

2009년도 공유재산관리계획 변경(안)

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1820 |
|----------|------|

제출일자 : 2009.3.12 .

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 사3동 주민센터는 현재 임대건물을 사용 중에 있으며, 업무 공간 협소로 주민자치프로그램 운영과 민원인 내방 등에 불편이 많은 실정이며
 - 기존 확보부지(사동1511-2, 727.7㎡)는 신도시2단계지역 조성시 분동에 대비 한국수자원공사로부터 조성원가로 매입하였으나, 최근 건립되는 주민자치센터는 주민들의 욕구 등을 고려할 때 미래경영센터와 복합된 건물을 요구하고 있는 실정으로 기 확보된 면적이 너무 협소하여 건물신축시 주차장등의 공간 확보가 어려울 것으로 판단됨에 따라,
 - 동 부지와 연접하고, 실시계획변경(운동시설→공공청사)이 완료된 부지(사동 1511-1번지, 662.4㎡)를 추가 매입코자 하며,
- 2008년도 육도태양광발전소 운영지원사업을 지식경제부장관의 승인을 득 하였으며, 육도태양광발전소 운영에 따른 발생비용을 농어촌전기공급사업촉진법에 의거 전력산업기반기금에서 지원을 받고 있고,
 - 농어촌전기공급사업촉진법 제20조 제3항의 규정 및 도서자가발전시설 관리·운영규정(산자부 훈령 제2006-107호)제41조에 의거 운영지원사업 개시 이후 3년 이내 한전으로 무상 양도토록 규정하고 있음에 따라 육도태양광발전소를 한전으로 무상 양도코자 하며,
- 문화예술의 도시로써 우리시 이미지를 제고하고 시민들의 자긍심을 높이고자 (주)대우건설에서 수익금의 지역사회 환원 차원에서 제작·설치한 상징조형물인 안산소나타와 학자를 기부채납 받고자 하며,

- 노인문화복지센터를 건립하여 현대사회 발달로 인한 노인들의 욕구 다양화와 특히 고령화 사회로 갈수록 건강에 많은 관심을 가짐에 따라 건강과 취미생활, 효(孝)문화 공간제공 등 각종 복지서비스를 제공코자 하는 사항으로,
- 2009년도 공유재산관리계획 변경안을 공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법 시행령 제7조에 의거 의회 의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

1) 사3동 주민센터 부지 매입

- 위 치 : 상록구 사동 1511-1번지 (동사무소부지 옆)
- 지 적 : 662.4㎡ (200.7평)
- 지목및용도 : 동사무소 부지
 - ※ 서울지방국토관리청고시제2009-34호(2009년2월 9일)에 의거 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 운동시설 → 공공청사
- 토지가격 : 약408,830천원(약2,037천원/평)

2) 육도태양광발전소 처분(무상 양도)

- 시 설 물 : 육도태양광발전소
- 소 재 지 : 안산시 단원구 풍도동 381-13,17
- 건축면적 : 163.28㎡ (제어실:157.28㎡, 펌프실: 6㎡)
 - ※ 제어실 : 경량철골조, 펌프실 : 조적조
- 토지면적 : 6,077㎡ (지목 - 도로 1,281㎡, 잡종지 4,796㎡)
- 발전소 설비 용량
 - 태양광발전 설비 용량 : 95kwp (모듈판, 인버터, 축전지 등)

- 비상용 디젤발전기 용량 : 74kw (2대)

○ 자산 평가 : 토지 + 건축물 및 발전설비 = 1,073,869천원

- 토지 : 개별공시지가 산정 : 34,917천원

| 지 번 | 세부사항 | 지 목 | 면 적 (㎡) | 개별공시지가 (원/㎡) | 산출금액(원) |
|-----|--------|-----|------------|-----------------|------------|
| 토 지 | | 계 | 6,077 | | 34,917,050 |
| | 381-13 | 도 로 | 1,281 | 1,050 | 1,345,050 |
| | 381-17 | 잡종지 | 4,796 | 7,000 | 33,572,000 |

- 건축물 및 발전설비 산정 : 1,038,952천원

- 내구연한에 따른 감가상각을 통한 육도태양광발전소의 건물 및 발전 설비의 잔존가액을 정액법으로 산출함.

