

2009년도 공유재산관리계획 변경(안) (5차)

의안 번호	1904
----------	------

제출일자 : 2009.10.7 .
제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- **글로벌 다문화센터 건립**은 우리시가 전국에서 가장 많은 결혼이민자(5,904명)와 그들의 자녀(3,237명)가 거주하고 있는 대표적인 다문화도시인 만큼 다문화가족이 겪는 언어·문화차이로 인한 갈등, 자녀의 학교·사회생활 적응곤란 등의 문제가 사회전반의 이슈로 부각되고 있는 상황으로 위기(경제·사회적 부담)와 기회(글로벌 인재육성)의 양면성을 동시에 갖고 있습니다.
 - 따라서 이들이 지니고 있는 다양성과 언어적 역량이 우리 사회에 긍정적 기회로 작용할 수 있도록 가족형성기부터 자녀양육과 교육을 비롯한 체계적인 지원을 위하여 전국 최초로 다문화가족 자녀를 위한 교육기능 중심시설로서 「글로벌 다문화 센터」를 건립하여 이들이 경쟁력을 유지하고 조화롭게 공존할 수 있도록 지원하고자 합니다.
- **중소유통공동도매 물류센터 기부채납**은 최근 대형유통업체에서 기업형 슈퍼마켓(SSM)을 내세워 주택과 골목상권까지 진출함에 따라 지역상권까지 위협하는 절박한 상황으로,
 - 중소기업청의 중소기업공동물류센터 건립운영 지침에 의거 안산슈퍼마켓협동조합(이사장 송홍철)에서 사업비 일부를 부담하여 건축 후 우리시에 기부채납하고 일정기간 무상으로 임대하여 사용하는 방식으로 지원하는 사항으로 관내 영세상인들의 생존권 보호 및 지역경제 활성화에도 크게 기여할 것으로 사료되어 기부채납 받고자합니다.

○ **상록장애인 종합복지관 건립**은 장애인구의 지속적인 증가('09. 8월말, 30,247명)로 장애인복지 수요의 증가와 기존의 장애인종합복지관의 협소 등으로 이용자들이 많은 불편을 겪고 있고 장애인을 위한 다양한 복지 욕구의 증가로 전문적인 재활치료와 장애인복지 서비스를 제공하고자 장애인 종합복지관을 건립하고자합니다.

○ **신도시 2단계내 공공용지 취득**은 신도시 및 시화1단계지역 공공용지 7건의 매입에 따른 활용방안 타당성 용역결과, 앞으로 우리시에서 공공청사 등 각종 공공건물의 토지수요가 필요 할것으로 예측되어 실제 토지 수요가 발생하기 전에 미리 취득하여 보유 하고자 하며,

- 우리시가 추진 중인 공유재산의 매각 및 개발(37블럭, 90블럭등)의 대체재산으로의 매입과,

공공시설부지(파출소, 학교용지, 의료시설부지 등)는 지구단위계획 등을 분석한 결과 신도시사업을 통한 인구유발로 인한 공공건물등에 필요한 부지로서 비축하고자 하며,

- 향후 토지이용에 따라 개발 및 공공의 목적을 위한 사업추진을 위한 비축용 토지로서, 현재의 자산가치보다 미래 공공목적의 토지로서 자산가치를 높일 수 있을 것으로 판단되어 매입하고자 합니다.

○ **반월동 도시형 보건지소 신축**은 아파트·공장·기업체 입주가 지속되고 있는 개발지역으로 상록수보건소와는 6.7km 떨어진 곳에 위치해 거동이 불편한 노약자, 장애인을 비롯한 저소득층 주민 등이 지리적인 여건에 따른 보건소를 거의 이용하지 못하고 있는 실정으로,

- 전형적인 공업지역으로 저소득층 근로자가 많아 만성질환과 음주·흡연·공단환경 등에 따른 건강문제가 크게 대두됨에 따라 도시보건지소를 신축하고자 합니다.

- 이와 관련 2009년도 공유재산관리계획 변경(안)을 공유재산 및 물품관리법 제10조, 동법시행령 제7조에 의거 의회 의결을 득하고자 합니다.

