

안산시 시세 감면 조례 전부개정 조례안

의안 번호	2043
----------	------

제출년월일 : 2010. 11. 18
제 출 자 : 안 산 시 장

□ 개정이유

- 지방세 감면 규정의 통합 등 감면관련 제도의 관리 강화를 위하여 2010. 3. 31. 제정된 「지방세특례제한법」이 2011. 1. 1.부터 시행됨에 따라
- 전국적인 감면사항은 「지방세특례제한법」으로 이관되어 감면조례에서 관련 조항을 삭제하고,
- 행정안전부 표준안에 의하여 그 이외의 사항들은 감면조례에 존치하여 법령 기능을 보완하고 지역경제 활성화를 도모하고자 함

□ 주요내용

- 지방세특례제한법으로 이관된 국가유공자 및 장애인 소유자동차에 대한 감면 조항 등 13종을 삭제하고,

지방세특례제한법 이관 (12개) 및 지방세법 개정(1개)	
①국가유공자 및 그 유족(§29)	②국가유공자 등 소유자동차(§17)
③장애인 소유자동차(§17)	④노인복지시설(§20)
⑤평생교육시설(§44)	⑥사립학교의 교육용 재산(§42)
⑦농협중앙회(§14)	⑧운송사업지원(§70)
⑨7~10인승 비영업용 전방차(§67)	⑩임대주택(§31)
⑪시장정비사업(§83)	⑫사권제한토지(§84)
⑬화물→승용 분류 자동차 (지방세법 부칙 개정예정)	

※ ()는 지방세특례제한법으로 이관된 조항임

- 2010. 3. 31. 지방세법 전부개정(시행 2011. 1. 1)으로 재산세와 도시계획세가 재산세로 통합되어 이를 조례에 반영함.

○ 외국인 투자 중 사업 양수 등의 방식으로 산업지원 서비스업 및 고도의 기술을 수반하는 사업을 위해 보유·사용하는 재산에 대하여 재산세 감면기간을 10년으로 조정함 (안 제12조)

○ 관광객 유치 및 관광산업 육성을 통한 지역경제 활성화를 도모하기 위해 특1급 관광호텔용 부동산에 대한 재산세 감면을 신설함 (안 제15조)

☐ 개정조례안 : 불입

☐ 관계법령발췌서 : 불입

○ 「지방세기본법」 제26조, 30조, 44조1항, 65조2항, 66조1항, 72조, 73조2항, 76조2항, 80조, 82조, 84조, 91조, 95조1항1호, 99조1항3호, 126조1항, 99조1항3호, 116조3항, 118조, 119조, 140조, 141조

○ 「지방세기본법 시행령」 제11조, 48조2항, 61조, 67조, 68조,

○ 「국세징수법 시행령」 제32조

○ 「채무자 회생 및 파산에 관한 법률」 제13조, 40조, 44조, 58조3항, 140조, 144조, 148조, 149조, 152조, 156조, 217조1항, 247조, 447조,

○ 「주택임대차보호법」 제3조의2제2항

○ 「상가건물임대차보호법」 제5조제2항

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

○ 입법예고 : 2010. 10. 16. ~ 2010. 11. 4.(20일간)

☐ 기타 참고사항 : 불입

○ 행정안전부 시세 감면 조례 표준안

○ 특1급 관광호텔 시세(재산세) 감면조례 수정허가 통보

안산시 시세 감면 조례 전부개정 조례안

안산시 시세 감면 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

안산시 시세 감면 조례

제1조(목적) 이 조례는 「지방세특례제한법」 제4조에 따라 안산시 시세의 감면에 관한 사항을 규정하여 법령기능을 보완하고 과세의 공평을 기함으로써 지역사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(장애인소유 자동차에 대한 감면) ① 「장애인복지법」에 따라 등록된 시각장애 등급 4급에 해당하는 장애인이 본인 또는 「주민등록법」에 따른 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 장애인의 배우자, 장애인의 직계존·비속, 장애인의 직계비속의 배우자, 장애인의 형제·자매의 명의로 등록(장애인 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 장애인과 공동으로 등록하는 경우로 한정한다)하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하기 위하여 취득하는 자동차로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차중 최초로 감면신청 하는 1대(취득세 및 자동차세 중 어느 하나의 세목에 대하여 최초로 감면 신청하는 자동차 1대를 말하며, 해당 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소 등록하는 경우를 포함한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 승용자동차