| 건축물 등 잔존가액 | 발전시설 설비 잔존가액 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------|------|-------|------------------------------|---------|-------|------------------------------|---------|-------|------------------------------|---------|-------|------------------------------|---------|-------|------------------------------|---------|-------|------------------------------|---------|-------|------------------------------|---------|---|-----|---------|------|-------|---------------------------------|-----------|-------|---------------------------------|-----------|-------|---------------------------------|-----------|-------|---------------------------------|-----------|-------|---------------------------------|---------|-------|---------------------------------|---------|-------|---------------------------------|---------|
| <ul style="list-style-type: none">• 신축당시 건축물 등 설치 제반가액 364백만원• 발전소 건물 기준내용 연수 : 25년• 정액법에 의한 상각률 : 0.040 | <ul style="list-style-type: none">• 신축당시 발전설비가액 1,444백만원• 기준내용연수 15년• 정액법에 의한 상각률 : 0.066 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p><취득가액 : 364,000천원> <u>[잔존가액 : 262,080천원]</u> (08.12.31.기준) 【 정액법에 의한 건축물 잔존가액 】 (단위:천원)</p> | <p><취득가액 : 1,444백만원> <u>[잔존가액 : 776,872천원]</u> (08.12.31.기준) 【 정액법에 의한 발전설비 잔존가액 】 (단위 : 천원)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><th>연도별</th><th>당기감가상각비</th><th>잔존가액</th></tr><tr><td>2002년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>349,440</td></tr><tr><td>2003년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>334,880</td></tr><tr><td>2004년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>320,320</td></tr><tr><td>2005년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>305,760</td></tr><tr><td>2006년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>291,200</td></tr><tr><td>2007년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>276,640</td></tr><tr><td>2008년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>262,080</td></tr></table> | 연도별 | 당기감가상각비 | 잔존가액 | 2002년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 349,440 | 2003년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 334,880 | 2004년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 320,320 | 2005년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 305,760 | 2006년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 291,200 | 2007년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 276,640 | 2008년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 262,080 | <table><tr><th>연도별</th><th>당기감가상각비</th><th>잔존가액</th></tr><tr><td>2002년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>1,348,696</td></tr><tr><td>2003년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>1,253,392</td></tr><tr><td>2004년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>1,158,088</td></tr><tr><td>2005년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>1,062,784</td></tr><tr><td>2006년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>967,480</td></tr><tr><td>2007년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>872,176</td></tr><tr><td>2008년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>776,872</td></tr></table> | 연도별 | 당기감가상각비 | 잔존가액 | 2002년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 1,348,696 | 2003년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 1,253,392 | 2004년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 1,158,088 | 2005년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 1,062,784 | 2006년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 967,480 | 2007년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 872,176 | 2008년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 776,872 |
| 연도별 | 당기감가상각비 | 잔존가액 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2002년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 349,440 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2003년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 334,880 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2004년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 320,320 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2005년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 305,760 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2006년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 291,200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2007년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 276,640 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2008년 | $364,000 \times 0.04=14,560$ | 262,080 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 연도별 | 당기감가상각비 | 잔존가액 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2002년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 1,348,696 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2003년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 1,253,392 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2004년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 1,158,088 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2005년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 1,062,784 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2006년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 967,480 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2007년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 872,176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2008년 | $1,444,000 \times 0.066=95,304$ | 776,872 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3) 안산소나타 · 학지(鶴指) 상징조형물 기부채납

○ 사업기간 : 2006. 9월 ~ 2009. 2. 9.

○ 추진방법 : (주)대우건설에서 제작하여 우리시에 기부채납

※ 디자인 : 안산시에서 선정

○ 설치장소

- 안산소나타 : 수인산업도로 안산 IC 부근
- 학지(鶴指) : 대부도 방아머리 입구

○ 시공업체 : 오담문화기획

○ 설치제원

◇ **안산소나타**

- 설치디자인 : 붙임
- 규 격
 - BASE 20m× 20m× 1.5m(방부목 마감)
 - 조형물(계란형) 지름 20m, 높이 30m(스틸구조물)
- 기타장비(특수효과) : 레이저, 특수조명, 브라보마크연출, 쇼컨트룰

◇ **학지**

- 설치 디자인 : 붙임
- 규 격
 - 상단 BASE 3.5m×3.5m×2m(노출콘크리트마감)
 - 하단 BASE 6m×6m×1m
 - 조형물(학) 높이 8.5m(스틸소재/ 분체도장마감)

○ 소요예산 : 2,090,000천원(부가세 포함)

4) 노인문화복지센터 건립

- 위 치 : 안산시 단원구 고잔1동 산87-3(원고잔공원 내)
- 대지 면적 : 120,646㎡
- 건축연면적 : 2,310㎡(지하1층, 지상3층)
 - 지하1층 : 주차장, 보일러실, 전기실
 - 1 층 : 체력단련장, 물리치료실, 작업치료실, 사무실, 안내데스크, 샤워장 등
 - 2 층 : 카페, 도서관, 멀티미디어실, 공연장(2~3층), 노인상담실등
 - 3 층 : 탁구장, 장기, 바둑실, 당구, 포켓볼실, 효(孝)문화공간등
- 소요 예산 : 5,000백만원
- 산출 내역

| 구 분 | 산출기초 | 금 액(원) |
|-----------|--------------------------|---------------|
| 총 계 | | 5,000,000,000 |
| 공 사 비 | • 4,677,000,000원 × 1식 | 4,677,000,000 |
| 기본및시설계용역비 | • 4,677,000,000원 × 5.18% | 242,000,000 |
| 감 리 비 | • 4,677,000,000원 × 1.45% | 68,000,000 |
| 시설부대비 | • 4,677,000,000원 × 0.27% | 13,000,000 |

