

안산도시관리계획(수도공급설비, 학교, 공원) 결정(변경)에 따른 의회의견 청취의 건

의안
번호

2343

제출년월일 : 2012. 11. 19.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

- 금번 의회의견 청취 제안 사유는 건설부 고시 제1985-399호(1985.09.17.)로 도시관리계획 최초 결정되고, 건설부고시 제1992-253호로 최종 결정(변경)된 수도공급설비(안산정수장)에 고도정수처리시설 도입과 정수장 확장을 위한 도시관리계획 변경 결정하는 사항으로,
- 상수원의 부영양화 및 갈수기 수질악화에 의한 조류발생으로 맛,냄새 유발물질 및 미량유해물질 등의 발생 빈도가 증가하고 있으나 기존의 정수처리 기법으로는 처리에 한계가 있어, 여러 가지 미량유해 물질들을 처리하여 안심하고 마실 수 있는 음용수의 수질목표 달성 및 안정적인 용수 공급을 위하여 새로운 정수처리 기법인 고도정수처리시설을 도입하고 정수장 확장을 계획하고 있는 사항임.
- 아울러, 수도공급설비(안산정수장)에 대한 도시관리계획 결정으로 인해 한마음공원(근린공원)과 서울예술대학(학교) 일부가 안산정수장으로 편입되어 공원 및 학교 조성계획이 변경 수반되는 사항으로 금회 도시관리계획(수도공급설비, 공원, 학교) 변경 결정 사항에 반영하여 공람·공고 하였으며, 이후 도시관리계획 결정 제반 절차 (도시계획위원회 심의)이행 후 함께 고시하고자 하며,
- 또한 수도공급설비 확장으로 인해 한마음공원(근린공원) 일부 제척되는 부지는 5퍼센트 이상 변경되는 사항으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조3항의 경미한 변경 사항에 해당되지 않음으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 시행령 제22조에 따라 도시관리계획 (변경)결정 전 시의회 의견을 청취 하고자 하는 사항임.

2. 주요내용

가. 유통·공급설비

1) 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	⑧	수도공급설비 (정수장)	안산시 고잔동 산6번지 일원	97,063	증)6,185	103,248	건설부 고시 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지지역, 보전녹지지역

2) 수도공급설비(정수장) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑧	수도공급 설비 (정수장)	<ul style="list-style-type: none"> • 면적증가(6,185m²) - 97,063m² > 103,248m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 수도정비기본계획에 따른 안산시민의 안정적이고 향상된 급수 서비스를 제공코자 고도정수처리시설 도입과 정수지부지 확장 • 정수장 진입로 및 관로 매설지역 부지 확장 • 기조성된 정수장 부지의 경계 현실화

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	⑤3	한마음 공원	근린 공원	안산시 고잔동 산5-1번지 일원	49,800	감)4,876	44,924	경기도 고시 제2004-411호 (2005.1.3)	자연녹지지역, 보전녹지지역

2) 공원 변경 사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤③	한마음공원	<ul style="list-style-type: none"> • 면적감소(4,876㎡) - 49,800㎡ → 44,924㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 고도정수처리시설 도입과 정수지확장에 따라 정수지 수위를 고려한 위치에 시설을 배치코자 공원부지를 일부 변경하여 수도공급설비(안산정수장) 부지 확장코자 함.

3) 조성계획 결정(변경) 조서

■ 세부조성계획 결정(변경) 총괄조서

구분	토 지 이 용 계 획 면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
합계	49,800.0	감)4,876.0	44,924.0	
조경시설	2,634.0	-	2,634.0	
운동시설	1,986.0	감)297.5	1,688.5	
교양시설	1,196.0	-	1,196.0	
편의 및 관리시설	442.0	-	442.0	
도로 및 광장	2,554	증)193	2,747.0	
			8,707.5	
녹지	40,988	감)4,771.5	36,216.5	

※ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 시행규칙 제11조 별표4 : 근린공원 시설을 40%이하
 - 한마음공원(근린공원) 시설을 19.38% : 저촉사항 없음