2. 주요내용

1) 글로벌 다문화 센터 건립

- 위 치 : 안산시 단원구 초지동 667-2
- 대 지 면 적 : 6,012㎡
- 건축총면적 : 4,000㎡ (지하1층, 지상 4층)
- 건 립 비 : 7,571백만원 [국비 50% 지원 예정]
- 주요기능 및 시설내용
 - 아동·청소년 교육에 중점을 둔 다문화가족 종합복지시설

층별	시 설 물 내 용	비고
지하1층	기계실, 식당, 아동·청소년 문화·놀이공간	
1층	육아정보나눔터, 이중언어교실 국공립보육시설, 영유아·아동 Start사업실	
2층	경기다문화거점센터·다문화가족지원센터, 통·번역센터, 방문지도사실, 아동방과후교실	
3층	강의실(한국어교육), 전산교육장, 대강당	
4층	아동·청소년 상담 및 치료실, 대안교육센터	

2) 중소유통공동도매 물류센터 기부채납

- 시 설 명 : 중소유통공동도매물류센터
- 기 부 자 : 안산슈퍼마켓협동조합(조합원 100명, 슈퍼마켓 1,500개소)
- 총사업비 : 3,610백만원(도1,440백만원, 시1,810백만원, 조합360백만원)

국·도·시·협동조합 협의대상 : 건축비 1,800백만원

시비 1,810백만원 : 시 소유 토지로 취득심의 대상은 아님, 물류센터 건립·운영
지침에 보조금 지원기준이 있기 때문에 사업비에 포함한것임

○ 건립위치 : 안산시 단원구 성곡동 710-5번지(시유지)

○ 건축규모 : 연면적 1,500㎡(지상 2층)

구 분	면 적	용 도	비 고
계	1,500㎡		
1층	820㎡	1차식품, 가공식품, 비식품 등 판매시설, Stock, POS계산대, 검품장, 사무실	
2층	680㎡	회의실, 식당, 휴게실 사무실 등	

○ 추진기간 : 2010년

○ 사업내용

- 시에서 부지를 제공하고, 안산슈퍼마켓협동조합에서 도 보조금과 조합
측 부담액으로 센터를 건립하여 기부채납 후 일정기간 무상사용 운영

3) 상록장애인 종합복지관 건립

○ 위 치 : 안산시 상록구 사동 1586번지 일원(사회복지시설 부지)

○ 대지 면적 : 1,650㎡

○ 건축연면적 : 2,250㎡(지하1층, 지상3층)

- 지하1층 : 기계실, 장애인목욕탕, 수치료실
- 1 층 : 직업재활실, 청소년교육실, 프로그램운영실
- 2 층 : 장애인치료실, 방과후교실, 장난감도서관, 부모대기실
- 3 층 : 사무실, 강당 등

○ 소요 예산 : 4,860백만원(도 500, 시비 2,060, 민자 2,300)

※ 민간자본(사회복지법인)유치 공모를 통한 자금조달 2,300백만원

○ 산출 내역

구 분	산출기초	금 액(원)
총 계		4,860,000,000
용 지 비	• 4,600,000,000원 × 1식	4,600,000,000
지면 및 시설비용역비	• 4,600,000,000원 × 4.31%	198,000,000
관리비	• 4,600,000,000원 × 1.07%	49,000,000
시설유대비	• 4,600,000,000원 × 0.30%	13,000,000

4) 안산신도시 2단계 내 잔여 공공용지 취득

- 사 업 비 : 544.8억원
- 위 치 : 고잔동 719-2번지 외 6건
- 사업기간 : 2009 ~ 2014(1년거치 4년 8회 분할)
- 사 업 량 : 7건, 82,776.5㎡(10필지)

