

안산도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	2164
----------	------

제출년월일 : 2011. 9. 7.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제 안 사 유

- 아일랜드 골프장은 관광·여가 및 체육활동에 대한 욕구의 양적 증가에 부응하고 지역주민의 체육시설 확충 및 지역경제 활성화를 도모하고자 경기도고시 제2001-64호(2001. 4. 28)로 최초 도시계획시설로 결정된 후 2009.01.21. 실시계획 승인을 득하여 현재 조성중(공정율 약68%)에 있습니다.
- 금번 의회의견 청취 상정사유는 당초 아일랜드 골프장 종사자 숙소 등의 시설부지 확충을 위한 체육시설 확장(묘지공원 축소) 사항과, 골프장 진출입로와 향후 묘지공원 개발시 진입도로 체계의 일원화를 통한 동선체계의 효율성을 제고하기 위해 묘지공원내 도시계획도로(중복결정)를 신설하고자 국토계획법 제26조 규정에 의해 주민제안된 도시관리계획(체육시설, 묘지공원, 도로)결정(변경) 사항에 대하여,
- 체육시설 확장(묘지공원 축소)에 대한 주민제안 사항은 2011년 2월 10일 도시계획위원회 자문결과 제안서를 수용하는 것으로 자문되었고, 묘지공원 내 도시계획도로 결정(중복결정)에 대한 주민제안 사항은 2011년 6월 2일 제안서가 각각 수용됨에 따라, 의회의견 청취 대상이 아닌 도시계획도로 부분에 대하여는 도시계획위원회 심의를 통해 2011년 8월 12일자로 도시관리계획(변경)결정 고시된 사항이며,(안고 제2011-99호)
- 체육시설 확장에 따라 묘지공원이 축소되는 도시관리계획(변경)결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획(변경)결정 전 시의회 의견을 사전에 청취 하고자 본 안건을 상정하게 되었습니다.

2. 주요 입안 내용

가. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1) 공공·문화체육시설 결정(변경) 조서

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	3	아일랜드 컨트리 클럽	골프장	단원구 대부남동 산159일원	1,228,185	증)19,763	1,247,948	경고 제2001-64 (01.4.28)	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변 경 사 유
3	아일랜드 컨트리 클럽	체육시설 면적증가 1,228,185m²→1,247,948m² (증 19,763m²)	·골프장 종사자를 위한 숙박시설 및 관리동 이전 부지 확보 등을 위해 골프장부지 확장