3. 2009년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 붙임

- 가. 2009년도 공유재산관리변경계획 총괄표(2-1)
- 나. 2009년도 공유재산관리변경 취득 재산목록(2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

- 가. 사3동 주민센터 부지 매입계획서
- 나. 육도태양광발전소 처분(무상양도) 계획서

다. 안산소나타·학지 상징조형물 기부채납

라. 노인문화복지센터 건립계획

5. 관계법령 발췌내용

공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획), 동법시행령 제7조

- 제10조(공유재산의 관리계획) 제1항에 해당될 경우 지방의회 의결을 얻어야 함.
- 제7조(공유재산의 관리계획) ① 1건당 예정가격이 5억이상 취득, 처분의 경우에는 10억 이상인 재산은 관리계획에 포함하여야 한다.

농어촌전기공급사업촉진법 제20조(전기사업자의 지원 등) 제3항

- ③ 전기사업자는 자가발전시설에 의하여 전기를 공급하는 지역으로서 10호 이상의 집단거주지역에 대하여는 관할시장·군수와 협의한 후 지식경제부장관이 정하는 기준에 따라 자가발전시설을 인수하여 전기를 공급할 수 있다. 이 경우 자가발전시설의 인수는 무상으로 한다.

도서자가발전시설 관리·운영 규정(산자부 훈령 제2006-107호) 제41조

- ① 다른 법률에 의하여 설치한 도서자가발전시설이 다음 각호에 정한 요건을 모두 충족하는 경우에는 이 규정을 적용 할 수 있다.
- 4. 법 제20조제3항에 따라 자가발전시설을 전기사업자에게 양도할 계획이 있어야 하며, 양도기간은 도서자가발전시설 운영지원사업 개시이후 3년 이내에 한다.

노인복지법 제37조(노인여가복지시설의 설치)

- 국가 또는 지방자치단체는 노인여가복지시설을 설치할 수 있다.

2009년도 공유재산관리계획 변경 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

| 구 분 | | | 기 의 결 | | | 금번상정 | | | 합 계 | | | 비고 |
|--------------|----------------|-------------------|-------|----|------------|--------|--------|------------------------|--------|--------|-------------------------|----|
| | | | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | |
| 취득 | 계 | 건 물 토 지 공작물 | 1 | 5 | 21,392,000 | 1 | 1 | 5,000,000 | 2 | 6 | 26,392,000 | |
| | | | | | | 1 | 1 | 408,830 | 1 | 1 | 408,830 | |
| | | | | | | 2 | 2 | 2,090,000 | 2 | 2 | 2,090,000 | |
| | 1. 매 입 | 건 물 토 지 | - | - | - | 1 | 1 | 408,830 | 1 | 1 | 408,830 | |
| | 2. 교환으로 취 득 | 토 지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 취득 | 3. 기 타 취 득 | 건 물 공작물 | 1 | 5 | 21,392,000 | 1 2 | 1 2 | 5,000,000 2,090,000 | 2 2 | 6 2 | 26,392,000 2,090,000 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 처분 | 계 | 건 물 토 지 공작물 | 1 | 1 | 583,112 | 1 | 1 | 34,917 | 2 | 2 | 618,029 | |
| | | | | | | 1 | 1 | 262,080 | 1 | 1 | 2,080 | |
| | | | | | | 1 | 1 | 776,872 | 1 | 1 | 776,872 | |
| | 4. 매 각 | 건 물 토 지 | - | - | - | | | | | | | |
| | 5. 멸 실 | 건 물 | 1 | 1 | 583,112 | | | | 1 | 1 | 583,112 | |
| 처분 | 6. 양 여 | 토 지 | | | | 1 | 1 | 34,917 | 1 | 1 | 34,917 | |
| | | 건 물 | | | | 1 | 1 | 262,080 | 1 | 1 | 262,080 | |
| | | 공작물 | | | | 1 | 1 | 776,872 | 1 | 1 | 776,872 | |
| 사용 및 대부허가 | | 건 물 | | | | | | | | | | |

