로 완화함(안 별표 7, 별표 8, 별표 9).

☐ 개정조례안 : 별첨

☐ 신·구조문 대비표 : 별첨

☐ 관계법령발췌서 : 별첨

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조, 별표8, 별표9, 별표10

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 사전예고 : 생략

- 본 개정안은 2007. 3. 26 ~ 2007. 4. 15(20일간)입법예고한 바 의견이 없었고, 또한 위한 건설교통부의 조례개정요구(촉구)가 있는 사항으로 안산시 자치법규 입법예고에 관한 조례 제3조(입법예고의 예외)의 규정에 의하여 입법예고를 생략함.

☐ 기타 참고사항 : 별첨

- 도시계획조례 검토보고

안산시 도시계획 조례 일부개정조례안

안산시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 7 제2호나목 중 “70퍼센트 이하”를 “90퍼센트 미만”으로 한다.

별표 8 제1호가목 단서와 같은 별표 제2호나목을 각각 삭제한다.

별표 9 제1호나목 단서와 같은 별표 제2호가목을 각각 삭제한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		도 시 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	도시과장 이 태 석
	담당·팀장 성명·전화	도시계획담당 김 학 민 (행정 2372)

신·구조문대비표

현행	개정안
<p>【별표 7】 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제29조제1항제7호 관련)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p style="padding-left: 20px;">가. 별표 1 제1호의 단독주택 (다른 용도가 복합된 것에 한한다)</p> <p style="padding-left: 20px;">나. 별표 1 제2호의 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 <u>70퍼센트</u> 이하인 것</p> <p style="padding-left: 20px;">다. ~ 자. (생략)</p>	<p>【별표 7】 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제29조제1항제7호 관련)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. -----</p> <p style="padding-left: 20px;">가. -----</p> <p style="padding-left: 20px;">나. -----</p> <p style="padding-left: 20px;">----- 90퍼센트 미만인 것</p> <p style="padding-left: 20px;">다. ~ 자. (현행과 같음)</p>
<p>【별표 8】 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제29조제1항제8호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p style="padding-left: 20px;">가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제2호의 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 <u>90퍼센트 미만인 것. 다만 90퍼센트 미만의 범위안에서 도시계획조례가 따로 비율을 정한 후에는 그 비율 이하인 것에 한한다</u>)</p> <p style="padding-left: 20px;">나. ~ 거. (생략)</p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p style="padding-left: 20px;">가. (생략)</p> <p style="padding-left: 20px;">나. <u>별표 1 제2호의 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 70퍼센트 이하인 것</u></p> <p style="padding-left: 20px;">다. ~ 자. (생략)</p>	<p>【별표 8】 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제29조제1항제8호 관련)</p> <p>1. -----</p> <p style="padding-left: 20px;">가. -----</p> <p style="padding-left: 20px;">----- <삭제></p> <p style="padding-left: 20px;">나. ~ 거. (현행과 같음)</p> <p>2. -----</p> <p style="padding-left: 20px;">가. (현행과 같음)</p> <p style="padding-left: 20px;"><삭제></p> <p style="padding-left: 20px;">다. ~ 자. (현행과 같음)</p>

【별표 9】 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제29조제1항제9호 관련)

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물 가.(생략)

나. 별표 1 제2호의 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것. 다만 90퍼센트 미만의 범위안에서 도시계획조례가 따로 비율을 정한 후에는 그 비율 이하인 것에 한한다)

다. ~ 파. (생략)

2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. 별표 1 제2호의 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 70퍼센트 이하인 것

나. ~ 하. (생략)

【별표 9】 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제29조제1항제9호 관련)

1. -----

가.(현행과 같음)

나. -----

----- <삭제>

다. ~ 파. (현행과 같음)

2. -----
<삭제>

나. ~ 하. (현행과 같음)