

2011년도 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	2050
----------	------

제출일자 : 2010.11. .

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- **실내 게이트볼장 건립**은 성어공원 내에 노인복지관이 위치하고 실외 게이트볼장이 6면 조성되어 있어 어르신들의 체육 활동의 중추적 역할을 하고 있으나, 우천 시 날씨의 영향을 받아 지속적으로 운동을 할 수 없는 실정으로, 현재 우리시에는 실내 게이트볼장이 전무한 실정임으로,
- 생활체육 저변확대와 게이트볼 동호회의 수요 충족을 위해 꼭 필요한 사항으로 어르신들의 여가시간 활용과 건강증진을 도모하고 공원 내의 체육문화공간으로서 지역주민의 상호교류를 통해 체육복지 실현과 건강한 도시 기반을 구축하고자 하며,
- **단원미술관 건립**은 단원 김홍도의 정신을 기리고 문화예술발전을 도모하기 위하여 1999년 미술대전을 시작으로, 2002년도부터는 전국 규모의 미술공모 및 전시 등 연중무휴로 전시를 하고 있어 미술인들은 물론 시민들로부터 그 명성과 입지가 굳어져 있으나 1997년도 아파트 건 본주택을 개조해 사용하는 관계로 건물이 노후하고 유지보수의 한계와 안전사고 위험이 상존해 있음에 따라,
- 기존 **성포동 수자원공사 시화지역본부 사옥을 단원미술관으로 리모델링하여** 인근 '단원조각공원 · 폭포공원 · 노적봉공원'과 연계해 문화관광명소로 개발하고자 하는 사항으로
- 2011년도 공유재산 관리계획 변경안을 공유재산 및 물품관리법 및 제10조, 동법시행령 제7조에 의거 의회 의결을 득하고자 함.

2. 주요내용

1) 실내 게이트볼장 건립

(1) 취득 개요

- 사업기간 : 2009. 9. ~ 2012. 12월
- 위 치 : 안산시 상록구 성포동 589번지 (성어공원 내)
- 사 업 비 : 2,110백만원(국비 633, 도비 443, 시비 1034)
- 공원조성계획상용도 : 공원시설 내 체육시설 설치(실내게이트볼장)
- 규 모

