

안산 도시관리계획(재정비) 결정(변경)에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	1749
----------	------

제출년월일 : 2008. 9. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 금회 안산도시관리계획(재정비)은 안산시 행정구역 전역에 대해 2015년을 목표연도로 수립하는 행정계획으로,
- 2001년 4월 13일(경기도고시 제2001-56호)과 2001년 4월 28일(경기도고시 제2001-64호)에 결정된 안산도시계획(재정비)를 재검토하고,
- 안산시의 지속적인 인구증가와 도시여건 변화에 따라 도시의 공간구성 및 기반시설을 도시기능에 맞게 효율적으로 조정하여, 계획적이고 체계적인 도시관리를 도모하는데 그 목적이 있으며,
- 이에, 안산도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안)과 사전환경성 검토(초안)에 대한 주민공람 공고를 2008년 7월17일부터 20일간 실시하였고 관계기관 및 관련부서와의 협의를 득하였으며,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항 및 같은 법 시행령 제22조에 의하여 안산시 의회 의견을 청취하고자 합니다.

2. 주요내용

가. 용도지역 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		기정	변경	변경후	구성비(%)
합계		147,154,850.0	-	147,154,850.0	100.00
주거지역	소계	22,680,497.4	-	22,680,497.4	15.41
	제1종 전용주거지역	123,307.3	-	123,307.3	0.08
	제1종 일반주거지역	6,095,462.8	-	6,095,462.8	4.14
	제2종 일반주거지역	12,550,859.7	-	12,550,859.7	8.53
	제3종 일반주거지역	2,924,209.5	-	2,924,209.5	1.99
	준주거지역	986,658.1	-	986,658.1	0.67
상업지역	소계	2,502,613.0	-	2,502,613.0	1.70
	중심상업지역	417,196.0	-	417,196.0	0.28
	근린상업지역	88,234.0	-	88,234.0	0.06
	일반상업지역	1,997,183.0	-	1,997,183.0	1.36
공업지역	소계	14,288,189.0	-	14,288,189.0	9.71
	일반공업지역	14,002,434.0	-	14,002,434.0	9.52
	준공업지역	285,755.0	-	285,755.0	0.19
녹지지역	소계	105,717,188.6	-	105,717,188.6	71.84
	보전녹지지역	16,574,010.0	감)71,681.0	16,502,329.0	11.21
	생산녹지지역	6,883,039.0	-	6,883,039.0	4.68
	자연녹지지역	82,260,139.6	증)71,681.0	82,331,820.6	55.95
미지정		1,966,362.0	-	1,966,362.0	1.34
자연환경보전지역		82,576,266.0	-	82,576,266.0	

2) 용도지역별 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1	일동 산24-26번지 일원	보전 녹지 지역	자연 녹지 지역	71,681.0	100%	· 일동지역 인구규모 및 시 설현황을 분석하여 필요기 반시설 확보를 위하여 부 지를 적정용도지역으로 변 경

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

① 도 로

■ 도로 총괄표

유별	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	29	11,749.5	209,024	10	5,221	127,100	6	1,080	12,412	13	5,448.5	69,512
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	18	8,748.5	180,656	6	3,322	106,934	1	434	7,232	11	4,992.5	66,490
소로	11	3,001.0	28,368	4	1,899	20,166	5	646	5,180	2	456.0	3,022

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	71	20	보조 간선도로	958	22호 광장	화성시 행정구역계	일반도로		경고01-56 (01.4.13)	
변경	중로	1	71	20	보조 간선도로	668	22호 광장	화성시 행정구역계	일반도로			
신설	중로	1	122	20	보조 간선도로	1,773	중로1-76	중로1-75	일반도로			
신설	중로	1	123	20	보조 간선도로	277	소로 2-1	중로1-75	일반도로			
신설	중로	1	124	20	보조 간선도로	294	중로2-96	중로1-75	일반도로			
기정	중로	2	4	15	국지도로	434	중로 1-15	중로 2-1	일반도로	원곡공원	건고85-399 (85.9.11)	
변경	중로	2	4	15~ 18	국지도로	434	중로 1-15	중로 2-1	일반도로	원곡공원		
기정	중로	3	21	12	국지도로	167	소로1-2	건건동 산65-9	일반도로	건건동		
변경	중로	3	21	12	국지도로	81	소로1-2	중로3-23	일반도로	건건동		
변경	중로	1	121	20	국지도로	86	중로3-23	건건동 산65-9	일반도로	건건동		
신설	중로	3	37	12	집산도로	2,073	제20호광장	군포시 행정구역계	일반도로	반월천		
신설	중로	3	38	12	국지도로	41	제19호광장	소로2-14	일반도로	수인 산업도로		