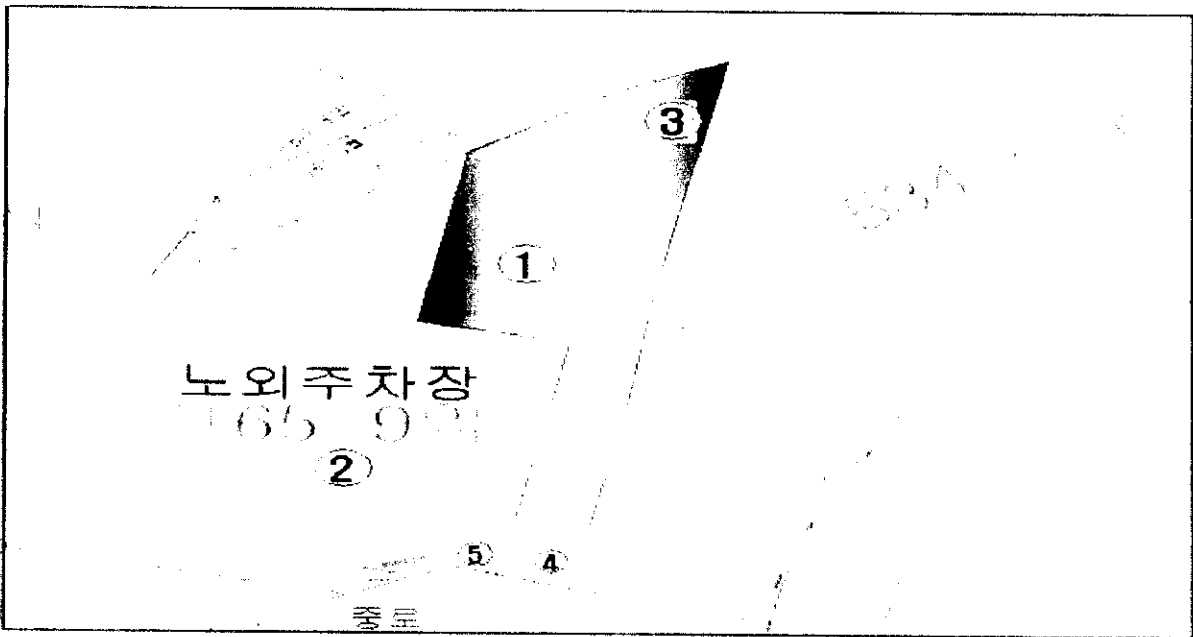
구분	확정지번	건수	용도	분양 면적	토지 가격	조성원가	비 고
				82,776.5㎡ (25,040평)	544.8억원		
1	단원구 고잔동 719-2	1	업무시설 공공업무	3,957.9	감정가 206억원	조성원가 531천원/㎡	30블럭 업무용지로서 감정가 공급
	단원구 고잔동 719-3	1	업무시설 공공업무	3,911.8			
	단원구 고잔동 719-5	1	업무시설 공공업무	4,003.8			
	단원구 고잔동 719-6	1	업무시설 공공업무	3,436.5			
2	단원구 고잔동 719-8	1	공공용지 소방파출소	1,381.6	조성원가 7.3억원	조성원가 531천원/㎡	소방서 매입의사 없음
3	단원구 고잔동 765-2	1	공공용지 파출소	750.0	조성원가 4억원	조성원가 531천원/㎡	경기지방경찰청. 매입의사 없음
4	상록구 이동 716-6	1	공공용지 파출소	671.7	조성원가 3.6억원	조성원가 531천원/㎡	경기지방경찰청. 매입의사 없음
⑤	단원구 초지동 747	1	중 합 의료시설	51,898.3	조성원가 275억원	조성원가 531천원/㎡	안산시 조성원가 공급 민간감정가 공급
6	단원구 신길동 1376	1	학교용지	11,755.4	조성원가 45억원	시화1 단계	교육청 매수의향 없음
7	성곡동 710-13	1	공공용지 파출소	1,009.5	조성원가 3.9억원	조성원가 379천원/㎡	경기지방경찰청. 사용예정 없음

※ 조성원가 및 감정가액은 매입시기에 따라 변동 될수 있음

5) 반월도시 보건지소 신축

- 위 치 : 안산시 상록구 건건동 산65-9번지 외2필지
- 대 지 면 적 : 1,320㎡

지 번 (건건동)	지목	지적(㎡)	위치도 (도면참조)	구 분	편입면적 (㎡)
산65-9	임	3,211	①	신 축 지	860
			②	제 외 지	2,351
산66-5	임	296	3	신 축 지	296
535-6	전	252	4	신 축 지	164
			⑤	제 외 지	88
3필지		3,759	신축지 합계		1,320



- 건축연면적 : 1,320㎡(지하1층 지상3층)

구 분	연면적	지하1층	지상1층	지상2층	지상3층
면적(㎡)	1,320	342	360	360	258

- 사 업 비 : 2,250,000천원

[국 652,000천원 도 163,000천원 시 1,435,000천원]

