

2009년도 공유재산관리계획 변경(안) 16차

의안 번호	1924
----------	------

제출일자 : 2009.11.20

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 사사동 미조성 완충녹지 협의매수 건인 사사동의 완충녹지(25호)는 화성군에서 최초 결정되어 현재까지 미 조성된 도시계획시설로서, 도시계획시설 장기 미집행에 따른 토지주의 보상 요구 및 도시계획시설 변경 등의 민원 발생이 잦아, 조속한 시일 내에 토지 보상과 완충녹지 조성 등 도시계획 사업을 추진하고자 합니다.

2. 주요내용

1) 사사동 미조성 완충녹지 협의매수

○ 위 치 : 안산시 상록구 사사동 130-1번지 외 7필지

○ 면 적 : 8필지 1,541㎡ (최종 도시계획시설면적)

지번	소유자	지 목	면 적 (㎡)	편입면적(㎡)	비 고
합계			3,734	1,541	
130-1	김진옥	밭	12	12	
130-2	김진옥	밭	2	2	
131-1	김진옥	전	21	21	
132-4	김덕수	밭	635	축 양 예 정	프로일부 편입
133-1	김진옥	밭	470	축 양 예 정	프로일부 편입
134-1	김광현	밭	333	333	
140-5	김진옥	터	170	170	
142-7	이영환	전	2,058	축 양 예 정	프로일부 편입

※ 도로/녹지 일부편입 필지의 면적은 추산 예정

○ 매수대상자 : 김덕수(토지주) 외 3명

○ 토지보상 예상가 : 1,541백만원 (1,541㎡ × 약1,000,000원/㎡)

※ 보상금과는 최근 인근 도로보상(건설과)의 감정액으로 미준하여 지목이
분과 같은지 조사 산출

▶ 민원내용 (완충녹지 매수청구)

· 민 원 인 : 김덕수(토지주), 박영배(민원인)

· 대 상 지 : 안산시 상록구 사사동 182-4, 189-2번지

· 면 적 : 답 968㎡

· 회신내용 : 2010년도 분예산에 투자사업비를 편성하여 사업추진 할 계획이나
시계수의 감소 및 재정 여건의 열악으로 사업이 지연될 수 있음.

3. 2009년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 불임

가. 2009년도 공유재산관리변경계획 총괄표(2-1)

나. 2009년도 공유재산관리변경 취득 재산목록(2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

1. 상하동 여조성 완충녹지 조성계획 보고서

5. 관계법령 발췌내용

1. 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

1. 지방자치단체의 장은 직관을 편성하여 연에 1회 공유재산의 취득 및
처분과 관련한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세우고, 지방의회의
의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

2009년도 공유재산관리계획 변경(안) 총괄표(2-1)

(단위 : 주, 개소(필지), 천원)

구분			기 의 결			결정안정			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
총계	계	건물	8	14	60,247,646				8	14	60,247,646	
		토지	4	20	55,554,830	4	20	55,554,830	5	28	57,095,830	
		공작물	1	2	2,090,000				1	2	2,090,000	
		유가증권	1	1	492,199,230				1	1	492,199,230	
		주식	1	39,500	9,875,000				1	39,500	9,875,000	
	1.매입	건물										
		토지	4	20	55,554,830	4	20	55,554,830	5	28	57,095,830	
	2.교환으로취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3.기타취득	건물	8	14	60,247,646				9	15	60,247,646	
		토지	1	2	2,090,000				1	2	2,090,000	
	4.현물출자로취득	유가증권	1	1	492,199,230				1	1	492,199,230	
	5.주식매입	주식	1	39,500	9,875,000				1	39,500	9,875,000	
	계	건물	2	2	845,192				2	2	845,192	
		토지	2	3	492,234,147				2	3	492,234,147	
		공작물	1	1	776,872				1	1	776,872	
	8.매각	건물										
	9.월세	건물	1	1	583,112				1	1	583,112	
	10.임대	건물	1	1	262,080				1	1	262,080	
		토지	1	1	34,917				1	1	34,917	
		공작물			776,872				1	1	776,872	
	11.임대료	토지	1	1	492,199,230				1	1	492,199,230	
	합계	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2009년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : 개소(필지), 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소재지	수량					
1	토지	살륙구 (상동 180-1 외 7필지 (가사동 미조성 완충 녹지 할양대수)	8	1,541,000	2010.03	장기 미집행 도시계획시설 토지 매수 및 녹지공간 확충	안산시	무 분 지 과

□ 처 분 재 산

(단위 :㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
		하	상		상	음		