< 도로 결정(변경) 조서(계속) >

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	중로	3	39	12	집산도로	633	소로1-1	소로2-39	일반도로			
신설	중로	3	40	12	집산도로	902	중로3-2	소로2-2	일반도로			
신설	중로	3	41	12	집산도로	56	중로2-86	소로2-1	일반도로			
신설	중로	3	44	12	집산도로	175	중로1-75	소로2-33	일반도로			
신설	중로	3	45	12	집산도로	295	중로3-9	중로3-12	일반도로			
신설	중로	3	46	12	집산도로	112	중로2-95	중로3-9	일반도로			
신설	중로	3	47	12	집산도로	508	소로2-1	중로2-95	일반도로			
신설	소로	1	267-1	10	국지도로	246	중로1-53	소3-267-5	일반도로			
신설	소로	1	팔곡8	10	집산도로	863	중로3-37	소2-42	일반도로			
신설	소로	1	전부1	10	집산도로	195	대로2-14	소로3-15	일반도로			
기정	소로	2	17	8	국지도로	373	중로3-23	중로3-23	일반도로		안고05-75 (05.9.12)	
변경	소로	2	건건17	8	국지도로	107	중로1-121	소로2-7	일반도로			
기정	소로	2	5	8	국지도로	319	중로1-70	소로1-1	일반도로		안고96-34 (96.5.27)	
변경	소로	2	건건5	8	국지도로	155	소로2-9	소로1-1	일반도로			
변경	소로	2	건건23	8	국지도로	115	중로1-70	소로2-10	일반도로			
기정	소로	2	4	8	국지도로	819	중로1-70	건건동 927-2	일반도로		경고91-399 (91.10.28)	
변경	소로	1	건건3	10	국지도로	595	중로1-120	건건동 927-2	일반도로			
변경	중로	1	120	20	집산도로	224	중로1-70	소1-건건3	일반도로			
기정	소로	2	11	8	국지도로	141	소로1-1	소로2-10	일반도로		경고89-71 (89.3.24)	
변경	소로	2	사사11	8	국지도로	117	소로1-1	소2-사사10	일반도로			

< 도로 결정(변경) 조서(계속) >

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	241-6	8	국지도로	116.5	소3-241-5	중로1-30	일반도로		건설부 도개 32324-27526 (87.12.24)	
변경	중로	3	43	12	국지도로	116.5	소3-241-5	중로1-30	일반도로			
기정	소로	2	10	8	국지도로	132	소로1-1	소로2-5	일반도로		경고89-71 (89.3.24)	
변경	소로	2	사사10	8	국지도로	152	사사동132 번지 일원	소로2-5	일반도로			
신설	소로	3	사사1	6	국지도로	42	소로2-14	소로2-12	일반도로			
기정	소로	3	267-6	6	국지도로	89.5	소2-267-5	소3-267-5	일반도로		건고85-399 (85.9.11)	
변경	소로	3	267-6	6~ 10	특수도로	414	소1-267-1	소3-267-5	보행자 전용도로			

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중1-71	중1-71	연장축소, 선형변경 (L=958m → 668m, 감 290m)	· 최초 결정당시 지형, 지적 불부합에 의한 착 오를 현실에 맞도록 선형 변경
-	중1-122	노선신설(B=20m, L=1,773m)	· 개별법(전원개발촉진법)에 의해 기설치된 도 로로 도시계획결정을 통한 체계적 시설유지 관리 도로
-	중1-123	노선신설(B=20m, L=277m)	· 개별법(도로법)에 의해 기설치된 도로로 도시 계획결정을 통한 체계적 시설유지관리 도로
-	중1-124	노선신설(B=20m, L=294m)	· 개별법(도로법)에 의해 기설치된 도로로 도시 계획결정을 통한 체계적 시설유지관리 도로
중2-4	중2-4	일부구간 확폭(B=15m → 15~18m)	· 도로정비기본계획에서 제시한 노선으로 일부 확폭을 통한 교통서비스 수준 개선
중3-21	중3-21 중1-121	일부 노선확폭에 따른 노선분리 (중3-21호선 B=12m, L=167m → 중3-21호선 B=12m, L=81m, 중1-121호선 B=20m, L=86m)	· 반월역사 진입도로 수요증가에 따른 보행 환 경 개선 및 차량소통 원활화 도모를 위한 도 로 확폭
-	중3-37	노선 신설(B=12m, L=2,073m)	· 도로정비기본계획에서 제시한 노선으로 반월 저수지 이용수요 증가에 따라 노선 신설(하 천제방 확폭 활용)
-	중3-38	노선 신설(B=12m, L=41m)	· 현행도로의 도시계획 결정을 통한 도로 기능 강화 및 안전성 추가 확보

