

2008년도 공유재산관리계획 변경안

의안
번호

1665

제출일자 : 2008. 3.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 시립노인전문병원은 당초 건립시부터 운영수익에 대한 문제점으로 병상수에 대하여 200병상 이상의 규모로 검토되었으며, 경기도립노인전문병원과 부천노인전문병원, 경기북부도립노인전문병원의 추가 건립 타당성 보고서의 경우에도 200~300병상 정도를 적정규모로 판단하고 있어 우리시 노인요양병원 운영현황과 가동율, 시립노인전문병원의 수익성과 대기 환자수, 치매·뇌졸중 등 노인질환의 유병률과 국고지원시 보건복지부의 의견등 제반사항을 고려할 때 76병상을 증축하고자 하며,
- 농수산물유통및가격안정에관한법률 제38조의2(출하 농수산물안전성 검사)규정에 의거 2009. 1. 1부터 개설자(안산시)의 안전성검사를 의무화 하도록 되어 있어, 농수산물도매시장 채소동 2층 옥상부에 건물을 증축하여 농수산물 검사소를 설치하고자 함.
- 2008년도 공유재산관리계획 변경안을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법시행령 제7조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용 (취득변경 - 2건)

가. 안산시립노인전문병원 증축

○ 증축 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1586번지(안산시립노인전문병원)
- 증축규모 : 76병상(2,508㎡) : 증축면적 : 76병상 × 33㎡ = 2,508㎡
※ 건축연면적 (4,287.17㎡ → 6,795.17㎡)

- 병 상 수 : 162병상 → 238병상
- 사 업 비 : 4,533,000천원
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지상 3층
- 총사업비 ----- 4,533,000천원
 - 시설비 : 4,300,000천원
 - 기본 및 설계비 : 177,444천원
 - 감리비 : 44,362천원
 - 시설부대비 : 11,194천원
- [국 849,000천원 도 1,000,000천원 시 2,684,000천원]
- ※ 국비는 2008년 예산에 기확보, 도비는 확보 추진중

나. 농수산물도매시장 검사소 증축

○ 증축 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 이동 528번지
안산농수산물도매시장 『채소동』 2층(옥상부분)
- 건축면적 : 600㎡(실험실:330㎡, 사무실:270㎡)
- 건축구조 : 경량철골조(판넬)
- 총사업비 ----- 872,000천원
 - 시설비(방사공사포함) : 810,000천원
 - 설 계 비 : 51,000천원
 - 감리비 : 11,000천원

※ 검사(실험)장비 예산확보 : 20억원(경기도보건환경연구원)

3. 2008년도 공유재산관리변경계획서 : 붙임

1. 2008년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (2-1)
2. 2008년도 공유재산관리변경 취득 재산목록 (2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

1. 안산시립노인전문병원 증축
2. 농수산물 검사소 설치

5. 관계법령 발췌내용 : 불임

2008년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 (2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지				2 -	3,108 -	5,405,000 -	2 -	3,108 -	5,405,000 -	
	1. 매 입	건물 토지										
	2.교환으로 취 득	토지										
	3. 기타 취득	건물				2	3,108	5,405,000	2	3,108	5,405,000	
처분	계	건물 토지			해	당	없	음				
	4. 매 각	건물 토지			해	당	없	음				
	5. 멸 실	건물			해	당	없	음				
	6. 양 여	토지			해	당	없	음				
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2008년도 변경 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
계	-	2건	3,108	5,405,000	-	-	-	
1	건물	사동 1586번지 (안산시립노인전문병원)	2,508	4,533,000	2009년 10월	안산시립노인전문병원 증축	안산시	상록수 보건소
2	건물	이동 528번지 (농수산물도매시장)	600	872,000	2008년 11월	농수산물도매시장 농수산물 검사소 증축	안산시	농수산물도매 시장

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			해	당	없	음		

2008년도 공유재산 관리계획 변경(안)에 대한 수정(안)