※ 국 도비는 2009년 예산에 기획보, 시비는 2회추경과 2010년 본예산인원 예정

- 시 설 비 : 2,100,000천원
- 기본 및 실시 설계비 : 110,249천원
- 감 리 비 : 32,179천원
- 시설부대비 : 7,572천원

※ 주요시설현황 및 배치도 : 덧붙임

3. 2009년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 붙임

가. 2009년도 공유재산관리변경계획 총괄표(2-1)

나. 2009년도 공유재산관리변경 취득 재산목록(2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

가. 가칭)경기다문화거점센터 건립 추진상황 보고서

나. 중소유통공동도매 물류센터 기부채납에 따른 검토보고서

다. 상록장애인 종합복지관 건립계획서

라. 안산신도시 2단계 내 공공용지 매입 활용계획서

마. 2009년도 반월동 지역 도시형보건의소 건립부지 확보계획

5. 관계법령 발체내용

○ 다문화가족지원법 제6조 제1항

- 국가와 지방자치단체는 결혼이민자 등이 대한민국에서 생활하는데 필요한 기본적 정보를 제공하고, 사회적응교육과 직업교육·훈련 등을 받을 수 있도록 필요한 지원을 할 수 있다.

○ 다문화가족지원법 제10조(아동 보육·교육) 제2항 내지 제3항

- 국가와 지방자치단체는 다문화가족 구성원인 아동이 학교생활에 신속히

적응할 수 있도록 교육지원대책을 마련하여야 하고, 아동의 초등학교 취학 전 보육 및 교육지원을 위하여 노력하고, 그 아동의 언어발달을 위하여 교재지원 및 학습지원 등 언어능력 제고를 위하여 필요한 지원을 할 수 있다.

○ 공유재산 및 물품관리법 제7조(기부채납)

- ① 지방자치단체는 공유재산에 편입할 재산을 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 받아들일 수 있다

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다

○ 공유재산 및 물품관리법시행령 제5조(기부채납)

- ① 지방자치단체의 장은 법 제7조제1항에 따라 기부를 받아들일 때에는 기부자로부터 다음 각 호의 사항을 분명하게 적은 기부서와 권리확보에 필요한 서류를 받아야 한다.
 - 1. 기부할 물건의 표시
 - 2. 기부자의 명칭·성명(법인의 경우는 그 대표자의 성명) 및 주소
 - 3. 기부의 목적 4. 기부할 물건의 가격 5. 기부할 물건의 도면
- ② 대표자에 의하여 기부하는 경우에는 그 대표자임을 증명하는 서면과 각 기부자의 성명·주소 및 기부재산 등을 기재한 명세서를 제1항의 기부서에 첨부하게 하여야 한다.
- ③ 기부자가 법 제20조제3항 단서의 규정에 의하여 기부재산의 사용기간 중 당해 기부재산을 전대하고자 하는 경우에는 제1항의 기부서에 전대차사업계획서를 첨부하게 하여야 한다.

○ 유통산업발전법 제17조의2(중소유통공동도매물류센터에 대한 지원)

- ① 지식경제부장관 및 지방자치단체의 장은 「중소기업기본법」 제2조의 규정에 의한 중소기업자 중 대통령령이 정하는 소매업자 50인 또는 도매업자 10인 이상의 자(이하 이 조에서 "중소유통기업자단체"라 한다)가 공동으로 중소기업의 경쟁력 향상을 위하여 다음 각 호의 사업을 수행하는 물류센터(이하 "중소유통공동도매물류센터"라 한다)를 건립하거나 운영하는 경우에는 필요한 행정적·재정적 지원을 할 수 있다. <개정 2008.2.29>

1. 상품의 보관·배송·포장 등 공동물류사업
2. 상품의 전시
3. 유통·물류정보시스템을 이용한 정보의 수집·가공·제공
4. 중소기업공동도매물류센터를 이용하는 중소기업의 서비스능력 향상을 위한 교육 및 연수
5. 그 밖에 중소기업공동도매물류센터 운영의 고도화를 위하여 지식경제부장관이 필요하다고 인정하여 공정거래위원회와 협의를 거친 사업

- ② 지방자치단체의 장은 중소기업공동도매물류센터를 건립하여 다음 각 호의 단체 또는 법인에 그 운영을 위탁할 수 있다.

