

안산 도시관리계획(재정비2차) 결정(변경)에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	1972
----------	------

제출년월일 : 2010. 2.16.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 금회 안산도시관리계획(재정비)은 안산시 행정구역 전역에 대해 2015년을 목표연도로 수립하는 행정계획으로,
- 2001년 4월 13일(경기도고시 제2001-56호)과 2001년 4월 28일(경기도고시 제2001-64호)에 결정된 안산도시계획(재정비)를 재검토하고,
- 2020안산도시기본계획에서 제시한 우리시의 장기적인 발전방향을 공간에 구체적으로 실현시키며, 안산시의 지속적인 인구증가와 도시여건 변화에 따라 도시의 공간구성 및 기반시설을 도시기능에 맞게 효율적으로 조정하여, 계획적이고 체계적인 도시관리를 도모하는데 그 목적이 있으며,
- 이에, 안산도시관리계획(재정비2차) 결정(변경)(안)과 사전환경성검토(초안)에 대한 주민공람 공고를 2009년 11월27일부터 20일간 실시하였고 관계 기관 및 관련부서와의 협의를 득하였으며,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항 및 같은 법 시행령 제22조에 의하여 안산시 의회 의견을 청취하고자 합니다.

2. 주요내용

I. 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		기정	변경	변경후	구성비(%)
합계		147,154,850.0	감) 73,642.2	147,081,207.8	100.00
주거지역	소계	22,680,497.4	증) 79,702.0	22,760,199.4	15.48
	제1종전용주거지역	123,307.3		123,307.3	0.08
	제1종일반주거지역	6,095,462.8	증) 74,649.0	6,170,111.8	4.20
	제2종일반주거지역	12,550,859.7	증) 10,799.5	12,561,659.2	8.54
	제3종일반주거지역	2,924,209.5	-	2,924,209.5	1.99
	준주거지역	986,658.1	감) 5,746.5	980,911.6	0.67
상업지역	소계	2,502,613.0	-	2,502,613.0	1.70
	중심상업지역	417,196.0	-	417,196.0	0.28
	근린상업지역	88,234.0	-	88,234.0	0.06
	일반상업지역	1,997,183.0	-	1,997,183.0	1.36
공업지역	소계	14,288,189.0	증) 5,746.5	14,293,935.5	9.72
	일반공업지역	14,002,434.0	-	14,002,434.0	9.52
	준공업지역	285,755.0	증) 5,746.5	291,501.5	0.20
녹지지역	소계	105,717,188.6	증) 492,725.3	106,209,913.9	72.21
	보전녹지지역	16,491,719.0	감) 115,397.8	16,376,321.2	11.13
	생산녹지지역	6,883,039.0	증) 39,163.0	6,922,202.0	4.71
	자연녹지지역	82,342,430.6	증) 568,960.1	82,911,390.7	56.37
도시지역 미세분		1,966,362.0	감) 651,816.0	1,314,546.0	0.89
자연환경보전지역		82,576,266.0	감) 2,972,084	79,604,182.0	

※ 기정은 안산시 고시 제2009-10호(2009. 1. 22)임

■ 용도지역별 변경사유서

○ 주거지역

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
1	단원구 고잔동 산67-9번지 일원	보전녹지지역	제1종 일반주거지역	15,093		· 도시기본계획을 반영하여 학교시설의 쾌적한 교육환경 조성 및 효율적인 활용을 위 해 용도지역변경
2	상록구 성포동 594-1번지 일원	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	17,448		· 도시기본계획을 반영하여 학교시설의 쾌적한 교육환경 조성 및 효율적인 활용을 위 해 용도지역변경
3	단원구 대부북동 430-4번지 일원	생산녹지지역	제1종 일반주거지역	110		· 지구단위계획구역 변경으로 인해 구역내 추가 편입된 녹 지지역을 지구단위계획 내용 에 적합하도록 주거지역으로 변경(상동지구)
4	단원구 대부북동 435-2번지 일원	생산녹지지역	제1종 일반주거지역	199		
5	단원구 대부북동 517번지 일원	생산녹지지역	제1종 일반주거지역	636		
6	단원구 대부북동 533번지 일원	생산녹지지역	제1종 일반주거지역	38		
7	단원구 대부동동 2084번지 일원	생산녹지지역	제1종 일반주거지역	8		
8	단원구 대부동동 1720-3번지 일원	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	32		
9	단원구 대부북동 1845번지 일원	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	58,781		· 방아머리 주거밀집지역의 용도지역 현실화를 위해 자 연녹지지역을 제1종 일반주 거지역으로 변경
10	단원구 대부북동 1745-2번지 일원	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	1,069		· 지구단위계획구역 변경으로 인해 구역내 추가 편입된 녹 지지역을 지구단위계획 내용 에 적합하도록 주거지역으로 변경(중현지구)
11	단원구 대부동동 996번지 일원	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	1,653		· 지구단위계획구역 변경으로 인해 구역내 추가 편입된 녹 지지역을 지구단위계획 내용 에 적합하도록 주거지역으로 변경(당진동지구)
12	단원구 대부남동 7-84번지 일원	자연녹지지역	제1종 일반주거지역	290		· 지구단위계획구역 변경으로 인해 구역내 추가 편입된 녹 지지역을 지구단위계획 내용 에 적합하도록 주거지역으로 변경(말부흥지구)
13	단원구 고잔동 516번지	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	20,708		· 기존성원 종합의료시설을 도시계획시설결정 기준에 부 합하도록 용도지역 변경

○ 공업지역

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
14	단원구 초자동 672번지 일원	준주거지역	준공업지역	5,746.5		· 도시기본계획을 반영하여 위험물처리시설의 입지가 가능하도록 용도지역 변경

○ 녹지지역

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
15	단원구 대부북동 산85-3번지	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	949		· 대부도 연안의 도시지역 미 세분 지역에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41 조를 준용하여 주변지역 용 도지역 및 토지이용 현황을 감안하여 용도지역 부여(보 전녹지지역)
16	단원구 대부북동 1681-1번지 일원	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	821		
17	단원구 대부북동 산89-3번지	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	1,079		
18	단원구 대부북동 산300-7번지	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	2,384		
19	단원구 대부북동 1559-3번지	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	892		
20	단원구 대부남동 1246-4번지 일원	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	260		
21	단원구 대부남동 산158-4번지	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	3,269		
22	단원구 대부남동 1251-1번지 일원	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	3,125		
23	단원구 대부남동 산181-1번지	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	3,490		
24	단원구 대부동동 산314-18번지 일원	도시지역 (미세분)	보전녹지지역	792		
25	단원구 대부북동 639-210번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	4,847		· 대부도 연안의 도시지역 미 세분 지역에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41 조를 준용하여 주변지역 용 도지역 및 토지이용 현황을 감안하여 용도지역 부여(생 산녹지지역)
26	단원구 대부남동 1109-47번지	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	70		
27	단원구 대부남동 1108-3번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	1,674		
28	단원구 대부남동 1163-2번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	971		
29	단원구 대부남동 1160-1번지	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	95		
30	단원구 대부남동 559-73번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	5,649		
31	단원구 대부남동 556-7번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	3,243		
32	단원구 대부남동 609-18번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	4,381		
33	단원구 대부남동 609-20번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	304		
34	단원구 대부남동 473-8번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	2,318		
35	단원구 대부남동 1284-1번지	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	693		
36	단원구 대부남동 84-56번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	2,024		

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
37	단원구 대부남동 5-50번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	4,781		· 대부도 연안의 도시지역 미 세분 지역에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41 조를 준용하여 주변지역 용 도지역 및 토지이용 현황을 감안하여 용도지역 부여(생 산녹지지역)
38	단원구 대부동동 1567-33번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	136		
39	단원구 대부동동 1558-11번지 일원	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	1,154		
40	단원구 대부동동 79-90번지	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	110		
41	단원구 선감동 208-58번지	도시지역 (미세분)	생산녹지지역	7,704		
42	단원구 대부북동 산25-1번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	18,591		· 대부도 연안의 도시지역 미 세분 지역에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41 조를 준용하여 주변지역 용 도지역 및 토지이용 현황을 감안하여 용도지역 부여(자 연녹지지역)
43	단원구 대부북동 1871-38번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	3,912		
44	단원구 대부북동 산45-3번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	3,626		
45	단원구 대부북동 산48-5번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,472		
46	단원구 대부북동 1865-79번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	12,831		
47	단원구 대부북동 산85-3번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	886		
48	단원구 대부북동 642-225번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,226		
49	단원구 대부남동 1096-13번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,461		
50	단원구 대부남동 산168-18번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,357		
51	단원구 대부남동 산168-19번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,707		
52	단원구 대부남동 산169-4번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	3,092		
53	단원구 대부남동 산169-5번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	311		
54	단원구 대부남동 산169-6번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	4,738		
55	단원구 대부남동 1151-5번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,689		
56	단원구 대부남동 1140-9번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	2,273		
57	단원구 대부남동 625-1번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,383		
58	단원구 대부남동 556-1번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	11,107		
59	단원구 대부남동 산313-1번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	3,561		
60	단원구 대부남동 529-3번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	254		
61	단원구 대부남동 527-9번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	3,443		
62	단원구 대부남동 473-11번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	2,090		