■ 시설별 세부 결정(변경) 조서

시설구분	구분	번호	시설명	기정면적(m ²)	증·감(m ²)	변경면적(m ²)	비고
합계				49,800.0	감)4,876.0	44,924.0	
조경시설	기정	소계		2,634.0	-	2,634.0	
		1-1	간이쉼터	135.0	-	135.0	
		1-2	간이쉼터	97.0	-	97.0	
		2	전망휴게소	120.0	-	120.0	
		3	숲속의 쉼터	660.0	-	660.0	
		4	잔디광장	1,035.5	-	1,035.5	
		5	계단식 화단	586.5	-	586.5	
운동시설	변경	소계		1,986.0	감)297.5	1,688.5	
	기정	6	X-GAME장	540.0	-	540.0	
	기정	7	게이트볼장	374.0	-	374.0	
	기정	8	다목적 운동장	774.5	-	774.5	
	변경	9	체력단련장	297.5	감)297.5	-	시설변경
교양시설	기정	소계		1,196.0	-	1,196.0	자생초화원, 허브원, 수생색물원
		10	생태 및 환경학습원	1,196.0	-	1,196.0	
편익 및 관리시설	기정	소계		442.0	-	442.0	
		11	주차장	359.0	-	359.0	
		12	관리사무소	83.0	-	83.0	화장실포함
도로 및 광장	변경	소계		2,554.0	증)193	2,747.0	
	기정	13	진입광장	132.0	-	132.0	
	기정	14	중앙광장	531.0	-	531.0	
	변경	9	휴식광장	-	증)297.5	297.5	시설변경
	기정	15-1	보도	144.0	-	144.0	
	기정	15-2	보도	216.0	-	216.0	
	기정	15-3	보도	168.0	-	168.0	
	기정	15-4	보도	30.0	-	30.0	
	기정	15-5	보도	21.0	-	21.0	
	변경	16-1	산책로	790.5	감)104.5	686.0	면적감소
	기정	16-2	산책로	116.0	-	116.0	
	기정	16-3	산책로	124.5	-	124.5	
	기정	16-4	산책로	45.0	-	45.0	
	기정	16-5	산책로	6.0	-	6.0	
	기정	16-6	산책로	6.0	-	6.0	
	기정	16-7	산책로	72.0	-	72.0	
	기정	17	지압보드	152.0	-	152.0	
녹지	변경	녹 지		40,988.0	감)4,771.5	36,216.5	면적감소

다. 공공·문화체육시설

1) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	③	서울예술대학	대학	안산시 고잔동 640번지 일원	188,441	감)5,344	183,097	건설부 고시 제1985-399호 (1985.9.17)	자연녹지지역

※면적 비율2.8% 감소(경미한 변경 사항)

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	면 적(㎡)	결 정 사 유
③	서울예술대학	<ul style="list-style-type: none"> • 면적감소(5,344) - 188,441 → 183,097 	<ul style="list-style-type: none"> • 고도정수처리시설 도입과 정수지확장에 따라 정수지 수위를 고려한 위치에 시설을 배치코자 학교부지를 일부 변경하여 수도공급 설비(안산정수장) 부지 확장코자 함. • 도면과 조서의 불일치 사항 면적 정정

2) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

■ 토지이용계획 조서(변경)

구분	시설명	위 치	구 분	토지 이용계획 면적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	학교 (대학)	안산시 단원구 고잔동 640번지 일원	합 계	188,441	감)5,344	183,097	
			건축(교사)부지	31,562	-	31,562	
			운동장 부지	6,466	-	6,466	
			도 로 부 지	18,168	-	18,168	
			녹 지 부 지	112,675	감)5,344	107,331	기존녹지의 4.7%변경
			광 장 부 지	14,908	-	14,908	
			주차장 부지	4,662	-	4,662	

■ 건축계획조서(변경)

구분	건 폐 율	용 적 륜	높이의 범위(층수)	비 고
	자연녹지지역	자연녹지지역	자연녹지지역	
기정	12.31%이하	34.30%이하	8층 이하	
변경	12.67%이하	35.31%이하	8층 이하	

■ 전체건축물조사(변경없음)

