

# 안산시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건

의안  
번호 2117

제출년월일 : 2011. 4. 18.

제 출 자 : 안 산 시 장

## 1. 제 안 사 유

- 금번 의회의견 청취 제안사유는 안산시 고시 제2006-77(2006.09.15)호로 고시된 「2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획」 사항을 반영하고, 건전동 산호연립 주택재건축 정비사업계획에 따라 용도지구(최고고도지구)에 관한 도시관리계획(변경)결정 사항이 수반됨에 따라,
- 경기도 고시 제2004-144호(2004.05.24)호로 최초 결정된 용도지구(최고고도지구 : 7층이하) 사항 중 안산시 상록구 건전동 산호연립 주택재건축 정비사업 구역에 대한 도시관리계획(변경)결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 도시관리계획(변경)결정전 시의회 의견을 사전에 청취 하고자 본 안건을 상정하게 되었습니다.

## 2. 주요내용

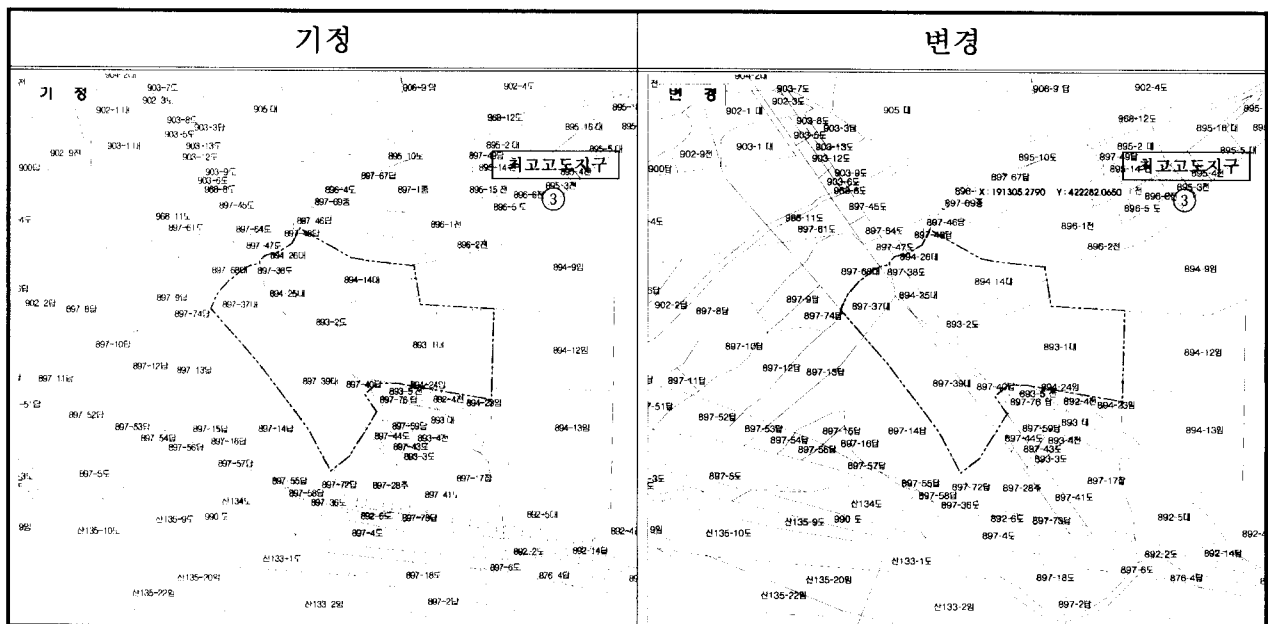
### 가. 도시관리계획(변경)결정조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명     | 지구의 세분 | 위 치            | 고도제한<br>내 용 | 면 적(㎡)                 | 최초 결정일                             | 비 고 |
|-----|-------------|-----------|--------|----------------|-------------|------------------------|------------------------------------|-----|
| 기 정 | ③           | 건전동<br>지구 | 최고고도지구 | 건전동<br>618-1일원 | 7층이하        | 315,035.0              | 2004.5.24<br>(경기도고시<br>제2004-144호) |     |
| 변 경 | ③           | 건전동<br>지구 | 최고고도지구 | 건전동<br>618-1일원 | 7층이하        | 307,727.1<br>감)7,307.9 | -                                  |     |

## 나. 도시관리계획(용도지구:최고고도지구) 변경 결정 사유서

| 도면표시<br>번호 | 지 구 명     | 변경 내용(㎡)  | 변 경 사 유   |
|------------|-----------|-----------|---|
| ③          | 건전동<br>지구 | 감)7,307.9 | <ul style="list-style-type: none"> <li>최고고도지구 축소<br/>(A=315,035.0 → 307,727.1㎡) 감 7,307.9㎡</li> <li>2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획 수립·고시의 내용을 반영하여 기존의 연립주택단지를 관련법에 의하여 체계적이고 효율적으로 정비하고, 이를 통하여 토지의 합리적 이용과 향후 도시의 균형발전을 도모하고자 최고고도지구 일부 폐지</li> </ul> |

## 다. 도시관리계획(용도지구:최고고도지구) 변경 결정도



## 3. 주요추진 경위

| 일 자                               | 추진 경 위   |
|-----------------------------------|--|
| 2006. 09. 15                      | 2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획 수립고시(안산시 고시 제2006-77호)                      |
| 2009. 03. 18                      | 산호연립 주택재건축정비사업 조합설립인가  |
| 2010. 08. 02                      | 2010 안산시 도시·주거환경정비기본계획(변경) 수립고시(안산시 고시 제2010-54호)                  |
| 2010. 12. 01                      | 도시관리계획 결정에 관한 입안 도서 제출(건축과)  |
| 2010. 12. 02                      | 관련부서 협의  |
| 2011. 01. 04                      | 부서협의 결과에 따른 조치계획서 제출(건축과)  |
| 2011. 01. 31                      | 최고고도지구 폐지 등에 관한 경기도 협의   |
| 2011. 02. 07                      | 경기도 협의 의견 회신   |
| 2011. 02. 14<br>~<br>2011. 02. 28 | 주민공람 - 공고매체 : 지방일간지2개소(경기일보, 중부일보),<br>안산시홈페이지, 도보 ⇨ 주민공람결과 : 의견없음 |
| 2011. 03. 22                      | 안산시의회 도시건설위원회 사전설명 보고  |