

2009년도 공유재산관리계획 변경안(3차)

의안 번호	185
----------	-----

제출일자 : 2009. 6. 10.
제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 우리시 소유의 단원구청사 건립 예정지(초지동 666-2번지)와 운동시설 부지(초지동 666-3번지 일원)에 소사원시선(화랑역) 역세권 개발사업과 연계하여 지역경제 활성화와 도시브랜드 가치를 높이는 『안산문화복합동구장 개발 사업』을 추진하고, 시설 재배치 및 효과적인 토지이용으로 발생하는 잉여 토지를 사업재원으로 활용하여 효율적인 재산관리를 도모하기 위하여 안산도시공사에 현물출자 하고자 하는 사항임.
 - 同 재산은 2020안산도시기본계획에 의해 소사원시선(화랑역) 역세권 개발 및 공공청사와 운동장시설을 위한 시가화예정용지로 지정된 토지이며
 - 「공유재산 및 물품관리법」 등에 저촉됨이 없고, 『안산 문화복합 동구장 개발사업』 타당성 검토 용역 과정에서 경제성 등 안산시 발전에 긍정적인 효과를 유발하는 것으로 나타남에 따라
 - 『안산 문화복합 동구장 개발사업』을 위한 사업재원 등으로 활용하는한편, 재산 활용도를 높이하고자 안산도시공사에 현물 출자코자 하는 사항임.
-
- 육도태양광발전소를 무상양도코자 하는 것은 2008년도부터 운영지원사업에 대한 지식경제부장관의 승인을 득하여, 육도 태양광발전소 운영에 따른 발생비용을 농어촌전기공급사업촉진법에 의거 전력산업기반기금에서 지원을 받고 있으나
- 농어촌전기공급사업촉진법 제20조 제3항의 규정 및 도서자기발전시설 관리·운영규정(산자부 훈령 제2006-107호)제41조에 의거 운영

지원사업 개시 이후 3년 이내 한전으로 무상 양도토록 규정하고 있음
에 따라 육도태양광발전소를 한전으로 무상 양도코자 함.

- 시립어린이집 신축 및 기부채납건은 당초 2007년 11월 이동 703-4번지에 시립 송호어린이집 신축을 위한 공유재산관리계획 취득(안)이 원안가결 되었으나 주민들의 민원을 수렴하여 신축 부지를 신길동 1384-11번지로 변경하고자 하는 것으로
 - 도시외곽지역의 신길 택지지구 저소득층 및 공단근로자 밀집 거주 지역에 시립보육시설을 확충하여 양질의 보육서비스를 제공하고,
 - 보육시설의 질적 수준 향상을 통한 영·유아의 건전한 육성과 보육환경 개선을 도모하기 위하여 전국경제인 연합회(회장 조석래)가 사업비 일부를 부담하여 가칭)시립 신길온천 어린이집을 건축 후 기부채납 하고자 의향서를 제출함에 따라 기부채납 받고자하는 사항임.
- 이에 따라, 2009년도 공유재산관리계획 변경(안)을 공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

가. 공유재산 현물출자

○ 출자대상기관 : 안산도시공사

○ 대상 토지 현황

재산의 소재지	지목	면 적 (㎡)	도시계획 용 도	재산가액 (천원)	사 업 후 원료	비고
		99,394.5㎡		492,199,230		
조지동 666-2	채육 용지	90,155.10㎡	자 연 녹지지역	490,443,744 (5,140,000원/㎡)	주상 복합 예정 연적	
조지동 666-3	채육 용지	9,239.40㎡	자 연 녹지지역	1,755,486 (190,000원/㎡) (농지법이2008.1월 기준)	학 교 예정 연적	

○ 출자금액

- 출자금액 산출방법으로 상업 예정 부지 면적에 상응하는 90,155.10㎡는 안산문화복합돔구장 기본 협약 기간 중에 현대컨소시엄측에서 2008. 5. 28(한국감정원) 실시한 감정평가액으로 산정하고, 학교 예정부지 면적에 상당하는 9,239.4㎡는 공시지가로 산정함.
- 향후 출자시점(실시계획 인가 후)에 용도에 따른 정확한 면적을 확인한 후 2개 이상의 감정평가기관이 감정평가하여 산출액과 공시지가로 산정하여 출자할 계획임.
- 출자시점에 출자 가격 또는 면적이 30%이상 증감 시 재의결.