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
63	단원구 대부남동 463-14번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	3,274		대부도 연안의 도시지역 미세분 지역에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조를 준용하여 주변지역 용도지역 및 토지이용 현황을 감안하여 용도지역 부여(자연녹지지역)
64	단원구 대부남동 53-5번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	696		
65	단원구 대부남동 산384-13번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	2,427		
66	단원구 대부남동 산388-14번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	3,305		
67	단원구 대부남동 15-5번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	612		
68	단원구 대부남동 13-13번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	743		
69	단원구 대부남동 산43-3번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	7,672		
70	단원구 대부남동 188-18번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,651		
71	단원구 대부남동 188-17번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,677		
72	단원구 대부동동 1567-33번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,283		
73	단원구 대부동동 643-28번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	2,134		
74	단원구 대부동동 643-27번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	2,104		
75	단원구 대부동동 142-5번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	4,118		
76	단원구 대부동동 143-1번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,350		
77	단원구 대부동동 144-3번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	688		
78	단원구 대부동동 산314-18번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	8,360		
79	단원구 대부동동 2095번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	20,987		
80	단원구 선감동 654-80번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	18,530		
81	단원구 선감동 208-59번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	596		
82	단원구 선감동 208-60번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	2,362		
83	단원구 풍도동 산269-1번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	10,859		
84	단원구 풍도동 377-10번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,534		
85	단원구 풍도동 381-22번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	3,439		
86	단원구 풍도동 34-6번지	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,179		
87	단원구 풍도동 34-7번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,756		
88	단원구 풍도동 251-2번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	1,167		
89	단원구 대부북동 639-211번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	153		

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
90	단원구 대부남동 1345-2번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	234,510.1		· 공유수면 매립이 완료된 지 역을 공유수면 매립목적에 부합하도록 용도지역 부여 (한화매립지)
91	단원구 선감동 688-1번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	98,990.7		· 공유수면 매립이 완료된 지 역을 공유수면 매립목적에 부합하도록 용도지역 부여 (보은용사촌)
92	상록구 사동 1586-2번지 일원	제2종 일반주거지역	자연녹지지역	9,908.5		· 도시기본계획을 반영하여 녹지시설의 체계적인 관리 를 위하여 용도지역 변경
93	단원구 선부동 산111번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	5,266.0		· 기조성된 주차장부지를 「주차장법 시행규칙」 제5 조에 의한 결정기준에 부 합하도록 용도지역 변경
94	단원구 선부동 705-6번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,747.0		
95	단원구 선부동 산151번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,920.0		
96	단원구 와동 320-9번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	4,978.0		
97	상록구 사동 533-15번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,917.0		
98	상록구 사동 485-18번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	4,478.0		
99	상록구 팔곡아동 607번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,296.0		
100	단원구 원곡동 산16-13번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,158.8		· 체육시설10호(제8주구운동 장) 확장 부지를 「도시개 획시설의 건설·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제 100조제2호에 적합하게 용 도지역 변경
101	상록구 일동 산65-5번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,715		· 주차장정비10개년 기본계 획에 따라 주차장 부지를 「주차장법 시행규칙」 제5 조에 적합하도록 용도지역 변경
102	상록구 이동 산21-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,545		
103	상록구 사1동 산40-3번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,888		
104	상록구 사1동 1466-4번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	3,502		
105	상록구 사1동 1466-11번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,835		
106	상록구 사1동 1466-7번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,940		
107	상록구 사1동 194-4번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,020		
108	상록구 사1동 산136-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,121		
109	상록구 사1동 1466-9번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,066		
110	상록구 사2동 1465번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	7,949		

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
111	상록구 사2동 산1502-3번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,075		· 주차장정비10개년 기본계획에 따라 주차장 부지를 「주차장법 시행규칙」 제5조에 적합하도록 용도지역 변경
112	상록구 사2동 산1502-2번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	4,149		
113	상록구 분오1동 517-7번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	5,535		
114	상록구 분오2동 산66-10번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	3,759		
115	상록구 부곡동 산21-55번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	1,581		
116	상록구 월곡동 산34-5번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,742		
117	상록구 월곡동 산50번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	4,906		
118	단원구 화동 113번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	4,728		
119	단원구 화동 산62-2번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,762		
120	단원구 화동 산64-5번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,033		
121	단원구 화동 산58-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,174		
122	단원구 고잔1동 산75-3번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,118		
123	단원구 원곡본동 산26-9번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,218		
124	단원구 선부2동 산74-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	3,253		
125	단원구 선부2동 산77번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	3,217		
126	단원구 선부2동 산150-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,289		
127	단원구 선부2동 산134-2번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,112		
128	단원구 선부2동 산142-9번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	901		
129	단원구 선부2동 산127-1번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	2,770		
130	단원구 선부3동 산81-3번지 일원	보전녹지지역	자연녹지지역	8,702		
131	단원구 선감동 산5-5번지 일원	도시지역 (미세분)	자연녹지지역	640		· 보은동사촌과 종로1-77호선 사이의 간여 도시지역 미세분 지역에 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제41조를 준용하여 직할 용도지역 부여
132	단원구 선감동 644-3번지 일원	-	자연녹지지역	1,152		· 선감2지구 자연취락지구 내 용도지역이 부여되지 않은 당해지역에 직할 용도지역 부여

○ 도시지역(미세분)

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	대부도, 풍도 연안 일원	도시지역 (미세분)	-	74,794.2		· 대부도, 풍도 연안의 도시지역(미세분) 일부편입에 따라 74,794.2㎡ 감소

○ 자연환경보전지역

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	대부도, 풍도 연안 일원(해면부)	자연환경 보전지역	-	2,972,084		· 건설교통부고시제2002-260호로 지정된 자연환경보전지역(안산시 편입면적:안천시 제외) 결정으로 2,972,084㎡ 감소