< 도로 변경 사유서(계속) >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중3-39	노선 신설(B=12m, L=633m)	· 우선해제 취락지구 연결을 위한 노선신설
-	중3-40	노선 신설(B=12m, L=902m)	· 우선해제 취락지구 연결을 위한 노선신설
-	중3-41	노선 신설(B=12m, L=56m)	· 우선해제 취락지구 연결을 위한 노선신설
-	중3-44	노선 신설(B=12m, L=175m)	· 개별법(도로법)에 의해 기설치된 도로로 도시 계획결정을 통한 체계적 시설유지관리 도모
-	중3-45	노선 신설(B=12m, L=295m)	· 개별법(도로법)에 의해 기설치된 도로로 도시 계획결정을 통한 체계적 시설유지관리 도모
-	중3-46	노선 신설(B=12m, L=112m)	· 개별법(도로법)에 의해 기설치된 도로로 도시 계획결정을 통한 체계적 시설유지관리 도모
-	중3-47	노선 신설(B=12m, L=508m)	· 개별법(도로법)에 의해 기설치된 도로로 도시 계획결정을 통한 체계적 시설유지관리 도모
-	소1-267-1	노선 신설(B=12m, L=246m)	· 신설되는 사회복지시설, 고등학교, 주차장, 체 육시설 등의 도시계획시설 진입도로 개설
-	소1-팔곡8	노선 신설(B=10m, L=863m)	· GB 집단취락지구 연결을 위한 노선신설
-	소1-선부1	노선 신설(B=10m, L=195m)	· GB 집단취락지구 연결을 위한 노선신설
소2-17	소2-건건17	노선 축소 (B=8m, L=373m → 107m)	· 도시여건변화에 따른 도로 개설 효율성 저하 로 기개설구간으로 노선 축소
소2-5	소2-건건5 소2-건건23	노선 분리 (소2-건건5호선 B=8m, L=319m → 소2-건건5호선 B=8m, L=155m, 소2-건건23호선 B=8m, L=115m)	· 하천표고인상으로 인해 노선이 분리되어 두 개의 도시계획도로로 결정
소2-4	중1-120 소1-건건3	노선확폭에 따른 노선분리 (소2-건건4호선 B=8m, L=819m → 중1-120호선 B=20m, L=224m, 소1-건건3호선 B=10m, L=595m)	· 건건동 진입도로 수요증가에 따른 보행 환경 개선 및 차량소통 원활화 도모를 위한 도로 확폭
소2-11	소2-사사11	노선 축소 (B=8m, L=141m → 117m)	· 도로 집행이 가능한 형태로 변경
소2-241-6	중3-43	노선 확폭 (B=8m → 12m, L=116.5m)	· 초등학교 진입도로 확폭을 통한 보행여건 개선
소2-10	소2-사사10	노선 연장 증설 (B=8m, L=132m → 152m)	· 완충녹지 지정에 따른 일반 필지의 맹지 발 생 해소를 위한 노선 연장 증설
-	소3-사사1	노선 신설(B=6m, L=42m)	· 현황도로 내 지하시설물 매설을 위해 노선 신설

< 도로 변경 사유서(계속) >

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소3-276-6	소3-276-6	도로 기능, 노선 폭원 및 연장 변경 (소3-267-6, 일반도로, B=6m, L=89.5m) → (소3-267-6, 보행자전용도로,B=6~10m, L=414m)	사회복지시설 이용객의 안전을 도모하고 주거지역의 프라이버시 보호를 위해 노선 연장 증설 및 보행자전용도로로 전환

② 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			3개소		3,159.0	증) 11,412.7	14,571.7		
변경	41	주차장	노외주차장	건건동	3,159.0	감) 310.0	2,849.0	안고01-34 (5.16)	
신설	112	주차장	노외주차장	일동 632-7	-	증) 1,183.7	1,183.7		
신설	113	주차장	노외주차장	일동 산24-26	-	증) 10,539.0	10,539.0		

