

# 2020 안산시 기본경관계획 수립에 따른 의회 의견청취의 건

의안  
번호

1998

제출년월일 : 2010. 08. /6.

제 출 자 : 안 산 시 장

## 1. 제 안 사 유

- 체계적이고 지속가능한 경관관리를 위해 경관계획을 수립할 수 있는 경관법이 2007년 5월에 제정됨에 따라 우리시에서도 2020년을 목표로 하는 기본경관계획의 수립이 필요하여
- 도시의 위상에 걸맞은 바람직한 도시경관을 창출하기 위해 2008년 10월 10일 수립 공고된 2020 안산도시기본계획에서 제시된 경관관련 계획을 구체화하고
- 도시의 체계적 경관관리를 위한 각종 경관자원의 보전·관리 및 형성에 대하여 장기적인 기본방향 수립과 구체적인 실행방안을 제시함으로써 쾌적한 도시환경 조성 및 지속 가능한 도시 미래상을 구축하고자 합니다.
- 따라서, 이에 대한 기본경관계획 수립 절차의 일환으로 「경관법」 제10조 제5항 및 동법시행령 제7조 제1항에 의하여 우리시 의회의 의견을 청취코자 합니다.

## 2. 주요내용

### 1) 사업개요

#### 가. 공간적 범위

- 안산시 도시기본계획구역(424.862km<sup>2</sup>)

#### 나. 시간적 범위

- 계획기준년도 : 2010년
- 계획목표년도 : 2020년

### 2) 경관기본구상

#### 가. 경관도시 미래상

녹색성장으로 소통하는 문화예술의 도시 안산

#### 나. 추진전략

- 녹색의 자연과 해양자원을 보호하는 조화로운 녹색 장성경관 만들기
- 세계와 안산, 전통문화와 신진문화예술이 소통하는 글로벌 문화복지 중심도시 만들기
- 사라져가는 유무형 문화재의 재발견과 정주의식 함양을 위한 스토리 경관 만들기

### 3) 기본경관계획

계획단위	테마	추진전략	세부추진방향
내륙 전원경관권	녹의 기반을 보호하는 커뮤니티 도시	보전 형성	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발제한구역 해제지역을 중심으로 표고 50m이상 구릉지 경관과의 조화 유도</li> <li>쾌적한 도시 진출입경관 조성</li> </ul>
시가지 경관권	녹색성장으로 소통하는 문화예술도시	정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>안산선을 이용한 녹지, 자전거 문화가로 네트워크 구축</li> <li>화정천, 안산천 주변 수변문화 커뮤니티 형성</li> <li>광덕산, 노석봉을 향한 도시스카이라인 조망경관 보호</li> <li>공원, 광장 및 테마가로 등 문화예술의 기점 마련</li> </ul>
반월 산업경관권	쾌적하고 활기 있는 산업활동도시	정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>공원 및 녹지기점 내 전망공간 확보 및 스카이라인 보호</li> <li>시흥천 환경 정비로 산업지 내 쾌적한 하천경관 마련</li> <li>정관가로 조성을 통한 산업단지의 인공성 저감</li> <li>자전거와 보행의 활동동선 네트워크 연결</li> </ul>
시화호 연안경관권	자연과 문화가 공존하는 시화호 연안경관도시	보전 형성	<ul style="list-style-type: none"> <li>시화 MTV, 생태주거단지 등 친환경 연안경관 조성</li> <li>시화갈대습지공원 주변경관 정비</li> <li>아시아컬처밸리, 복합단지 일대 친수문화경관조성</li> <li>단위 개발계획간의 통합적인 경관관리</li> </ul>
대부도 해양경관권	소화로운 대부도 해양관광도시	보전 형성	<ul style="list-style-type: none"> <li>대부도 해안을 중심으로 매력있는 해양관광경관 조성</li> <li>황금산 구릉지의 경관보호</li> <li>대부도 정관가로 네트워크 구축</li> <li>개발계획간의 통일성 있는 통합적인 경관관리</li> </ul>

### 4) 경관중점관리구역

경관관리단위	경관중점관리구역		설정기준
경관 권역	도심	<ul style="list-style-type: none"> <li>광덕대로, 안산25시광장 일대 상업지, 전부역세권일대</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>미래도시확동의 중심이 될 도심상업·업무지역</li> </ul>
	구릉지	<ul style="list-style-type: none"> <li>황금산, 광덕산, 노석봉, 원시공원 및 전망대 공원 주변</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변 산정을 향한 조망이 양호한 녹지보전을 위한 구릉지</li> </ul>
경관축	철도축	<ul style="list-style-type: none"> <li>안산선, 황토집리길 일대 철도녹지면</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>동서녹지축을 연결하는 철도변 녹지 및 주변가로</li> </ul>
	하천축	<ul style="list-style-type: none"> <li>화정천, 안산천, 신길천 등 도심 주요 하천</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거/산업지내에 흐르는 친수문화 하천지</li> </ul>
	연안축	<ul style="list-style-type: none"> <li>시화MIV-갈대습지 공원간 시화호 연안</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>개발에 따른 경관변화가 예상되는 지역</li> </ul>
경관 기점	역시기점	<ul style="list-style-type: none"> <li>안산유성, 이익전생묘, 별방성지 등 문화제 경관주변</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>안산의 역사성과 문화성을 보호하기 위한 지역</li> </ul>
	문화기점	<ul style="list-style-type: none"> <li>와~스타디움, 화랑유원지 일대 문화예술기점 시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>안산 문화예술활동의 기점이 되는 랜드마크 형성지</li> </ul>