1. 중소기업자단체
2. 중소기업공동도매물류센터를 운영하기 위하여 지방자치단체와 중소기업자단체가 출자하여 설립한 법인

○ 중소기업공동도매물류센터 건립·운영 지침(지식경제부)

1. 사업의 범위

- 가. 상품의 보관, 배송, 포장 등 공동물류사업 나. 상품의 전시
다. 유통물류정보시스템을 이용한 정보의 수집·가공·제공
라. 센터를 이용하는 중소기업의 서비스능력 향상을 위한 교육 및 연수 등

2. 보조금 지원기준 : 국비 60%, 지방비 30%, 민자 10%

3. 지원가능 대상 범위

- 가. 도매 배송장, 검품장, 보관창고, 저온창고, 등 유통시설·물류시설·판매시설 건립비, 부지매입비 및 장비 구입비
- 나. 운영에 필요한 표준화, 정보화 설비(POS System 등)의 구축비
- 다. 기타 부대시설, 편익시설 등 공동도매물류센터 운영에 필요하다고 인정되는 시설 구축비

○ 2010년 중소유통공동도매물류센터 건립 지원계획(경기도)

1. 지원대상 : 3개소 이내
2. 지원보조율 : 도비 45%, 시·군비 45%, 자부담 10%
3. 지원금액 : 개소당 총사업비 50억 이내
4. 지원방향
 - 건립 후 물류센터 및 부지에 대하여 민간사업자가 지자체에 기부채납한 후 일정기간 무상으로 임대하여 사용하는 방식으로 지원

○ 장애인복지법 제59조(장애인복지시설 설치 설치)

- 국가 또는 지방자치단체는 노인여가복지시설을 설치할 수 있다.

○ [행정안전부] 지방자치단체 공유재산 관리·처분 기준

1. 공용 · 공공용지의 계획적인 확보

㉔ 토지거래계약에 관한 허가구역 및 신고지역은 「국토의계획 및 이용에관한법률」 제118조

- 토지 등의 거래계약을 체결하고자 하는 자는 시장·군수·구청장의 허가를 받도록 의무가 부과되고 허가신청 토지에 대하여 국가·지방자치단체 등의 공공단체가 공익사업에 사용하기 위한 공공용지 확보를 위하여 매수를 원하는 때에는 이들 중에서 선매자를 지정하여 당해 토지 협의매수 가능(동법 제122조)

가 취득대상 토지

- 1) 지방자치단체가 행정목적에 당장 또는 장차 필요한 토지
- 2) 공유재산으로 집단화가 필요한 토지
- 3) 새로운 개발예정지로서 공공청사 예정지
- 4) 생산목적에 직접 사용되고 있지 않은 유휴지(비축용 토지)
- 5) 기존 공유재산의 가치증대를 위하여 필요한 토지 등

나 공용·공공용지 확보 내용

- 1) 지방자치단체의 장(총괄재산관리관)은 공용·공공용지 확보를 위하여 익년도 공용·공공용지 확보를 위한 공유재산관리계획을 수립하여야 함
- 2) 공용·공공용지 확보는 도시계획 등 토지이용계획에 의하여야 하며 당해 공공사업의 목적·규모·시기에 적합하도록 하여야 함
- 3) 신도시건설, 도시개발사업, 토지구획정리사업 등 택지개발사업을 할 경우에는 사업담당부서와 재산관리부서간에 상호 유기적으로 협조토록 하고산매각 재원이 있는 때에는 대체재산 조성차원에서 매각대금 전액 또는 일부를 새로운 재산 조성비에 충당하도록 노력

다 소요재원 대책

- 1) 공공용지 확보 예산은 공공사업을 시행하는 회계에서 확보하는 것을 원칙으로 함
- 2) 재산매각 재원이 있는 때에는 대체재산 조성차원에서 매각대금 전액 또는 일부를 새로운 재산 조성비에 충당하도록 노력

2009년도 공유재산관리계획 변경(안) 총괄표(2-1)

(단위 : 주, 개소(필지), 천원)