부지면적	건축면적	건축연면적	비 고
26,250㎡	1,200㎡	2,400㎡	지상2층

- 주요시설 : 실내게이트볼장 2면, 실외게이트볼장 2면, 사무실, 관리실, 휴게시설 등

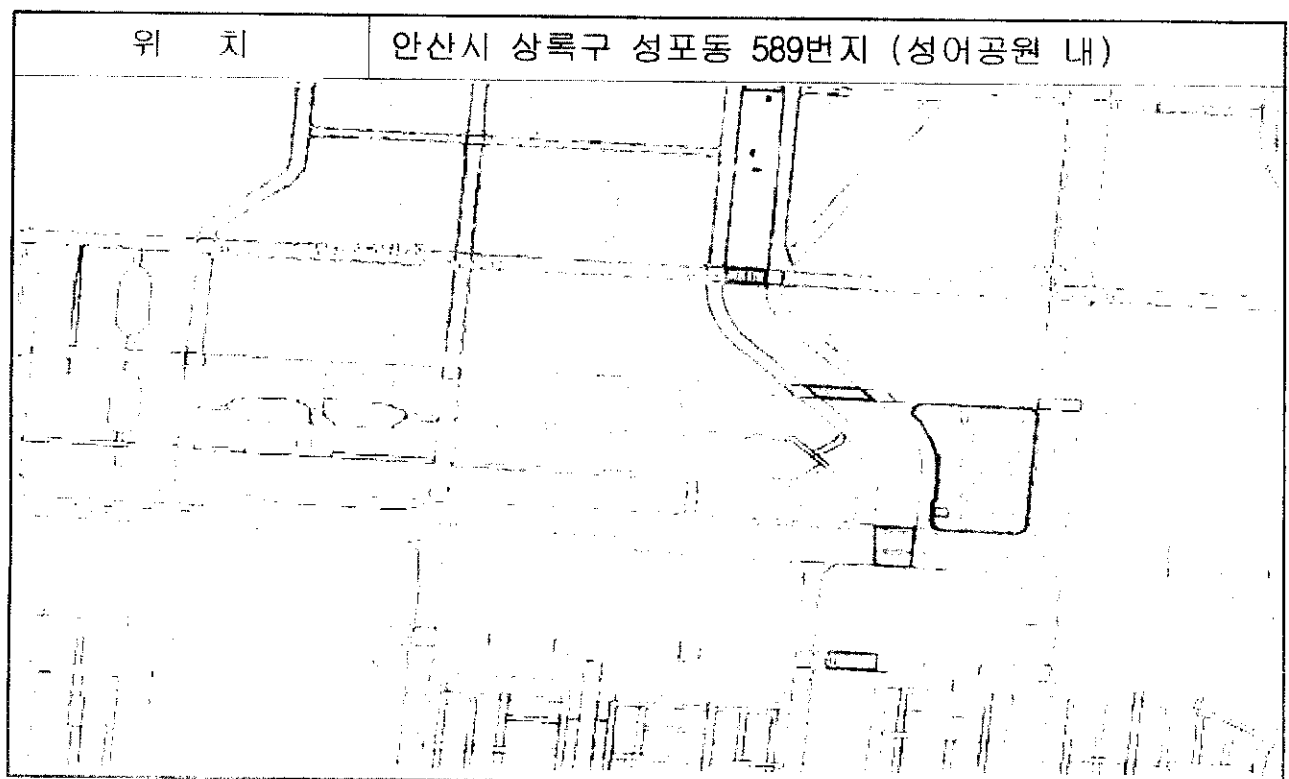
(2) 사업비 투자계획

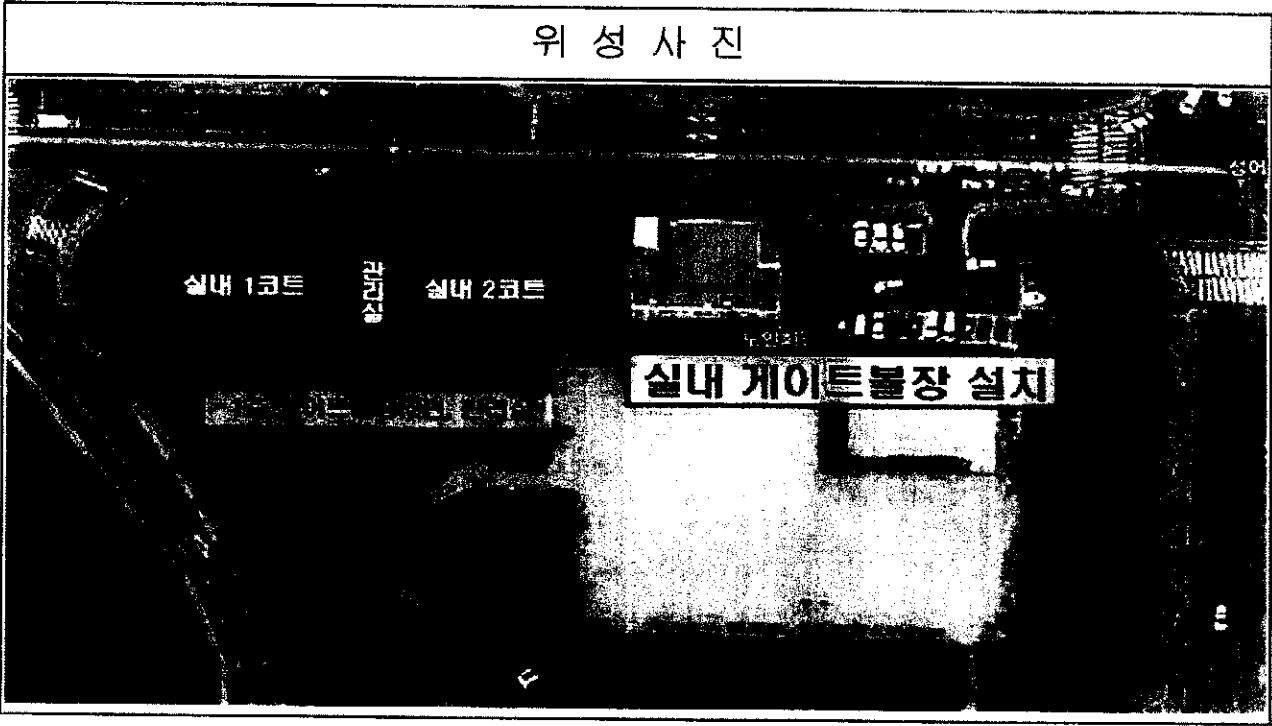
구 분	계	기투자	2009	2010	2011 예정	2012예정	2013이후	비고
계	2,110				2,110			
국 비	633				633			
특별교부세								
도 비	443				443			
시군구비	1,034				1,034			
지방채								