가. 배기량 2,000cc 이하인 승용자동차

나. 승차정원 7명 이상 10명 이하인 승용자동차(「자동차관리법」에 따라 2000년 12월 31일 이전에 승용자동차로 분류된 고급에 해당하는 자동차 및 이에 준하는 자동차는 제외한다)

다. 「자동차관리법」에 따라 자동차의 구분기준이 화물자동차에서 2006년 1월 1일부터 승용자동차에 해당하는 자동차(2005년 12월 31일 이전부터 승용자동차로 분류되어 온 것은 제외한다)

2. 승차정원 15명 이하인 승합자동차

3. 적재정량 1톤 이하인 화물자동차

4. 이륜자동차

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 등록여부에 불구하고 자동차를 소유하지 아니한 것으로 본다.

1. 「자동차관리법」에 따른 자동차매매업자가 중고자동차 매매의 알선을 요청받은 사실을 증명하는 자동차. 다만, 중고자동차가 매도되지 아니하고 그 소유자에게 반환되는 경우에는 그 자동차를 소유한 것으로 본다.

2. 천재지변·화재·교통사고 등으로 소멸·멸실 또는 파손되어 해당 자동차를 회수할 수 없거나 사용할 수 없는 것으로 시장이 인정하는 자동차

3. 「자동차관리법」에 따른 자동차해체재활용업자가 폐차되었음을 증명하는 자동차

4. 「관세법」에 따라 세관장에게 수출신고를 하고 수출된 자동차

제3조(종교단체의 의료업에 대한 감면) 「민법」 제32조에 따라 설립된 종교단체(재단법인에 한정한다)가 과세기준일 현재 「의료법」에 따른 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세(「지방세법」 제111조에 따라 부과된 세액을 말한다. 이하 같다)를 면제하며, 「지방세법」 제112조제1항제2호에 따른 재산세의 100분의 50을 경감한다.

제4조(한센정착농원지원을 위한 감면) 한센정착농원에 거주하는 한센환자가 과세기준일 현재 소유하는 그 농원 안의 주거용 건축물 및 그 부속토지(전용면적 85제곱미터이하의 것에 한정한다) 및 축사용 부동산에 대하여는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제한다.

제5조(문화재에 대한 감면) 경기도 문화재보호조례에 따라 문화재로 지정된 부동산 및 같은 조례에 따라 지정된 문화재보호구역안의 부동산에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제한다.

제6조(미분양 주택에 대한 재산세 감면) 「부가가치세법」 제5조에 따라 건설업 또는 부동산매매업으로 등록을 한 주택건설사업자(해당 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 동법시행령 제8조에 따른 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하

는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 「지방세법」 제111조제1항제3호나목의 규정에도 불구하고 과세표준이 6천만원을 초과하는 경우에 그 초과분에 대하여는 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 3년간 1천분의 1.5를 적용한다.

제7조(지역특산품생산단지 등에 대한 감면) 「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」 제50조에 따른 지역특산품생산단지의 지정을 받은 자와 「식품산업진흥법」 제16조 및 「수산물품질관리법」 제16조제1호에 따른 가공업자가 과세기준일 현재 해당사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「수도권정비계획법」 제6조에 따른 과밀억제권역 안에서는 그러하지 아니하다.

제8조(지식산업센터 등에 대한 감면) ① 「중소기업진흥에 관한 법률」에 따라 협동화사업실천계획 승인을 얻어 「지방세법 시행규칙」 별표2에서 정하는 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가업체가 과세기준일 현재 해당사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 「수도권정비계획법」 제6조에 따른 과밀억제권역 안에서는 그러하지 아니하다.

② 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2에 따라 지식산업센터의 설립승인을 얻어 해당공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 같은 법 제28조의5에 따라 지식산업센터에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 지식산업센터로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득 후 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 토지에 대한 재산세는 「지방세법」 제111조제1항제1호다목에 따른 분리과세대상으로 하여 100분의 50을 경감한다.