의안 번호	1665
----------	------

제출일자 : 2008. 3.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 시립노인전문병원은 당초 건립시부터 운영수익에 대한 문제점으로 병상수에 대하여 200병상 이상의 규모로 검토되었으며, 경기도립노인전문병원과 부천노인전문병원, 경기북부도립노인전문병원의 추가 건립 타당성 보고서의 경우에도 200~300병상 정도를 적정규모로 판단하고 있어 우리시 노인요양병원 운영현황과 가동율, 시립노인전문병원의 수익성과 대기 환자수, 치매·뇌졸중 등 노인질환의 유병률과 국고지원 시 보건복지부의 의견등 제반사항을 고려할 때 76병상을 증축하고자 하며,
- 농수산물유통및가격안정에관한법률 제38조의2(출하 농수산물안전성 검사)규정에 의거 2009. 1. 1부터 개설자(안산시)의 안전성검사를 의무화 하도록 되어 있어, 농수산물도매시장 채소동에서 수산동 옥상부로 변경 증축하여 농수산물 검사소를 설치하고자 함.
- 2008년도 공유재산관리계획 변경(안)에 대한 수정(안)을 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법시행령 제7조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용 (취득변경 - 2건)

가. 안산시립노인전문병원 증축

○ 증축 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1586번지(안산시립노인전문병원)
- 증축규모 : 76병상(2,508㎡) : 증축면적 : 76병상 × 33㎡ = 2,508㎡
※ 건축연면적 (4,287.17㎡ → 6,795.17㎡)

- 병 상 수 : 162병상 → 238병상
- 사 업 비 : 4,533,000천원
- 구조/층수 : 철근콘크리트조, 지상 3층
- 총사업비 ----- 4,533,000천원
 - 시설비 : 4,300,000천원
 - 기본 및 설계비 : 177,444천원
 - 감리비 : 44,362천원
 - 시설부대비 : 11,194천원
- [국 849,000천원 도 1,000,000천원 시 2,684,000천원]
- ※ 국비는 2008년 예산에 기확보, 도비는 확보 추진중

나. 농수산물도매시장 검사소 증축

○ 증축 현황

- 위 치 : 안산시 상록구 이동 528번지
안산농수산물도매시장 『수산동』 2층(옥상부분)
- 건축면적 : 600㎡(실험실:330㎡, 사무실:270㎡)
- 건축구조 : 경량철골조(판넬)
- 총사업비 ----- 677,700천원
 - 시설비 : 617,000천원
 - 설 계 비 : 47,000천원
 - 감리비 : 10,000천원
 - 시설부대비 : 3,700천원

※ 검사(실험)장비 예산확보 : 20억원(경기도보건환경연구원)

3. 2008년도 공유재산관리변경계획서 : 붙임

1. 2008년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (2-1)
2. 2008년도 공유재산관리변경 취득 재산목록 (2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

1. 안산시립노인전문병원 증축
2. 농수산물 검사소 설치

3. 농산물검사소 건립계획 변경

5. 관계법령 발췌내용 : 붙임

2008년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 (2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지				2 -	3,108 -	5,210,700 -	2 -	3,108 -	5,210,700 -	
	1. 매 입	건물 토지										
	2. 교환으로 취 득	토지										
	3. 기타 취득	건물				2	3,108	5,210,700	2	3,108	5,210,700	
처분	계	건물 토지			해	당	없	음				
	4. 매 각	건물 토지			해	당	없	음				
	5. 멸 실	건물			해	당	없	음				
	6. 양 여	토지			해	당	없	음				
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2008년도 변경 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
계	-	2건	3,108	5,210,700	-	-	-	
1	건물	사동 1586번지 (안산시립노인전문병원)	2,508	4,533,000	2009년 10월	안산시립노인전문병원 증축	안산시	상록수 보건소
2	건물	이동 528번지 (농수산물도매시장)	600	677,700	2008년 11월	농수산물도매시장 농수산물 검사소 증축	안산시	농수산 물도매 시장

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			해	당	없	음		