총 사업비	계	2,110,000,000원
설계비 (실시계획인가 포함)	1,200,000,000원 * 4.9%	98,000,000원
	실내게이트볼장 조성	1,800,000,000원
시설비	외부 게이트볼장 시설 정비	200,000,000원
	소 계	2,000,000,000원
시설부대비	2,000,000,000원 * 0.63%	12,000,000원

- 중기지방재정계획 반영 : 2009. 11월
- 투융자사업 심사 반영 : 2010. 02. 11.

(3) 위치도 및 사진





2) 단원미술관 건립

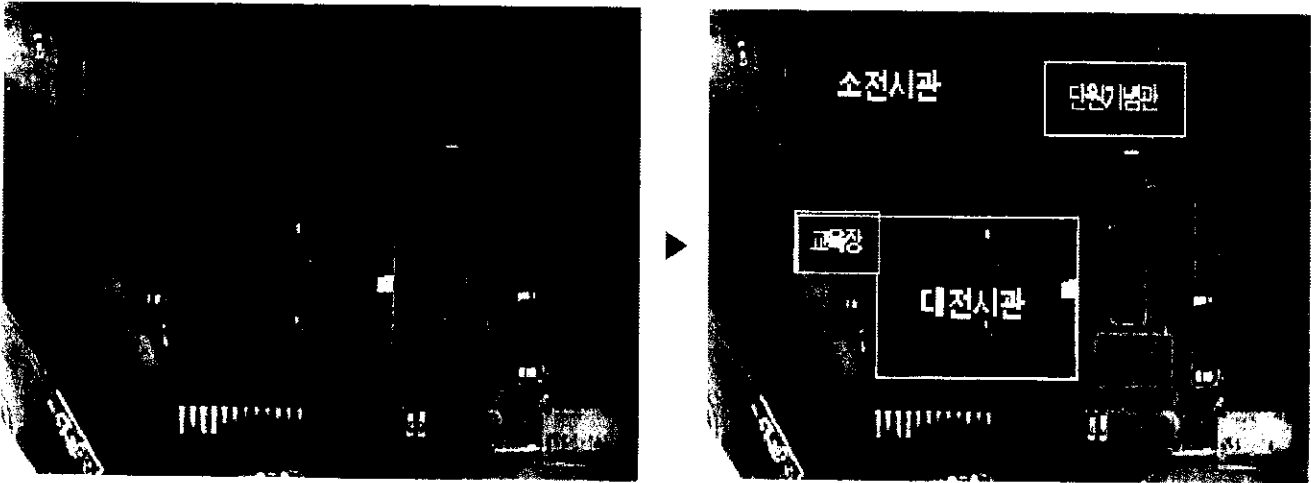
- 위 치 : 성포동 산39-1 일원
- 부지면적 : 7,125㎡
- 리모델링 : 3동(상황실동, 정문동, 민원실동) 【483㎡(146평)】
- 재 건 축 : 7동 → 3동 【1,068㎡(323평) → 1,778㎡(538평)】
 - ※ 단원미술관 건립 타당성 용역에서 제시한 중규모 미술관 크기임
- 소요예산 — 15억원 (수자원공사 복구부담금)
 - 샌드위치패널 사용, 재건축 807, 리모델링 132, 설계비 70, 조경 등 491

