

2012년도 공유재산 관리 계획 2차 변경(안)

의안 번호	224η
----------	------

제출일자 : 2012. 04.03.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

□ 원고잔공원 공공도서관 건립 후 기부채납 안은

- 원고잔 공원 주변 지역은 대부분 연립주택 지역으로서 교육환경이 열악한 실정으로 지역적으로 불편을 겪고 있는 학생들의 (초,중,고 3개교 3,931명) 교육여건 개선과 지역 문화공간 조성이 필요함
- 원고잔 도서관의 기부채납 건립시 우리시 재정여건의 어려움을 해소하고 1동 1도서관 건립 시책에도 부합하여 조기에 추진하고자 함

2. 주요내용

- 사 업 명 : 원고잔공원 공공도서관 건립
- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 원고잔공원 내 336-2번지
- 부지면적 : 861㎡(260평)
- 규 모 : 지상 2층, 건축연면적 620㎡
- 용 도 : 제1종근린생활시설(공공도서관)
- 기 간 : 2012. 3월 ~ 2012. 11월 (개관 2013.1월 예정)
- 사 업 비 : 1,500백만원 (100% 지원)
- 기부채납 : 한신공영 (주)

3. 향후 추진계획

- 2012년도 공유재산관리계획 반영 : 2012. 04.
- 도시공원위원회 심의 : 2012. 05.
- 건축허가 : 2012. 07
- 건축준공 : 2012. 11
- 기부채납 : 2012. 12
- 도서관 개관 : 2013. 01

4. 2012년도 공유재산관리(변경) 계획서 : 붙임

가. 2012년도 공유재산관리계획변경 총괄표(2-1)

나. 2012년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

5. 단위사업 세부계획 : 붙임

가. 원고잔공원 공공도서관 건립 후 기부채납 - 평생교육과

6. 관계법령 등

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물

의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

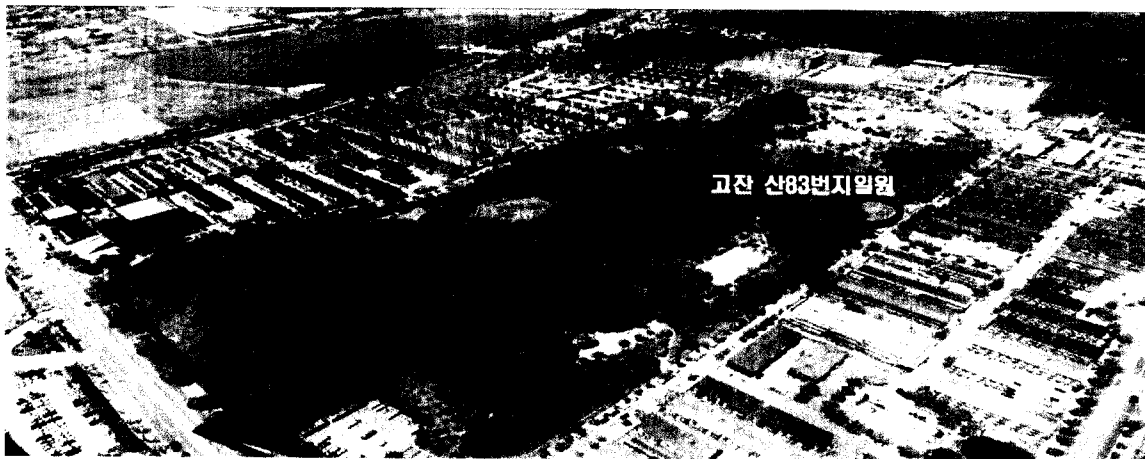
○ 공유재산관리 조례 제11조

- ① 시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산 관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.<개정 2012.01.10>

7. 붙임 참조(세부계획서)

가. 가칭 원고잔도서관 기부채납 검토보고 1부. 끝.

8. 위치도



2012년도 공유재산관리계획 변경(취득처분) 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구분	기 의 결				금번상정			합 계			비고
	건수	수량	금액		건수	수량	금액	건수	수량	금액	
계	건물	2	2	12,001,000	1	1	1,500,000	3	3	13,500,000	
	토지										
	공작물										
	유가증권										
	선박										
취득	건물										
1. 매입	토지										
	선박										
2. 교환	토지										
3. 기타	건물	2	2	12,001,000	1	1	1,500,000	3	3	13,501,000	
(기부채납)	공작물										
4. 현물출자	유가증권										
계	건물				1	1	2,400,000	1	1	2,400,000	
	토지										
	공작물										
	현물출자										
처분	건물										
5. 매각	토지										
6. 멸실	건물				1	1	2,400,000	1	1	2,400,000	
	공작물										
7. 현물출자	토지										
사용 및 대부허가	건물										

※ 관리계획에는 공시지가로 반영하고, 향후 현물출자 및 매각의 경우 감정평가 금액으로 최종 확정함

2012년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소유자	비고
	종류	소 재 지	연면적					
1	건물	안산시 단원구 원곡동 336-2	620	1,500,000	2012. 12	기부채납	한신공영 (주)	

□ 처 분(열실) 재 산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 (열실) 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지(대상)	수량					