

2012년도 공유재산 관리 계획 변경(안)

의안 번호	2234
----------	------

제출일자 : 2012. 02. 24

제출자 : 안산시장

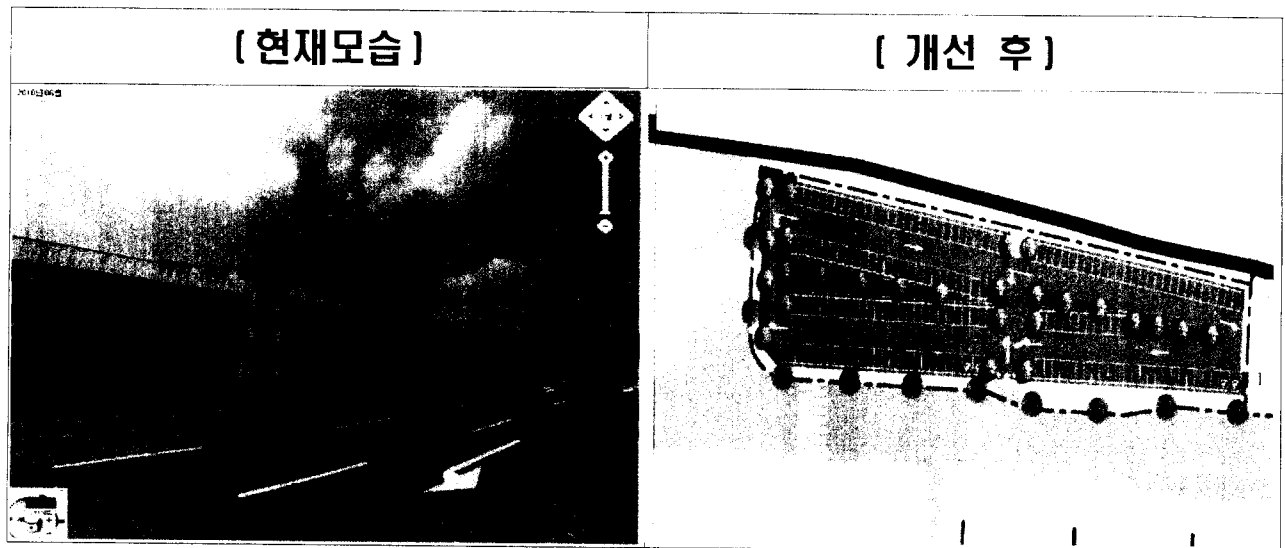
1. 제안사유

□ 상록수역 환승주차타워 평면주차장 변경조성 안은

- 본 주차장은 정부 교통시책 사업의 일환으로 대중교통수단 이용을 유도하여 도심 진입차량을 억제하고 전철이용자 편의향상과 교통소통의 원활을 도모하고자 2000년에 총 24억 원을 투입하여 조성한 환승주차타워임.
- 그러나 당초 조성한 목적과는 달리 총 501면 중 1일 평균 총 160대(일차 56대, 월 정기 104대)가 이용하고 있는 등 이용률이 저조하며
- 철골 건축물로 되어 있어 소방시설 종합정밀점검, 정기점검, 정밀점검, 정밀안전진단, 도장(페인트)등에 연간 72,281천원의 고정비용이 지출되어 운영할수록 적자폭이 커지는 구조임.
- 도시미관 저해와 이용률 저조로 시 재정에 부담이 큰 주차타워를 철거하여 문화 공간 등으로 조성해 달라는 지역주민들의 집단민원도 해소하고 기 설치된 문화체육 공간 등과 연계할 수 있는 평면 주차장으로 조성하여 주차장 운영의 효율성과 이용에 따른 편의를 도모시키고자 함

2. 주요내용(환승주차타워 시설 현황)

- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 875-5
- 구 조 : 철골조립식(지상 3층, 4단-옥상)
- 연 면 적 : 10,582㎡(3,201평), 부지면적(4,578㎡-1,384평)
- 주차면수 : 501면(1층 125면, 2층 118면, 3층 118면, 옥상 140면)
- 설치기간 : 2000. 5. 24 ~ 2000. 12. 30(7개월)
- 설치비용 : 총 2,400백만 원(국비 330, 도비 960, 시비 1,110)



3. 향후 추진계획

- 2012년도 공유재산관리계획 반영 : 2012. 03.
- 2012년도 추경예산 확보 : 2012. 05.
- 주차타워 철거 및 평면주차장 조성 : 2012. 06~12

4. 2012년도 공유재산관리(변경) 계획서 : 붙임

가. 2012년도 공유재산관리계획변경 총괄표(2-1)

나. 2012년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

5. 단위사업 세부계획 : 붙임

가. 상록수역 환승주차타워 평면주차장 변경조성 - 교통정책과

6. 관계법령 등

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의

의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

○ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

○ 공유재산관리 조례 제11조

- ① 시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산 관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.<개정 2012.01.10>

7. 붙임 참조(세부계획서)

가. 상록수역 환승주차타워 평면주차장 변경조성 1부. 끝.

2012년도 공유재산관리계획 변경(취득처분) 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			기 의 결			금번상정			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지 공작물 유가 증권 선박	2	2	12,001,000				2	2	12,001,000	
	1. 매입	건물 토지 선박										
	2. 교환	토지										
	3. 기타	건물 공작물	2	2	12,001,000				2	2	12,001,000	
	4. 현물출자	유가 증권										
처분	계	건물 토지 공작물 현물출자				1	1	2,400,000	1	1	2,400,000	
	5. 매각	건물 토지										
	6. 멸실	건물 공작물				1	1	2,400,000	1	1	2,400,000	
	7. 현물출자	토지										
사용 및 대부허가		건물										

※ 관리계획에는 공시지가로 반영하고, 향후 현물출자 및 매각의 경우 감정평가 금액으로 최종 확정함

2012년도 변경 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	종류	소 재 지	연면적					

□ 처 분(열실) 재 산

(단위 : ㎡, 동, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 (열실) 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지(대상)	수량					
1	잡종지	안산시 상록구 본오동 875-5 (환승주차타워)	연면적 10,582	2,400,000	2012.06	활용가치 미미	안산시	