용도지역별 용적률은 「안산시 도시계획조례」에 따름

■ 용·도지역별 변경내역

구분	변경내역(㎡)	비고(괄호안은 도면표시번호)
소계	증) 79,702.0	
주거지역	제1종일반주거지역	증) 74,649.0 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 증가(12개소) <ul style="list-style-type: none"> (1) 단원고(보전녹지→제1종일반주거, 15,093㎡) (2) 성포고(자연녹지→제1종일반주거, 17,448㎡) (9) 방아머리(자연녹지→제1종일반주거, 58,781㎡) (3~8, 10~12) 대부동 지구단위계획구역(자연,생산녹지→제1종일반주거, 4,035㎡, 9개소) ◦ 감소(1개소) <ul style="list-style-type: none"> (13) 고대병원(제1종일반주거→제2종일반주거, 20,708㎡)
	제2종일반주거지역	증) 10,799.5 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 증가(1개소) <ul style="list-style-type: none"> (13) 고대병원(제1종일반주거→제2종일반주거, 20,708㎡) ◦ 감소(1개소) <ul style="list-style-type: none"> (92) 사동 완충녹지(제2종일반주거→자연녹지, 9,908.5㎡)
	제3종일반주거지역	- ◦ 변경사항 없음
	준주거지역	감) 5,746.5 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 감소(1개소) <ul style="list-style-type: none"> (14) 안산도시개발 유희부지(준주거지역→준공업지역, 5,746.5㎡)
상업지역	-	◦ 변경사항 없음
공업지역	소계	증) 5,746.5
공업지역	전용공업지역	- ◦ 변경사항 없음
	일반공업지역	- ◦ 변경사항 없음
	준공업지역	증) 5,746.5 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 증가(1개소) <ul style="list-style-type: none"> (14) 안산도시개발 유희부지(준주거지역→준공업지역, 5,746.5㎡)
녹지지역	소계	증) 492,725.3
	보전녹지지역	감) 115,397.8 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 증가(10개소) <ul style="list-style-type: none"> (15~24) 도시지역 미세분(도시지역 미세분→보전녹지지역, 17,061㎡, 10개소) ◦ 감소(39개소) <ul style="list-style-type: none"> (1) 단원고(보전녹지→제1종일반주거, 15,093㎡) (93~99) 보전녹지지역내 주차장(보전녹지→자연녹지, 24,602㎡, 7개소) (100) 원곡동 제8주구운동장(보전녹지→자연녹지, 2,158.8㎡) (101~130) 주차정비 10개년(보전녹지→자연녹지, 90,605㎡, 30개소)
	생산녹지지역	증) 39,163.0 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 증가(17개소) <ul style="list-style-type: none"> (25~41) 도시지역 미세분(도시지역 미세분→생산녹지지역, 40,154㎡, 17개소) ◦ 감소(5개소:대부동 지구단위계획구역) (3~7) 대부동 지구단위계획구역(생산녹지→제1종일반주거, 991㎡, 5개소)
	자연녹지지역	증) 568,960.1 <ul style="list-style-type: none"> ◦ 증가(90개소) <ul style="list-style-type: none"> (92) 사동 완충녹지(제2종일반주거→자연녹지, 9,908.5㎡) (91) 보은용사촌(도시지역 미세분→자연녹지, 98,990.7㎡) (93~99) 보전녹지지역내 주차장(보전녹지→자연녹지, 24,602㎡, 7개소) (100) 원곡동 제8주구운동장(보전녹지→자연녹지, 2,158.8㎡) (101~130) 주차정비 10개년(보전녹지→자연녹지, 90,605㎡, 30개소) (42~89) 도시지역 미세분(도시지역 미세분→자연녹지지역, 185,666㎡, 48개소) (90) 한화매립지(도시지역 미세분→자연녹지지역, 234,510.1㎡) (131) 도시지역 미세분(도시지역 미세분→자연녹지지역, 640㎡) (132) 선감2취락지구(-→자연녹지지역, 1,152㎡) ◦ 감소(6개소) <ul style="list-style-type: none"> (2) 성포고(자연녹지→제1종일반주거, 17,448㎡) (9) 방아머리(자연녹지→제1종일반주거, 58,781㎡) (8, 10~12) 대부동 지구단위계획구역(자연녹지→제1종일반주거, 3,043㎡, 4개소)
도시지역 미세분	감) 651,816.0	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 감소(78개소) <ul style="list-style-type: none"> (91) 보은용사촌(도시지역 미세분→자연녹지, 98,990.7㎡) (90) 한화매립지(도시지역 미세분→자연녹지지역, 234,510.1㎡) (15~89) 도시지역 미세분(도시지역 미세분→보전·생산·자연녹지지역, 242,881㎡, 75개소) (131) 도시지역 미세분(도시지역 미세분→자연녹지지역, 640㎡) (-) 편입면적에 따른 정정(도시지역 미세분→-, 74,794.2㎡)
자연환경보전지역	감) 2,972,084	(-) 편입면적 정정(자연환경보전지역→-, 2,972,084㎡)

II. 용도지구 결정(변경) 조서

1. 경관지구

■ 경관지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	㉓	경관지구	수변경관지구	대부북동 산38일원	66,100	-	-	경고제2001-161호 (2001.8.24)	
변경	㉔	경관지구	수변경관지구	대부북동 산38일원	70,012	-	-		
기정	㉕	경관지구	수변경관지구	대부북동 산83-1일원	189,650	-	-	경고제2001-161호 (2001.8.24)	
변경	㉖	경관지구	수변경관지구	대부북동 산83-1일원	191,273	-	-		
기정	㉗	경관지구	수변경관지구	대부남동 728-34일원	57,590	-	-	경고제2001-161호 (2001.8.24)	
변경	㉘	경관지구	수변경관지구	대부남동 728-34일원	169,340	-	-		
기정	㉙	경관지구	수변경관지구	대부남동 산388-8일원	249,110	-	-	경고제2001-161호 (2001.8.24)	
변경	㉚	경관지구	수변경관지구	대부남동 산388-8일원	251,537	-	-		

■ 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	결정(변경)사유
㉓	경관지구 (대부북동 산38일원)	면적증가(A=66,100㎡ → 70,012㎡, 중 3,912㎡)	대부도 연안의 도시지역(미세분)지역에 용도지역을 지정함에 있어 수변경관지 구를 확대지정함으로써 해안의 자연 적·생태적 경관 유지
㉔	경관지구 (대부북동산83-1일원)	면적증가(A=189,650㎡ → 191,273㎡, 중 1,623㎡)	
㉗	경관지구 (대부남동 728-34일원)	면적증가(A=57,590㎡ → 169,340㎡, 중 111,750㎡)	죽박섬유원지 폐지에 따른 해당부지의 난개발 방지 및 자연적·생태적 경관을 보존하기 위해 지정
㉙	경관지구 (대부남동산388-8일원)	면적증가(A=249,110㎡ → 251,537㎡, 중 2,427㎡)	대부도 연안의 도시지역(미세분)지역에 용도지역을 지정함에 있어 수변경관지 구를 확대지정함으로써 해안의 자연 적·생태적 경관 유지

2. 취락지구

■ 취락지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
신설	9	보은용사촌 자연취락지구	자연취락지구	단원구 선감동 685번지 일원	-	98,990.7	-	

■ 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	결정(변경)사유
9	보은용사촌 자연취락지구	자연취락지구 신설 (A=98,990.7㎡)	양호한 주거환경을 갖는 보은용사촌의 체계적이고 질서 있는 정비를 위해 자 연취락지구 지정

Ⅲ. 도시계획시설 결정(변경) 조서

Ⅰ. 교통시설

1. 도 로

■ 도로 총괄표

유별	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)
합계	41	36,090.0	598,381.0	11	6,376.5	164,974.0	7	27,025.0	409,116.0	23	2,688.5	24,291.0
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	4,018.0	150,539.0	1	2,514.0	103,759.0	1	1,504.0	46,780.0	-	-	-
중로	6	25,450.0	391,846.0	2	2,070.5	42,971.0	1	22,500.0	337,500.0	3	879.5	11,375.0
소로	33	6,622.0	55,996.0	8	1,792.0	18,244.0	5	3,021.0	24,836.0	20	1,809.0	12,916.0