제9조(지방공사 등에 대한 감면) 「지방공기업법」에 따라 설립된 지방공사, 지방공단 또는 지방자치단체가 출자 또는 출연한 법인(단체를 포함하며, 이하 이 조에서 “지방공사 등”이라 한다)이 과세기준일 현재 그 고유 업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제하고, 지방공사 등에 대하여는 주민세 재산분 및 지방소득세 종업원분을 면제한다. 다만, 총 자산 중 민간출자분 또는 민간출연분이 있는 경우 그 민간출자비율 또는 민간출연비율에 대하여는 그러하지 아니한다.

제10조(중소기업종합지원센타에 대한 감면) 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률 시행령」 제63조에 따라 설립된 경기도 중소기업종합지원센타가 과세기준일 현재 그 고유 업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제하고, 경기도 중소기업종합지원센타에 대하여는 주민세 재산분 및 지방소득세 종업원분을 면제한다.

제11조(신용보증재단에 대한 감면) 「지역신용보증재단법」에 따라 설립된 경기신용보증재단이 과세기준일 현재 같은 법 제17조에 따른 업무에 직접 사용하는 부동산(임대용 부동산을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의 50을 경감하고, 경기신용보증재단에 대하여는 주민세 재산분 및 지방소득세 종업원분을 면제한다.

제12조(외국인투자유치지원을 위한 감면) 외국인투자기업이 신고한 사업을 영위하기 위하여 보유하는 재산에 대하여는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 감면한다. 다만, 「조세특례제한법」 제121조의5제3항에 따른 추정대상이 되는 경우에는 감면된 지방세를 추정한다.

1. 「조세특례제한법」 제121조의2제4항제1호 및 제2호에 따른 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 같은 항 단서에 따라 사업 개시일로부터 15년간 감면대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제
2. 「조세특례제한법」 제121조의2제5항제2호 및 제3호에 따른 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 같은 항 단서에 따라 해당 재산을 취득한 날부터 15년간 감면대상세액(공제대상금액)의 전액을 면제
3. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제3호 가목 및 나목에 따른 외국인투자비율에 해당하는 재산세는 같은 항 단서에 따라 사업 개시일로부터 10년간 감면대

상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감

4. 「조세특례제한법」 제121조의2제12항제4호 나목 및 다목에 따른 외국인투자 비율에 해당하는 재산세는 같은 항 단서에 따라 해당 재산을 취득한 날부터 10년간 감면대상세액(공제대상금액)의 100분의 50을 경감

제13조(벤처기업육성촉진지구에 대한 감면) 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 따른 벤처기업이 같은 법 제18조의4에 따른 벤처기업육성촉진지구 내에서 해당 사업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세를 면제한다.

제14조(도시형공장에 대한 감면) 과세기준일 현재 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조에 따른 준공업지역 내에서 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장으로 사용되는 부동산에 대하여는 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 기존 공장을 승계취득 하였거나 60일 이상 계속하여 도시형 공장영업을 휴업한 경우에는 그러하지 아니하다.

제15조(관광호텔업 투자 촉진을 위한 감면) ① 「관광진흥법」 제3조제1항제2호에 따른 관광숙박업 중 특1등급 관광호텔업을 영위하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 그 취득일부터 사업개시일 까지 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 특 1등급 관광호텔로 사용하고 있는 부동산을 취득하는 경우에는 제외한다.

② 제1항에 해당하는 부동산에 대하여 다음 각 호에 해당하는 경우에는 그 해당 부분에 대하여 경감된 재산세를 추징한다.

1. 그 취득일로부터 2년 내에 정당한 사유 없이 특1등급 관광호텔을 착공하지 아니하는 경우
2. 그 사용일로부터 2년 이상 특1등급 관광호텔업 용도로 사용하지 아니하고 매각한 경우
3. 그 사용일로부터 2년 이상 특1등급 관광호텔업 용도로 사용하지 아니하고 다른 용도로 사용하는 경우

보칙

제16조(직접사용의 의미) 이 조례 중 토지에 대한 재산세에 대한 감면 규정을 적용함에 있어 직접사용의 범위에는 해당 법인의 고유 업무 또는 목적사업에 사용할 건축물을 건축 중인 경우를 포함한다.