2) 공간시설 결정(변경) 조서

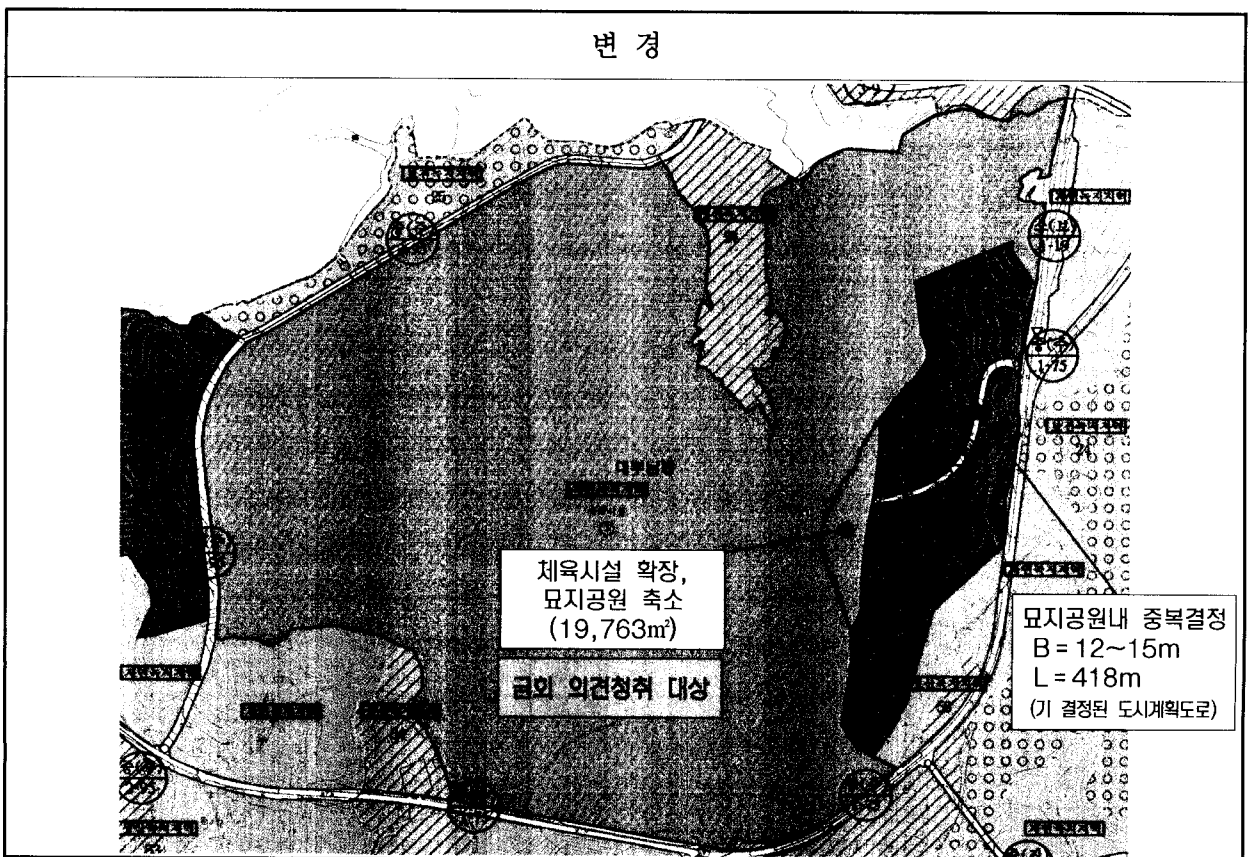
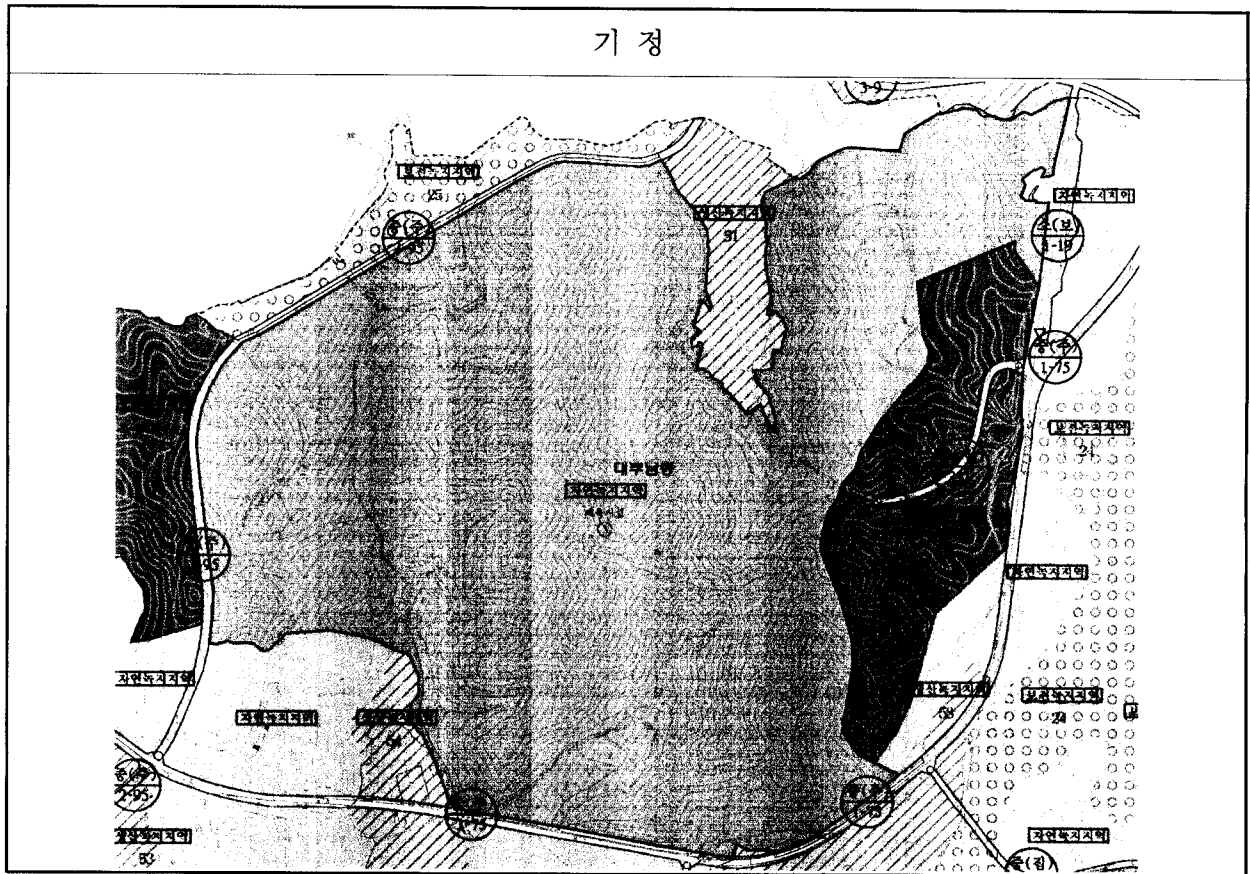
■ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	52	대부	묘지 공원	단원구 대부남동 산212-1일원	191,660	감) 19,763	171,897	경고 제2001-64 (01.4.28)	