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	유별	번호	폭원 (m)								
소개	대로	1				2,514						
기정	대로	1	2	35 ~39	주간선 도로	2,514 (660)	대로1-1	시흥시 행정구역 계	일반도로	-	안고97-39호 (6.14)	(기)하 행도부관
변경	대로	1	2	35 ~39	주간선 도로	2,514 (660)	대로1-1	시흥시 행정구역 계	일반도로	-	안고97-39호 (6.14)	(기)하 행도부관
소개	대로	2				1,504						
기정	대로	2	8	30	주간선 도로	1,504	광로3-10	시흥시 행정구역 계	일반도로	-	안고97-39호 (97.6.14)	
변경	대로	2	8	30~40	주간선 도로	1,504	광로3-10	시흥시 행정구역 계	일반도로	-	안고97-39호 (97.6.14)	
소개	중로	1				2,070.5						
기정	중로	1	16	20	집산도로	1,400.5	대로3-5	대로1-2	일반도로	-	노개30324-8 730(88.3.11)	
변경	중로	1	16	20~ 23.5	집산도로	1,400.5	대로3-5	대로1-2	일반도로	-	노개30324-8 730(88.3.11)	
기정	중로	1	21	20	집산도로	670	시흥시 행정구역 계	중로1-61	일반도로	-	건고93-92호 (93.3)	
변경	중로	1	21	20~ 26.5	집산도로	670	시흥시 행정구역 계	중로1-61	일반도로	-	건고93-92호 (93.3)	
소개	중로	2				22,500						
기정	중로	2	95	15	주간선 도로	22,500	대2-15	대2-15	일반도로	-		
변경	중로	2	95	15	주간선 도로	22,500	대2-15	대2-15	일반도로	-		신형 변경
소개	중로	3				879.5						
기정	중로	3	24	12	국지도로	70	중로1-16	신부동 산135번지	일반도로	인알고	안고06-07호 (11.13)	
변경	중로	3	24	12	국지도로	66.5	중로1-16	신부동 산135번지	일반도로	인알고	안고06-07호 (11.13)	
기정	소로	1	390 -1	10	국지도로	435	중1-56	중1-56	일반도로	-	안고92-12호 (3.12)	
변경	중로	3	44	13	국지도로	435	중1-56	중1-56	일반도로	-	안고92-12호 (3.12)	
기정	소로	1	393 -1	10	국지도로	378	중1-56	소1-393-4	일반도로	-	안고92-12호 (3.12)	
변경	중로	3	45	13	국지도로	378	중1-56	소1-393-4	일반도로	-	안고92-12호 (3.12)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계	소로	1				1,792						
기정	소로	2	12	8	국지도로	2,104	소2-4	반월저수지	일반도로		경고 제91-399호 (10.28)	
변경	소로	1	건건4	10	집산도로	165	소1-3	소2-건건12	일반도로			
변경	소로	2	건건12	8	국지도로	1,939	소1-건건4	반월저수지	일반도로			
신설	소로	1	대부23	10	국지도로	269	중1-77	소1-대부28	일반도로			
신설	소로	1	대부24	10	국지도로	101	소1-대부23	선감동 712	일반도로			
신설	소로	1	대부25	10	국지도로	161	소1-대부23	선감동 712	일반도로			
신설	소로	1	대부26	10	국지도로	85	소1-대부24	소1-대부25	일반도로			
신설	소로	1	대부27	10	국지도로	86	소1-대부25	소1-대부28	일반도로			
신설	소로	1	대부28	10	국지도로	483	선감동 654-5	선감동 684	일반도로			
신설	소로	1	대부29	10	국지도로	442	대2-15	소1-대부23	일반도로			
소계	소로	2				3,021						
기정	소로	2	5	8	국지도로	314	소1-1, 사사동133	소2-7, 사사동376-1	일반도로		경고 제89-71호 (3.24)	
변경	소로	2	사사5	8	국지도로	334	사사동133-3	소2-7, 사사동376-1	일반도로		경고 제89-71호 (3.24)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	344	중2-87	소2-4	일반도로		경고 제91-399호 (10.28)	
변경	소로	2	건건9	8	국지도로	355	중2-87	소2-4	일반도로		경고 제91-399호 (10.28)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	356	중1-70	소2-4	일반도로		안고 제96-34호 (5.27)	
변경	소로	2	건건10	8	국지도로	358	중1-70	소2-4	일반도로		안고 제96-34호 (5.27)	
신설	소로	2	건건39	8	국지도로	35	건건동626-9	반달공원	일반도로			
소계	소로	3				1,809			일반도로			
기정	소로	2	사사11	8	국지도로	117	소1-1	소2-사사10	일반도로	화평 빌라트	경고 제89-71호 (3.24)	
변경	소로	3	사사2 6~8	8	국지도로	115	소1-1	소2-사사10	일반도로	화평 빌라트	경고 제89-71호 (3.24)	
신설	소로	3	대부46	7	국지도로	100	소1-대부23	소3-대부47	일반도로			
신설	소로	3	대부47	7	국지도로	226	소1-대부23	소3-대부48	일반도로			
신설	소로	3	대부48	7	국지도로	235	소1-대부23	선감동 산6	일반도로			
신설	소로	3	대부49	7	국지도로	264	소1-대부23	선감동 654-5	일반도로			
신설	소로	3	대부50	7	국지도로	286	소1-대부23	선감동 654-5	일반도로			
신설	소로	3	대부51	7	국지도로	41	소3-대부47	소3-대부48	일반도로			
신설	소로	3	대부52	7	국지도로	41	소3-대부47	소3-대부48	일반도로			
신설	소로	3	대부53	7	국지도로	41	소3-대부48	소3-대부49	일반도로			
신설	소로	3	대부54	7	국지도로	41	소3-대부48	소3-대부49	일반도로			
신설	소로	3	대부55	7	국지도로	41	소3-대부48	소3-대부49	일반도로			
신설	소로	3	대부56	7	국지도로	40	소3-대부49	소3-대부50	일반도로			
신설	소로	3	대부57	7	국지도로	40	소3-대부49	소3-대부50	일반도로			
신설	소로	3	대부58	7	국지도로	40	소3-대부49	소3-대부50	일반도로			
신설	소로	3	대부59	7	국지도로	41	소3-대부49	소3-대부50	일반도로			
신설	소로	3	대부60	7	국지도로	41	소1-대부28	소3-대부50	일반도로			
신설	소로	3	대부61	7	국지도로	41	소1-대부28	소3-대부50	일반도로			
신설	소로	3	대부62	7	국지도로	41	소1-대부28	소3-대부50	일반도로			
신설	소로	3	대부63	7	국지도로	41	소1-대부28	소3-대부50	일반도로			
신설	소로	3	대부64	4	국지도로	53	소3-대부47	선감동654-25	일반도로			

도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-2	대로1-2	가감속차로 설치 (설치구간:B=35→39m, L=138m)	· 교차로 가감속차로 설치할 통한 교통소통 원활화 도로(선부동 991-20일원)
대로2-8	대로2-8	차로확폭 및 가감속차로 설치 (B=30m→30~40m)	· 1개차로 확폭 및 교차로 가감속차로 설치를 통해 교통소통 원활화 도로(신길동 285-1일원)
중로1-16	중로1-16	가감속차로 설치 (B=20m→20~23.5m)	· 교차로 가감속차로 설치할 통한 교통소통 원활화 도로(선부동 991-20일원)
중로1-21	중로1-21	가감속차로 설치 (B=20m→20~26.5m)	· 교차로 가감속차로 설치할 통한 교통소통 원활화 도로(신길동 285-1일원)
중로2-95	중로2-95	도로 선형변경	· 부정형으로 결정되어 있는 당해도로 일부구간을 직선화하여 도로의 효율성 및 안전성 향상 도로(대부남동 1139번지 일원)
중로3-24	중로3-24	연장 축소 (L=70m→66.5m)	· 중로1-16호선 가감속차로 설치로 인한 도로 연장 축소(선부동 991-20일원)
소로1-390-1	중로3-44	1개 차로 확폭 (B=10m→13m)	· 사동 준공업지역 및 인근 주거지역 및 공업지역 이용차량의 편의 증진 및 도로의 효율적 이용을 도모하기 위하여 도시계획도로 확폭(사동 1467, 1468번지)
소로1-393-1	중로3-45	1개 차로 확폭 (B=10m→13m)	· 인근 주거지역 및 공업지역 이용차량의 편의 증진 및 도로의 효율적 이용 도로
소로2-12	소로2-건건12 소로1-건건4	노선분리 및 확폭 (B=8m, L=2,104m→B=10m, L=165m, B=8m, L=1,939m)	· 장래 교통수요 증가에 대비하여 일부구간 확폭(팔곡일동 265-19일원)
-	소로1-대부23	도로 신설(B=10m, L=269m)	· 보은용사촌 조성에 따라 기부채납된 도로를 도시계획시설 결정(선감동 688-4일원)
-	소로1-대부24	도로 신설(B=10m, L=101m)	
-	소로1-대부25	도로 신설(B=10m, L=161m)	
-	소로1-대부26	도로 신설(B=10m, L=85m)	
-	소로1-대부27	도로 신설(B=10m, L=86m)	
-	소로1-대부28	도로 신설(B=10m, L=483m)	
-	소로1-대부29	도로 신설(B=10m, L=442m)	· 보은용사촌 진입을 위한 현황도로를 확폭·정비하기 위하여 도시계획도로 신설(선감동 668-17일원)
소로2-5	소로2-사사5	도로 연장 확대 (B=8m, L=314→334m)	· 당해 도로 인근에 결정되어 있는 완충녹지 축소로 인한 도로 연장 확대(사사동 133-3일원)
소로2-9	소로2-건건9	도로 선형 변경 (B=8m, L=344→355m)	· 건건천 하천정비기본계획에 맞춰 도로 선형 변경(건건동 678-2일원)
소로2-10	소로2-건건10	도로 선형 변경 (B=8m, L=356→358m)	· 건건천 하천정비기본계획에 맞춰 도로 선형 변경(건건동 913-11일원)
-	소로2-건건39	도로 신설 (B=8m, L=35m)	· 반달공원 진입도로 신설(건건동 626-1일원)
소로2-사사11	소로3-사사2	도로폭원 및 노선 변경 (B=8m, L=117m → B=6~8m, L=115m)	· 기초성된 사가지내 장기미집행도로를 개설이 가능하도록 현황을 고려하여 도로폭원 및 노선 변경(사사동 138-8일원)
-	소로3-대부46	도로 신설(B=7m, L=100m)	· 보은용사촌 조성에 따라 기부채납된 도로를 도시계획시설 결정(선감동 688-4일원)
-	소로3-대부47	도로 신설(B=7m, L=226m)	
-	소로3-대부48	도로 신설(B=7m, L=235m)	
-	소로3-대부49	도로 신설(B=7m, L=264m)	
-	소로3-대부50	도로 신설(B=7m, L=286m)	
-	소로3-대부51	도로 신설(B=7m, L=41m)	
-	소로3-대부52	도로 신설(B=7m, L=41m)	