구 분	건물명	건축면적(㎡)			건축연면적(㎡)			지상층연면적(㎡)			건물층수		비 고	
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	기정	변경		
합 계		23,189.77	-	23,189.77	70,561.30	-	70,561.30	64,642.54	-	64,642.54	최고층수 지상8층	최고층수 지상8층		
기 존 건 물	1 단 계	소 계	8,448.20	-	8,448.20	23,194.55	-	23,194.55	20,523.77	-	20,523.77	최고층수 지상5층	최고층수 지상5층	
		강의A동	2,966.85	-	2,966.85	7,989.75	-	7,989.75	6,347.31	-	6,347.31	지하1층 지상5층	지하1층 지상5층	
		강의B동	1,690.79	-	1,690.79	5,208.72	-	5,208.72	5,208.72	-	5,208.72	지상4층	지상4층	
		강의C동	703.54	-	703.54	1,930.79	-	1,930.79	1,930.79	-	1,930.79	지상3층	지상3층	
		지원시설 A동	1,720.94	-	1,720.94	4,414.59	-	4,414.59	4,236.68	-	4,236.68	지하1층 지상4층	지하1층 지상4층	
		지원시설 B동	1,327.20	-	1,327.20	3,611.82	-	3,611.82	2,761.39	-	2,761.39	지하1층 지상4층	지하1층 지상4층	
		수 위 실	38.88	-	38.88	38.88	-	38.88	38.88	-	38.88	지상1층	지상1층	
	2 단 계	소 계	6,587.03	-	6,587.03	22,261.21	-	22,261.21	19,013.23	-	19,013.23	최고층수 지상8층	최고층수 지상8층	
		강의D동	1,843.67	-	1,843.67	4,688.62	-	4,688.62	3,862.73	-	3,862.73	지하1층 지상3층	지하1층 지상3층	
		강의E동	1,939.68	-	1,939.68	3,902.05	-	3,902.05	3,491.26	-	3,491.26	지하1층 지상4층	지하1층 지상4층	
		지원시설 C동	1,319.87	-	1,319.87	3,284.45	-	3,284.45	2,566.90	-	2,566.90	지하1층 지상3층	지하1층 지상3층	
		민자 기숙사	1,483.81	-	1,483.81	10,386.09	-	10,386.09	9,092.34	-	9,092.34	지하1층 지상8층	지하1층 지상8층	
신축예 정 건물	폐기물 집하장	166.54	-	166.54	166.54	-	166.54	166.54	-	166.54	지상1층	지상1층		
장 래 건 물	3 단 계	소 계	7,988.00	-	7,988.00	24,939.00	-	24,939.00	24,939.00	-	24,939.00	최고층수 지상5층	최고층수 지상5층	
		강의F동	1,857.00	-	1,857.00	4,758.00	-	4,758.00	4,758.00	-	4,758.00	지상3층	지상3층	
		강의G동	410.00	-	410.00	1,640.00	-	1,640.00	1,640.00	-	1,640.00	지상4층	지상4층	
		강의H동	566.00	-	566.00	2,200.00	-	2,200.00	2,200.00	-	2,200.00	지상4층	지상4층	
		도서관	1,306.00	-	1,306.00	5,628.00	-	5,628.00	5,628.00	-	5,628.00	지상5층	지상5층	
		게스트 하우스	305.00	-	305.00	628.00	-	628.00	628.00	-	628.00	지상3층	지상3층	
		기숙사	734.00	-	734.00	2,578.00	-	2,578.00	2,578.00	-	2,578.00	지상4층	지상4층	
		대극장 갤러리	1,895.00	-	1,895.00	4,995.00	-	4,995.00	4,995.00	-	4,995.00	지상3층	지상3층	
		직원숙소	915.00	-	915.00	2,512.00	-	2,512.00	2,512.00	-	2,512.00	지상3층	지상3층	

3. 추진경위

- 1985.09.17 : 도시계획시설(수도공급설비) 최초 결정(건설부고시 제1985-399호)
-결정면적 : 57,700m²
- 1992.05.25 : 도시계획시설(수도공급설비) 최종 결정(변경)(건설부고시 제1992-253호)
-결정면적 : 97,063m²
- 2005.01.13 : 도시계획시설(한마음공원) 최초 결정(경기도 고시 제2004-411호)
-결정면적 : 49,800m²
- 2010. 07 : 고도정수처리시설 도입계획 수립(안산, 연성)
-안산시 수도정비기본계획
- 2011. 01 : 기본설계 착수
- 2011. 06 : 고도정수처리시설 도입평가 위원회
-고도정수처리 목표수질 및 처리공정 선정
- 2011. 08 : 중기지방재정 및 투·융자 심사
-안산·연성 동시시행 어려움(안산정수장 우선시행)
- 2011. 09 : 안산정수장고도처리시설사업및정수장확장사업 일괄추진결정
- 2011. 11 : 기본설계 자문
- 2011. 12. 28 : 기본설계 준공
- 2012. 02. 27 : 실시설계 착수
- 2012. 10. 19. : 도시계획시설 결정(변경)신청
- 2012. 10. 30. : 관련부서 협의
- 2012. 11. 16. : 부서협의 결과에 대한 조치계획서 제출
- 2012. 11. 02. ~ 11. 15. : 주민공람·공고
 - 공고 매체 : 지방일간지 2개소(경인일보, 경기일보)
안산시 홈페이지, 공보(시보, 도보), 게시판