■ 주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
41	주차장	변경 : 면적감소 (3,159㎡ → 2,849㎡, 감 310㎡)	중3-21호선 확폭에 따른 주차장 면적 감소
112	주차장	주차장 신설(1,183.7㎡)	일동 상업지역 주차난 해결을 위해 결정
113	주차장	주차장 신설(10,539㎡)	일동 주차난 해결을 위해 결정

2) 공간시설

① 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			4개소		60,682.5	감) 1,271.0	59,411.5		
변경	2	군자 녹지	완충 녹지	원곡동	55,982.5	감) 3,000.0	52,982.5	경고01-56호 (01.4.13)	
변경	8	녹지	완충 녹지	부곡동 453번지 일원	2,980.0	증) 615.0	3,595.0	경고01-56호 (01.4.13)	
변경	25	녹지	완충 녹지	사사동	1,720.0	감) 94.0	1,626.0	안고97-39호 (97.6.14)	
신설	72	녹지	완충 녹지	건건동 488-2번지 일원	-	증) 1,208.0	1,208.0		

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	군자녹지	변경 : 면적감소(55,982.5㎡ → 52,982.5㎡, 감 3,000㎡)	· 원곡본동 공공청사 이전에 따른 완충녹지 면적 감소
8	녹지(완충녹지)	변경 : 면적증가 (2,980㎡ → 3,595㎡, 증 615㎡)	· 학교부지 확장에 따른 학교부지 도로변 소음 차단 및 재해예방을 위한 녹지 증가
25	녹지(완충녹지)	변경 : 면적감소 (1,720㎡ → 1,626㎡, 감 94㎡)	· 소2-사사10호선 연장 증설에 따른 완충녹지 면적 감소
72	녹지(완충녹지)	완충녹지 신설(1,208㎡)	· 반월동 체육시설 신설에 따라 중1-70호선으로부터 발생하는 매연, 소음, 진동, 악취 등 공해 차단 및 재해예방을 위해 완충녹지 신설

② 공 원

■ 공 원 결 정(변경) 조 서

구 분	도면 표시 번호	시설명		시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
		기정	변경			기정	변경	변경후		
계				5개소		1,234,711.4	감)5,422.3	1,229,289.1		
변경	8	원곡 공원		근린 공원	원곡동 795-1	35,278	감) 533.0	34,745.0	건고87-98호 (87.3.16)	
변경	29	도로 공원		근린 공원	부곡동, 성포동	548,765.0	감)3,487.0	545,278.0	경고01-56호 (01.4.13)	
변경	46	사동 3공원	안산 호수 공원	근린 공원	안산시 사동	474,197.6	-	647,766.1	건고92-71 (92.3.11)	
		사동 4공원				173,568.5				
변경	1	군자46 어린이공원		어린이 공원	원곡동 795-1	2,902.3	감)1,402.3	1,500.0	건고85-399 (85.9.11)	

■ 공 원 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	원곡공원	변경 : 면적감소 (35,278㎡ → 34,745㎡, 감 533㎡)	· 중2-4호선 폭원 확폭에 따른 면적 감소
29	도로공원	변경 : 면적감소 (548,765㎡ → 545,278㎡, 감 3,487㎡)	· 일동 청사 신설에 따른 면적감소(3,000㎡) · 소2-241-6호선 폭원 확폭에 따른 면적감소 (487㎡)
46	안산호수공원	공원명칭변경 및 통합관리(사동3공원 474,197.6㎡, 사동4공원 173,568.5㎡ → 안산호수공원 647,766.1㎡)	· 이용상황 및 성격이 같은 도시계획시설(공 원)의 효율적 관리를 위해 시설 통합 및 명 칭 변경
1	군자46 어린이공원	변경 : 면적감소 (2,902.3㎡ → 1,500㎡, 감 1,402.3㎡)	· 토지이용현황 상 어린이공원의 성격과 어긋 나는 시설의 제척을 통해 효율적 관리

③ 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		2개소		122,503.1	감) 2,542.7	119,960.4	-	
폐지	10	제10공공공지	일동 632-7	1,183.7	감) 1,183.7	-	건고90-232 (5.27)	
변경	13	공공공지	안산시 고잔동 일원	121,319.4	감) 1,359.0	119,960.4	서울청98-154 (98.7.3)	