< 표 계속 >

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-대부53	도로 신설(B=7m, L=41m)	· 보은용사촌 조성에 따라 기부채납된 도로를 도시계획시설 결정 (선감동 688-4일원)
-	소로3-대부54	도로 신설(B=7m, L=41m)	
	소로3-대부55	도로 신설(B=7m, L=41m)	
-	소로3-대부56	도로 신설(B=7m, L=40m)	
-	소로3-대부57	도로 신설(B=7m, L=40m)	
-	소로3-대부58	도로 신설(B=7m, L=40m)	
-	소로3-대부59	도로 신설(B=7m, L=41m)	
-	소로3-대부60	도로 신설(B=7m, L=41m)	
-	소로3-대부61	도로 신설(B=7m, L=41m)	
-	소로3-대부62	도로 신설(B=7m, L=41m)	
-	소로3-대부63	도로 신설(B=7m, L=41m)	
-	소로3-대부64	도로 신설(B=7m, L=53m)	

2. 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		37개소		26,558	증)	98,121	124,679	
변경	45	주차장	단원구 선부동 991-21번지 일원	7,326	감)	117	7,209	안고01-34호 (5.16) 자연녹 지지역
변경	49	주차장	단원구 대부북동 1841-20번지 일원	11,282	감)	2,337	8,945	안고01-34호 (5.16) 자연녹 지지역
변경	50	주차장	단원구 대부북동 1849-30번지 일원	7,950	증)	705	8,655	안고01-34호 (5.16) 자연녹 지지역
신설	114	일동114호 주차장	상록구 일동 산65-5번지 일원	-	증)	2,131	2,131	자연녹 지지역
신설	115	이동115호 주차장	상록구 이동 산21-1번지 일원	-	증)	1,545	1,545	자연녹 지지역
신설	116	본오동116호 주차장	상록구 본오동 876-1번지 일원	-	증)	2,786	2,786	자연녹 지지역

< 표 계속 >

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	117	사동117호 주차장	상록구 사동 산40-3번지 일원	-	증)	1,888	1,888	자연녹 지지역
신설	118	사동118호 주차장	상록구 사1동 1466-4번지 일원	-	증)	3,232	3,232	자연녹 지지역
신설	119	사동119호 주차장	상록구 사1동 1466-11번지 일원	-	증)	1,835	1,835	자연녹 지지역
신설	120	사동120호 주차장	상록구 사1동 1466-7번지 일원	-	증)	1,693	1,693	자연녹 지지역
신설	121	사동121호 주차장	상록구 사1동 산194-4번지 일원	-	증)	1,020	1,020	자연녹 지지역
신설	122	사동122호 주차장	상록구 사1동 산136-1번지 일원	-	증)	1,391	1,391	자연녹 지지역
신설	123	사동123호 주차장	상록구 사1동 1466-9번지 일원	-	증)	1,066	1,066	자연녹 지지역
신설	124	사동124호 주차장	상록구 사2동 1465번지 일원	-	증)	7,378	7,378	자연녹 지지역
신설	125	사동125호 주차장	상록구 사2동 1502-3번지	-	증)	2,075	2,075	자연녹 지지역
신설	126	사동126호 주차장	상록구 사2동 1502-2번지 일원	-	증)	4,094	4,094	자연녹 지지역
신설	127	사동127호 주차장	상록구 사2동 1502번지	-	증)	2,623	2,623	자연녹 지지역
신설	128	관곡이동128호 주차장	상록구 관곡이동 517-7번지 일원	-	증)	5,535	5,535	자연녹 지지역
신설	129	관곡이동129호 주차장	상록구 관곡이동 산66-10번지 일원	-	증)	3,759	3,759	자연녹 지지역
신설	130	부곡동130호 주차장	상록구 부곡동 산21-55번지 일원	-	증)	1,581	1,581	자연녹 지지역
신설	131	월피동131호 주차장	상록구 월피동 산34-5번지 일원	-	증)	2,742	2,742	자연녹 지지역
신설	132	월피동132호 주차장	상록구 월피동 산50번지 일원	-	증)	4,906	4,906	자연녹 지지역
신설	133	와동133호 주차장	단원구 와동 113번지 일원	-	증)	4,728	4,728	자연녹 지지역
신설	134	와동134호 주차장	단원구 와동 809번지	-	증)	1,823	1,823	자연녹 지지역 42호인원구지 역면 이면지구위 지역조치장
신설	135	와동135호 주차장	단원구 와동 산62-2번지 일원	-	증)	2,762	2,762	자연녹 지지역
신설	136	와동136호 주차장	단원구 와동 산64-5번지 일원	-	증)	2,033	2,033	자연녹 지지역
신설	137	와동137호 주차장	단원구 와동 산58-1번지 일원	-	증)	2,174	2,174	자연녹 지지역
신설	138	고전동138호 주차장	단원구 고전1동 산75-3번지 일원	-	증)	2,118	2,118	자연녹 지지역
신설	139	원곡동139호 주차장	단원구 원곡본동 산26-9번지 일원	-	증)	2,218	2,218	자연녹 지지역

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 건설일	비고
				가정	변경	변경후		
신설	140	선부동 140호 주차장	단원구 선부2동 산74-1번지 일원	-	증)	3,253	3,253	자연녹지 지역
신설	141	선부동 141호 주차장	단원구 선부2동 산77번지 일원	-	증)	3,217	3,217	자연녹지 지역
신설	142	선부동 142호 주차장	단원구 선부2동 산150-1번지 일원	-	증)	2,289	2,289	자연녹지 지역
신설	143	선부동 143호 주차장	단원구 선부2동 산134-2번지 일원	-	증)	2,112	2,112	자연녹지 지역
신설	144	선부동 144호 주차장	단원구 선부2동 산142-9번지 일원	-	증)	901	901	자연녹지 지역
신설	145	선부동 145호 주차장	단원구 선부2동 산127-1번지 일원	-	증)	2,770	2,770	자연녹지 지역
신설	146	선부동 146호 주차장	단원구 선부3동 산81-3번지 일원	-	증)	9,246	9,246	제1종일반 주거지역, 자연녹지 지역
신설	147	본오동 147호 주차장	상록구 본오3동 1052번지 일원	-	증)	4,946	4,946	자연녹지 지역