2009년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 추 가 액 | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 취득대상 소 유 자 | 비고 |
|----------|---------|------------------|----|-------------|------------|--|---------------|------------|
| | 지목 | 소 재 지 | 수량 | | | | | |
| | | 계 | | 7,498,830 | | | | |
| 1 | 토 지 | 사동 1511-1 | 1 | 408,830 | 2009.04 | 기 확보한 사3동 주민센터 부지 협소로 추가확보 | 안산시 | 회계과 |
| 2 | 건 물 | 고잔1동 원고잔공원 내 | 1 | 5,000,000 | 2011.05 | 노인건강과 취미 생활공간제공 등 각종 복지서비스 제공 | 안산시 | 사 회 복지과 |
| 3 | 조형물 | 수인산업도로 안산IC부근 | 1 | 1,815,000 | 2009.03 | 문화예술의 도시로써의 이미지 제고 및 주민들의 자긍심 고취 | 안산시 | 문 화 관광과 |
| 4 | 조형물 | 대부도 방아머리 입구 | 1 | 275,000 | 2009.03 | 문화예술의 도시로써의 이미지 제고 및 주민들의 자긍심 고취 | 안산시 | 문 화 관광과 |

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

| 일련 번호 | 재산표시 | | | 추정 가액 | 처분 시기 | 처 분 사 유 | 처분대상 소유자 | 비 고 |
|----------|------|----------------------|----|-----------|----------|---|-------------|-----|
| | 지목 | 소재지 | 수량 | | | | | |
| | | 계 | 3 | 1,073,869 | | | | |
| 1 | 토지 | 풍도동 381-13 381-17 | 1 | 34,917 | 2009.03 | 농어촌전기공급사업 촉진법 도서자가발전 시설 양도·양수기준에 의거 무상양도 | 안산시 | |
| 2 | 건물 | 풍도동 381-13 381-17 | 1 | 262,080 | 2009.03 | 농어촌전기공급사업 촉진법 도서자가발전 시설 양도·양수기준에 의거 무상양도 | | |
| 3 | 설비 | 풍도동 381-13 381-17 | 1 | 776,872 | 2009.03 | 농어촌전기공급사업 촉진법 도서자가발전 시설 양도·양수기준에 의거 무상양도 | | |

2009년도 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1820 |
|----------|------|

제안년월일 : 2009. 3. 27.

제 안 자 : 기획행정위원장

☐ 수정이유

- 육도태양광발전소(무상 양도) 처분은 도로부분을 포함하는 사항이 타당한
지에 대한 심도 있는 검토 후에 추진하여야 할 것으로 판단되어 불승인 하
는 것으로 수정하고자 함

☐ 주요골자

- 2. 주요내용 무상양도 중 육도태양광발전소 처분 내용 전체를 삭제하는 것으로
수정함

2009년도 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

2009년도 공유재산관리계획 변경안 일부를 다음과 같이 수정한다.

2. 주요내용 중

- 2) 육도태양광발전소 처분(무상 양도) 내용 전체를 삭제 한다.

신 · 구 대 비 표

| 원안 | 수정안 |
|---|--|
| <div>2. 주요내용</div> <div>1) 사3동 주민센터 부지 매입 (생략)</div> <div>2) 육도태양광발전소 처분(무상 양도)</div> <div>○ 시 설 물 : 육도태양광발전소</div> <div>○ 소 재 지 : 안산시 단원구 풍도동 381-13,17</div> <div>○ 건축면적 : 163.28㎡ (제어실:157.28㎡, 펌프실: 6㎡)</div> <div>※ 제어실 : 경량철골조, 펌프실 : 조적조</div> <div>○ 토지면적 : 6,077㎡ (지목 - 도로 1,281㎡, 잡종지 4,796㎡)</div> <div>○ 발전소 설비 용량</div> <div>- 태양광발전 설비 용량 : 95kwp (모듈판, 인버터, 축전지 등)</div> <div>- 비상용 디젤발전기 용량 : 74kw (2대)</div> <div>○ 자산 평가 : 토지 + 건축물 및 발전설비 = 1,073,869천원</div> <div>- 토지 : 개별공시지가 산정 : 34,917천원</div> <div>3) 안산소나타 · 학지 상징조형물 기부채납(생략)</div> <div>4) 노인문화복지센터 건립(생략)</div> <div>5) 『안산 Night City Hall』 기부채납(생략)</div> <div>6) 청춘문화대학 건립(생략)</div> | <div>2. 주요내용</div> <div>1) 사3동 주민센터 부지 매입(원안과 같음)</div> <div>< 삭 제 ></div> <div>3) 안산소나타 · 학지 상징조형물 기부채납 (원안과 같음)</div> <div>4) 노인문화복지센터 건립(원안과 같음)</div> <div>5) 『안산 Night City Hall』 기부채납 (원안과 같음)</div> <div>6) 청춘문화대학 건립(원안과 같음)</div> |