

2007년도 공유재산관리계획변경[안]

의안 번호	1623
----------	------

제출일자 : 2007. 11.
제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- '07. 2월 사1동에서 분동된 사3동 주민센터는 임대건물을 사용 중에 있어, 업무 공간 협소로 주민자치프로그램 운영과 민원인의 내방 등 불편한 사항이 많아 이를 해소하고, 양질의 행정서비스를 제공하기 위하여 사3동 주민센터를 신축하고자 하며,
- 맞벌이부부의 증가, 핵가족화 등으로 가정 내 자녀양육기능이 약화되어 아동의 양육을 정부와 지역사회가 함께 지원하여야 할 필요성이 크게 증대하고 아동중심의 보육서비스에 대한 기대수준이 점차 높아짐에 따라 이에 부응하는 공보육시설을 설치하고자 함.
- 2007년도 공유재산관리계획 변경안을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법시행령 제7조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용 (취득변경 - 2건)

가. 사3동 주민센터 신축

○ 신규취득 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1511-1번지
- 부지면적 : 749㎡
- 건축연면적 : 1,800㎡
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지상 5층
- 총사업비 ----- 3,441,000천원

- 시설비	: 3,200,000천원
- 기본 및 설계비	: 127,000천원
- 감리비	: 95,000천원
- 시설부대비	: 19,000천원

나. (가칭)시립송호어린이집·송호경로당 신축

○ 신규취득 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 이동 703-4번지
- 대지면적 : 1,035㎡
- 연 면 적 : 840㎡(지상2층)
 - 1층 어린이집(450㎡, 보육정원 : 77명)
 - 2층 경로당(150㎡), 안산시보육정보센터(240㎡)
- 총사업비 : 1,067,700천원
(국 216,600천원, 도 108,300천원, 시 742,800천원)

3. 2007년도 공유재산관리변경계획서 : 불임

1. 2007년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (2-1)
2. 2007년도 공유재산관리변경 취득 재산목록 (2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

1. 사3동 주민센터 건립
2. (가칭)시립 송호어린이집 · 송호경로당 신축

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2007년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 (2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지				2 -	2,640 -	4,508,700 -	2 -	2,640 -	4,508,700 -	
	1. 매 입	건물 토지										
	2. 교환으로 취 득	토지										
	3. 기 타 취 득	건물				2	2,640	4,508,700	2	2,640	4,508,700	
처분	계	건물 토지			해	당	없	음				
	4. 매 각	건물 토지			해	당	없	음				
	5. 멸 실	건물			해	당	없	음				
	6. 양 여	토지			해	당	없	음				
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2007년도 변경 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
계	-	2건	2,640	4,508,700	-	-	-	
1	건물	사동 1511-1번지 (사3동 주민센터)	1,800	3,441,000	2009년 08월	사3동 주민센터 신축	안산시	회계과
2	건물	이동 703-4번지 (시립송호어린이집· 송호경로당)	840	1,067,700	2009년 01월	시립 송호어린이집· 송호경로당 신축	안산시	가족 여성과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			해	당	없	음		