주차장 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
45	주차장	면적 감소(A=7,326㎡ → 7,209㎡, 감117㎡)	· 중로1-16호선 가감속차로 설치에 따라 연결한 주차장 변경(선부동 991-21일원)
49	주차장	면적 감소 (A=11,282㎡→8,945㎡,감2,337㎡) ① 감 2,383㎡ ② 증 46㎡	①대부북동 주차난 해소를 위해 기설치된 주차장을 조성현황에 적합하게 일부 세척(대부북동 1841-14, 1844-6일원) ②당해 주차장을 중로1-83호선과 접하게 하기위해 주차장 확장(대부북동 1841-26일원)
50	주차장	면적 증가(A=7,950㎡ → 8,655㎡, 증705㎡)	· 중로1-83호선 변경에 따라 발생한 과소필지의 계획적 관리를 도모하기 위하여 주차장 변경(대부북동 1849-29일원)
114	일동 114호 주차장	주차장 신설 (A=2,131㎡)	· 일동 산65-5번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
115	이동 115호 주차장	주차장 신설 (A=1,545㎡)	· 이동 산21-1번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
116	본오동 116호 주차장	주차장 신설 (A=2,786㎡)	· 본오동 876-1번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
117	사동 117호 주차장	주차장 신설 (A=1,888㎡)	· 사동 산40-3번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
118	사동 118호 주차장	주차장 신설 (A=3,232㎡)	· 사1동 1466-4번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
119	사동 119호 주차장	주차장 신설 (A=1,835㎡)	· 사1동 1466-11번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
120	사동 120호 주차장	주차장 신설 (A=1,693㎡)	· 사1동 1466-7번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
121	사동 121호 주차장	주차장 신설 (A=1,020㎡)	· 사1동 194-4번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
122	사동 122호 주차장	주차장 신설 (A=1,391㎡)	· 사1동 산136-1번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
123	사동 123호 주차장	주차장 신설 (A=1,066㎡)	· 사1동 1466-9번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
124	사동 124호 주차장	주차장 신설 (A=7,378㎡)	· 사2동 1465번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
125	사동 125호 주차장	주차장 신설 (A=2,075㎡)	· 사2동 1502-3번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
126	사동 126호 주차장	주차장 신설 (A=4,094㎡)	· 사2동 1502-2번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
127	사동 127호 주차장	주차장 신설 (A=2,623㎡)	· 사2동 1502번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
128	판곡이동 128호 주차장	주차장 신설 (A=5,535㎡)	· 판곡이동 517-7번지 일원의 주차난해소를 위해 신설

< 표 계속 >

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
129	판곡이동 129호 주차장	주차장 신설 (A=3,759㎡)	· 판곡이동 산66-10번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
130	부곡동 130호 주차장	주차장 신설 (A=1,581㎡)	· 부곡동 산21-55번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
131	원피동 131호 주차장	주차장 신설 (A=2,742㎡)	· 원피동 산34-5번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
132	원피동 132호 주차장	주차장 신설 (A=4,906㎡)	· 원피동 산50번지 일원주차난해소를 위해 신설
133	와동 133호 주차장	주차장 신설 (A=4,728㎡)	· 와동 113번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
134	와동 134호 주차장	주차장 신설 (A=1,823㎡)	· 와동 809번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
135	와동 135호 주차장	주차장 신설 (A=2,762㎡)	· 와동 산62-2번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
136	와동 136호 주차장	주차장 신설 (A=2,033㎡)	· 와동 산64-5번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
137	와동 137호 주차장	주차장 신설 (A=2,174㎡)	· 와동 산58-1번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
138	고잔동 138호 주차장	주차장 신설 (A=2,118㎡)	· 고잔1동 산75-3번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
139	원곡동 139호 주차장	주차장 신설 (A=2,218㎡)	· 원곡본동 산26-9번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
140	선부동 140호 주차장	주차장 신설 (A=3,253㎡)	· 선부2동 산74-1번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
141	선부동 141호 주차장	주차장 신설 (A=3,217㎡)	· 선부2동 산77번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
142	선부동 142호 주차장	주차장 신설 (A=2,289㎡)	· 선부2동 산150-1번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
143	선부동 143호 주차장	주차장 신설 (A=2,112㎡)	· 선부2동 산134-2번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
144	선부동 144호 주차장	주차장 신설 (A=901㎡)	· 선부2동 산142-9번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
145	선부동 145호 주차장	주차장 신설 (A=2,770㎡)	· 선부2동 산127-1번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
146	선부동 146호 주차장	주차장 신설 (A=9,246㎡)	· 선부3동 산81-3번지 일원의 주차난해소를 위해 신설
147	본오동 147호 주차장	주차장 신설 (A=4,946㎡)	· 본오3동 1052번지 일원의 주차난해소를 위해 신설

2] 공간시설

1. 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	계		5개소		322,970.5	감) 19,279.0	303,691.5		
변경	2	공원 녹지	완충녹지	원곡동 990일원	52,982.5	감) 141.0	52,841.5	경고01-56호 (01.4.13)	자연녹지지역
변경	4	녹지	완충녹지	본오동 876-1일원	54,512.0	감) 7,732.0	46,780.0	안고99-77호 (99.11.9)	자연녹지지역
변경	5	녹지	완충녹지	본오동 991일원	171,450.0	감) 5,097	166,353.0	안고99-77호 (99.11.9)	자연녹지지역
변경	10	녹지	완충녹지	사동 1031-7일원	42,400.0	감) 6,224.0	36,176.0	경고0056 (01.4.13)	자연녹지지역
변경	25	녹지	완충녹지	사사동 139-2일원	1,626.0	감) 85.0	1,541.0	안고97-39호 (97.6.14)	제2종일반주거지역

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	군자녹지	면적감소 (52,982.5㎡→52,841.5㎡, 감 141㎡)	· 대로1-2호선, 중로1-16호선 가감속 차로 설치에 따른 완충녹지 면적 감소(원부농 990일원)
4	녹지(완충녹지)	면적감소 (54,512.0㎡→46,780.0㎡, 감 7,732㎡) ①주차장116호 : 감 2,786㎡ ②주차장147호 : 감 4,946㎡	①주차장116호 신설로 인한 완충녹지 면적 감소 (이동 876-1번지) ②주차장147호 신설로 인한 완충녹지 면적 감소 (본오농 1052일원)
5	녹지(완충녹지)	면적감소 (171,450.0㎡→166,353.0㎡, 감 5,097㎡) ① 감 2,623㎡, ② 감 2,474㎡	①주차장127호 신설에 따른 면적 감소(사동1502일원) ②소로1-390-1호선 및 소로1-393-1호선 확폭에 따른 면적 감소(사동 1467, 1468번지)
10	녹지(완충녹지)	면적감소 (42,400.0㎡→36,176.0㎡, 감 6,224㎡) ①주차장 125호 : 2,075㎡ ②주차장 126호 : 4,094㎡ ③ 주차장125호와 126호 사이 잔여 완충녹지 : 55㎡	①주차장125호 신설로 인한 완충녹지 면적 감소 (사동 1502-3번지) ②주차장126호 신설로 인한 완충녹지 면적 감소 (사동 1502-2번지) ③주차장125호와 126호 사이의 잔여 완충녹지가 제 기능을 발휘하지 못하여 완충녹지 감소(사동 1502-3일원)
25	녹지(완충녹지)	면적감소 (1,626.0㎡→1,541.0㎡, 감 85.0㎡)	· 당해 완충녹지로 인해 건축행위에 지장을 주지 않도록 완충녹지 축소(사사동 133-3일원)

2. 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		7개소			1,541,120.1	(증) 90,593.2	1,631,893.3		
변경	6	구봉도시 자연공원	도시자 연공원	대부북동 산27번지 일원	906,700	(증) 5,098	911,978	강고01-64 (01.4.28)	자연녹지 지역
변경	7	홍성도시 자연공원	도시자 연공원	대부남동 산169번지 일원	371,530	(증) 6,467	377,997	강고01-64 (01.4.28)	자연녹지 지역
변경	24	시낭 공원	근린 공원	부곡동 719번지 일원	56,545.1	(감) 34,550.8	21,994.3	도개30324-27524 (87.12.24)	자연녹지 지역
기정	26	삼섬 공원	근린 공원	일동 산104번지 일원	204,522	-	204,522	안고 제97-50호 (1997.7.22)	자연녹지지역 배수지18호 (34,509㎡) 공복결정
신설	56	반달 공원	근린 공원	건건동 산56-9번지 일원	-	(증) 100,060	100,060		자연녹지 지역
신설	57	방아미리 2공원	근린 공원	단원구 대부북동 1846-10번지 일원	-	(증) 13,519	13,519		자연녹지 지역
기정	25	수암141 어린이공원	어린이 공원	와동 809번지	1,823	-	1,823	도정30324-19459 (신설부91.7.19)	제2종 일반주거지역 주차장134호 (1,823㎡) 공복결정