나. 육도태양광발전소 처분(무상양도)

- 무상양도 대상기관 : 한국전력공사
- 시 설 물 : 육도태양광발전소
- 소 재 지 : 안산시 단원구 풍도동 381-13,17
- 건축면적 : 163.28㎡ (제어실:157.28㎡, 펌프실: 6㎡)
 - ※ 제어실 : 경량철골조, 펌프실 : 조적조
- 토지면적 : 6,077㎡(지목 : 도로 1,281㎡, 잡종지 4,796㎡)
- 발전소 설비 용량
 - 태양광발전 설비 용량 : 95kwp(모듈판, 인버터, 축전지 등)
 - 비상용 디젤발전기 용량 : 74kw(2대)
- 자산 평가 : 토지 + 건축물 및 발전설비 = 1,073.869천원
 - 토지 : 개별공시지가 산정 : 34,917천원

지 번	세부사항	지 목	면 적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	산출금액(원)
		계	6.077		34.917.050
토 지	381-13	도 로	1.281	1,050	1,345.050
	381-17	잡종지	4.796	7,000	33,572.000

- 건축물 및 발전설비 산정 : 1,038,952천원
- 내구연한에 따른 감가상각을 통한 육도태양광발전소의 건물 및 발전설비의 잔존가액을 정액법으로 산출함.

건 축 물 등 잔존가액	발 전 시 설 설 비 잔존가액
<ul style="list-style-type: none"> • 신축당시 건축물 등 설치 제반가액 364백만원 • 발전소 건물 기준내용 연수 : 25년 • 정액법에 의한 상각률 : 0.040 	<ul style="list-style-type: none"> • 신축당시 발전설비가액 1,444백만원 • 기준내용연수 15년 • 정액법에 의한 상각률 : 0.066

건축물 등 잔존가액	발전시설 설비 잔존가액																																																
<p><취득가액 : 364,000천원></p> <p>[잔존가액 : 262,080천원](08.12.31.기준)</p> <p>【 정액법에 의한 건축물 잔존가액 】</p> <p>(단위:천원)</p>	<p><취득가액 : 1,444백만원></p> <p>[잔존가액 : 776,872천원](08.12.31.기준)</p> <p>【 정액법에 의한 발전설비 잔존가액 】</p> <p>(단위 : 천원)</p>																																																
<table><tr><th>연도별</th><th>당기감가상각비</th><th>잔존가액</th></tr><tr><td>2002년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>349,440</td></tr><tr><td>2003년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>334,880</td></tr><tr><td>2004년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>320,320</td></tr><tr><td>2005년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>305,760</td></tr><tr><td>2006년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>291,200</td></tr><tr><td>2007년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>276,640</td></tr><tr><td>2008년</td><td>$364,000 \times 0.04=14,560$</td><td>262,080</td></tr></table>	연도별	당기감가상각비	잔존가액	2002년	$364,000 \times 0.04=14,560$	349,440	2003년	$364,000 \times 0.04=14,560$	334,880	2004년	$364,000 \times 0.04=14,560$	320,320	2005년	$364,000 \times 0.04=14,560$	305,760	2006년	$364,000 \times 0.04=14,560$	291,200	2007년	$364,000 \times 0.04=14,560$	276,640	2008년	$364,000 \times 0.04=14,560$	262,080	<table><tr><th>연도별</th><th>당기감가상각비</th><th>잔존가액</th></tr><tr><td>2002년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>1,348,696</td></tr><tr><td>2003년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>1,253,392</td></tr><tr><td>2004년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>1,158,088</td></tr><tr><td>2005년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>1,062,784</td></tr><tr><td>2006년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>967,480</td></tr><tr><td>2007년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>872,176</td></tr><tr><td>2008년</td><td>$1,444,000 \times 0.066=95,304$</td><td>776,872</td></tr></table>	연도별	당기감가상각비	잔존가액	2002년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	1,348,696	2003년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	1,253,392	2004년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	1,158,088	2005년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	1,062,784	2006년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	967,480	2007년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	872,176	2008년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	776,872
연도별	당기감가상각비	잔존가액																																															
2002년	$364,000 \times 0.04=14,560$	349,440																																															
2003년	$364,000 \times 0.04=14,560$	334,880																																															
2004년	$364,000 \times 0.04=14,560$	320,320																																															
2005년	$364,000 \times 0.04=14,560$	305,760																																															
2006년	$364,000 \times 0.04=14,560$	291,200																																															
2007년	$364,000 \times 0.04=14,560$	276,640																																															
2008년	$364,000 \times 0.04=14,560$	262,080																																															
연도별	당기감가상각비	잔존가액																																															
2002년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	1,348,696																																															
2003년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	1,253,392																																															
2004년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	1,158,088																																															
2005년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	1,062,784																																															
2006년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	967,480																																															
2007년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	872,176																																															
2008년	$1,444,000 \times 0.066=95,304$	776,872																																															

○ 2008년 12월 31일 기준 잔존가액 1,038,952천원 (164억 8,952만원)

- 한전과 계약서 체결시 “진입도로의 도로기능을 영구유지하고 지역주민이 이용하는데 불편이 없도록 한다”라는 조항 삽입 조치.