■ 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경 내용	변 경 사 유
52	대부	묘지공원 면적감소 191,660m²→171,897m² (감 19,763m²)	·체육시설(골프장) 부지 확장에 따른 묘지공원 축소

나. 도시관리계획(체육시설, 묘지공원) 변경 결정도



3. 주요추진 경위

- 2001. 04. 28 : 안산시 도시관리계획(재정비)결정 고시(체육시설 : 골프장)
(경기도고시 제2001-64호, 2001.4.28)

- 2009. 01. 21 : 도시계획시설사업 실시계획인가(사업승인)
(안산시고시 제2009-9호, 2009.01.21)

- 2010. 11. 01 : 도시관리계획(체육시설, 묘지공원, 도로) 결정(변경) 주민제안

- 2011. 01. 19 : 도시계획위원회 자문 결과

<자문결과 : 보완 및 제2분과 수권위임>

- 골프장 확장부지 경기도 골프장 심의기준 적합 여부 검토
- 묘지공원 수급계획 종합검토 후 묘지공원 축소에 미치는 영향 분석자료 제시
- 묘지공원을 골프장 부지로 변경하는 구체적 사유 및 타부지 대안 검토
- 진입도로로 인한 묘지공원 2등분에 따른 묘지공원의 기능 및 효율성 저하 검토
- 진입도로 2개안에 대한 진입부 선형 및交通安全부분 보완 검토
- 골프장 확장부지 경관적 입지 분석 보완