■ 공원 변경사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
6	구봉도시 자연공원	면적 증가 (A=906,700→911,978㎡, 증5,098㎡) ①대부북동 산45-3번지:증3,626㎡ ②대부북동 산48-5번지:증1,472㎡	· 당해 도시자연공원에 인접한 도시지역 미세분지역(도면표시번호44, 45) 용도지역 부여(자연녹지지역)에 따라 도시자연공원에 추가 편입
7	홍성도시 자연공원	면적 증가 (A=371,530→377,997㎡, 증6,467㎡) ①대부남동 산168-18번지:증1,357㎡ ②대부남동 산168-19번지:증1,707㎡ ③대부남동 산169-4번지:증3,092㎡ ④대부남동 산169-5번지:증311㎡	· 당해 도시자연공원에 인접한 도시지역 미세분지역(도면표시번호50~53) 용도지역 부여(자연녹지지역)에 따라 도시자연공원에 추가 편입
24	시낭공원	면적감소(A=56,545.1㎡→21,994.3㎡, 감 34,550.8㎡)	· 시낭공원 내 체육시설(양궁경기장)을 제척 · 별도결정함에 따라 공원 면적 감소(부곡동 719일원)
26	점섬공원	성포배수지 중복결정 · 공원면적 : 204,522㎡(면적변경없음) · 배수지 신설면적 : 34,599㎡	· 점섬공원 내에 기 조성된 성포배수지를 중복결정하여 체계적인 도시기반시설 관리 도모(일동 104일원)
56	반달공원	근린공원 신설(A=100,060㎡)	· 건건동 인근 주민들의 정서함양 및 쾌적한 삶의 질 제고를 위해 근린공원 신설(건건동 산56-9일원)
57	단린공원	근린공원 신설(A=13,519㎡)	· 대부북동 인근 주민들의 정서함양 및 쾌적한 삶의 질 제고를 위해 근린공원 신설(대부북동 1846-10일원)
25	수암141 어린이공원	지하주차장134호 중복결정 (A=1,823㎡)	· 단원구 와동 809번지 일원의 주차난 해소를 위해 와동 134호주차장 중복 결정

3. 유원지

■ 유원지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		3개소		2,817,858	감) 88,751	2,729,107	-	
변경	3	선감 유원지	선감동 산18번지 일원	1,726,750	증) 19,438	1,746,188	경고2001-54 (4.28)	자연녹지 지역
변경	4	메추리 유원지	대부남동 911-2번지일원	979,358	증) 3,561	982,919	경고2001-54 (4.28)	자연녹지 지역
폐지	6	쪽박섬 유원지	대부남동 산341-10번지 일원	111,750	감) 111,750	-	경고2001-54 (4.28)	자연녹지 지역

■ 유원지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	선감유원지	면적 감소(A=1,726,750㎡ → 1,746,188㎡, 증 19,438㎡) ①증189㎡ ②증18,530㎡ ③증719㎡	①보은용사촌지구 내 소로1-대부29호선 신설로 인한 유원지 면적 증가(선감동 668-18일원) ②당해 유원지에 인접한 도시지역 미세분지역(도면표시번호80) 용도지역 부여 및 유원지 추가 편입(선감동 654-80) ③당해 유원지와 선감동 654-80번지 일원의 도시지역 미세분지역 사이의 잔여 부지를 유원지로 지정(선감동 0-2번지)
4	메추리 유원지	면적 증가 (A=979,358→982,919㎡, 증3,561㎡)	· 당해 유원지에 인접한 도시지역 미세분 지역(도면표시번호80) 용도지역 부여 및 유원지 추가 편입(대부남동 산313-3)
6	쪽박섬 유원지	유원지 폐지 (A=111,750㎡)	· 도시기본계획과의 정합성 확보를 위해 유원지 폐지

3. 유통공급시설

1. 유통업무설비

■ 유통업무설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	1개소	10,000	감) 10,000			
폐지	2	유통업무설비	상록구 월피동 산22번지 일원	10,000	감) 10,000	-	경고2001-56 (4.13)	자연녹 지지역

■ 유통업무설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	유통업무설비	유통업무설비 폐지 (A=10,000㎡)	· 도시계획시설 결정기준에 부적합하게 결정된 유통업무시설을 폐지

2. 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
		계	1개소	-	증) 34,599	34,599		
신설	18	성포배수지	상록구 일동 산104번지 일원	-	증) 34,599	34,599		자연녹지지역 점성공원과 중복결정

■ 수도공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
18	성포배수지	배수지 신설 (A=34,599㎡)	· 점성공원 내에 위치한 성포배수지의 효율적 관리를 위하여 배수지 중복 결정

3. 열공급설비

■ 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			1개소	66,174	감) 8,316.3	57,857.7		
변경	1	열공급설비	단원구 호적동 672번지 일원	66,174	감) 8,316.3	57,857.7	건고1997-183	준수거 지역

■ 열공급설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	열공급설비	면적 변경 (A=66,174㎡→57,857.7㎡, 감 8,316.3㎡) (1) 감 3,960.0㎡, (2) 감 4,356.3㎡	① 위험물처리시설 설치로 인한 면적 감소 ② 대로3-13호선 변경 시 열공급설비 면적 감소 누락사항 정정

4. 시장

■ 시장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	1,256.8	감) 1,256.8	-		
폐지	14	시장	소매 시장	상록구 일동 102번지	1,256.8	감) 1,256.8	-	간고 제85-399 (9.11)	

■ 시장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
14	시장	시장 폐지(A=1,256.8㎡)	· 일동102번지 일원의 판매시설 입지수요부족으로 인해 장기간 방치되고 있는 시장시설을 폐지하여 토지이용의 효율성 제고

4 공공문화체육시설

1. 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			-	증) 1,000	1,000		
신설	41	공공청사	와동 지구대	단원구 와동 산64-6번지 일원		증) 1,000	1,000		보전녹지지역

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
41	공공청사 (와동지구대)	공공청사 신설 (A=1,000㎡)	· 기존 와동파출소가 노후·협소하고 치안수요 증가에 따라 공공청사(와동지구대) 신설

2. 체육시설

■ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		4개소			91,269.9	52,283.6	132,405.5		
변경	10	체육시설	제8주구 운동장	단원구 원곡동 946-1번지 일원	8,624.9	증) 2,158.8	10,783.7	간고85-399 (85.9.11)	자연녹 지지역
변경	31	체육시설	운동장	단원구 조지동 673-1번지 일원	82,645	감) 5,574	77,071	간5797-183 (97.6.5)	자연녹 지지역
신설	34	체육시설	시낭 운동장	상록구 부곡동 719-1번지 일원	-	증) 34,550.8	34,550.8		자연녹 지지역
신설	35	체육시설	운동장	상록구 월피동 산22번지 일원	-	증) 10,000	10,000		자연녹 지지역

■ 체육시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	체육시설 (새8주구운동장)	면적 증가(A=8,624.9㎡ → 10,783.7㎡, 증 2,158.8㎡)	· 체육시설의 활용성 제고를 위한 부지 · 정형화에 따른 변경(원곡동 산16-5일원)
31	체육시설 (운동장)	면적 감소(A=82,645㎡ → 77,071㎡, 감 5,574㎡)	· 대로3-13호선 변경 시 체육시설 감소 누락사항 생성(조지동 660-8일원)
34	체육시설 (신남운동장)	체육시설 신설(A=34,550.8㎡)	· 공원 내 위치한 신남운동장의 효율적 관리를 위하여 체육시설 신설
35	체육시설 (원곡운동장)	체육시설 신설(A=10,000㎡)	· 인근 주민들의 건강증진과 여가활용을 위해 체육시설 신설

3. 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		-	증) 70,669	70,669		
신설	15	사회복지시설	단원구 대부동동 산272-26번지 일원	-	증) 70,669	70,669		자연녹지 지역

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
15	사회복지시설	사회복지시설 신설 (A=70,669㎡)	· 노인인구증가에 따른 노인복지시설의 필요성 증대로 인해 대부생원권 내 사회복지시설 신설

[5] 방재시설

1. 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장	폭원	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	7	건건천	지방2급하천	건건동 927-15	건건동 956				57,931	경고2001-56 (4.13)	
변경	7	건건천	지방2급하천	건건동 927-15	건건동 956				57,620	경고2001-56 (4.13)	

■ 하천 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
7	하천 (건건천)	면적 감소 (감 311㎡)	· 건건천 하천정비기본계획(2006) 수립에 따른 하천선형 변경(건건동 984-2일원)

6. 보건위생시설

1. 공동묘지

■ 공동묘지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		-	증) 19,240	19,240		
신설	1	부곡 공동묘지	상북구 부곡동 산12번지	-	증) 19,240	19,240		자연녹지지역

■ 공동묘지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	부곡공동묘지	공동묘지 신설 (A=19,240㎡)	· 기 조성된 부곡공설묘지를 도시계획시설로 결정하여 효율적 관리 도모

