

2009년도 공유재산 관리계획(안)

안 산 시

2009년도 공유재산 관리계획(안)

의안
번호

2008 -

1956

제출일자 : 2008. 10. .

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

○ 동 주민 센터가 준공 이후 평균 20여년 이상 경과하는 등 건축물을 장기간 사용함에 따라 시설물의 노후와 사무공간의 협소, 주민자치센터 시설의 미흡 등의 사유로 변화하는 주민들의 참여의식 수준과 문화·복지 수요를 충족시키지 못하고 있는 **일동, 본오1동, 원곡본동, 초지동** 등 총 4개동의 주민 센터에 대하여, 각 동별 주차장을 제외한 건축연면적 2,200㎡ 정도의 규모로 주민 센터를 신축하여, 직원의 근무환경을 개선하고 이용자의 편의를 증진하고자 하는 사항으로 동별 세부내용으로는,

- **일동과 원곡본동**은 주민 센터 사업배경이 유사하고 준공 이후 27년이 경과한 노후시설물로서 주민 이용환경 열악, 시설 미흡, 사무 공간 협소 등으로, 3,000㎡ 면적의 부지에 건축연면적 2,200㎡, 지상 4층 규모로 주민 센터를 신축하고자 하고,
- **본오1동** 주민 센터는 간선도로와 떨어져 있어 민원인이 위치 찾기에 어려움이 있고, 시설이 노후 되고 규모가 부족하여 3,000㎡ 면적의 부지에 건축연면적 2,200㎡, 지상 4층 규모로 신축하고자 하며,
- **초지동**은 인구의 80%가 신도시지역에 거주하고 있으나 현재 구 도시 지역에 주민 센터가 위치하고 있어, 주민의 이용불편을 해소하기 위해

신도시지역에 임대 건물로 미래경영센터를 임시 운영 중이나 규모가 협소하고 시설이 미흡하여, 신도시지역에 1,480㎡ 면적의 부지에 지하 주차장 포함하여 2,700㎡, 지하 1층 지상 3층 규모로 분동에 대비한 주민 센터로 신축하고자 합니다.

- 『안산시 재활용 선별센터』가 단원구 초지동 661-11번지에 2007.12.7. 신규로 준공되어 2008.01.01. 운영을 시작함으로써, 상록구 본오동 665-55 소재 [구]재활용선별장의 운영이 2007.12.31. 종료되어 용도 폐지 및 건축물을 처분코자 하며,
- 성호기념관에 진주 유씨(청문당, 경성당)유물을 안산시로 귀환시키고, 실학을 대표하는 전국의 명소로 더욱 발전시키며, 실학의 메카로서 지속적인 경쟁력을 확보하고 도약의 발판을 마련하고자 전시 공간, 교육장 등을 추가로 증축하는 사항으로서,
- 2009년도 공유재산 관리계획(안)을 공유재산 및 물품관리법 및 제10조, 동법시행령 제7조에 의거 의회 의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

가 . 일동 외 3개 주민센터 신축

- 총사업비 : 18,392백만원
- 대지면적 : 10,480.8㎡
- 연 면 적 : 9,300㎡

구 분		일동	본오1동	원곡본동	초지동
위 치		일동 706	본오동 990	원곡동 991	초지동 728-2
용도지역		자연녹지지역	자연녹지지역	자연녹지지역	근린상업지역
대지면적		3,000㎡	3,000㎡	3,000㎡	1,480.8㎡
연 면 적		2,200㎡ (지상주차장)	2,200㎡ (지상주차장)	2,200㎡ (지상주차장)	2,700㎡ (지하주차장 500㎡ 포함)
주요시설		◦ 민원실 및 동장실, 서고 등의 주민센터 ◦ 소규모 공연 또는 강연 등의 운영이 가능한 대회의실과 다목적실, 취미활동실, 체력단련실 등의 주민자치센터 ◦ 기타 동대본부 사무실 및 창고 등의 부속시설			
소 요 예 산	합 계	4,352백만원	4,352백만원	4,352백만원	5,336백만원
	시설비	4,099백만원	4,099백만원	4,099백만원	5,030백만원
	설계비	178백만원	178백만원	178백만원	217백만원
	감리비	61백만원	61백만원	61백만원	74백만원
	부대비	14백만원	14백만원	14백만원	15백만원

나 . 재활용선별장 이전에 따른 처분

- 대상시설물 : [구] 재활용선별장
- 소 재 지 : 안산시 상록구 본오동 665-55
- 공유재산 현황

지 번 \ 세부사항		구 조	면 적(㎡)	용 도
건 물	665-55	계	2,276.26	
		철골조	995.52	재활용품선별 보관창고
		철골조	860.74	쓰레기분류수거장
		철골조	420	사무실 및 교육장

- 자산 평가
 - 토 지 : 경기도 소유의 도유지로 처분대상이 아님.