다. 시립 어린이집 신축부지 변경 및 기부채납

○ 당 초

- 사 업 명 : 시립송호어린이집
- 위 치 : 이동 703-4
- 건축연면적 : 840㎡(대지면적 : 1,035.1㎡)
- 사 업 비 : 1,509백만원

○ 변 경

- 사 업 명 : 가칭)시립 신길온천 어린이집
- 위 치 : 신길동 1384-11
- 건축연면적 : 925.2㎡(대지면적 : 2,013.5㎡(사회복지시설:1200㎡))
- 사 업 비 : 1,686백만원(안산시:1,000, 전경련 기금:686)

※ 조건 : 전국경제인연합회(회장 노무라)에서 신축 후 기부채납

- 목 적 : 취업여성의 근로환경조성 및 저소득 영유아의 보육환경개선
- 건축개요

구 분	면 적	용 도	비 고
계	925.2㎡		
1층	425.6㎡	영유보육실(3), 원장실, 양호실, 식당, 조리실, 화장실(4), 어린이도서실, 세탁실 및 창고, 홀 및 학부모 대기실 등	
2층	447.6㎡	유아보육실(4), 유희실(특별활동실), 교사실(자료실), 유아화장실(2) 등	
옥탑층	52㎡	기계실, 물탱크실	

- 사업내용 : 전국경제인연합회에서 설계 및 건축공사를 시행하고, 전경련이 조성한 기금(686백만원)과 안산시 예산(1,000백만원)으로 분담하여 어린이집 건립 후 안산시에 귀속
- 도 면(평면도) : 별 첨
- 기타사항 : 안산시에서 운영(2010년~)

3. 2009년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 불임

가. 2009년도 공유재산관리변경계획 총괄표(2-1)

나. 2009년도 공유재산관리변경 취득 재산목록(2-2)

4. 사업 세부계획 : 불임

- 공유재산 현물출자 추진계획 문서
- 육도태양광 발전소 공유재산 처분(무상양여) 추진계획 문서
- 시립 어린이집 신축부지 변경 및 기부채납 검토보고서

5. 관계법령 발췌내용

○ 공유재산 및 물품관리법

- 제7조(기부채납) ① 지방자치단체는 공유재산에 편입할 재산을 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 받아들일 수 있다.
- 제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.
- 제28조(관리 및 처분) ① 일반재산은 대부·매각·교환·양여·신탁하거나 사권을 설정할 수 있으며, 법령이나 조례로 정하는 경우에는 현물출자 또는 대물변제를 할 수 있다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령

- 제5조(기부채납) ① 지방자치단체의 장은 영 제14조에 따라 기부(寄附)를 받아들일 때에는 기부자로부터 다음 각 호의 사항을 분명하게 적은 기부서와 권리 확보에 필요한 서류를 받아야 한다.

1. 기부할 물건의 표시
 2. 기부자의 명칭, 성명(법인의 경우는 그 대표자의 성명) 및 주소
 3. 기부의 목적
 4. 기부할 물건의 가격
 5. 기부할 물건의 도면
- 제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제1조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

○ 농어촌전기공급사업촉진법

- 제20조(전기사업자의 지원 등) ③ 전기사업자는 자가발전시설에 의하여 전기를 공급하는 지역으로서 10호이상의 집단거주지역에 대하여는 관할시장·군수와 협의한 후 지식경제부장관이 정하는 기준에 따라 자가발전시설을 인수하여 전기를 공급할 수 있다. 이 경우 자가발전시설의 인수는 무상으로 한다.

○ 도서자가발전시설 관리·운영 규정(산자부 훈령 제2006-107호) 제41조

- (1) 다른 법률에 의하여 설치한 도서자가발전시설이 다음 각호에 정한 요건을 모두 충족하는 경우에는 이 규정을 적용 할 수 있다.
4. 법 제20조제3항에 따라 자가발전시설을 전기사업자에게 양도할 계획이 있어야 하며, 양도기간은 도서자가발전시설 운영지원사업 개시이후 3년 이내에 한다.