7. 환경기초시설

1. 폐기물처리시설

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			87,226.4	감) 1,126	86,100.4		
변경	1	폐기물처리 시설	-	단원구 초지동 673번지 일원	87,226.4	감) 1,126	86,100.4		자연녹 지지역

■ 폐기물처리시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	폐기물처리시설	면적 감소 (A=87,226.4㎡→86,100.4㎡, 감 1,126㎡)	· 대로3-13호선 변경 시 폐기물처리시설 면적 감소 불가사항 성립 (초지동 660-8일원)

IV. 지구단위계획구역 지정(변경) 및 지구단위계획 결정(변경) 조서

[I] 제1종 지구단위계획구역 지정(변경)

■ 지구단위계획구역 지정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변경	변 경 후		
계				860,368.0	증)243,027.7	1,103,395.7		
기정	24	상동1지구	단원구 대부북동 269-1번지 일원	417,172.0	-	417,172.0	안고제2006-90호 (06.8.14)	변경 없음
기정	25	중현지구	단원구 대부북동 1383-1번지 일원	135,769.0	-	135,769.0	안고제2006-90호 (06.8.14)	변경 없음
기정	30	당전동지구	단원구 대부동동 929-1번지 일원	288,079.0	-	288,079.0	안고제2006-90호 (06.8.14)	변경 없음
기정	32	발부흥지구	단원구 대부남동 7-15번지 일원	19,348.0	-	19,348.0	안고제2006-90호 (06.8.14)	변경 없음
기정	59	선감2지구	선감동 640번지 일원	56,459.0	-	56,459.0	안고제2006-110호 (06.12.19)	변경 없음
신설	60	방아머리2지구	단원구 대부북동 1845번지 일원	-	증)89,517.0	89,517.0		
신설	61	보은용사촌지구	단원구 선감동 685번지 일원	-	증)98,990.7	98,990.7		
신설	62	선부동 상업지역지구	단원구 선부동 1028번지 일원	-	증)18,343.0	18,343		
신설	63	월피동 상업지역지구	상록구 월피동 508-2번지 일원	-	증)20,365.0	20,365		
신설	64	사동 상업지역지구	상록구 사동 1318번지 일원	-	증)15,812.0	15,812		

■ 지구단위계획구역 지정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	결정(변경)사유
60	방아머리2지구 제1종 지구단위계획구역	지구단위계획구역 지정 (A=89,517㎡)	용도지역이 상향(자연녹지지역→제1종일반주거지역)되는 지역 및 인근지역에 난개발 방지와 기반시설의 과밀을 억제하기 위해 제1종 지구단위계획구역 지정
61	보은용사촌 제1종 지구단위계획구역	지구단위계획구역 지정 (A=98,990.7㎡)	용도지역이 부여(도시지역 미세분→자연녹지지역)되는 보은용사촌부지의 주거기능의 정비와 체계적인 도시관리를 위하여 제1종 지구단위계획구역 지정
62	선부동 상업지역지구 제1종 지구단위계획구역	지구단위계획구역 지정 (A=18,343㎡)	지구단위계획을 통하여 상업지역 내 침체된 시장기능을 회복하고, 상업지역의 체계적이고 계획적인 유지·관리를 위하여 제1종 지구단위계획구역 지정
63	월피동 상업지역지구 제1종 지구단위계획구역	지구단위계획구역 지정 (A=20,365㎡)	
64	사동 상업지역지구 제1종 지구단위계획구역	지구단위계획구역 지정 (A=15,812㎡)	

2) 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구 간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 용도지역 결정(변경) 조서에 따름

가. 상동1지구(변경없음)

구분		기정	변경	변경후	구성비(%)
합계		417,172	-	417,172	100.00
주거지역	소계	415,177	-	415,177	99.52
	제1종일반주거지역	414,637	-	414,637	99.39
	준주거지역	540	-	540	0.13
녹지지역	소계	1,995	-	1,995	0.48
	생산녹지지역	1,616	-	1,616	0.39
	자연녹지지역	379	-	379	0.09

나. 중현지구(변경없음)

구분		기정	변경	변경후	구성비(%)
합계		135,769	-	135,769	100.00
주거지역	제1종일반주거지역	134,529	-	134,529	99.09
녹지지역	자연녹지지역	1,240	-	1,240	0.91

다. 당전동지구(변경없음)

구분		기정	변경	변경후	구성비(%)
합계		288,079	-	288,079	100.00
주거지역	제1종일반주거지역	251,906	-	251,906	87.44
녹지지역	자연녹지지역	36,173	-	36,173	12.56

라. 말부흥지구(변경없음)

구분		기정	변경	변경후	구성비(%)
합계		19,348	-	19,348	100.00
주거지역	제1종일반주거지역	18,162	-	18,162	93.87
녹지지역	자연녹지지역	1,186	-	1,186	6.13

마. 선감2지구(변경없음)

구분		기정	변경	변경후	구성비(%)
합계		56,459	-	56,459	100.00
생산녹지지역		73	-	73	0.13
자연녹지지역		56,386	-	56,386	99.87

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 안산시 고시 제 2007-80호(2007. 8. 27)와 같음

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 상동1지구

도면 번호	구분	가구 번호	획지내용	가구계획		비고
				위 치	면적(m²)	
24	기 정 변 경	M53	주거용지	단원구 대부북동 432전 일원	4,269 4,379	
	기 정 변 경	M54	주거용지	단원구 대부북동 336전 일원	5,645 5,844	
	기 정 변 경	M62	주거용지	단원구 대부북동 507답 일원	3,729 4,365	
	기 정 변 경	M63	주거용지	단원구 대부북동 486-8전 일원	4,160 4,200	
	기 정 변 경	M64	주거용지	단원구 대부북동 530전 일원	2,075 2,113	

나. 중현지구

도면 번호	구분	가구 번호	획지내용	가구계획		비고
				위 치	면적(m²)	
25	기 정 변 경	J03	주거용지	단원구 대부북동 1747전 일원	10,064 11,133	

다. 당전동지구

도면 번호	구분	가구 번호	획지내용	가구계획		비고
				위 치	면적(m²)	
30	기 정 변 경	k03	주거용지	단원구 대부동동 1003대 일원	10,242 11,713	
	기 정 변 경		완충녹지	단원구 대부동동 847-3전 일원	1,925	
	기 정 변 경	k10	주거용지	단원구 대부동동 944전 일원	9,322 9,446	
	기 정		완충녹지	단원구 대부동동 847-3전 일원	2,421	

라. 말부흥지구

도면 번호	구분	가구 번호	획지내용	가구계획		비고
				위 치	면적(m²)	
32	기 정 변 경	K73	주거용지	단원구 대부남동 7-83전 일원	4,039 4,329	

마. 선감2지구 : 안산시 고시 제2007-80호(2007. 8. 27)와 같음

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정(변경) 조서 : 안산시 고시 제2007-80호(2007. 8. 27)와 같음

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 안산시 고시 제2007-80호(2007. 8. 27)
와 같음

안산시 도시관리계획(재정비 2차) 결정(변경)에 따른 의회의견 제시의 건에 대한

도시건설위원회 의견서

안산시 도시관리계획(재정비 2차) 결정(변경)에 따른 의회 의견제시의 건에 대하여 다음과 같이 도시건설위원회 의견을 제시함.

- 도시계획시설 중 시장은 대부분 시장의 기능이 상실되거나 다른 기능을 수행하고 있는 실정이므로 해당 도시계획시설의 필요성을 면밀히 검토하고 이에 대한 대안을 조속히 강구하기 바람.
- 대부동 사회복지시설 신설에 관한 사항은 그동안 사회복지시설 대상지로 검토되었으나 안산시 도시계획위원회 심의(2회)에서 부결되었으며, 입지여건 및 주민들의 반대 등으로 사업추진이 어려웠던 사실이 있으므로 사회복지시설 신설을 폐지하기 바람.
- 사동 완충녹지를 제2종일반주거지역에서 자연녹지로 변경하는 사항은 현재 사동 1280번지 일원의 경로당 부지확보를 위하여 해당 부서(사회복지과)에서 완충녹지의 일부 변경 용역을 추진할 계획이 있으며 주차난 해소를 위한 주차장설치 및 연결도로 개설의 요구 등 주민들의 지속적인 요구가 있으므로 이에 대한 검토 후 도시관리계획을 결정하기 바람.