- 건 물

· 평가 근거 : 공유재산 및 물품관리법 제7조 제1항 제1호 「 ~ 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.」

· 시가표준액 : 583,112,320원

다 . 성호기념관 증축

○ 위 치 : 안산시 상록구 이동 615번지

○ 대 지 면 적 : 9,246.0㎡

○ 건축연면적 : 2,215.67㎡ (증축 735.06㎡ 포함)

※ 지하 118.62㎡, 1층 321.62㎡, 2층 294.82㎡ 증축

○ 소 요 예 산 : 3,030,000천원

- 계 획 설 계 비 : 30,000천원 (2008년도 본예산 기확보)

- 증축 및 전시비용 : 3,000,000천원(2009년 본예산 확보)

○ 시 설 현 황 (적색은 증축부분임)

구 분	당초면적(㎡)	증축후면적(㎡)	구 성	비고
부지면적	9,246	9,246		
연 면 적	1,480.61	2,215.67 (735.06)		
지하1층	747.35	865.97 (118.62)	기획전시실, 수장고, 영상관, 기계전기실등(성호학당)	교육장
지상1층	164.01	485.63(321.62)	안내, 사무실, 영상제어실등 (안산실학관)	기증기탁 유물전시
지상2층	569.25	864.07(294.82)	상설전시관, 실학정보실등 (실학체험관)	천문, 과학 중심 체험 전시

3. 2009년도 공유재산 관리계획서 : 붙임

가. 2009년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

나. 2009년도 공유재산관리 취득 재산목록(2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

가. 일동 외 3개 주민센터 신축

나. 재활용선별장 이전에 따른 처분

다. 성호기념관 증축

5. 관계법령 발췌내용

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획), 동법시행령 제7조(공유재산의 관리계획) 제1항에 해당될 경우 지방의회 의결을 얻어야 함.
 - 제7조(공유재산의 관리계획) ①제1항 제1호 취득의 경우 5억원, 처분의 경우 10억원 이상인 재산은 관리계획에 포함하여야 한다.
- 공유재산 및 물품관리법 제11조(용도의 변경 또는 폐지), 동법시행령 제8조(용도의 변경 또는 폐지) 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 용도를 폐지할 수 있음.
 - 제3호 보존재산이 당해 보존목적을 위하여 사용할 필요가 없게 된 때
- 안산시 공유재산 관리 조례
 - 제4조(공유재산심의회) 법 제16조의 규정에 따른 공유재산심의회(이하 "심의회"라 한다)에서 심의 할 사항은 안산시시정조정위원회에서 대행한다.
 - 제5조(심의회의 기능) ①제4조의 규정에 따른 심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
 1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

2009년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지 공작물	1	5	21,392,000	-	-	-	1	5	21,392,000	
	1. 매입	건물 토지	-	-	-				-	-	-	
	2.교환으로 취득	토지	-	-	-				-	-	-	
	3. 기타 취득	건물 공작물	1	5	21,392,000				1	5	21,392,000	
처분	계	건물 토지	1	1	583,112	-	-	-	1	1	583,112	
	4. 매각	건물 토지	-	-	-				-	-	-	
	5. 멸실	건물	1	1	583,112				1	1	583,112	
	6. 양여	토지				-	-	-	-	-	-	
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2009년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소재지	수량					
		계	5	21,392,000				
1	건 물 (신축)	상록구 일동 706 (일동 주민 센터)	1	4,352,000	2009년	27년 경과한 노후시설물 로서 주민이용환경 열악, 시설 미흡, 사무 공간 협 소로 신축	안산시	회계과
2	건 물 (신축)	단원구 원곡동 991 (원곡본동 주민 센터)	1	4,352,000	2009년	27년 경과한 노후시설물 로서 주민이용환경 열악, 시설 미흡, 사무 공간 협 소로 신축	안산시	회계과
3	건 물 (신축)	상록구 본오동 990 (본오1동 주민 센터)	1	4,352,000	2009년	주민이 찾기 어렵고 시설 이 노후하며, 규모 부족하 고 주민이용환경 열악으 로 신축	안산시	회계과
4	건 물 (신축)	단원구 초지동 728-2 (초지동 주민 센터)	1	5,336,000	2009년	시설이 노후하고, 규모 부 족하며, 주민이용불편으 로 신도시지역에 신축	안산시	회계과
5	건 물 (증축)	상록구 이동 615 (성호기념관)	1	3,000,000	2009년	진주 유씨(청문당, 경성 당) 유물을 안산시로 귀환 시키고, 실학의 메카로서 지속적인 경쟁력을 확보 하고 도약의 발판을 마련 코자 증축	안산시	문화 관광과

□ 처분 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
1	건물	상록구 본오동 665-55	1	583,112	2009년	[신]재활용선별장이 준공되어 [구]재활 용 선별장 철거	-	