○ 영유아보육법

- 제36조(비용의 보조 등) 국가나 지방자치단체는 보육시설에 대하여

바에 따라 제10조에 따른 보육시설의 설치, 보육교사(대체교사를 포함한다)의 인건비, 초과보육(초과보육)에 드는 비용 등 운영 경비 또는 보육정보센터의 설치·운영, 보육시설종사자의 복지 증진, 취약보육의 실시 등 보육사업에 드는 비용의 전부 또는 일부를 보조한다.

○ 영유아보육법 시행령

- 제24조(비용의 보조) ① ~~령~~ 제36조의 규정에 의하여 국가 또는 지방자치단체는 예산의 범위 안에서 다음의 비용의 전부 또는 일부를 보조한다. <개정 2005.6.23, 2008.2.29>

1. 보육시설의 설치, 증·개축 및 개·보수비
2. 보육교사 인건비
3. 교재·교구비
4. 보육정보센터의 설치·운영비
5. 보수교육 등 종사자 교육훈련 비용
6. 장애아보육 등 취약보육 실시비용
7. 그 밖에 차량운영비 등 보건복지가족부장관 또는 당해 지방자치단체의 장이 보육시설 운영에 필요하다고 인정하는 비용

○ 안산시 보육조례

- 제20조(보육시설에 대한 보조) ① 시는 시립보육시설의 신축비, 장비비, 증·개축비, 보육종사자의 인건비중 국고보조금 및 도비보조금으로 충당되는 부분 외의 나머지 비용을 보조할 수 있다.

2009년도 공유재산관리계획 변경 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			기 의 결			금번상정			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건 물	4	8	43,880,300	1	1	1,686,000	5	9	45,566,300	
		토 지	1	1	408,830				1	1	408,830	
		공작물	1	2	2,090,000				1	2	2,090,000	
		유가증권				1	1	492,199,230	1	1	492,199,230	
	1.매 입	건 물										
		토 지	1	1	408,830				1	1	408,830	
	2.교환으로	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	취 득											
	3.기 타	건 물	4	8	43,880,300	1	1	1,686,000	5	9	45,566,300	
	취 득	공작물	1	2	2,090,000				1	2	2,090,000	
	4.현물출자	유가	-	-	-	1	1	492,199,230	1	1	492,199,230	
	로 취득	증권										
처분	계	건 물	1	1	583,112	1	1	262,080	2	2	845,192	
		토 지				2	3	492,234,147	2	3	492,234,147	
		공작물				1	1	776,872	1	1	776,872	
	5.매 각	건 물	-	-	-							
		토 지										
	6.멸 실	건 물	1	1	583,112				1	1	583,112	
	7.양 여	건 물				1	1	262,080	1	1	262,080	
		토 지				1	1	34,917	1	1	34,917	
		공작물				1	1	776,872	1	1	776,872	
	기타	토 지	-	-	-	1	1	492,199,230	-	-	492,199,230	
	사용 및	건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	대부허가											

2009년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	구분	소재지 (물건)	수량					
		계	1	493,885,230				
1	유가 증권	주식등 유가증권 (현물출자 관련)	1	492,199,230	2009. 12	안산문화복합동구장 개 발 사업에 따른 안산도 시공사에 현물출자로 받는 유가증권	안산시	
2	건물	신길동1384-11 가칭) 시립 신길 온천어린이집	1	1,686,000 (전경현부과와 1,686,000)	2009. 12	취업모의 근로환경 조성 및 저소득 영유아의 보육 환경개선을 위하여 전경련 에서 사업비 일부를 부담 하여 건축 후 기부채납	안산시	기부 채납

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비고
	구분	소재지	수량					
		계	5	493,273,099				
1	토지	안산시 단원구 초지동 666-2	1	490,443,744	2009. 12	안산문화복합동구장 개 발 사업에 따른 안산도 시공사에 현물출자	안산시	현물 출자
2	토지	안산시 단원구 초지동 666-3	1	1,755,486	2009. 12	안산문화복합동구장 개 발 사업에 따른 안산도 시공사에 현물출자	안산시	현물 출자
3	토지	풍도동 381-13 381-17	1	34,917	2009. 07	농어촌전기공급사업촉진 법 도서자가발전 시설 양 도, 양수 기준에 의거 한 국전력공사에 무상양도	안산시	무상 양도
4	건물	풍도동 381-13 381-17	1	262,080	2009. 07	농어촌전기공급사업촉진 법 도서자가발전 시설 양 도, 양수 기준에 의거 한 국전력공사에 무상양도	안산시	무상 양도
5	설비	풍도동 381-13 381-17	1	776,872	2009. 07	농어촌전기공급사업촉진 법 도서자가발전 시설 양 도, 양수 기준에 의거 한 국전력공사에 무상양도	안산시	무상 양도