구 분			기 의 결			금변상정			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건 물	5	9	45,566,700	4	4	16,480,946	9	13	62,047,646	
		토 지	2	2	1,074,830	1	10	54,480,000	4	20	55,554,830	
		공작물	1	2	2,090,000				1	2	2,090,000	
		유가증권	1	1	492,199,230				1	1	492,199,230	
		주 식	1	39,500	9,875,000				1	39,500	9,875,000	
	1.매 입	건 물										
		토 지	2	2	1,074,830	1	10	54,480,000	4	20	55,554,830	
	2.교환으로	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	취 득											
	3.기 타	건 물	5	9	45,566,700	4	4	16,480,946	9	13	62,047,646	
	취 득	토 지	1	2	2,090,000				1	2	2,090,000	
		공작물										
처분	4.현물출자	유 가	1	1	492,199,230				1	1	492,199,230	
	로 취득	증 권										
	5.주식매입	주 식	1	39,500	9,875,000				1	39,500	9,875,000	
	계	건 물	2	2	845,192				2	2	845,192	
		토 지	2	3	492,234,147				2	3	492,234,147	
		공작물	1	1	776,872				1	1	776,872	
	5. 매 각	건 물										
		토 지										
	6. 별 실	건 물	1	1	583,112				1	1	583,112	
	7. 양 여	건 물	1	1	262,080				1	1	262,080	
		토 지	1	1	34,917				1	1	34,917	
		공작물	1	1	776,872				1	1	776,872	
	8. 현 물	토지	1	2	492,199,230				1	2	492,199,230	
	출 자											
사용 및		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
대부허가												

2009년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : 개소(필지), 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
1	건물	단원구 초지동 667-2 (글로벌 다문화 센터 건립)	1	7,570,946	2011.12	다문화 가정의 역량기반 확보	안산시	외국인 주 민 센 터
2	건물	단원구 성곡동 710-5 (중소유통공동도매 물류센터 기부채납)	1	1,800,000	2010.12	영세상인의 생존권 확보 및 지역경제 활성화 도모	안산시	경 재 정책과
3	건물	상록구 사동 1586 일원 (상록 장애인복지관 건립)	1	4,860,000	2011.11	장애인문제 해소 및 사회복지 증진	안산시	사 회 복지과
4	토지	단원구 고잔동 719-2 외 9필지 (안산신도시 2단계 내 공공용지 취득)	10	54,480,000	2009~ 2014	공유재산의 고부가가치 및 지역경제 활성화를 위한 기능강화 도모	안산시	회계과
5	건물	상록구 건건동 산65-9, 산66-5, 535-6 (반월도시 보건지소 신축)	1	2,250,000	2010.11	주민에게 다가가는 양질의 맞춤형 공공 의료서비스 제공	안산시	상록수 보건소

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
		해	당		없	음.		

2009년도 제5차 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

의안 번호	1904
----------	------

제안년월일 : 2009. 10. 21.

제안자 : 기획행정위원장

□ 수정이유

- 중소유통공동도매 물류센터 기부채납에 있어 도시계획시설 변경 절차 이행 후 공유재산 관리계획에 반영함이 타당하므로 이를 삭제하는 하는 것으로 수정하고자 함

□ 주요골자

- 2. 주요내용 중 중소유통공동도매 물류센터 기부채납 내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함

2009년도 제5차 공유재산관리계획 변경안에 대한 수정안

**2009년도 제5차 공유재산 관리계획 변경안 일부를 다음과 같이
수정한다.**

2. 주요내용 중

- 2) 중소유통공동도매 물류센터 기부채납 내용 전체를 삭제 한다.

신 · 구 대 비 표

원	안	수	정	안
2. 주요내용		2. 주요내용		
1) 글로벌 다문화센터 건립(생략)		1) 글로벌 다문화센터 건립(원안과 같음)		
2) 중소유통공동도매 물류센터 기부채납		< 삭 제 >		
○ 시설명 : 중소유통공동도매물류 센터				
○ 기부자 : 안산슈퍼마켓협동조합				
○ 총사업비 : 3,610백만원				
[도 1,440백만원, 시 1,810백만원, 조합 360백만원]				
○ 건립위치 : 안산시 단원구 성곡동 710-5번지				
○ 건축규모 : 연면적 1,500㎡(지상 2층)				
3) 상록장애인 종합복지관 건립(생략)		3) 상록장애인 종합복지관 건립(원안과 같음)		
4) 안산신도시 2단계 내 잔여 공공용지 취득(생략)		4) 안산신도시 2단계 내 잔여 공공용지 취득(원안과 같음)		
5) 반월도시 보건지소 신축(생략)		5) 반월도시 보건지소 신축(원안과 같음)		