■ 공공공지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	제10공공공지	시설폐지 (1,183.7㎡ → 0㎡, 감 1,183.7㎡)	· 시설활용도가 떨어지는 공공공지를 당해 지역여건에 맞게 타 도시계획시설(주차 장)로 변경
13	공공공지	변경 : 면적감소 (121,319.4㎡ → 119,960.4㎡, 감 1,359㎡)	· 타 도시계획시설(도서관)의 확장에 따른 공공공지 면적 감소(1,359㎡)

3) 공공문화체육시설

① 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			2개소		-	증) 6,000.0	6,000.0		
신설	41	공공청사	동사무소	일동 706번지	-	증) 3,000.0	3,000.0		
신설	42	공공청사	동사무소	원곡동 991번지	-	증) 3,000.0	3,000.0		

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
41	공공청사	신설(A=3,000㎡)	· 기존 공공청사의 노후화 및 시설규모 확대에 따른 위치 이동
42	공공청사	신설(A=3,000㎡)	· 기존 공공청사의 노후화 및 시설규모 확대에 따른 위치 이동

② 학 교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		7개소			63,838.0	증)57,472.2	121,310.2		
변경	40	학교	초등학교	수암동 177번지	12,540.0	증) 1,491.2	14,031.2	안고01-34 (01.5.16)	
변경	41	학교	초등학교	건전동 629외 9필지	10,900.0	증) 1,343.0	12,243.0	안고01-34 (01.5.16)	
변경	44	학교	초등학교	대부남동1066- 123번지 일원	11,098.0	증) 5,575.0	16,673.0	안고01-34 (01.5.16)	
신설	22	학교	중학교	사동 산100번지 일원	-	증) 12,500.0	12,500.0		
변경	31	학교	고등학교	부곡동446-3	14,300.0	증) 6,000.0	20,300.0		
변경	33	학교	고등학교	사2동 산118-8	15,000.0	증) 5,300.0	20,300.0		
신설	30	학교	고등학교	일동 산15-1일원	-	증)25,263.0	25,263.0		

■ 학교 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
40	안산초등학교	학교 면적 변경 (A=12,540㎡ → 14,031.2㎡, 증 1,491.2㎡)	· 환지계획과 도시계획시설 결정 일치를 통해 사유재산보호 및 공유재산의 체계적 관리 도모
41	반월초등학교	학교 면적 변경 (A=10,900㎡ → 12,243㎡, 증 1,343㎡)	· 학교시설용지와 도시계획시설의 불일치를 조정 변경하여 공유재산의 체계적 관리 도모
44	대남초등학교	학교 면적 변경 (A=11,098㎡ → 16,757㎡, 증 5,575㎡)	· 학교시설용지와 도시계획시설의 불일치를 조정 변경하여 공유재산의 체계적 관리 도모
22	반석중학교	학교 신설(A=12,500㎡)	· 안산 남부중학군의 과밀해소를 위해 학교 신설
31	안삼고등학교	학교 면적 변경 (A=14,300㎡ → 20,300㎡, 증 6,000㎡)	· 법면 등으로 인해 실제 가용면적이 협소하여 교사면적 확보를 위해 면적 확장
33	상국고등학교	학교 면적 변경 (A=15,000㎡ → 20,300㎡, 증 5,300㎡)	· 법면 등으로 인해 실제 가용면적이 협소하여 교사면적 확보를 위해 면적 확장
30	일동고등학교 (가칭)	학교신설(A=25,263㎡)	· 생활권 중심과 단절된 일동지역의 지역발전 및 주민 삶의 질 개선을 위해 고등학교 신설

③ 체육시설

■ 체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변 경	변경후		
계			2개소		-	증)20,788.0	20,788.0		
신설	31	체육시설	체육관	일동 산24-23일원	-	증)15,798.0	15,798.0		
신설	32	체육시설	운동장	건전동 489번지 일원	-	증) 4,990.0	4,990.0		

■ 체육시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
31	체육시설	체육시설 신설 (A=15,798㎡)	· 수인산업도로로 인해 생활권중심과 분리된 일동 지역에 대해 지역 발전과 삶의 질 향상을 위해 체육시설 신설
32	체육시설	체육시설 신설 (A=4,990㎡)	· 개발제한구역으로 인해 생활권 중심과 분리된 반월동 지역에 대해 지역 발전과 삶의 질 향상을 위해 체육시설 신설

④ 도서관

■ 도서관 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			9,975.1	증) 1,359.0	11,334.1		
변경	1	도서관	중앙도서관	안산시 고잔동	9,975.1	증) 1,359.0	11,334.1	서울청00-122 (2000.8.12)	

