

# 2010년도 공유재산관리계획 변경(안)

의안 번호	1997
----------	------

제출일자 : 2010. . .

제 출 자 : 안산시장

## 1. 제안사유

- **중소유통공동도매 물류센터 기부채납**은 최근 대형유통업체에서 기업형 슈퍼마켓(SSM)을 내세워 주택과 골목상권까지 진출함에 따라 지역상권까지 위협하는 절박한 상황으로,
  - 중소기업청의 중소기업공동물류센터 건립 운영 지침에 의거 안산슈퍼마켓 협동조합(이사장 송홍철)에서 사업비 일부를 부담하여 건축 후 우리시에 기부채납하고 일정기간 무상으로 임대하여 사용하는 방식으로 지원하는 사항으로 관내 영세상인들의 생존권 보호 및 지역경제 활성화에 기여하고자 함.
- **상록수 올레체육관 건립**은 생활수준의 향상으로 스포츠·레저에 대한 시민의 향유 욕구가 날로 증가함에 따라 공공체육시설 확충이 절실히 요구되고 있는 실정으로 상록수 권역 본오동 지역 내 다목적체육관을 건립하여 균형 있는 체육인프라 구축을 통해 시민들의 건강증진에 기여하고자 함.

## 2. 주요내용

### 1) 중소기업공동도매 물류센터 기부채납

○ 시 설 명 : 중소기업공동도매물류센터

○ 기 부 자 : 안산슈퍼마켓협동조합(조합원 100명, 슈퍼마켓 1,000개소)

○ 총사업비 : 3,610백만원(국 900, 도 540, 시 1,810, 조합 360)

○ 공유재산관리계획 심의대상 : 건축비 1,800백만원

※ 시비 1.810백만원 : 시 소유 토지로 취득심의 대상은 아님, 물류센터 건립·운영 지침에 보조금 지원기준이 있기 때문에 사업비에 포함한 것임

○ 건립위치 : 안산시 단원구 성곡동 710-5번지(시유지)

○ 건축규모 : 연면적 1,500㎡(지상 2층)

구 분	면 적	용 도	비 고
계	1,500㎡		
1층	820㎡	1차식품, 가공식품, 비식품 등 판매시설, Stock, POS계산대, 검품장, 사무실	
2층	680㎡	회의실, 식당, 휴게실 사무실 등	

○ 추진기간 : 2011년

○ 사업내용

- 시에서 부지를 제공하고, 안산슈퍼마켓협동조합에서 국, 도 보조금과 조합측 분담액으로 센터를 건립하여 기부채납 후 일정기간 무상사용 운영

## 2) 상록수 올레체육관 건립

◦ 위 치 : 안산시 상록구 본오동 1111번지 일원

◦ 사업기간 : 2004. 4 ~ 2012. 5

◦ 사 업 량 : 지하1층 지상3층

① 연 면 적 : 당초 7,624㎡ → 변경 9,833.17㎡ 증) 2,209.17㎡

가) 증액사유

구 분	당 초	변 경	비 고
보조구장	-	878.00㎡	증) 878.00㎡
기계 및 전기실	827㎡	891.00㎡	증) 564.00㎡
주민편의시설	7,297㎡	8,064.17㎡	증) 767.17㎡
계	7,624㎡	9,833.17㎡	증)2,209.17㎡

② 총 사업비 : 당초 99억원 → 변경 260억 (증) 161억

가) 증액사유

구 분	사 업 비		변경내용
	당 초	변 경	
공공시설물 건립계획 (2004. 1월)	99억	-	
건립계획 재검토 보고 (2008.8월)	-	186억(증 87)	관람석 확대 (1200석→2500석)
주민설명회 중간보고 (2009.4월)	-	230억(증 44)	보조구장/기전실
실시설계용역 최종보고 (2010.1월)	-	260억(증 30)	보존녹지 절개지 토목공사
계	99억	260억(증 161)	

※ 증가사유 : 보조구장 건립, 관람석 확대 및 주민편의시설 설치

### 3. 2010년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 불임

가. 2010년도 공유재산관리변경계획 총괄표(2-1)

나. 2010년도 공유재산관리변경 취득 재산목록(2-2)

### 4. 단위사업 세부계획 : 불임

가. 중소유통공동도매 물류센터 기부채납에 따른 검토보고서

나. 상록수 올레체육관 건립계획서

### 5. 관계법령 발체내용

#### ○ 공유재산 및 물품관리법 제7조(기부채납)

① 지방자치단체는 공유재산에 편입할 재산을 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 이를 받아들일 수 있다

