

안산시주차장조례중개정조례안

의안 번호	1200/
----------	-------

제출년월일 : 2004. . .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 시설물별 부설주차장의 설치기준중 업무시설에 대한 부설주차장 설치기준을 정하려는 것임.

☐ 주요골자

- 업무시설(오피스텔 제외)의 부설주차장 설치기준을 100㎡당 1대로 정함 (안 별표3).

☐ 개정조례안 : 별 첨

☐ 관계법령발췌서 : 별첨

- 주차장법시행령 제6조, 별표 1.

☐ 관련사업계획서 : 방침

☐ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

- 입법예고 : 2004. 10. 13. ~ 2004. 11. 2.(20일간)

☐ 기타 참고사항 : 해당없음

안산시주차장조례중개정조례안

안산시주차장조례중 다음과 같이 개정한다.

제7조의 별표 3 “부설주차장 설치기준의 가감기준”의 ‘시설물’란 ‘2.’ 중 “공공용시설중 방송국” 앞에 “업무시설(오피스텔을 제외한다),”를 삽입한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		교통행정과
입 안 자	실·과장 직위·성명	교통행정과장 박 영 운
	담당·팀장 직위·성명	교통시설담당 김 보 영
	담 당 자 성명·전화	신 문 호 (행정 2973)

신·구조문 대비표

현행

행

<별표 3>

부설주차장 설치기준의 가감기준(제7조 관련)

시설물	설치기준
1. (생략)	(생략)
2. 문화 및 집회시설 (관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 운동시설(골프장, 골프 연습장 및 옥외수영장을 제외한다), <삽입> 공공용시설중 방충국	시설면적 100㎡당 1대
3. ~ 8. (생략)	(생략)

개정안

<별표 3>

부설주차장 설치기준의 가감기준(제7조 관련)

시설물	설치기준
1. (현행과 같음)	(현행과 같음)
2. ----- ----- ----- ----- ----- <u>업무시설</u> (<u>오피스텔</u> 을 제외한다), -----	시설면적 100㎡당 1대
3. ~ 8. (현행과 같음)	(현행과 같음)

관 계 법 령 발 체 서

주차장법시행령 제6조

제6조 (부설주차장의 설치기준) ①법 제19조제3항의 규정에 의하여 부설주차장을 설치하여야 할 시설물의 종류와 부설주차장의 설치기준은 별표 1과 같다. 다만, 다음 각호의 경우에는 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 시설물의 종류를 세분하거나 부설주차장의 설치기준을 따로 정할 수 있다.

별표 1

시 설 물	설 치 기 준
1. 위락시설	○ 시설면적 100㎡당 1대(시설면적/100㎡)
2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 판매 및 영업시설, 의료시설(정신병원·요양소 및 격리병원을 제외한다), 운동시설(골프장·골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설(오피스텔을 제외한다), 공공용시설중 방송국	○ 시설면적 150㎡당 1대(시설면적/150㎡)
3. 제1종 근린생활시설(건축법시행령 별표 1 제3호 바목 및 사목을 제외한다), 제2종 근린생활시설, 숙박시설	○ 시설면적 200㎡당 1대(시설면적/200㎡)
4. 단독주택(다가구주택을 제외한다)	○ 시설면적 50㎡ 초과 150㎡ 이하 : 1대 ○ 시설면적 150㎡ 초과 : 1대에 150㎡를 초과하는 100㎡당 1대를 더한 대수 $[1 + \{(시설면적 - 150㎡) / 100㎡\}]$
5. 다가구주택, 공동주택(기숙사를 제외한다), 업무시설중 오피스텔	○ 주택건설기준등에관한규정 제27조제1항의 규정에 의하여 산정된 주차대수. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정방법을 따른다.
6. 골프장, 골프연습장, 옥외수영장, 관람장	○ 골프장 : 1홀당 10대(홀의 수 × 10) ○ 골프연습장 : 1타석당 1대(타석의 수 × 1) ○ 옥외수영장 : 정원 15인당 1대(정원/15인) ○ 관람장 : 정원 100인당 1대(정원/100인)
7. 그 밖의 건축물	○ 시설면적 300㎡당 1대(시설면적/300㎡)

안산시주차장조례중개정조례안에 대한 수정안

의 안 번 호	1281
------------	------

제안년월일 : 2004. 11. 18.

제 안 자 : 도시·건설위원장

1. 수 정 이 유

- 심각한 주차난 해결을 위해 주차대수를 세대당 전용면적에 관계 없이 1대 이상으로 규정함.

2. 주 요 골 자

- 제7조의 별표 3 부설주차장 설치기준의 가감기준의 제6호의 설치 기준란 중 “(세대당 전용면적이 60㎡이하인 경우에는 0.7대)”를 삭제함.

안산시주차장조례중개정조례안에 대한 수정안

안산시주차장조례중개정조례안 중 다음과 같이 수정한다.

제7조의 별표 3 부설주차장 설치기준의 가감기준의 제6호의 설치 기준란 중 “(세대당 전용면적이 60㎡이하인 경우에는 0.7대)”를 삭제한다.

조 문 대 비 표

원		안		수		정		안							
<div><별표 3> 부설주차장 설치기준의 가감기준(제7조 관련)</div>				<div><별표 3> 부설주차장 설치기준의 가감기준(제7조 관련)</div>											
시설물		설치기준		시설물		설치기준									
1. ~ 5.(생략)		(생략)		1. ~ 5.(원안과 같음)		(원안과 같음)									
6. (생략)		<div>주택의 전용면적의 합계를 기준으로 하여 다음 표에서 정하는 면적당 대수의 비율로 산정한 주차대수(소숫점이하의 끝수는 이를 1대로 본다)이상의 주차장을 설치하되, 세대당 주차대수가 1대(세대당 전용면적이 60㎡ 이하인 경우에는 0.7대) 이상이 되도록 하여야 한다. 이 경우 오피스텔의 전용면적은 공동주택의 전용면적 산정 방법을 따른다.</div> <table><tr><td>주택의 규모별 (전용면적:㎡)</td><td>주차장설치기준 (대/㎡)</td></tr><tr><td>85이하</td><td>1/85</td></tr><tr><td>85초과</td><td>1/70</td></tr></table>		주택의 규모별 (전용면적:㎡)	주차장설치기준 (대/㎡)	85이하	1/85	85초과	1/70	6.(원안과 같음)		<div>.....<삭제>.....</div>			
주택의 규모별 (전용면적:㎡)	주차장설치기준 (대/㎡)														
85이하	1/85														
85초과	1/70														
7. ~ 8.(생략)		(생략)		7. ~ 8. (원안과 같음)		(원안과 같음)									