## 6) 실행계획

### 가) 경관사업의 추진

경관사업분야	기대효과	세부추진사항	사업명
시가지 경관사업	쾌적하고 정돈된 시가지경관	건축물 디자인, 외부공간 조성 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>안산25시광장 주변 경관정비사업</li> <li>진수하천주변 경관정비사업</li> <li>안산천도역주변 경관개선사업</li> <li>선부광장역세권 경관개선사업</li> <li>다문화마을 테마경관정비사업</li> </ul>
가로 및 도시경관 사업	소통과 녹색성장의 가로경관	가로시설물, 녹지대, 보도 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>버대길 진출입상징가로 조성사업</li> <li>장하길 자선기가로 정비사업</li> <li>길고싶은 중앙대로 만들기 사업</li> <li>풍경과 함께 하는 출퇴근길 조성사업</li> <li>산입지내 쾌적한 자선기길 조성사업</li> <li>해안로 4색 풍경가로 조성사업</li> <li>황금로 경관도로 조성사업</li> <li>신호없이 달리는 자선기길 만들기 사업</li> </ul>
수변경관사업	쾌적한 친수활동 하천경관	친수, 보행, 조망시설 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시형 친수경관 조성사업</li> <li>시흥천 주변경관 정비사업</li> </ul>
역사문화 경관사업	다시 찾고싶은 역사문화경관	시설물 규모, 배치, 형태 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>안산읍성관아지, 청분당, 발광성지 주변경관정비사업</li> <li>대부도 폐엄진 경관특화사업</li> </ul>
녹지경관 사업	풍성한 녹지의 장출과 보전	테마디자인, 녹화, 포장 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>안산선녹색성장길 조성사업</li> <li>황금산보취장 환경복원사업</li> <li>황토십리길 자선기길 조성사업</li> </ul>
농산어촌 경관사업	살기좋은 커뮤니티경관	지붕색채, 녹화, 테마디자인 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>진원형마을경관조성사업</li> <li>매력적인 탄도항 경관조성사업</li> </ul>
관문경관 사업	양상적인 도시의 관문경관	교량, 랜드마크, 야간조명 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>산단고가차도/고속철도횡단구조물 경관개선사업</li> <li>서안산IC 진출입경관 정비사업</li> <li>대부도 진출입경관 정비사업</li> <li>도시하천교량 디자인화 사업</li> </ul>
조망경관 사업	상징성있고 매력적인 조망경관	상징물, 상징공간, 조망시설 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>와~스타디움인대 야간랜드마크 조성사업</li> <li>전망대공원 정비사업</li> <li>노적봉 조망가로 조성사업</li> <li>매력적인 대부도 연안조성사업</li> </ul>

### 3. 검토의견

- 2020 안산시 기본경관계획(안)은 『경관법』(2007) 제정 이후 우리시에서도 2020년을 목표로 하는 기본경관계획 수립의 필요함에 따라,
- 도시의 체계적 경관관리를 위한 각종 경관자원의 보전·관리 및 형성에 대하여 장기적인 기본방향과 도시 미래상을 제시하였고, 쾌적한 도시환경 조성 및 지속 가능한 도시 미래상을 구축하고자 경관사업의 제안, 경관협정, 디자인 가이드라인을 마련하는 등 다양한 방법에 의한 실행계획을 제시하였습니다.

## 도시건설위원회 의견서

2020 안산시 기본경관계획 수립에 따른 의회 의견제시의 건에 대하여 다음과 같이 도시건설위원회 의견을 제시함.

- 경관관련 계획 및 경관사업 시행에 있어 도심지역을 중점적으로 계획하고 있으나 실제 경관 관리가 취약한 시 외곽부분에 대한 경관계획이 상대적으로 부족하므로 이에 대한 보완이 요구되며,
- 또한, 기본경관계획 수립 후 관련 계획 및 경관사업 등을 시행할 경우 관련 주민 등과 충분히 협의하고 홍보하여 원활한 사업추진과 행정의 신뢰를 제고하기 바람.
- 경관디자인 가이드라인에 시민들과 공무원들이 교육자료로 활용할 수 있도록 국외 또는 국내의 경관개선 사례들(사진 위주)에 대한 경관사례집을 부록으로 마련하여 주기 바람.