#### ○ 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다

## ○ 공유재산 및 물품관리법시행령 제5조(기부채납)

- ① 지방자치단체의 장은 법 제7조제1항에 따라 기부를 받아들일 때에는 기부자로부터 다음 각 호의 사항을 분명하게 적은 기부서와 권리확보에 필요한 서류를 받아야 한다.
1. 기부할 물건의 표시
  2. 기부자의 명칭·성명(법인의 경우는 그 대표자의 성명) 및 주소
  3. 기부의 목적
  4. 기부할 물건의 가격
  5. 기부할 물건의 도면
- ② 대표자에 의하여 기부하는 경우에는 그 대표자임을 증명하는 서면과 각 기부자의 성명·주소 및 기부재산 등을 기재한 명세서를 제1항의 기부서에 첨부하게 하여야 한다.
- ③ 기부자가 법 제20조제3항 단서의 규정에 의하여 기부재산의 사용기간 중 당해 기부재산을 전대하고자 하는 경우에는 제1항의 기부서에 전대차사업계획서를 첨부하게 하여야 한다.

## ○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조(생활체육시설)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

## ○ 유통산업발전법 제17조의2(중소유통공동도매물류센터에 대한 지원)

- ① 지식경제부장관 및 지방자치단체의 장은 「중소기업기본법」 제2조의 규정에 의한 중소기업자 중 대통령령이 정하는 소매업자 50인 또는 도매업자 10인 이상의 자(이하 이 조에서 "중소유통기업자단체"라 한다)가 공동으로 중소기업의 경쟁력 향상을 위하여 다음 각 호의 사업을 수행하는 물류센터(이하 "중소유통공동도매물류센터"라 한다)를 건립하거나 운영하는 경우에는 필요한 행정적·재정적 지원을 할 수 있다. <개정 2008.2.29>
1. 상품의 보관·배송·포장 등 공동물류사업
  2. 상품의 전시
  3. 유통·물류정보시스템을 이용한 정보의 수집·가공·제공

4. 중소기업공동도매물류센터를 이용하는 중소기업의 서비스능력 향상을 위한 교육 및 연수
  5. 그 밖에 중소기업공동도매물류센터 운영의 고도화를 위하여 지식경제부장관이 필요하다고 인정하여 공정거래위원회와 협의를 거친 사업
- 2) 지방자치단체의 장은 중소기업공동도매물류센터를 건립하여 다음 각 호의 단체 또는 법인에 그 운영을 위탁할 수 있다.
1. 중소기업자단체
  2. 중소기업공동도매물류센터를 운영하기 위하여 지방자치단체와 중소기업자단체가 출자하여 설립한 법인

## ○ 중소기업공동도매물류센터 건립·운영 지침(지식경제부)

1. 사업의 범위
  - 가. 상품의 보관, 배송, 포장 등 공동물류사업      나. 상품의 전시
  - 다. 유통물류정보시스템을 이용한 정보의 수집·가공·제공
  - 라. 센터를 이용하는 중소기업의 서비스능력 향상을 위한 교육 및 연수 등
2. 보조금 지원기준 :    국비 60%, 지방비 30%, 민자 10%
3. 지원가능 대상 범위
  - 가. 도매 배송장, 검품장, 보관창고, 저온창고, 등 유통시설·물류시설·판매시설 건립비, 부지매입비 및 장비 구입비
  - 나. 운영에 필요한 표준화, 정보화 설비(POS System 등)의 구축비
  - 다. 기타 부대시설, 편익시설 등 공동도매물류센터 운영에 필요하다고 인정되는 시설 구축비

2010년도 공유재산관리계획 변경(안) 총괄표(2-1)

(단위 : 주, 개소(필지), 천원)

구 분			기 의 결			금번상정			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건 물 토 지 공작물 유가증권 주 식	1	9	2,500,000	2	2	27,800,000	2	2	27,800,000	
	1.매 입	건 물 토 지	1	9	2,500,000	1	1	26,000,000	1	1	26,000,000	
	2.교환으로 취 득	토 지									2,500,000	
	3.기 타 취 득	건 물 토 지 공작물				1	1	1,800,000	1	1	1,800,000	기부 채납
	4.현물출자 로 취득	유 가 증 권										
	5.주식매입	주 식										
처분	계	건 물 토 지 공작물										
	5. 매 각	건 물 토 지										
	6. 열 실	건 물										
	7. 양 여	건 물 토 지 공작물										
	8. 현 물 출 자	토지										
사용 및 대부허가		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2010년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : 개소(필지), 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
1	건물	단원구 성곡동 710-5 (중소유통공동도매 물류센터 기부채납)	1	1,800,000	2010.12	영세상인의 생존권 확보 및 지역경제 활성화 도모	안산시	경 제 정책과
2	건물	상록구 분오동 1111 일원 (상록수 올레체육관 건립)	1	26,000,000	2012.06	균형 있는 체육 인프라 구축 및 시민들의 건강증진	안산시	스포츠 마케 팅과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
		해	당		없	음.		