제17조(감면 제외대상) 이 조례의 감면을 적용할 때 「지방세법」 제13조제3항에 따른 부동산 등은 감면대상에서 제외한다.

제18조(감면신청 등) ① 이 조례에 따라 시세를 감면 받고자 하는 자는 「지방세특례제한법시행규칙」 별지 제1호 서식에 따른 지방세 감면신청서 및 그 사실을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 시장에게 신청하여야 한다. 다만, 시장이 감면대상임을 알 수 있는 때에는 신청이 없는 경우라도 직권으로 감면할 수 있다.

② 시장이 제1항에 따른 신청을 받은 때에는 감면여부를 조사결정하고 그 내용을 「지방세특례제한법시행규칙」 별지 제2호 서식에 따라 신청인에게 통지하여야 한다.

제19조(감면자료의 제출) 이 조례에 따라 시세를 감면받은 자는 시장에게 감면에 관한 자료를 제출하여야 한다. 이 경우 감면자료 제출은 「지방세특례제한법」 제99조의 규정을 준용한다.

제20조(토지에 대한 재산세의 경감율 적용) 이 조례 중 토지에 대한 재산세의 경감 규정을 둔 경우에는 경감대상토지의 과세표준액에 해당 경감비율을 곱한 금액을 경감한다.

제21조(중복감면의 배제) 동일한 과세대상에 대하여 지방세를 감면할 때 둘 이상의 감면규정이 적용되는 경우에는 「지방세특례제한법」 제96조의 규정을 적용한다.

제22조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용시한) 이 조례는 2011년 12월 31일까지 적용한다.

제3조(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 따른다.

소관 실·과		세정과
입 안 자	과장 직위 · 성명	세정과장 박 용 덕
	담당 직위 · 성명	세정담당 배 순 철
	담당자 성명 · 전화	신 운 호 (행정 2198)

안산시 시세 감면조례 전부개정 조례안에 대한 수정안

의안 번호	2043
----------	------

제안년월일 : 2010. 12. 10.

제안자 : 기획행정위원장.

☐ 수정이유

- 외국어의 올바른 표기법에 의거 일반 시민이 쉽게 이해할 수 있도록 조문을 정비하려는 것임.

☐ 주요골자

- “중소기업종합지원센터”를 “중소기업종합지원센터”로 규정하도록 함.(안 제10조)

안산시 시세 감면조례 전부개정 조례안에 대한 수정안

안산시 시세 감면조례 전부개정 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제10조 중 “중소기업종합지원센타에 대한 감면”을 “중소기업종합지원센터에 대한 감면”으로 하고, “중소기업종합지원센타가”를 “중소기업종합지원센터가”로 하며, “중소기업종합지원센타에”를 “중소기업종합지원센터에”로 하고 한다.

제16조 중 “재산세에 대한”을 “재산세”로 한다.

신 · 구 조 문 대 비 표

원	안	수	정	안
제10조(중소기업종합지원센터에 대한 감면)	제10조(중소기업종합지원센터에 대한 감면)	제10조(중소기업종합지원센터에 대한 감면)		
「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률 시행령」 제63조에 따라 설립된	-----	-----		
경기도 <u>중소기업종합지원센터가</u> 과세기준	-----	중소기업종합지원센터가	-----	
일 현재 그 고유 업무에 직접 사용하는 부	-----	-----		
동산에 대하여는 재산세(「지방세법」 제	-----	-----		
112조에 따른 부과액을 포함한다)를 면제	-----	-----		
하고, 경기도 <u>중소기업종합지원센터에</u> 대	-----	중소기업종합지원센터에	---	
하여는 주민세 재산분 및 지방소득세 종업	-----	-----		
원분을 면제한다.	-----	-----		
제16조(직접사용의 의미) 이 조례 중 토지	제16조(직접사용의 의미)	-----		
에 대한 <u>재산세에 대한</u> 감면 규정을 적용	-----	재산세	-----	
함에 있어 직접사용의 범위에는 해당 법인	-----	-----		
의 고유 업무 또는 목적사업에 사용할 건	-----	-----		
축물을 건축 중인 경우를 포함한다.	-----	-----		