- 2011. 02. 10 : 도시계획위원회 (제2분과)위원회 자문

<자문결과 : 조건부 수용>

- 개발가능지와 인접한 부지 30m 완충녹지확보(마운딩시 20m)
- 골프장 확장부지 내 건축물에 대한 친환경 건축계획 디자인
- 실시계획 수립시 자연순응형 인도어연습장 건축 검토
- 신규 도시계획도로 개설 계획은 교통 측면에서만 보면 합리적으로 판단될 수 있으나, 진입도로 체계를 변경해야만 되는 명분과 당위성 결여되고 환경적인 측면과 기존 도시계획시설인 묘지공원의 향후 활용성 등을 감안할 때 기존 도로체계 유지 바람직

- 2011. 03. 31 : 안산 도시관리계획(시설 : 체육시설) 변경결정 고시
(안산시고시 제2011-45호, 2011.3.31)

- $A = 1,228,680\text{m}^2 \rightarrow 1,228,185\text{m}^2$ (감495 m^2) ※ 분할측량으로 인한 면적감소

- 2011. 04. 21 : 도시관리계획(묘지공원, 도로) 결정(변경) 주민제안

- 2011. 06. 02 : 도시관리계획(묘지공원, 도로) 결정(변경) 도시계획위원회 자문
 <자문결과 : 조건부 수용>
 - 진입도로 초입부에 대한 가감속차로 확보 및 선형보완 검토
 - 도시계획도로 개설구간 중 에코브릿지가 효율적으로 설치될 수 있도록 위치조정 검토
 - 도시계획도로는 안산시에 기부채납
 - 입안서 작성시 교통성검토 실시, 교통영향 분석 개선대책 수립하여 실시계획 인가를 득하되, 친환경적인 도시계획도로 설계
- 2011. 06. 23 : 도시관리계획(체육시설, 묘지공원, 도로) 결정(변경)(안) 입안서 제출
- 2011. 07. 04 - 2011. 07. 19 : 도시관리계획(체육시설, 묘지공원, 도로) 결정(변경)에 따른 관계부서 협의
- 2011. 07. 07 - 2011. 07. 20 : 공람공고(경기일보, 수도권 일보)
 ※ 공람 기간내 제출된 의견없음
- 2011. 07. 11 : 도시관리계획(체육시설, 묘지공원, 도로) 결정사항 중 도로시설 별도 분리 행정절차 이행 청원(생보부동산신탁 → 안산시)
- 2011. 08. 01~08 : 도시관리계획(묘지공원, 도로) 결정(변경) 도시계획위원회 심의
 <심의결과 : 조건부 수용>
 - Eco-Bridge 및 가로시설물의 디자인에 관한 사항은 실시계획인가 전에 안산시 경관위원회 심의를 득할 것
 - 기존 골프장 진·출입로 체계 변경에 대한 교통영향분석·개선대책을 수립하여 가·감속차로 확보 및 선형등을 기준에 맞게 설치하고, 보도의 설치는 양측으로 설치하되 공원 좌·우를 연결할 수 있는 보행 연결로가 확보될 수 있도록 실시설계를 수립하여 실시계획인가를 득할 것
 - 사전재해영향성검토를 통해 자연재해등을 사전에 방지하고, 자연환경 훼손을 최소화 할 수 있도록 실시설계를 수립하여 실시계획인가를 득할 것
- 2011. 08. 12 : 도시관리계획(묘지공원, 도로)결정(변경) 및 지형도면 고시
 (안산시고시 제2011-99호, 2011.8.12)
 - 묘지공원 : 191,660㎡(도로 중복결정 5,335㎡)
 - 도 로 : 중로3-1호선 신설(B=12~15m, L=418m)

안산도시관리계획 변경 결정에 따른 안산시의회 의견서

안산도시관리계획 변경 결정에 따른 의회의견 청취의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견을 제시함.

- 당초 주민제안사항 중 체육시설 확장(묘지공원 축소)에 대한 주민제안 사항은 2011년 2월 10일 조건부 자문되었고, 당시 미수용된 묘지공원 내 도시계획도로 결정(중복결정)됨에 따라 수익증대가 예상되는 바 지역 주민과 협의하여 주민 편익시설을 설치하기 바람.