■ 도서관 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도서관	도서관 면적 확장 (A=9,975.1㎡ → 11,334.1㎡, 증 1,359㎡)	· 도시지표변화에 따른 수요증가로 도서관 시설확충을 위해 면적 변경

⑤ 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			2개소		-	증) 16,974.3	16,974.3		
신설	13	원곡 사회복지관	사회 복지시설	원곡동795	-	증) 1,402.3	1,402.3	-	
신설	14	일동 종합복지관	사회 복지시설	일동 산24-19일원	-	증)15,572.0	15,572.0	-	

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
13	원곡 사회복지관	사회복지시설 신설 (A=1,402.3㎡)	· 현 어린이공원 내 건축물을 이용실정에 적합하게 분리 결 정하여 시설의 체계적 관리 도모
14	일동 사회복지관	사회복지시설 신설 (A=15,572㎡)	· 수인산업도로로 인해 생활권중심과 분리된 일동 지역에 대 해 지역 발전과 삶의 질 향상을 위해 사회복지시설 신설

4) 환경기초시설

① 폐기물처리시설

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			17,211.0		-		
폐지	6	폐기물 처리시설	폐기물 매립장	안산시 사동	17,211.0	감)17,211.0	-	서울청00-122 (2000.8.12)	

■ 폐기물처리시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	폐기물처리시설	폐기물처리시설 폐지 (A=17,211㎡)	· 호수공원 내 폐기물처리시설의 사후관리 종료 승인에 따라 시설결정 폐지

3. 검토의견

- 본 건은 지정 도시계획이 내포하고 있는 문제점을 검토하고 계획적이고 체계적인 개발을 유도하여 지속가능한 도시계획을 검토하는 1차정비 사항으로서,
- 주요 검토사항은 도시관리계획지침에 의거하여 교통시설, 공간시설, 공공문화체육시설, 환경기초시설 등 총 39개소 55개 시설을 입안하였으며,
- 안산시의 지속적인 인구증가 및 도시여건 변화로 인해 도시기반시설의 확충 및 정비, 그에 따른 합리적인 토지이용계획을 설정하여 시민생활에 필요한 기반시설을 적기적소에 설치함으로써, 주민들의 삶의 질 향상과 안산시의 체계적·계획적 관리를 도모하는 것이 타당할 것으로 판단됨.

4. 관계법령 발췌내용

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제28조(주민 및 지방의회의 의견청취) ⑤국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시관리계획을 입안하고자 하는 때에는 대통령령이 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제22조(주민 및 지방의회의 의견청취) ⑦법 제28조제5항에서 "대통령령이 정하는 사항"이라 함은 다음 각 호의 사항을 말한다. 다만, 제25조제3항 각 호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경결정하는 사항을 제외한다.

1. 법 제36조 내지 제40조의 규정에 의한 용도지역·용도지구 또는 용도구역의 지정 또는 변경지정
2. 광역도시계획에 포함된 광역시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시관리계획의 결정 또는 변경결정

3. 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시관리계획의 결정 또는 변경 결정

가. 도로 중 주간선도로(시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간이나 주요지방 상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로를 말한다. 이하 같다)

나. 철도 중 도시철도

다. 자동차정류장 중 여객자동차터미널(시외버스운송사업용에 한한다)

라. 공원(「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 어린이공원을 제외한다)

마. 유통업무설비

바. 학교 중 대학

사. 운동장

아. 삭제

자. 공공청사 중 지방자치단체의 청사

차. 화장장

카. 공동묘지

타. 납골시설

파. 하수도(하수종말처리장에 한한다)

하. 폐기물처리시설

거. 수질오염방지시설

첨부자료 : 안산 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 요약 1부. 끝.

안산시 도시관리계획(재정비) 결정(변경)에 따른 의회의견 제시의 건에 대한 의견서

안산시 도시관리계획(재정비) 결정(변경)에 따른 의회 의견
제시의 건에 대하여 다음과 같이 의견을 제시함.

- 2015년을 목표연도로 한 도시기본계획 승인전 불합리한 도시계획을 현실과 부합되게 합리적으로 조정하고, 도시관리계획지침에 의거 관련 행정절차를 조속히 이행하여 주민숙원사업을 조속히 시행하시고, 환경성검토를 사전에 득한 후 면밀하게 검토하여 신중히 추진하기 바람. 단, 도로변경 중 중2-4노선은 교통상습정체구간이므로 20m로 확폭하시기 바람.