

안산도시관리계획(공원,연구시설) 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	2129
----------	------

제출년월일 : 2011. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

- 금번 의회의견 청취 제안 사유는 건설부 고시 제1985-399호(1985.09.17.)로 도시관리계획 결정된 성호공원(근린공원) 일부를 제척하여 ITS인증·성능평가센터를 설립하기 위하여 연구시설로 결정하는 사항으로,
- 동 연구시설(ITS 인증·성능평가센터)은 국토해양부(한국건설기술연구원 업무대행)가 「국가통합교통체계효율화법」 제83조 및 제86조에 의해 구축하는 시험 및 연구센터로, 8차로 이상 검지가 가능한 ITS장비에 대한 신뢰성 있는 성능·인증 평가 수행과 교육장 및 체험관, 전시관 구축을 통하여 ITS 관련 사업의 육성 및 첨단교통·선진교통 도시의 위상 제고와 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 안산시(U-정보센터)에서 유치 계획한 사항임.
- 아울러, 연구시설에 대한 도시관리계획 결정으로 인해 성호공원(근린공원) 일부가 제척되어 공원 조성계획이 변경 되는 사항은 금회 도시관리계획(공원, 연구시설) 변경 결정 사항에 반영하여 공람·공고 하였으며, 이후 도시관리계획 결정 제반 절차 (도시계획위원회 심의)이행 후 함께 고시 하고자 하며,
- 또한 연구시설로 인해 성호공원(근린공원) 일부 제척되는 부지는 금번 연구시설 결정에 따른 공원감소 면적(2,373㎡)을 포함하여 당초 도시관리계획 결정(최초 결정 면적: 514,700㎡) 이후 변경된 면적의 합계가 1만㎡이상 감소(19,137.16㎡)됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조3항의 경미한 변경 사항에 해당되지 않음으로 같은법 제28조 및 시행령 제22조에 따라 도시관리계획(변경)결정 전 시의회 의견을 청취 하고자 하는 사항임.

2. 주요내용

가. 공간시설

1) 공원 (변경) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	29	성호 공원	근린 공원	상록구 부곡동, 성포동 일원 (수인산업 도로변)	497,935.84	감)2,373 (0.47%)	495,562.84	건설부 고시 제1985-399호 (1985.9.17)	

2) 공원 (변경)결정 사유서

도면 표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
29	성호공원	<ul style="list-style-type: none"> 부지경계 변경 -면적 : 497,935.84m² → 495,562.84m² (감 2,373m², 0.47%) 세부시설조성계획변경 -최종 세부시설 조성계획 변경된 안산시 고시 제2010-9호(2010.02.09)를 기정으로 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 국토해양부에서 ITS 인증·성능평가센터 건립 을 위한 성호공원의 일부를 연구시설로 변경 결정하기 위하여 공원 면적을 감소 안산시 고시 제2010-9호(2010.02.09.)로 최종 세 부시설조성계획 (변경)결정된 성호공원에 대하 여 안산시 고시 제2010-71호(2010.10.14.)로 안 산도시관리계획 재정비시 일부 변경된 사항 (일동주민센터 신설, 소로2-241-6호 확폭)을 반영하여 금회 조성계획을 (변경)결정하고자 함

3) 토지이용계획 (변경)결정 조서

구 분	부지면적(m ²)			건축면적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	501,422.84	감)5,860.00	495,562.84	6,738.06	변경없음	6,738.06	
도로 및 광 장	36,894.44	감)457.00	36,437.44	-	변경없음	-	주민센터, 소로 확폭
조 경 시 설	5,046.50	변경없음	5,046.50	-	변경없음	-	
휴 양 시 설	6,341.83	감)32.43	6,309.40	820.00	변경없음	820.00	주민센터
유 회 시 설	4,872.31	변경없음	4,872.31	-	변경없음	-	
운 동 시 설	26,401.18	변경없음	26,401.18	68.00	변경없음	68.00	
교 양 시 설	75,234.69	변경없음	75,234.69	5,059.92	변경없음	5,059.92	
편 익 시 설	18,626.62	변경없음	18,626.62	474.94	변경없음	474.94	
관 리 시 설	1,834.00	변경없음	1,834.00	315.20	변경없음	315.20	
녹 지 및 기타	326,171.27	감)5,370.57	320,800.70	-	변경없음	-	주민센터 및 연구시설

※ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제11조 별표4 : 근린공원 시설을 40% 이하

- 성호공원(근린공원) 시설을 35.26% : 저축사항 없음

나. 공공·문화체육시설

1) 연구시설 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	8	연구시설 (ITS인증·성 능평가센터)	상록구 일동 707번지	-	증)2,373	2,373		자연녹지 지역

2) 연구시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	연구시설	○ 신설 - 면적 : 2,373m ² (증 2,373m ²)	○ 선진교통 도시의 위상제고 및 지역경제 활성화를 기여하기 위하여 국토해양부에서 ITS 인증·성능평가센터 건립 결정에 따라 성호공원을 축소하여 연구시설을 신설 결정

3. 추진경위

- 1985.09.17 : 도시계획시설(근린공원) 최초 결정(건설부고시 제1985-399호)
(결정면적 : 514,700m²)
- 2009.10월 : ITS인증·성능평가센터 안산시 성호공원에 건립 의견 제시
(국토해양부 → 안산시)
- 2009.10.16 : ITS인증·성능평가센터 유치계획 방침(1차)
- 2010.09.30 : ITS인증·성능평가센터 유치계획 방침(2차)
- 2011.04.01 : 도시관리계획(공원, 연구시설) 변경 결정에 입안 신청
(한국건설기술연구원 → U-정보센터)
- 2011.04.11 : 관련부서 협의
- 2011.04.26 : 부서협의 결과에 대한 조치계획서 제출
- 2011.04.29 : 안산시 경관위원회 개최(재심의: 교량 상판 디자인 재검토)
- 2011.05.06~05.20 : 주민공람·공고
 - 공고 매체 : 지방일간지 2개소(경기일보, 중부일보)
 - 안산시 홈페이지, 공보(시보, 도보), 게시판

안산도시관리계획(공원, 연구시설) 변경결정에 따른 의회의견 청취의 건

안산시의회 의견서

안산도시관리계획(공원, 연구시설) 변경결정에 따른 의회의견 청취의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견을 제시함.

- ITS 인증·성능평가센터를 건립하기 위하여 성호공원 일부를 도시관리계획을 변경하여 연구시설로 변경 결정하기 위함으로 국토해양부에서 이 토지를 매입하도록 되어있음에 따라 최대한 감정평가액을 적용하여 매각될 수 있도록 추진하기 바라며,
- 성호공원에는 현재 많은 시설(성호기념관, 식물원, 일동주민센터 등)이 공원 내에 설치됨에 따라 공원 고유의 목적을 훼손하고 있다고 생각되어지는 바 향후 관내 공원의 도시계획시설 변경이 발생하지 않도록 추진하고,
- 이 시설에 건립 시설에 대한 도시의 미관 및 경관을 해치지 않고 현 지역에 어울릴 수 있도록 설치하고, ITS 인증·성능평가센터 건립에 따른 교통정체가 발생하지 않도록 가감속차선 또는 1개 차선의 확보가 이루어지도록 추진하기 바람.
- 또한, 공원내 설치되는 연구시설로 일동 주민들이 알 수 있도록 지역 주민을 대상으로 한 주민설명회를 개최하고 ITS 관련 사업체가 관내 유치될 수 있도록 노력하기 바람.