비고	변경후		소요예산 산출내역
	명 칭	건축물 면적	
재 건 축	대전시관(샌드위치판넬)	1,110㎡	1,778㎡(538평)×1,500천원=807,000천원
	소전시관(샌드위치판넬)	528㎡	
	수장고(샌드위치판넬)	140㎡	
리 모델 링	단원기념관(시멘트벽돌조)	346.3㎡	483㎡(146평)×900천원=132,000천원
	커피숍(시멘트벽돌조)	30.6㎡	
	사무실(시멘트벽돌조)	106.01㎡	
조 경 등			491,000천원
설 계 비			70,000천원

○ 시설규모

연번	변경전			변경후		비고
	명칭	건축물 면적	건축 시기	명칭	건축물 면적	
	계	1,551.15㎡			2,260.91㎡	
1	사업관리팀 (조립식판넬조)	137.77㎡	1980	대전시관 (샌드위치판넬)	1,110㎡	재 건 축
2	시화보상팀 (조립식판넬조)	169.87㎡	1978			
3	경영팀 (조립식판넬조)	164.03㎡	1980			
4	화장실 (시멘트벽돌조+조립식판넬조)	52.11㎡	1978			
5	식당 (조립식판넬조)	176.98㎡	1980	소전시관 (샌드위치판넬)	528㎡	재 건 축
6	창고 (조립식판넬조)	223.76㎡	1978			
7	본부장실·상황실 (시멘트벽돌조)	346.3㎡	1978	단원기념관 (시멘트벽돌조)	346.3㎡	리 모 델 링
8	시화기전팀 (조립식판넬조)	143.72㎡	1980	수장고 (샌드위치판넬)	140㎡	재 건 축
9	정문경비동 (시멘트벽돌조)	30.6㎡	1978	커피숍 (시멘트벽돌조)	30.6㎡	리 모 델 링
10	민원실 (시멘트벽돌조)	106.01㎡	1980	사무실 (시멘트벽돌조)	106.01㎡	리 모 델 링

○ 건립위치



3. 2011년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 붙임

가. 2011년도 공유재산관리계획변경(취득) 총괄표(2-1)

나. 2011년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

가. 성어공원 내 실내게이트볼장 조성계획 - 체육진흥과

나. 김홍도와의 인연 단원미술관 이전계획 - 문화관광과

5. 관계법령 발체내용

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조(생활체육시설)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

○ 문화예술진흥법 제3조 제1항

- 국가와 지방자치단체는 문화예술 진흥에 관한 시책을 강구하고, 국민의 문화예술 활동을 권장·보호·육성하며, 이에 필요한 재원을 적극 마련하여야 한다.

○ 문화예술진흥법 제5조 제1항

- 국가와 지방자치단체는 문화예술 활동을 진흥시키고 국민의 문화 향수 기회를 확대하기 위하여 문화시설을 설치하고 그 문화시설이 이용되도록 시책을 강구하여야 한다.

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회원의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 사항과 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

2011년도 공유재산관리계획변경(취득) 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 동, 천원)

구 분			기 의 결			금변상정			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물	2	2	5,221,000	2	7	3,610,000	4	9	8,831,000	
		토지	1	1	2,250,000				1	1	2,250,000	
	1. 매입	건물										
	2. 교환으로	토지										
	취득											
	3. 기타	건물	2	2	5,221,000	2	7	3,610,000	4	9	8,831,000	
처분	계	토지	1	1	328,386				1	1	328,386	
		공작물										
	4. 매각	건물										
		토지										
	5. 멸실	건물	1	1	328,386				1	1	328,386	
	6. 양여	토지										
사용 및 대부허가		건물										
		공작물										

2011년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	지목	소 재 지	수량					
1	공원	상록구 경포동 589번지 경여공원 내 (실내게이트볼장 건립)	1	2,110,000	2012	체육복지 실현 및 건강한 도시 기반 구축	안산시	
2	임야	상록구 경포동 산39-1 (단원비닐관 전립)	6	1,500,000	2011	단원 김홍도 도시로서의 위상 제고 및 체험·휴식 공간 제공	안산시	

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			해	당	없	음		